



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«06» сентября 2017 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-3715-17

**Объект капитального строительства:**

многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями,  
подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест.

Второй этап. Основной период  
по адресу:

улица Берзарина, вл. 28, стр. 1,2,7,8,9,10,13,14,19,20,  
район Щукино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

**Объект экспертизы:**

проектная документация  
(корректировка)



№ 4201-17/МГЭ/5008-4/4

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**корректировки проектной документации**

**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения государственной экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 21.07.2017 № 92251208.

Договор на проведение государственной экспертизы от 26.07.2017 № И/368.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Корректировка проектной документации объекта непроизводственного назначения.

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование объекта: многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест. Второй этап. Основной период (корректировка).

Строительный адрес: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 26.01.2016 № 79-16/МГЭ/5008-1/4 (рег. № 77-1-1-3-0071-16), от 15.07.2016 № 2796-16/МГЭ/5008-2/4 (рег. № 77-1-1-2-2740-16)).

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Вид объекта: многоквартирный дом, учебно-образовательный объект, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный жилой

дом, организация дополнительного образования, подземная автостоянка.

Характерные особенности: комплекс жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4) с общим подземным этажом и ДОУ.

Здания жилых корпусов 1, 2, 3, 4 с количеством этажей – 24, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,16x20,23 м, с верхними отметками по парапетам – 84,100 (корпуса 3 и 4), 84,350 (корпус 2), 84,700 (корпус 1).

Здание ДОУ – пристроенное к жилому корпусу 1 с количеством этажей – 2+подвал/техподполье, в плане Г-образной формы, с размерами в осях 15,40x28,40+15,40x22,16 м и с верхней отметкой по парапету – 9,010.

Подземный этаж сложной многоугольной формы в плане, с размерами в осях 189,95x128,05 м, с отдельным выходом из ЦТП (размерами 5,28x3,38 м), с верхней отметкой по парапету – 3,250.

Конструктивная схема комплекса – рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Уровень ответственности – нормальный.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

Проектная организация: ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ».

Место нахождения: 109316, г.Москва, Волгоградский проспект, д.47.

Свидетельство о допуске от 31.10.2013 № 075/4-2013-7722694054-П140 выдано НП СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ».

Главный инженер проекта: Нагорная И.В.

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

Заявитель (Заказчик-застройщик): АО «Автокомстрой».

Место нахождения: 123060, г.Москва, ул.Берзарина, д.28, стр.19.

Генеральный директор: Першина С.А.

#### **1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика**

Не требуется.

#### **1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не предусмотрено.

## **1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Средства инвесторов.

## **1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест. Второй этап. Основной период. (Корректировка)» по адресу: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительные заключения от 26.01.2016 № 79-16/МГЭ/5008-1/4 рег. № 77-1-1-3-0071-16, от 15.07.2016 № 2796-16/МГЭ/5008-2/4 рег. № 77-1-1-2-2740-16).

Проектная документация представлена повторно в связи:

с изменением отделки фасадов из стеклофибробетона на «Кнауф Аквапанель цементная плита наружная» (армированная цементно-минеральная плита) без изменения конструкции вентилируемого фасада и крепления панелей;

с изменением утепления в лоджиях и парапетов;

с исключением наружное декоративное ограждение на фасадах зданий во всех оконных проемах квартир;

с заменой типа гидроизоляции в санитарных узлах квартир с оклеечной на обмазочную.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для разработки проектной документации**

#### **2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. Второй этап. Основной период», утвержденное АО «Автокомстрой» (без даты).

**2.1.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77-214000-016654, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.06.2015 № 2338.

**2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

ПАО «МОЭСК» от 23.03.2017 № И-16-00-105172/125;  
АО «Мосводоканал» (без даты) № 2245 ДП-В и договор о технологическом присоединении;

**2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест. Второй этап. Основной период (корректировка)» по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, согласованные письмами УНПР ГУ МЧС от 02.10.2015 № 5813-4-8 и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30.11.2015 № МКЭ-30-437/5-1.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест. Второй этап. Основной период (корректировка)» по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, согласованное письмом Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (без даты).

**3. Описание рассмотренной документации**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации (корректировка)**

Наименование раздела	Исполнитель
Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «КАПСТРОЙ-

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ПРОЕКТ»
Раздел 3. Архитектурные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.1.1. Книга 1. Системы внутреннего электроснабжения и освещения. Защитное заземление и молниезащита.	ООО «КАПСТРОЙ-ПРОЕКТ»
Том 5.1.2. Книга 2. Наружное освещение.	
Том 5.1.3. Книга 3. Внутриплощадочные сети.	
Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.2.1. Книга 1. Внутренние системы водоснабжения.	ООО «КАПСТРОЙ-ПРОЕКТ»
Том 5.2.2. Книга 2. Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод.	
Том 5.2.3. Книга 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения.	
Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.3.1. Книга 1. Внутренние системы водоотведения.	ООО «КАПСТРОЙ-ПРОЕКТ»
Том 5.3.2. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения.	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Том 5.4.1.1. Книга 1. Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование (жилые корпуса, автостоянка).	ООО «КАПСТРОЙ-ПРОЕКТ»
Том 5.4.3. Книга 3. Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт.	
Том 5.4.4. Книга 4. Внутриплощадочные сети теплоснабжения.	
Подраздел 5. Сети связи.	
Том 5.5.1.1. Книга 1. Часть 1. Системы связи.	ООО «КАПСТРОЙ-ПРОЕКТ»
Подраздел 7. Технологические решения.	
Том 5.7.3. Технологические решения. Вертикальный транспорт.	ООО «КАПСТРОЙ-ПРОЕКТ»

Раздел 11 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «КАПСТРОЙ-ПРОЕКТ»
--	-----------------------

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### **3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка**

Участок объекта расположен на территории района Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы.

Корректировкой предусмотрено:

частичное смещение ограждения (на локальных участках);  
 исключение решений по размещению шумозащитного экрана;  
 изменение типов покрытий на детских и спортивных площадках (замена покрытий из спецсмеси на резиновое покрытие);

устройство зоны досмотра;

частичное изменение размещения открытых парковок (перенос части машино-мест с сохранением общего количества);

исключение КНС;

незначительное изменение решений по устройству площадок придомовой территории (в том числе уточнение плановой геометрии).

Остальные технические решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 15.07.2016 № 2796-16/МГЭ/5008-2/4 (рег. № 77-1-1-2-2740-16)).

#### **Озеленение**

По представленной проектной документации мероприятия по охране растительного мира (дендрологическая часть проекта) и проект благоустройства в части озеленения не корректировались, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26.01.2016 № 79-16/МГЭ/5008-1/4 (рег. № 77-1-1-3-0071-16)).

#### **3.1.2.2. Архитектурные решения**

##### **Корпус 1**

Изменено открывание дверей в электрощитовых (помещения № 13 и № 14, согласно экспликации помещений) подземного этажа (на отм. минус 6,150 в осях «21-22/Д-Е») (стало наружу).

Изменилось расположение двери в помещении уборочного инвентаря

(помещение № 5 согласно экспликации помещений) первого этажа (на отм. 0,000). Дверь перенесена вдоль оси «2.1».

В осях «3.1/Г.1-Д.1» добавлена металлическая стремянка с уровня основной плоской кровли (отм. 81,310) на уровень верха вентканалов отм. 84,410. Стремянка в осях «5.1/Г.1-Д.1» перенесена в оси «В.1-Г.1».

Стремянка вдоль оси «Г.1» в осях «5.1-6.1» смещена по оси «6.1». Общее количество стремянок на кровле стало – 4 штуки (было – 3).

Корректировка отделки фасадов

На фасадах корпуса в оконных проемах квартир исключено наружное декоративное ограждение.

Утепление лоджий и парапета кровли.

Облицовочные панели фасадов из стеклофибробетона заменены на «Кнауф Аквапанель» (классом пожарной опасности не ниже КО) с последующим финальным покрытием тонким штукатурным слоем (3-5 мм) с армирующей стеклосеткой и покраской. Конструкция вентилируемого фасада и крепления панелей – без изменений.

Корректировка внутренней отделки

Предусмотрена установка полотенцесушителей собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Заменен тип гидроизоляции в санитарных узлах квартир с оклеечной на обмазочную.

Корпус 2

Изменено открывание дверей в электрощитовых (помещения № 44 и № 45, согласно экспликации помещений) подземного этажа (на отм. минус 6,150 в осях «14-15/К-Л») (стало наружу).

Изменение геометрических размеров шахты вентиляционных выходов на кровле (отм. 81,150) за счет объединения всех вентиляционных каналов.

По оси «4.2» между осями «В.2-Г.2» добавлена металлическая стремянка с уровня кровли отм. 80,860 на отм. 84,410. Общее количество стремянок на кровле стало 5 штук (было – 4).

Корректировка отделки фасадов

На фасадах корпуса в оконных проемах квартир исключено наружное декоративное ограждение.

Утепление лоджий и парапета кровли.

Облицовочные панели фасадов из стеклофибробетона заменены на «Кнауф Аквапанель» (классом пожарной опасности не ниже КО) с последующим финальным покрытием тонким штукатурным слоем (3-5 мм) с армирующей стеклосеткой и покраской. Конструкция вентилируемого фасада и крепления панелей – без изменений.

Корректировка внутренней отделки

Предусмотрена установка полотенцесушителей собственниками

помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Заменен тип гидроизоляции в санитарных узлах квартир с оклеечной на обмазочную.

### Корпус 3

Изменено открывание дверей в электрощитовых (помещения № 58 и № 65, согласно экспликации помещений) подземного этажа (на отм. минус 6,150 в осях «9-10/Ж-И») (стало наружу).

Изменение геометрических размеров шахты вентиляционных выходов на кровле (отм. 80,410) за счет объединения всех вентиляционных каналов.

Корректировка отделки фасадов

На фасадах корпуса в оконных проемах квартир исключено наружное декоративное ограждение.

Утепление лоджий и парапета кровли.

Облицовочные панели фасадов из стеклофибробетона заменены на «Кнауф Аквапанель» (классом пожарной опасности не ниже КО) с последующим финальным покрытием тонким штукатурным слоем (3-5 мм) с армирующей стеклосеткой и покраской. Конструкция вентилируемого фасада и крепления панелей – без изменений.

Корректировка внутренней отделки

Предусмотрена установка полотенцесушителей собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Заменен тип гидроизоляции в санитарных узлах квартир с оклеечной на обмазочную.

### Корпус 4

Откорректировано открывание дверей (наружу) в электрощитовых подземного этажа (на отм. минус 6,150) (помещения по экспликации № 76 (в осях «3-4/Е-Ж»), № 83 и № 84 (в осях «1-2/Д-Е»)).

Перегородка в помещении консьержа на 1 этаже перенесена на ось «2.4» (помещение № 4 согласно экспликации).

Изменение геометрических размеров шахты вентиляционных выходов на кровле (отм. 80,110) за счет объединения всех вентиляционных каналов.

По оси «5.4» между осями «Г.4-Д.4» добавлена металлическая стремянка с уровня кровли отм. 80,860 на отм. 84,410. Общее количество стремянок на кровле стало 5 штук (было – 4).

Корректировка отделки фасадов

На фасадах корпуса в оконных проемах квартир исключено наружное декоративное ограждение.

Утепление лоджий и парапета кровли.

Облицовочные панели фасадов из стеклофибробетона заменены на «Кнауф Аквапанель» (классом пожарной опасности не ниже КО) с последующим финальным покрытием тонким штукатурным слоем (3..5 мм) с армирующей стеклосеткой и покраской. Конструкция вентилируемого фасада и крепления панелей – без изменений.

Корректировка внутренней отделки

Предусмотрена установка полотенцесушителей собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Заменен тип гидроизоляции в санитарных узлах квартир с оклеечной на обмазочную.

ДОУ

Предусмотрено замена профиля витражного ограждения.

Подземная часть комплекса

Добавлена вентиляционная шахта размером 1000х600 мм в осях «11/А».

Отделка потолка в технических помещениях автостоянки – окраска перекрытия (было – подвесная система «Кнауф Армстронг»).

Остальные проектные решения раздела – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26.01.2016 № 79-16/МГЭ/5008-1/4 рег. № 77-1-1-3-0071-16).

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

В связи с ликвидацией производственной зоны № 41, принадлежащей ООО ПП «КУАС», железнодорожная ветка, оказывавшая негативное влияние на территорию проектируемого жилого комплекса по фактору шумового воздействия, будет демонтирована (письмо ООО ПП «КУАС» от 28.08.2017 № Куас-И-52).

В связи с чем, корректировкой проектных решений предусмотрено исключение шумозащитного экрана со стороны производственного предприятия ООО ПП «КУАС», направленного на снижения уровней шума от железнодорожной ветки на придомовой территории проектируемого жилого комплекса до нормативных показателей.

### **3.1.2.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий**

Система электроснабжения

Представлены ТУ ПАО «МОЭСК на технологическое присоединение

энергопринимающих устройств к электрической сети 0,4 кВ.

Строительство новых ТП № 1, ТП № 2 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА каждая, прокладку распределительных КЛ 10 кВ и кабелей 0,4 кВ к проектируемым ВРУ корпусов 3, 4, автостоянки и ЦТП выполняет ПАО «МОЭСК» в счет платы за присоединение.

Электроснабжение проектируемых ВРУ корпусов 1, 2, ДОУ предусматривается от РУ 0,4 кВ ТП № 1 двумя взаимно резервируемыми КЛ АПвБШп-1,0 расчетных сечений, всего прокладывается 10 КЛ (16 кабелей) за счет средств заказчика.

В соответствии с изменением решений по канализации исключено электроснабжение канализационной насосной станции.

В соответствии с заданием от ВРУ автостоянки предусматривается электроснабжение места осмотра автомобилей, выполняемое двумя кабелями АПвБШп расчетных сечений, прокладываемыми в траншее; изменен план сети наружного освещения и питающих кабелей 0,4 кВ в связи с изменением планировочной организации земельного участка и решений по благоустройству.

Расчетная мощность жилого комплекса не меняется.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 26.01.2016 № 79-16/МГЭ/5008-1/4 рег. № 77-1-1-3-0071-16).

#### Система водоснабжения

В соответствии с новым договором о технологическом присоединении и ТУ АО «Мосводоканал» (без даты) предусматривается подключение к сети водопровода  $D_{y800}$  мм с прокладкой кольцевой сети водопровода и подключение зданий до границы участка выполняет АО «Мосводоканал».

Водоснабжение осуществляется от проектируемой сети водопровода (от границы участка):

жилого комплекса – двумя вводами водопровода  $D_{y200}$  мм;

ДОУ – одним вводом водопровода  $D_{y100}$  мм.

Корректировкой предусмотрено:

отмена размещения спринклерных оросителей в коридорах общественной части здания (первый этаж);

установка полотенцесушителей собственником помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Остальные принципиальные решения систем водопровода – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 26.01.2016 № 79-16/МГЭ/5008-1/4 рег. № 77-1-1-3-0071-16).

#### Система водоотведения

Корректировкой предусмотрено:

изменение материал труб системы водостока – стояки прокладываются из напорных поливинилхлоридных труб, магистрали (в подвале) из стальных труб имеющих антикоррозийное покрытие внутренней и наружной поверхностей;

в связи с изменением отметок выпусков канализации из здания жилого комплекса система наружных сетей канализации стала самотечной до точки подключения к городским сетям канализации;

отменена канализационная насосная станция.

Остальные принципиальные решения по системам канализации водоотведения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 26.01.2016 № 79-16/МГЭ/5008-1/4 рег. № 77-1-1-3-0071-16).

#### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

##### Тепловые сети

Корректировка предусматривает изменение трассировки и способа прокладки внутриплощадочных тепловых сетей. Тепловой ввод 2Д<sub>у</sub>200 мм к ИТП жилого дома прокладывается в стальных футлярах 2Д<sub>у</sub>400 мм, заключенных в железобетонную обойму. Тепловой ввод 2Д<sub>у</sub>65 мм к ИТП ДОУ прокладывается в непроходном запесоченном канале с уточнением трассировки. Внеплощадочные тепловые сети выполняются силами ПАО «МОЭК» в счет платы за технологическое присоединение.

Предусматривается:

в ИТП ДОУ теплоснабжение теплого пола осуществляется по независимой схеме через пластинчатый теплообменник (ранее – теплоноситель из системы горячего водоснабжения);

в ИТП ДОУ исключены резервные емкостные электрические нагреватели горячего водоснабжения с установкой их в отдельном техническом помещении.

#### Отопление, вентиляция, кондиционирование

Корректировкой предусматривается:

отменены углы поворота в квартирах на системе отопления;

кондиционирование воздуха жилых помещений – на базе сплит и мультисплит-систем (с установкой владельцами помещений после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией);

размещение наружных блоков кондиционирования воздуха жилых помещений предусматривается в лоджиях квартир (ранее – на балконах квартир);

установка кондиционеров для ДОУ и помещения охраны предусматривается арендаторами помещений после ввода объекта в эксплуатацию;

установка кондиционера для диспетчерской предусматривается за счет средств застройщика, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

Остальные технические решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 15.07.2016 № 2796-16/МГЭ/5008-2/4 рег. № 77-1-1-2-2740-16).

#### Сети связи

Внутренние системы и сети связи: телефонизация, телевидение, система передачи данных.

В результате корректировки проектной документации, связанной с требованиями задания на проектирование, откорректированы решения по организации сети телевидения, телефонии и системы передачи данных ДОУ, а именно: установку сети телевидения, телефонии и системы передачи данных ДОУ выполняет собственник помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Принципиальные схемы построения сети телевидения, телефонии и системы передачи данных ДОУ – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 15.07.2016 № 2796-16/МГЭ/5008-2/4, рег. № 77-1-1-2-2740-16).

#### **3.1.2.4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В связи с изменением расчетного значения приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен в зоне лоджий жилых корпусов, откорректирован расчет удельных и комплексных показателей.

Расчетные значения удельной теплозащитной характеристики жилых корпусов не превышают нормируемого значения, в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Уточнена формула стеклопакетов витражных конструкций ДОУ.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26.01.2016 № 79-16/МГЭ/5008-1/4 рег. № 77-1-1-3-0071-16).

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

По схеме планировочной организации земельного участка

Представлены письма:

от 28.08.2017 № Куас-И-52 (правообладатель смежных и близлежащих участков) с обоснованиями исключения решений по устройству шумозащитного ограждения по границе объекта, о размещении жилой застройки на близлежащем участке;

от 29.08.2017 № Авто-и-431 о бездействующей железнодорожной ветке вблизи западной границы участка объекта.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии технической части проектной документации**

Корректировка раздела проектной документации «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Корректировка раздела проектной документации «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела.

### **4.2. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Многоквартирный

жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест. Второй этап. Основной период (корректировка)» по адресу: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях от 26.01.2016 № 79-16/МГЭ/5008-1/4 рег. № 77-1-1-3-0071-16, от 15.07.2016 № 2796-16/МГЭ/5008-2/4 рег. № 77-1-1-2-2740-16.

Заместитель генерального директора  
«3.1. Организация государственной  
экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий  
с правом утверждения заключения  
государственной экспертизы»

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор  
«2.1.2. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,  
разделы: «Пояснительная записка»,  
«Архитектурные решения»)

И.М. Киселева

Государственный эксперт-инженер  
«2.1.1. Схемы планировочной организации  
земельных участков»  
(раздел «Схема планировочной  
организации земельного участка»)

О.М. Федотова

Государственный эксперт-инженер  
«2.3.1. Электроснабжение  
и электропотребление»  
(подраздел «Система электроснабжения»)

С.А. Матюнин

Государственный эксперт-инженер  
«2.2.1. Водоснабжение,  
водоотведение и канализация»  
(подраздел «Система водоснабжения и  
водоотведения»)

Г.Е. Семенова

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.В. Яковлев
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	Д.В. Рябченков
Главный специалист-дендролог (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.В. Михалева
Государственный эксперт-санитарный врач «2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	Д.Л. Киринос
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)	Ю.Э. Карпов