



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон:+7(499) 240-03-12, факс:+7(499) 240-20-12, e-mail:stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 36967

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 21.10.2020 № 380-5-Р/300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Москва

от "21" октября 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «РГ-Девелопмент» (ОГРН: 5137746227670, ИНН: 7729760588, почтовый адрес: 119415 г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, стр.1, телефон/факс: 8 (495) 745-20-25)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры**, этажность (количество уровней) 14-25+1 подземных этажа, Общая площадь объекта 75342,4 кв.м., Количество квартир: корпус А - 120 шт., корпус Б - 219 шт., корпус В - 104 шт., корпус Г - 192 шт., количество мест хранения автомобилей - 400 м/мест. Верхняя отметка: корпус А - 49,7 м; корпус Б - 85,9 м.; корпус В - 49,7 м.; корпус Г - 85,9 м.

Класс энергоэффективности здания: «В» (Высокий) – Корпус А; Б; В; Г.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: Корпус А - 51,3 кВт*ч/кв.м.; корпус Б - 51,64 кВт*ч/кв.м.; корпус В - 50,41 кВт*ч/кв.м.; корпус Г - 47,53 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: оконные блоки в ПВХ профиле с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т Д 32 мм - 1 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: SanLine d15мм - 635 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т Д 80 мм - 4 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т Д 25 мм - 1 шт.;
Приборы учета электроэнергии: Меркурий -230 ART-01 RN - 654 шт.;
Приборы учета электроэнергии: Меркурий -230 ART-03 RN - 26 шт.;
Приборы учета ХВС: Эконом СВ15-110И d15мм - 636 шт.;
Приборы учета ХВС: ВСХДн-50 - 4 шт.;
Приборы учета ГВС: Эконом СВ15-110И d15мм - 636 шт.;

расположенный по адресу: Москва, САО, район Савеловский, Юннатов ул. вл. 4

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-187000-017479-2018 от 29.06.2018 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 29.07.2021 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 16-2-1-3-0055-18 от 22.06.2018; № 77-2-1-3-023467-2019 от 04.09.2019 г; № 77-1-1-2-043768-2020 от 09.09.2020

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 11.12.2019 г. № 09-3100/19-(12), главный инженер проекта Комогоров Александр Анатольевич (номер в реестре специалистов П-070291);

от 25.09.2020 г. № 09-1298/20-(2), главный инженер проекта Комогоров Александр Анатольевич (номер в реестре специалистов П-070291);

от 29.09.2020 г. № 09-1298/20-(4), главный инженер проекта Комогоров Александр Анатольевич (номер в реестре специалистов П-070291).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительство: 01.09.2018 г.

Окончание строительство: 16.09.2020 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № РГД-2018-2/АК-1/18- "18-49" 2018 г., проектировщик ООО "АрхЛАБ "АК и партнеры" с учетом корректировки разделов проектной документации:

1. «РГД-2018-2/АК-1/18-"18-49"-ПОС» (шифр РГД-2018-2/АК-1/18-"18-49", 2019 проектировщик ООО "АрхЛАБ "АК и партнеры");
2. РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-АР «Архитектурные решения» (корректировка);
3. РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ИОС2.1 «Система водоснабжения. Система внутреннего и наружного водоснабжения» (корректировка).
4. РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ИОС4.1 «Сети связи. Система связи (СКС, ЛВН, ТФ, РФ, ТВ, ДФ, ЧФ)» (корректировка)
5. РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ИОС5.1 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (корректировка)
6. РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (корректировка).» (шифр РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49» проектировщик ООО «АрхЛАБ «АК и партнеры»);
7. РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ООС3 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Дендрологическая часть проекта» (корректировка).
8. РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ИОС5.1 Системы связи (СКС, ЛВС, ТФ, РФ, ТВ, ДФ, ЧФ)
9. РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49»-ИОС5.2

Системы безопасности (СКУД, СОТС, СВН)» (шифр РГД-2018-2/АК-1/18-«18-49» проектировщик ООО «АрхЛАБ «АК и партнеры»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергоэффективности здания: «В» (Высокий). – Корпус А; Б; В; Г.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: Корпус А - 51,3 кВт*ч/кв.м.; корпус Б - 51,64 кВт*ч/кв.м.; корпус В - 50,41 кВт*ч/кв.м.; корпус Г - 47,53 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: оконные блоки в ПВХ профиле с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т Д 32 мм - 1 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: SanLine d15мм - 635 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т Д 80 мм - 4 шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т Д 25 мм - 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий -230 ART-01 RN - 654 шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий -230 ART-03 RN - 26 шт.;

Приборы учета ХВС: Эконом СВ15-110И d15мм - 636 шт.;

Приборы учета ХВС: ВСХДн-50 - 4 шт.;

Приборы учета ГВС: Эконом СВ15-110И d15мм - 636 шт.;

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 15.10.2020 г. № 5050/20

Консультант УПН

Заведующий сектором УНСМ

Консультант УНСМ

Консультант УНИИ

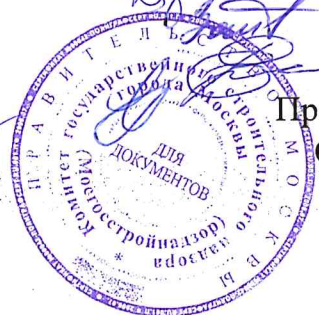
Советник УНИИ

Главный специалист УСН

Консультант УСН

Ведущий специалист УН2

Банцеров П.А.
 Богучава И.Н.
 Бородулин О.И.
 Бузанов Д.Н.
 Зайцев М.П.
 Панина Е.В.
 Прищепова А.Ю.
 Самсонов А.С.



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

Дир. строительства
 должность

[Подпись]
 подпись

Зубин С.Н.
 Ф.И.О.