



RG-DEVELOPMENT

Инструкция по процедуре получения ключей

Благодарим Вас за выбор нашей компании и надеемся, что проживание в наших жилых комплексах будет комфортным и позитивным. Просим Вас ознакомиться с важной информацией по процедуре получения ключей.

1. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ДАТЕ ВЫДАЧИ КЛЮЧЕЙ

Информирование покупателей о дате выдачи

- 1.1** ключей происходит путем публикации новости на официальном сайте компании www.rg-dev.ru в разделе «[Пресс-центр](#)».

2. ПРАВИЛА ЗАПИСИ

- 2.1** Заселение и получение ключей возможно после ввода дома в эксплуатацию при условии:

- Произведена оплата 100% стоимости квартиры по договору;
- Подписан акта приема-передачи квартиры;
- Произведены взаиморасчеты по изменению площади по итоговым обмерам органом технической инвентаризации и изменении цены договора (если таковое имеет место);

- 2.2** Для получения ключей просим Вас заблаговременно записаться через форму онлайн-сервиса или написать о Ваших пожеланиях о дате встречи на почту: mail@rg-dev.ru. На указанную почту Вам поступит письмо с подтверждением Вашей записи. Контактная информация и график работы отдела публикуется на сайте rg-dev.ru в разделе «[Получение ключей](#)».

- 2.3** Если у Вас изменились планы и Вы не сможете приехать на осмотр и приемку объекта недвижимости, убедительно просим Вас заранее сообщить об этом по телефону для переноса даты встречи или на почту mail@rg-dev.ru

- 2.4** Менеджер компании предоставит вам информацию о доплате или возврате денежных средств в случае изменения площади квартиры.

- 2.5** В день приемки объекта недвижимости необходимо приехать к назначенному времени в Отдел сопровождения.

- 2.6** При визите в офис передачи ключей просим Вас проявлять пунктуальность.

- 2.7** Совместно с нашим специалистом Вы произведете осмотр объекта недвижимости.

Передача объекта недвижимости — важное и ответственное мероприятие. Для осмотра и приемки объекта недвижимости отводится 1 час, просим Вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени, это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости.

- 2.8** Важно проверить соответствие Ваших паспортных данных указанных в договоре и контактов до назначения встречи. Если с момента заключения договора у Вас изменились фамилия, номер и серия паспорта, адрес регистрации, контактный телефон и т.д, просим Вас направить информацию (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) и актуальные контакты на общий адрес электронной почты: mail@rg-dev.ru.

- 2.9** Если приемку объекта долевого строительства будет осуществлять Ваше доверенное лицо, то необходимо оформить нотариально заверенную доверенность.

- 2.10** После осмотра объекта и произведения взаиморасчетов, производится подписание Акта приема-передачи объекта.

3. ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ для встречи:

- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (например, Свидетельство о рождении для несовершеннолетних) для граждан России, а также и нотариально заверенный перевод такого документа для иностранных граждан;
- Документы по приобретенному объекту недвижимости;
- Нотариально заверенную доверенность на представителя и ее нотариально заверенную копию, если подписывает документы Ваш представитель;
- Нотариально удостоверенную доверенность на указанных Застройщиком лиц, для представления Ваших интересов в процессе регистрационных действий по образцу, предоставляемому Застройщиком;
- При приобретении объекта недвижимости с привлечением ипотечных средств, документы, требуемые для регистрации залога.
- При наличии Договора возмездного оказания услуг, оплаченную квитанцию об оплате госпошлины за регистрацию права в размере 2000р. за каждый объект недвижимости.

4. ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

После подписания акта приема-передачи, Вы получите ключи в офисе управляющей компании.