



МИХАЛКОВСКИЙ
жилой комплекс

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

—

ЖИТЕЛЯМ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
«МИХАЛКОВСКИЙ»
С ЗАБОТОЙ ОТ КОМПАНИИ
«РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Исследовать Москву и ее достопримечательности **невероятно интересно**, и мы рады возможности поделиться с вами полезной информацией об окружении вашего нового дома. Создавая путеводитель, мы стремились **прожить, проверить и опробовать** лично всё, что вы здесь найдете.

Мы очень хотим, чтобы Головинский район стал для вас родным, и счастливы разделить с вами наши находки.

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

ГОЛОВИНСКИЙ

Свое название этот район Москвы получил от села Головино, которое неразрывно связано с **родом Ховриных-Головиных**. Первым владельцем поместья был Иван Владимирович Голова, крестник Ивана III и родоначальник фамилии. Несмотря на то что село уже исчезло, **память о нем** сохранилась в названии Головинских прудов, Головинского шоссе и **одного из самых комфортных районов столицы**.

Этот уголок Москвы имеет **удобные выезды** на крупные магистрали города, а также **развитую транспортную инфраструктуру**, которая несколько лет назад пополнилась двумя станциями Московского центрального кольца — «Лихоборы» и «Коптево». Район пропитан **духом романтики**, в округе множество мест для **приятного отдыха** и **неспешных прогулок**.



ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

МЦК «КОПТЕВО»

5 МИНУТ
ПЕШКОМ





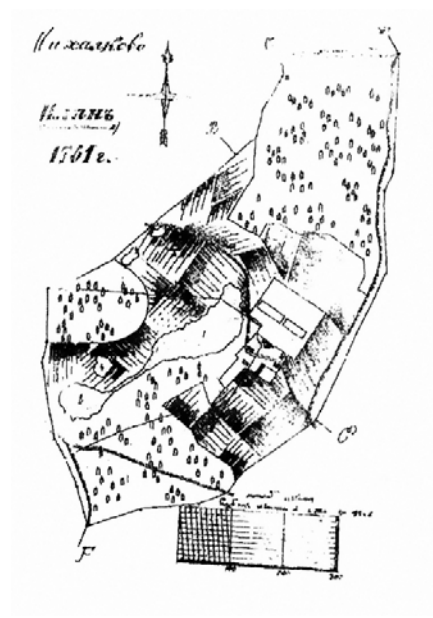
УСАДЬБА «МИХАЛКОВО»

Усадьба «Михалково» – **чарующее место**, ранее она принадлежала видным деятелям, оставившим глубокий след в российской истории, и считалась одной из **самых красивых усадеб Подмосковья**. В конце XIX века в окрестностях усадьбы располагался Казанский Головинский монастырь, колокольню которого можно увидеть и в наши дни.

К настоящему времени сохранились лишь несколько построек усадебного комплекса.

Башни боковых ворот усадьбы ни с чем не перепутаешь: красный камень, белые элементы – все отражает в себе **переплетение эпох** того времени: **неоготики** и **«второго пути русской архитектуры»**.

Михалково на плане 1761 г.



ГОЛОВИНСКИЕ ПРУДЫ

При усадьбе и сегодня существует **парк с каскадом прудов**. Всего их пять: Большой, Малый и Верхний Головинские пруды, а также Нижний и Верхний Михалковские пруды.

В парке **возвышаются** трехсотлетние дубы и старые липы. Летом сюда можно прийти с ковриком для йоги и приятно провести время с самим собой в медитации либо **собрать близких** и друзей **на пикник**. Здесь много пешеходных троп, веломаршрутов, в сезон работает **лодочная станция и пляж**.

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

СТАНЦИЯ МЕТРО «ВОДНЫЙ СТАДИОН»

5 МИНУТ
НА МАШИНЕ



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

МУЗЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫХ ИСТОРИЙ

В 20 минутах ходьбы или 6 минутах езды от вашего жилого комплекса есть **особенное место**, соединившее уникальную коллекцию автомобилей и пространство для творчества. Здесь взрослые вспомнят, как **мечтали в детстве** о настоящей машине, а для маленьких гостей построена **целая трасса для заездов** на ретро-болидах, у каждого из которых **своя история**.

Музей регулярно устраивает **экскурсии**, мастер-классы по ремонту автомобилей, а ещё проводит **концерты живой музыки**.



ул. Коптевская, 71



ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ



ТЦ «ВОДНЫЙ»

Это **точка притяжения** для всех жителей Головинского района. Более 100 брендовых магазинов, 20 кафе, караоке, гипермаркет, **детская развлекательная зона**, боулинг и бильярд-клубы, а также большой **кинотеатр** «Киномакс-Водный» с 7 стильными комфортабельными залами, оснащенными **новейшим оборудованием** для полного погружения в любимое кино.

Головинское шоссе, 5, корп. 1



ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

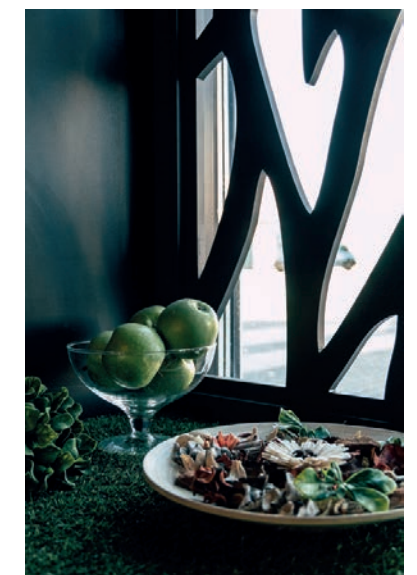
фото doubletreemoscw.ru



СПА-САЛОН «BODY THERAPY»

SPA-салон премиум-класса с уникальной **расслабляющей атмосферой**. Приятное разнообразие spa-программ и видов массажа, балийские и русские мастера с **колоссальным опытом**.

Кронштадтский бул., 6, корп. 1



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

10 МИНУТ
НА МАШИНЕ



М | МИХАЛКОВСКИЙ



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

ПАРК «ПОКРОВСКОЕ- СТРЕШНЕВО»



«Покровское-Стрешнево» – **природно-исторический парк** площадью более 220 га. Здесь и церковь Покрова Богородицы, и усадьба, и родник «Царевна-Лебедь», и многое другое.

С одной стороны парк граничит с Химкинским **водохранилищем**, а с другой его территорию обрамляет каскад из семи проточных прудов **в русле реки Чернушки**. По зелёному массиву также протекает река Химка, в которой обитают **большое количество** водоплавающих птиц, бобров, ондатр. Здесь же можно увидеть хатки и плотины бобров. Животные с удовольствием едят принесённые для них яблоки и сушки, а взамен угощений **позируют для фото**.

Парк – **идеальное место** для велосипедных прогулок, об этом свидетельствуют не только жители района, но и скульптура семьи велосипедистов вблизи одного из водоёмов.

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

ПАРК ДРУЖБЫ

Севернее от вашего жилого комплекса
и с правой стороны от Ленинградского шоссе
расположен **знаменитый парк Дружбы**.

Здесь приятно гулять по **тенистым аллеям**,
любоваться живописными пейзажами,
подниматься на холмы и **спускаться к прудам**,
пересекать водоемы по ажурным мостикам.

МУЗЕИ ТИМИРЯЗЕВСКОЙ АКАДЕМИИ

Сельскохозяйственная академия — это не только
учебное заведение и студенческий городок,
опытные поля, научно-исследовательские
центры, но и **множество памятников и музеев**,
каждый из которых удивителен и заслуживает
вашего посещения. Всего их **одиннадцать**.
В одном из музеев живут **два кота**, которые точно
покорят любое сердце.

МСХА, Тимирязевская ул. и окрестности

фото: Музей занимательных наук «Экспериментаниум»



М | МИХАЛКОВСКИЙ



ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

ул. Лавочкина, 7А, стр. 1



MANSARD

Двухэтажное лаунж-пространство **для любого мероприятия**. Ресторан с тремя залами **в уникальном дизайне** находится в парке Дружбы. Панорамные окна, обилие дневного света, **неоклассика и модерн 50-х годов**. Для детей предусмотрены сухой бассейн, горки, качели, игрушки и лабиринт. Второй этаж подойдет для проведения больших праздников, зал можно зонировать и под банкеты.

М | МИХАЛКОВСКИЙ



«VODНЫЙ»

Ресторан «Vodный» — проект Аркадия Новикова — место **для поклонников прибрежного ландшафта**, атмосферы загородного европейского дома и активного водного отдыха. На террасе уютно осенними вечерами. Летом можно разместиться на ресторанном пляже. Ресторан «Vodный» является одной из **ведущих столичных площадок** для проведения интересных мероприятий: здесь проходят **джазовые вечера**, концерты популярных групп, модных диджеев и **fashion-показы**.

Ленинградское шоссе, 39, стр. 6



ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

«Место встречи Рассвет» — не просто торговый центр, а **соседский клуб с живыми концертами**, мастер-классами и спортивными активностями. Летом **на крыше** открыто пространство со столиками и стульями, можно взять друзей и **весело провести время**.

Помимо магазинов и ресторанов тут есть небольшой фитнес-зал, детская зона, кинотеатр.

М | МИХАЛКОВСКИЙ



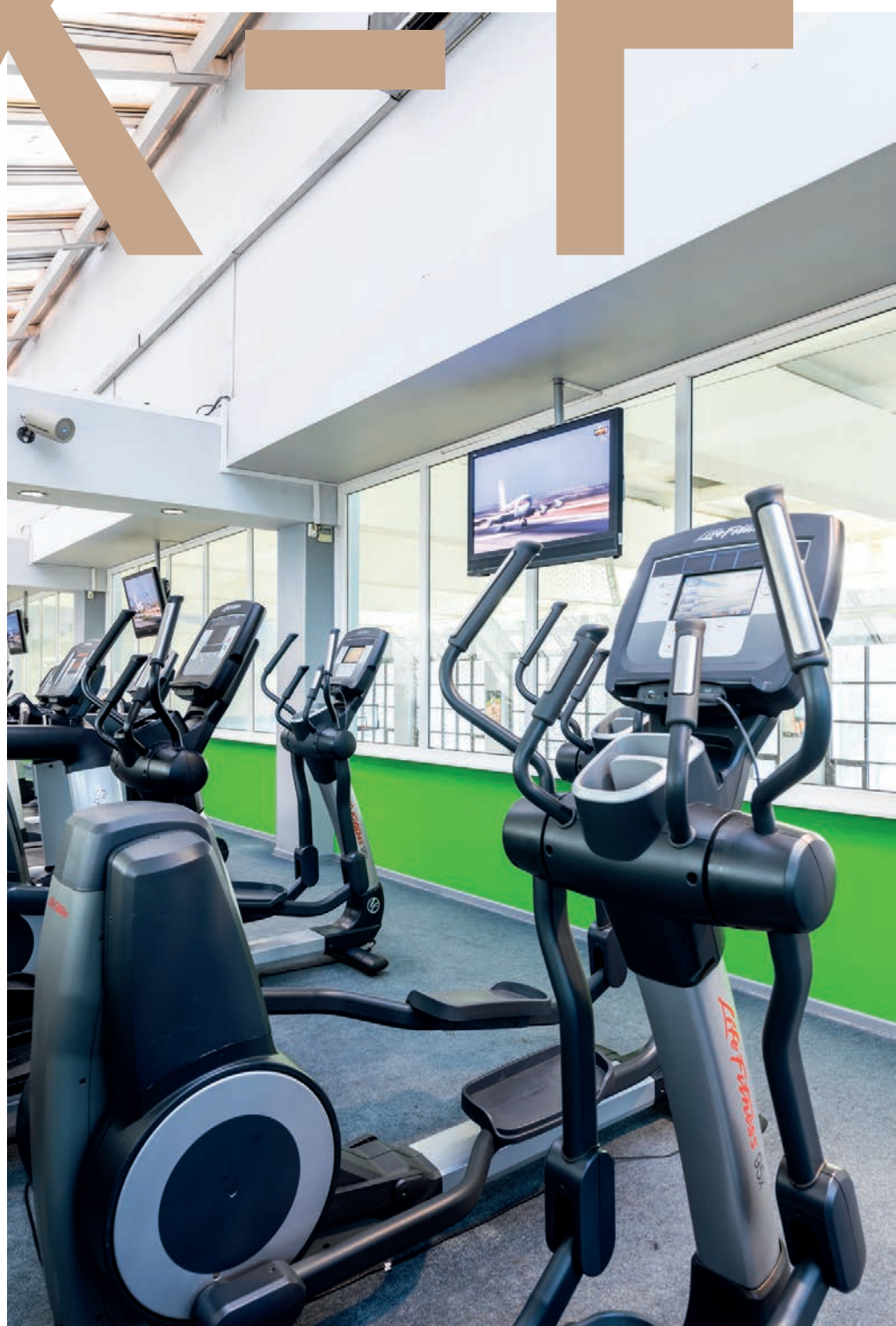
ул. З. и А. Космодемьянских, 23

МЕСТО ВСТРЕЧИ



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

ХЕЛТ ФЛОТСКАЯ



Фитнес-центр категории «**бизнес**» находится недалеко от живописного парка Дружбы, в нём есть **все необходимое** для активного образа жизни всей семьи — инновационный тренажерный зал, теннисный корт, площадка для игровых видов спорта, бассейн, SPA, комплекс для занятий на свежем воздухе.

Если собираетесь на тренировку, советуем проложить путь **пешком через Головинские пруды**, он займет около 30 минут, что станет отличной разминкой перед эффективными тренировками в зале.

ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

Ленинградское шоссе, 16А, стр. 4

ТЦ «Метрополис» – один из крупнейших торговых центров Москвы. Добраться до него от вашего дома на автомобиле можно всего за 10 минут. На четырех этажах молла расположены магазины **на любой вкус**, ресторанное пространство, 13 кинозалов, включая 4DX, **премиальный фитнес-клуб** World-Class, а также различные **сервисы**, способные решить все бытовые вопросы – от ремонта одежды до МФЦ.

МЕТРО ПОЛИС

М | МИХАЛКОВСКИЙ



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ



WORLD CLASS

Рядом с вашим новым домом
расположены **два зала** сети
фитнес-клуба World Class.

М | МИХАЛКОВСКИЙ



ул. Флотская, 7, стр. 1
Ленинградское шоссе, 16А, стр. 4

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

РЕСТОРАН VASILCHUKÍ CHAIHONA № 1

В ресторане VASILCHUKÍ Chaihona № 1 на Флотской всегда можно **уединиться и подумать** о чем-то своем. Современный уютный интерьер, сцена для живых выступлений и **открытая кухня**. В летнее время работает веранда, с которой открывается вид на **зеленый парк**.

Также ресторан VASILCHUKÍ можно найти в ТЦ «Метрополис» на 3-м этаже (Ленинградское шоссе, 16 А, стр. 4).

М | МИХАЛКОВСКИЙ



фото chaihona.ru

ул. Флотская, 3



ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

фото doubletreemoscow.ru



LA VERANDA



Рестораны на территории гостиницы Double Tree by Hilton, в меню блюда русской и европейской кухни в **авторской интерпретации** шеф-повара, пицца, суши и роллы, мясо и рыба на углях, десерты из **собственной кондитерской**. Отличное место для празднования торжества, приятная атмосфера и **чуткий сервис**.

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ



CHAVANA SPA СПА-САЛОН ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



Помимо ресторана La Veranda на территории гостиницы Double Tree by Hilton находятся **SPA и тренажерный зал** – Chavana.

По легенде – это имя индийского мудреца, который обнаружил фонтан **вечной молодости**. И, обретя **ослепительную красоту**, стал достойным руки и сердца принцессы.

Chavana Spa предлагает простую и **доступную концепцию**, основанную на **идеальном сочетании** цены и качества услуг. Это место объединяет пользу восточных спа-ритуалов с **атмосферой свежести** и умиротворения острова Бали. Подарите себе несколько часов **безмятежного спокойствия**, пронизанного ароматами весеннего балийского сада, под аккомпанемент традиционной музыки острова.

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

ROYAL YACHT CLUB

Центр яхтенной жизни Москвы, пронизанный европейским духом и объединяющий в себе современный яхтенный порт, **уникальный прибрежный ресторан**, площадку для проведения роскошных мероприятий и отель Double Tree by Hilton Moscow — Marina. Также на базе клуба существует **единственная в Москве** школа яхтинга. Клуб расположен на территории памятника архитектуры Водный стадион «Динамо» в 10 минутах езды от ЖК «Михалковский» и в 50 километрах до ближайшего шлюза в сторону области по воде.

Ленинградское шоссе, 39, стр. 7

М | МИХАЛКОВСКИЙ



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ



КОПТЕВСКИЕ БАНИ

Бани основаны в 1958 году, отдых тут - это подъем настроения и духа, укрепление здоровья. Женское и мужское направления, **просторные парные, хаммам, кедровая бочка, купель и банное SPA с массажем.** Даже имеется керамическая парная для тех, кто не переносит высокие температуры. Большая **барная карта** и сытное меню.

Большая Академическая ул., 13А





ГРАЧЕВСКИЙ ПАРК

Грачевский парк, площадью более 19 га, поделен на две условные зоны. **Регулярный парк** образован липовыми аллеями, рядами лиственниц и дубов. **Пейзажная часть** проходит вдоль реки Лихоборки, уходящей под землю, вплоть до небольшого пруда. Зимой в парке прокладывается **лыжная трасса**.

Здесь обустроены **детские зоны** и прогулочные дорожки, воркаут, площадки для игры в **мини-футбол** и баскетбол, отреставрированы исторические арки над тропинками и **колоннада**. В парке растет дуб, около которого установлена табличка «**Самое старое дерево Москвы**». В 2020 году ему исполнилось 432 года».



ул. Клинская, 2, стр. 1

УСАДЬБА «ГРАЧЕВКА»

Усадьба «Грачевка» – **архитектурный ансамбль** в стиле **купеческой эклектики**, располагается на территории Грачевского парка. Необычная архитектура «скопирована» со знаменитого казино в **Монте-Карло**.

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

15 МИНУТ НА МАШИНЕ



М | МИХАЛКОВСКИЙ



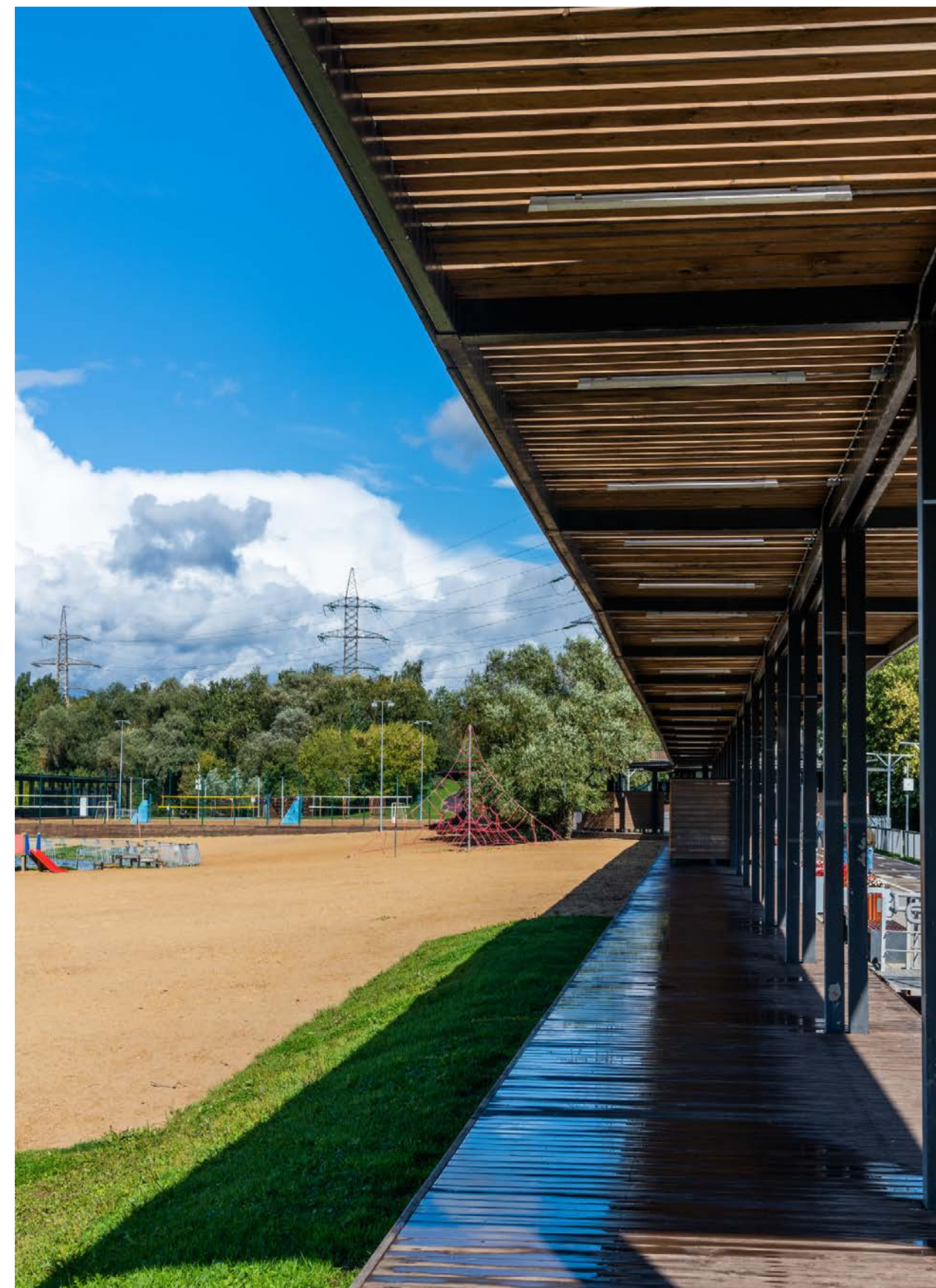
ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ



ПАРК «ЛЕВО— БЕРЕЖНЫЙ»

Малоизвестный, но интересный **парк с пляжем**. По территории парка проложена **велодорожка**, оборудованы площадки для воркаута и пляжных видов спорта. Хотя парк располагает развитой инфраструктурой, его отдаленные части напоминают **настоящий лес**, а аллеи больше похожи на **экотропы**.

М | МИХАЛКОВСКИЙ





СЕВЕРНЫЙ РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

Парк Северного речного вокзала находится слева от Ленинградского шоссе. Площадь парка составляет **40 га**, его центральным элементом является здание самого вокзала, построенного в **1937 году**. Северный речной вокзал стал **первым советским инфраструктурным объектом**, при строительстве которого уделялось особое внимание **эстетической стороне**. В зависимости от сезона в парке можно поиграть в стритбол или пинг-понг, позаниматься на тренажерах, сыграть в шахматы или настольный теннис, погонять шайбу на хоккейной коробке. В 2021 году открылась новая **зона отдыха с пляжным комплексом**, бассейнами, шезлонгами и зонтами для защиты от солнца, раздевалками, санузлами и душевыми, летней кухней и фитобаром.



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ



ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ СЕВЕРНОГО РЕЧНОГО ВОКЗАЛА

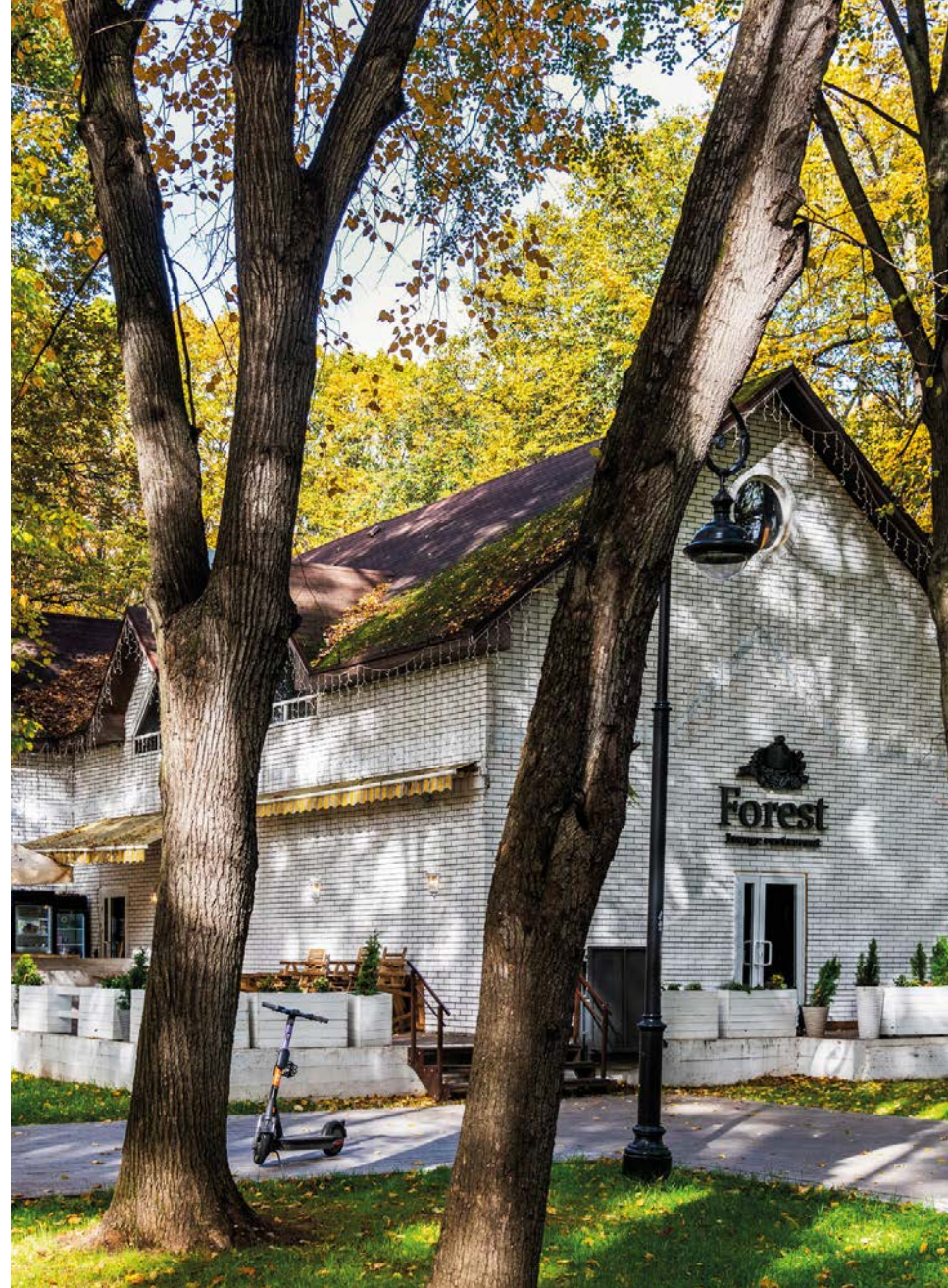
В **реконструированном** историческом зале ожидания Северного речного вокзала располагается **выставочное пространство** Музея транспорта Москвы. Это творческая зона, предлагающая вниманию зрителей **сменные тематические экспозиции** с презентацией редких артефактов, мультимедийные форматы, **лекции** для взрослых и детей.

М | МИХАЛКОВСКИЙ

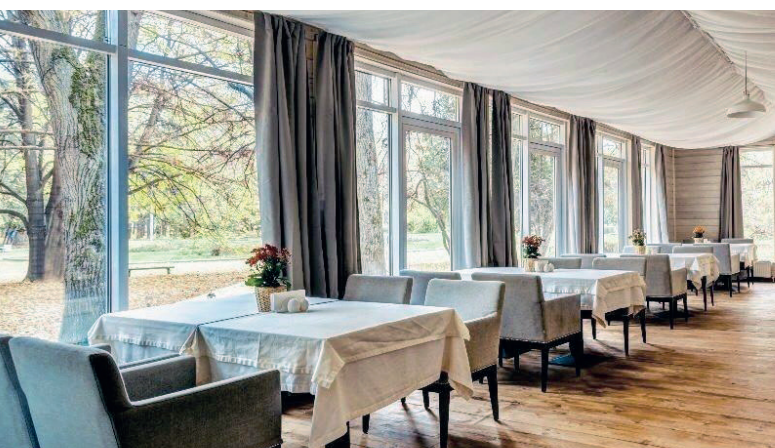


Ленинградское шоссе, 51

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ



FOREST LOUNGE



Ресторан в парке Северного речного вокзала расположился среди **сосен и травы**, для прогулок обустроены **деревянные тропы**. Снаружи украшен гирляндами, а внутри **уютный интерьер** с деревянными полами, кирпичными стенами и драпированным тканью потолком. В меню ресторана **популярные блюда** европейской, русской и кавказской кухни. Также есть **детская зона** и **банкетный зал**.

Ленинградское шоссе, 51, стр. 4

М | МИХАЛКОВСКИЙ



Ленинградское шоссе, 51

ВОЛГА-ВОЛГА

Ресторан русской кухни находится в здании Северного речного вокзала. Меню, как и интерьер, – послание из СССР. Кухня – **советская кулинария**, выжимка из «**Книги о вкусной и здоровой пище**». Все герои тех лет на месте: бутерброды, **оливье**, жульены, котлеты, голубцы – названия пробуждают **ностальгию** и желание заказать **все сразу**.



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ



М | МИХАЛКОВСКИЙ

SIGNORA

Атмосферная Италия в сердце парка Северного речного вокзала. **Стильное и красивое место** с насыщенно-синими элементами в интерьере. Летом напротив входа выставляются деревянные столики, а когда темнеет, включается гирлянда по периметру, что придает **камерности и уюта**.

Ленинградское шоссе, 51, стр. 5



ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ



PARKHOUSE

Ленинградское шоссе, 57, корп. 2

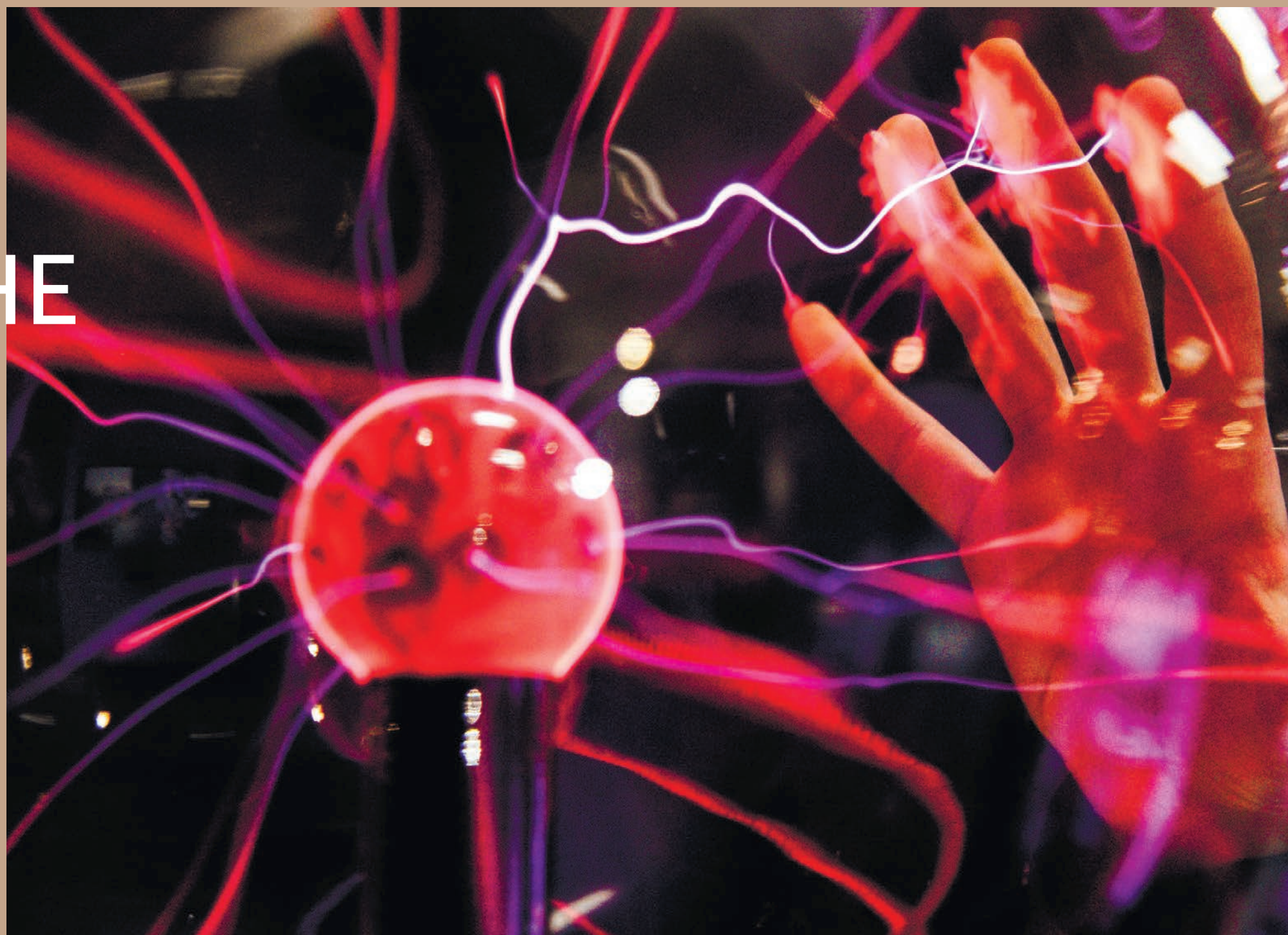
Еще один ресторан в нашем списке, который находится в парке Северного речного вокзала. **Семейное** и теплое место **с панорамным видом**, расположенное в живописном уголке столицы.

Гостей здесь угощают блюдами **русской и европейской кухни**, а после сытного обеда или ужина предлагают попробовать свои силы **в бильярде**.



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

20 МИНУТ НА МАШИНЕ



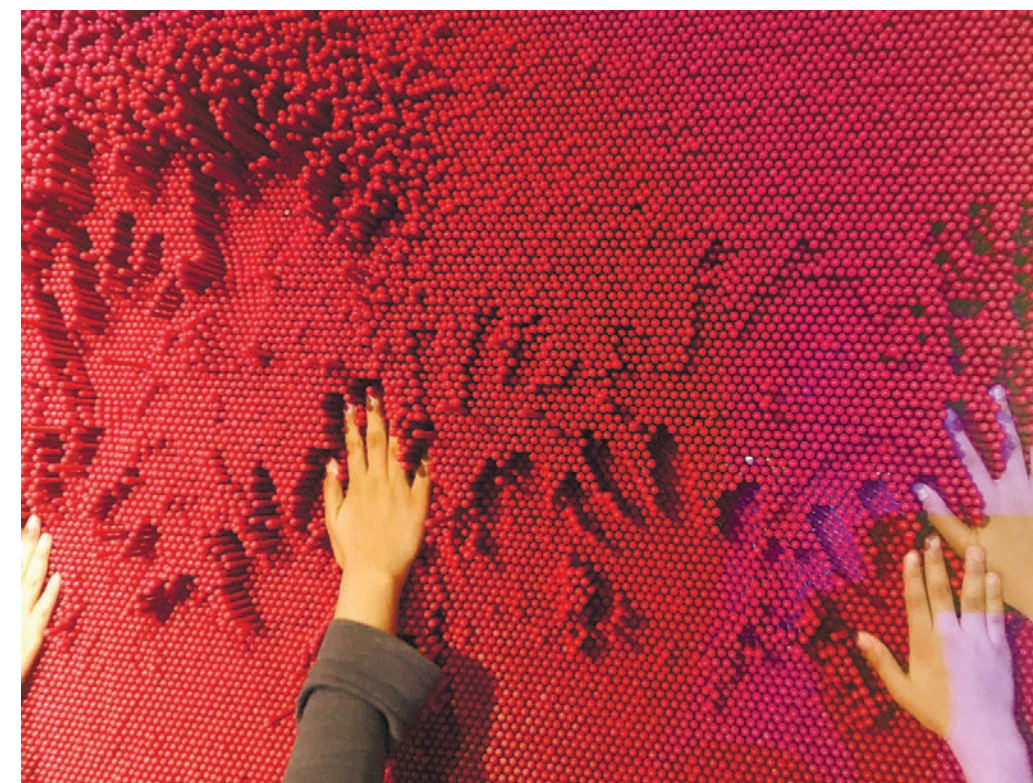
ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

МУЗЕЙ ЗАНИМАТЕЛЬНЫХ НАУК «ЭКСПЕРИМЕНТАНИУМ»

Интерактивный музей охватывает основные области науки, здесь **интересно всем**. В каждом зале находятся экспонаты, с которыми можно и нужно взаимодействовать: **исследовать, собирать, разгадывать головоломки**, дергать, прыгать и даже кричать. Рядом с каждым экспонатом описание и объяснение «физических и химических явлений». Каждые выходные и праздничные дни, а также в дни школьных каникул в музее проводятся увлекательные и научно-развлекательные **шоу и мастер-классы** с опытами.

М | МИХАЛКОВСКИЙ

фото experimentanium.ru



Ленинградский просп., 80, корп. 11

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

КАРТА МЕСТНОСТИ

ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

● **Транспорт:**

- 1. МЦК «Коптево»
- 2. Метро «Водный стадион»
- 3. МЦК «Лихоборы»
- 4. МЦК «Балтийская»

● **Гастрономия:**

- 5. La Veranda
Ленинградское шоссе, 39,
стр. 1
- 6. Mansard
ул. Лавочкина, 7А, стр. 1
- 7. «Vodный»
Ленинградское шоссе, 39,
стр. 6

- 8. Рестораны
у Северного речного вокзала
Ленинградское шоссе, 51,
стр. 4
- 9. Ресторан VASILCHUKÍ Chaihona
№ 1
ул. Флотская, 3
- 10. Фермерский рынок
ул. Коптевская, 24, стр. 11
- 11. Павлин-мавлин
Большая Академическая,
35, стр. 1

● **Прогулки:**

- 12. Головинские пруды
- 13. Усадьба «Михалково»
- 14. пляж у Головинских прудов
- 15. Парк «Покровское-Стрешнево»
- 16. Парк Дружбы
- 17. Северный речной вокзал
Ленинградское шоссе, 51

● **Музеи:**

- 18. Музей автомобильных историй
ул. Коптевская, 71
- 19. Музеи Тимирязевской академии

● **Торговые центры:**

- 20. ТЦ «Водный»
Головинское шоссе, 5, корп. 1
- 21. ТЦ «Метрополис»
Ленинградское шоссе, 16А, стр. 4
- 22. ТЦ «Место встречи Рассвет»
ул. Зои и Александра
Космодемьянских, 23
- 23. ТЦ «Невский причал»
ул. Адмирала Макарова, 6,
стр. 13
- 24. ТЦ «Ноев ковчег»
Соболевский пр., 22, стр. 1
- 25. ТЦ «Михалковский»
ул. Михалковская, 4А
- 26. ТЦ «Петровский»
ул. Новопетровская, 6

- 27. ТЦ «Family room»
Ленинградский пр-т, 25

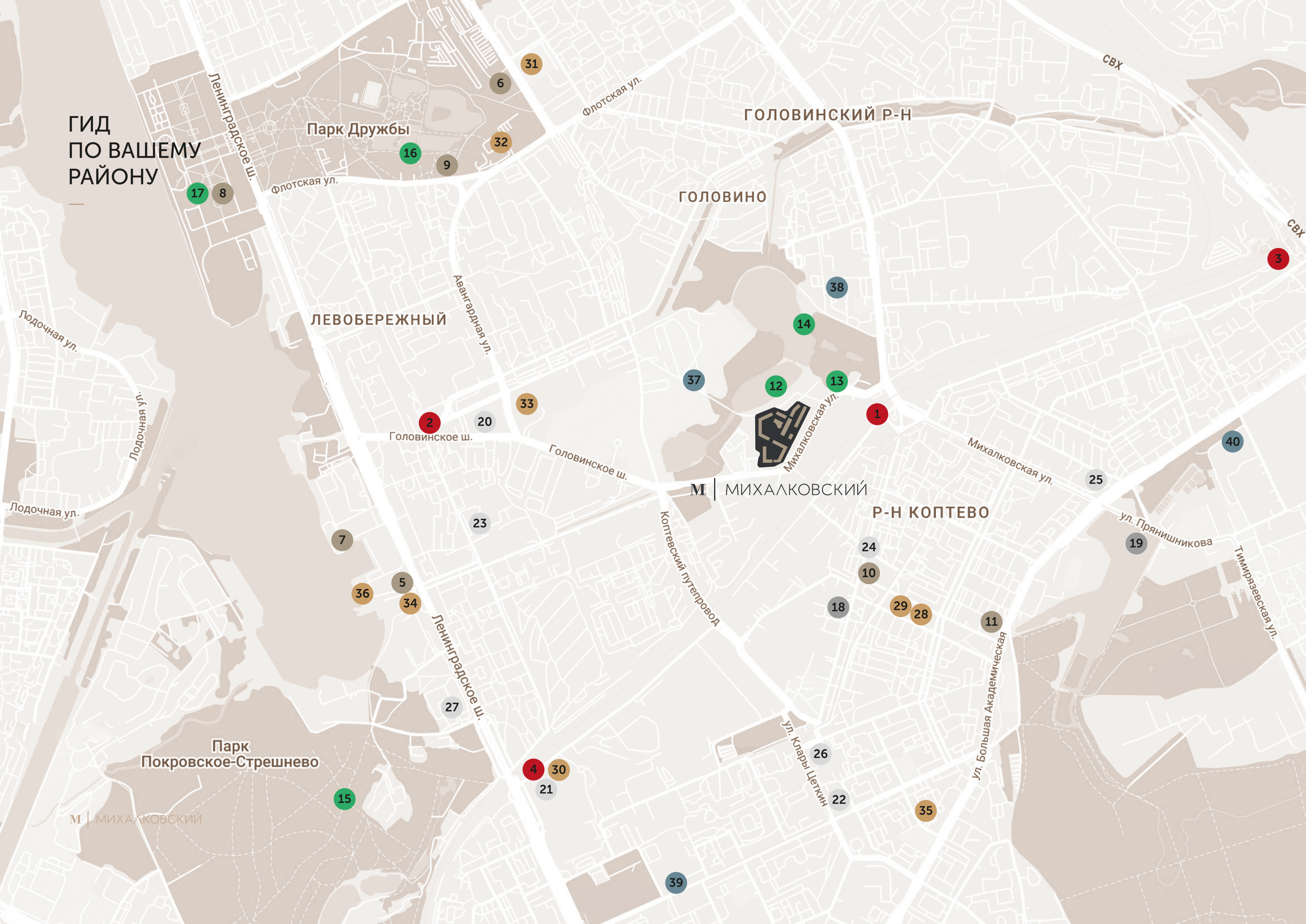
● **Отдых и спорт:**

- 28. Скейт-парк
Коптевский бульвар, 16,
корп. 3
- 29. Бригантина
Коптевский бульвар, 16,
корп. 3
- 30. World Class Метрополис
Ленинградское шоссе, 16А,
стр. 8
- 31. World Class на Флотской
ул. Флотская, 7, стр. 1
- 32. X-Fit Флотская
ул. Флотская, 5, корп. В
- 33. Спа-салон «Body Therapy»
Кронштадтский бул., 6,
корп. 1
- 34. Chavana SPA спа-салон и
тренажерный зал
Ленинградское ш., 39, стр. 1
- 35. Коптевские бани
Большая Академическая ул.,
13А
- 36. Royal Yacht Club
Ленинградское шоссе, 39,
стр. 3

● **Учебные заведения:**

- 37. МГТУ Га
Кронштадтский бульвар, 20
- 38. Московский
государственный
медико-стоматологический
университет им. А.И. Евдокимова
ул. Онежская, 7, корп. 2
- 39. Университет Правительства
Москвы
ул. Зои и Александра
Космодемьянских, 3/2
- 40. Тимирязевская академия
ул. Большая Академическая,
44, корп. 1

ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ



ГИД
ПО ВАШЕМУ
РАЙОНУ

—

Центральный офис продаж
Ежедневно с 09:00 до 21:00
г. Москва, ул. Правды, д. 26

В брошюре указано
ориентировочное время

М | МИХАЛКОВСКИЙ

