

**Правила проведения стимулирующего рекламного мероприятия**  
**«Розыгрыша призов среди клиентов» (далее по тексту – Розыгрыш)**  
**в рамках празднования 10-летнего юбилея компании**  
**«РГ-Девелопмент»**

**1. Общие положения, организатор, сроки и территория проведения Розыгрыша**

1.1. Настоящие Правила регламентируют порядок организации и проведения розыгрыша призов, являющегося стимулирующим мероприятием, стимулирующим привлечение новых покупателей – участников долевого строительства (далее – Участник) путем предоставления возможности получения ими дополнительных преимуществ, предусмотренных настоящими Правилами, при условии выполнения необходимых требований.

1.2. Целью проведения настоящего Розыгрыша является увеличение объемов продаж.

1.3. Организатором Розыгрыша является Общество с ограниченной ответственностью «РГ-Девелопмент», ОГРН: 5137746227670; ИНН 774550001/КПП772901001; юридический адрес: 119415, г. Москва, Проспект Вернадского, дом 41, стр.1, e-mail: info@rg-dev.ru, www.rg-dev.ru, далее по тексту именуемое «Организатор».

1.4. Розыгрыш не является лотереей либо иной, основанной на риске, игрой, и участники Розыгрыша не несут имущественных рисков, связанных с участием в Розыгрыше. Процедура проведения Розыгрыша не связана с внесением участниками платы, и призовой фонд Розыгрыша формируется исключительно за счет средств Организатора.

1.5. Информация о розыгрыше и правила участия размещаются на официальном сайте Организатора: www.rg-dev.ru. Розыгрыш и подведение итогов будут проходить в прямом эфире в официальном аккаунте Организатора: [https://t.me/rgdev\\_official](https://t.me/rgdev_official)

1.6. Призовой фонд Розыгрыша сформирован за счет средств Организатора в натуре. В числе подарков (Призов) могут быть: подарочные сертификаты, телефоны, ноутбуки и другие бытовые приборы. Этот список не является исчерпывающим и может быть изменен Организатором.

1.7. Стоимость, параметры и характеристики Приза определяются по усмотрению Организатора и могут не совпадать с ожиданиями участников. Характеристики Приза могут отличаться от указанных в настоящих Правилах.

1.8. Организатор оставляет за собой право заменить Приз иным сходным имуществом.

1.9. Установленные Призы не обмениваются и не могут быть заменены денежным эквивалентом.

1.10. По вопросам, связанным с использованием и потребительскими характеристиками Призов, необходимо обращаться к Организатору по адресу: 119415, г. Москва, Проспект Вернадского, дом 41, стр.1.

1.11. Розыгрыш проводится в прямом эфире в официальном аккаунте «РГ-Девелопмент»: [https://t.me/rgdev\\_official](https://t.me/rgdev_official)

1.12. Сроки проведения Розыгрыша:

1.12.1. Общий срок проведения, включая период вручения Приза: 01.12.2023г. – 29.02.2024 г.

1.12.2. Срок выполнения условий для участия в розыгрыше Приза: 01.12.2023 г. – 31.12.2023 г.

1.12.3. Дата, время Розыгрыша и определение победителей: 25 января 2024 г. не позднее 18-00.

1.12.4. Разыгрываются:

1 место:

Победители - 5 человек.

По 1 победителю из каждого проекта: ЖК «Октябрьское поле», ЖК «Семеновский парк 2», МФК «Варшавские ворота», ЖК «Петровский парк II», ЖК «Михалковский».

Приз: сертификат на скидку на машино-место/кладовку в размере 800 000 рублей.

Сертификат действует только в отношении одного машино-места или кладовки.

2 место:

Победители – 10 человек.

По 2 победителя из каждого проекта: ЖК «Октябрьское поле», ЖК «Семеновский парк 2», МФК «Варшавские ворота», ЖК «Петровский парк II», ЖК «Михалковский».

Приз: сертификат на скидку на машино-место/кладовку в размере 500 000 рублей.

Сертификат действует только в отношении одного машино-места или кладовки.

3 место:

Победители – 15 человек.

По 3 победителя из каждого проекта: ЖК «Октябрьское поле», ЖК «Семеновский парк 2», МФК «Варшавские ворота», ЖК «Петровский парк II», ЖК «Михалковский».

Приз: сертификат на скидку на машино-место/кладовку в размере 300 000 рублей.

Сертификат действует только в отношении одного машино-места или кладовки.

4 место:

Победители – 10 человек.

Призы разыгрываются среди всех участников Розыгрыша за исключением тех, кто уже выиграл призы.

Призы:

ноутбук Huawei – 3 шт.

смартфон Samsung – 2 шт.

чайник Bork – 4 шт.

кофемашина Bork – 1 шт.

1.12.5. Срок выдачи Призов Розыгрыша: с «27» января 2024 г. до «29» февраля 2024 г, включительно.

1.12.6. Место выдачи Призов: г. Москва, ул. Правды, 26.

**1.13.** Выдача Призов осуществляется путем подписания между Организатором и Победителем Розыгрыша акта приема-передачи, оформляемого в письменном виде.

**1.14.** Приз, не востребованный Победителями Розыгрыша в указанный срок, подлежат хранению Организатором до 18 часов 00 минут «31» марта 2024 г. включительно. Приз считается невостребованным в случае, если он не был получен Победителем в порядке, указанном в настоящих Правил. По истечении данного срока обязанность Организатора по передаче Призов Победителям Розыгрыша прекращается, и Организатор вправе распорядиться Призами по своему усмотрению.

**1.15.** Организатор оставляет за собой право в безусловном одностороннем порядке в любое время вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения путем размещения соответствующей информации на Интернет-сайте Организатора по адресу [www.rg-dev.ru](http://www.rg-dev.ru).

**1.16.** Приз не может быть отправлен по почте или выдан лицам, не являющимся победителями Розыгрыша.

**1.17.** Призовой фонд Розыгрыша формируется за счет средств Организатора.

**1.18.** Призы победителям Розыгрыша выдаются на основании предъявления паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**1.19.** Сертификат обмена не подлежит и в случае утери не восстанавливается.

## **2. Порядок проведения розыгрыша и определения победителей Розыгрыша**

**2.1.** Розыгрыш проводится без использования специального оборудования в прямом эфире в официальном аккаунте «РГ-Девелопмент»: [https://t.me/rgdev\\_official](https://t.me/rgdev_official)

**2.2.** Для проведения Розыгрыша Организатор формирует список участников, соответствующих п. 3.1. и 3.2. настоящих Правил с присвоением каждому участнику ID номера, под которым они принимают участие в розыгрыше Приза. Реестр ID номеров для розыгрыша формируется в хронологическом порядке.

**2.3.** Для проведения Розыгрыша Организатор использует электронную систему случайного выбора - генератор выбора случайных чисел, который случайным образом определяет Победителя. Победителем, имеющим право на получение приза, является участник, чья квартира будет произвольно выбрана электронной системой.

**2.4.** Ознакомиться с результатами розыгрыша участники могут на сайте, а победители будут уведомлены в письменном виде по электронной почте.

## **3. Условия участия в Розыгрыше**

**3.1.** Участником Розыгрыша может стать любое физическое лицо, отвечающее следующим критериям:

- Является участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в отношении одного из объектов долевого строительства (жилого помещения): ЖК «Октябрьское поле», МФК «Варшавские ворота», ЖК «Семеновский парк 2», ЖК «Петровский парк II», ЖК «Михалковский» (далее – Проекты) на основании подписанного в период с 01 по 31 декабря 2023 г. договора участия в долевом строительстве в отношении одного из объектов долевого строительства, расположенного в любом из Проектов и исполнившее обязательства по оплате по данному договору участия до «24» января 2024 года.

- Лицо, не относится к перечисленным в п. 3.2 настоящих Правил лицам;

- Лицо достигло возраста 18 (Восемнадцати) лет, обладающее дееспособностью, в случае если объект долевого строительства оформлен на несовершеннолетнего лица, то его законный представитель;

- Лицо должным образом, выполнившим Условия участия в Розыгрыше (п.2).

**3.2.** В Розыгрыше не могут участвовать работники и представители Организатора, аффилированные лица Организатора, а также работники и представители любых других лиц, имеющие непосредственное отношение к организации проведения Розыгрыша.

**3.3.** Участие в Розыгрыше бесплатное.

**3.4.** Несовершеннолетние, недееспособные и ограниченно дееспособные лица к участию в Розыгрыше не допускаются.

**3.5.** Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

**3.6.** Настоящим Участник Розыгрыша подтверждает, что, в случае получения им Приза и невыполнения положений настоящих Правил, он в полном объеме несет риск любых негативных последствий, которые у него могут возникнуть в связи с несоблюдением им требований действующего налогового законодательства РФ.

**3.7.** Участник Розыгрыша за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в Розыгрыше, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут возникнуть у Участника. Организатором указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

**3.8.** Участие в Розыгрыше означает полное и безоговорочное согласие Участника с настоящими Правилами, включая право Организатора и/или третьих лиц, уполномоченных Организатором Розыгрыша на использование имени, фамилии, фотоматериалов, имеющих отношение к Розыгрышу на опубликование на сайте Организатора в сети Интернет, с правом некоммерческого использования созданных автором фотографий со своим изображением полностью или фрагментарно (без дополнительного согласия Участника и без уплаты какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения).

**3.9.** Участие в Розыгрыше означает, что в случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения Розыгрыша, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

**3.10.** Принимая участие в Розыгрыше, Участник подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с настоящими Правилами, в частности, но, не ограничиваясь нижеследующим, подтверждает свое согласие:

- на определение победителей Розыгрыша в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- в случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения Розыгрыша, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

#### **4. Права и обязанности организатора**

**4.1.** Организатор имеет право исключить из состава Участников или числа Победителей следующих лиц:

4.1.1. Участников, не соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом п. 3.1, 3.2. настоящих Правил.

4.1.2. по своему усмотрению, если Участники пользуются недобросовестными методами для победы.

4.1.3. Участников, нарушивших иные положения настоящих Правил.

**4.2.** Организатор не вступает в письменные переговоры, либо иные контакты с лицами, участвующими в Розыгрыше, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством.

**4.3.** Организатор оставляет за собой право исключить Участника из участия в Розыгрыше в случае нарушения им настоящих Правил на любом этапе Розыгрыша.

**4.4.** Организатор оставляет за собой право в безусловном одностороннем порядке в любое время вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения путем размещения соответствующей информации на Интернет-сайте Организатора по адресу [www.rg-dev.ru](http://www.rg-dev.ru)

**4.5.** Организатор Розыгрыша не несет ответственность за:

4.5.1. невозможность связаться с Победителем Розыгрыша;

4.5.2. неполучение/несвоевременное получение сведений, необходимых для получения призов Розыгрыша, по вине самих Участников Розыгрыша, или по вине организаций связи, или по иным, не зависящим от Организатора причинам;

4.5.3. неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками Розыгрыша обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

4.5.4. неполучение Победителем Розыгрыша Призов в случае не востребования их или отказа от них;

**4.6.** Организатор вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить проведение Розыгрыша или отстранить отдельных его Участников, если по какой-либо причине настоящий Розыгрыш или какая-либо его часть не могут быть реализованы так, как это запланировано, в связи с неправомерными действиями его Участников, сотрудников Организатора, жюри или третьих лиц. Под противоправными действиями понимаются: дефекты, манипуляции, несанкционированное вмешательство, фальсификация результатов Розыгрыша или любой причиной, не контролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность проведения Розыгрыша.

**4.7.** Организатор в соответствии со ст. 226 Налогового Кодекса РФ выступает налоговым агентом лица, объявленного обладателем Приза в рамках Розыгрыша, по уплате налога на доходы физических лиц со стоимости Призов Организатора, превышающей 4000 руб., исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога, удержанного из доходов обладателя Приза в рамках Розыгрыша, получившего Приз Организатора, а также подает в налоговые органы сведения о доходах такого лица в виде полученного Приза Организатора (если применимо).

#### **5. Дополнительные условия розыгрыша**

**5.1.** Участник Розыгрыша за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в Розыгрыше, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут возникнуть у участника. Организатором указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

**5.2.** Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Условиями.

**5.3.** Участие в Розыгрыше означает полное и безоговорочное согласие Участника с настоящими Правилами, включая право Организатора и/или третьих лиц, уполномоченных Организатором Розыгрыша на использование имени, фамилии, фотоматериалов, имеющих отношение к Розыгрышу на опубликование на сайте Организатора в сети Интернет, с правом некоммерческого использования созданных автором фотографий со своим изображением полностью или фрагментарно (без дополнительного согласия Участника и без уплаты какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения). Также, участие в Розыгрыше означает согласие:

5.3.1. на определение победителей розыгрыша в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

5.3.2. в случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением участником прав третьих лиц в ходе проведения розыгрыша, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

**5.4.** Гарантия на выигранный Приз не распространяется. При наступлении гарантийного случая, Победитель может обратиться к производителю (изготовителю) приза.

**5.5.** Победитель не имеет права передавать право на получение Приза третьими лицами.

**5.6.** С момента получения Приза Победителем, последний несет риск их случайной порчи.

**5.7.** Для получения Призов, Победителю необходимо предоставить Организатору следующие сведения о себе:

5.7.1. фамилию, имя, отчество

5.7.2. адрес регистрации

5.7.3. номер основного документа, удостоверяющего его личность

5.7.4. сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе

5.7.5. номер свидетельства ИНН;

5.7.6. Указанные выше сведения и контактный номер телефона предоставляются Победителем способом отправки на адрес электронной почты Организатора: info@rg-dev.ru с темой письма «Розыгрыш».

5.7.7. Персональные данные Участников обрабатываются с целью возможности выдачи Призов Победителям и выполнения функций налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ о налогах и сборах.

**5.8.** При получении Приза, Участнику необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством РФ и ИНН.

**5.9.** Не совершение Победителем действий или совершение этих действий не в сроки, предусмотренные настоящим разделом Правил, может послужить причиной отказа Организатора в выдаче Приза. В таком случае Приз признается невостребованным, хранится и используется по усмотрению Организатора.

**5.10.** Организатор не отвечает за какие-либо последствия ошибок Участника, включая понесенные последним расходы.

**5.11.** Претензии относительно качества Призов должны предъявляться непосредственно продавцам (производителям) товаров, работ, услуг.

**5.12.** Целостность и функциональная пригодность Приза должна проверяться Участниками непосредственно при их получении.

**5.13.** Участием в Розыгрыше Участник, действуя своей волей и в своих интересах, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" дает свое согласие Организатору, и третьим лицам (при условии соблюдения требований законодательства РФ об обеспечении конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке на обработку ими (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, подтверждение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, предоставление, передачу (включая передачу на территории Российской Федерации и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение Организатором и его контрагентами персональных данных Участника в т.ч. с использованием средств автоматизации и автоматизированных систем управления базами данных, иных программных средств, а также на ручную, автоматизированную и смешанную обработку персональных данных Участника, по сети Интернет, так и без таковой. Используемые способы обработки включают, в том числе (без ограничений), следующие: автоматическая проверка написания названий улиц/населенных пунктов, уточнение данных путем телефонной, почтовой связи со мной или с помощью контакта через сеть Интернет, сегментация базы данных по заданным критериям.

**5.14.** Настоящее согласие дается Участником на осуществление любых действий в отношении персональных данных Участника, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, в отношении любой информации, относящейся к Участнику, включая следующую: фамилия, имя, отчество; пол; год, месяц, дата рождения (а в предусмотренных законодательством РФ, в частности, Налоговым кодексом РФ случаях - реквизиты документа, удостоверяющего личность (номер паспорта гражданина Российской Федерации, дата его выдачи, наименование выдавшего органа, а также сведения о регистрации),

номера телефонов (рабочего, домашнего, мобильного), адрес электронной почты и другие сведения, предоставленные Участником Организатору и содержащиеся в Анкете и иных документах.

**5.15.** Право выбора третьих лиц, привлекаемых к обработке персональных данных Участника в соответствии с настоящими Правилами, предоставляется Участником Организатору и дополнительного согласования не требует.

**5.16.** Обработка персональных данных Организатором осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.17.** Участием в Розыгрыше Участник, признанный Победителем Розыгрыша, также дает свое согласие на размещение своих имени, фамилии, отчества и изображения (фотографии) на сайте Организатора по адресу [www.rg-dev.ru](http://www.rg-dev.ru), в Интернет-СМИ и иных средствах массового распространения информации, включая (без ограничений) Instagram, ВКонтакте, Facebook.

**5.18.** В случае нарушения настоящих Правил Организатор вправе в безусловном порядке отстранить Участника Розыгрыша от участия в Розыгрыше. При этом Организатор имеет право не комментировать свои действия по отношению к указанному (-ым) Участнику (-ам).

**5.19.** Участник Розыгрыша в полном объеме несет риск любых негативных последствий, которые могут возникнуть в связи с указанием Участником неточных и/или недостоверных сведений о себе.

**5.20.** Результат проведения Розыгрыша в соответствии с настоящим стимулирующим мероприятием является окончательным и не может быть оспорен в судебном порядке.

**5.21.** Участник Розыгрыша вправе в любое время отказаться от участия в Розыгрыше, обратившись к Организаторам розыгрыша.

**5.22.** Организатор, не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, а также недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и/или выведение из строя программного и/или аппаратного комплекса, осуществляющего генерацию случайных чисел.

**5.23.** Организатор розыгрыша не несет ответственность за:

5.23.1. невозможность связаться с победителем розыгрыша;

5.23.2. неполучение/несвоевременное получение сведений, необходимых для получения призов розыгрыша, по вине самих участников розыгрыша, или по вине организаций связи, или по иным, не зависящим от Организатора причинам;

5.23.3. неисполнение (несвоевременное исполнение) участниками розыгрыша обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

5.23.4. неполучение победителями розыгрыша Призов в случае не востребования их или отказа от них.

**5.24.** Организатор вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить проведение Розыгрыша или отстранить отдельных его Участников, если по какой-либо причине настоящий Розыгрыш или какая-либо его часть не могут быть реализованы так, как это запланировано, в связи с заражением компьютерными вирусами, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, не контролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность проведения Розыгрыша.

**5.25.** Организатор оставляет за собой право в безусловном порядке в любое время без предварительного персонального уведомления Участника вносить в настоящие Правила изменения и/или дополнения или прекратить/приостановить/отменить проведение Розыгрыша путем размещения соответствующей информации на сайтах [www.rg-dev.ru](http://www.rg-dev.ru).

**5.26.** Розыгрыш и данные положения и условия регулируются российским законодательством, любые споры станут объектом исключительной юрисдикции российских судов, и подлежат обжалованию только после соблюдения досудебного порядка в суде по месту нахождения Организатора. Все претензии в отношении проведения Розыгрыша, участия в Розыгрыша, получения Призов и выполнения обязательств Организатором, Участники могут предъявить исключительно к Организатору.

**5.27.** В связи с тем, что Розыгрыш является стимулирующим мероприятием, направленного на привлечение новых покупателей – участников долевого строительства, личность Участника, заключившего договор участия в долевом строительстве и, как следствие, получивший Приз имеет для Организатора значение. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве, либо прекращения прав Участника по такому договору вне зависимости от основания такого прекращения, право требования по сертификату на скидку на машино-место/кладовку (Приз за 1-е / 2-е или 3-е место) не возникает, либо считается прекращенным с момента возникновения соответствующего обстоятельства прекращения прав.

В случае осуществления Участником уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, совершенной в порядке, предусмотренном условиями такого договора или и при условии получения согласия Организатора на такую уступку, права требования по сертификату на скидку на машино-место/кладовку также могут быть уступлены Участником при условии получения предварительного согласия Организатора.

