Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	**0710001**		
	Дата (число, месяц, год)	**30**	**09**	**2018**
Организация **НАО "ИНФОСЕТЬ"**	по ОКПО	**29010657**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7724124483**		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД	**71.12.2**		
Организационно-правовая форма / форма собственности **НЕПУБЛИЧНЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**12267**	**16**	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	**384**		

Местонахождение (адрес)

115409, Москва г, Каширское ш, дом № 66, корпус 2, оф. 17

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	378	604	93
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	759 449	759 863	752 493
	в том числе: объект незавершенного строительства	1151	752 389	752 389	752 389
	основные средства	1152	7 061	74 575	104
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	99 059	47 687	1 407
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 436 233	2 754 150	362 230
	в том числе: незавершенный объект долевого строительства	1191	5 436 233	2 754 150	362 230
	Итого по разделу I	1100	6 295 119	3 562 303	1 116 224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	505 798	240 058	2 905
	в том числе: затраты услуг застройщика	1211	505 668	240 035	2 904
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 027	15 152	8 048
	Дебиторская задолженность	1230	979 819	623 465	17 395
	в том числе: участники долевого строительства	1231	508 791	174 260	15 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434 645	360 643	202
	Прочие оборотные активы	1260	4	9	7
	Итого по разделу II	1200	1 947 293	1 239 326	28 558
	БАЛАНС	1600	8 242 412	4 801 629	1 144 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8	8	8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 896	22 311	17 788
	Итого по разделу III	1300	26 904	22 319	17 796
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 935 043	1 877 361	49 988
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 183	48 063	581
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 573 270	2 640 345	746 184
	в том числе:				
	учатники долевого строительства	1451	5 005 060	1 719 858	15 512
	прочие кредиторы	1452	568 209	920 487	730 671
	Итого по разделу IV	1400	7 609 496	4 565 769	796 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 425	31 874	-
	в том числе:				
	% по долгосрочным займам и кредитам	1511	64 425	31 874	-
	Кредиторская задолженность	1520	541 586	181 627	330 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	39	39
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	606 011	213 540	330 233
	БАЛАНС	1700	8 242 412	4 801 629	1 144 782

Руководитель _____ **Исько Юрий Станиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	**0710002**		
	Дата (число, месяц, год)	**30**	**09**	**2018**
Организация **НАО "ИНФОСЕТЬ"**	по ОКПО	**29010657**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7724124483**		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД	**71.12.2**		
Организационно-правовая форма / форма собственности **НЕПУБЛИЧНЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**12267**	**16**	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	**384**		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 784	327
	Себестоимость продаж	2120	(1 063)	(327)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	721	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 619)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(898)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 455	2 806
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	210	431 601
	Прочие расходы	2350	(9 435)	(432 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 332	2 358
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(481)	(58)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(53 120)	(28 919)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	51 373	28 390
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 585	1 829

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 585	1 829
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Исько Юрий Станиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.