

**АПАРТАМЕНТЫ – ЭТО ЛУЧШИЙ ВЫБОР**



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ



- RG Возможность приобрести большую площадь при одинаковой стоимости, цена на апартамент ниже стоимости квартиры ~ на 20%
- RG Экономия на налоге на имущество, кадастровая стоимость апартаментов ниже ~ на 30% кадастровой стоимости квартир
- RG Высокая инвестиционная доходность объекта достигается за счет более низкой цены покупки по сравнению с квартирой

A woman with long, wavy brown hair, wearing a red turtleneck sweater, is looking upwards and to the right. She is holding a large, light gray speech bubble that contains the text 'от 4,3%'. The background is a solid red color.

от **4,3%**

**ВЫГОДНАЯ  
ИПОТЕКА**

Ставка по ипотеке от 4,3%\* годовых действует первые два года кредитования с даты заключения кредитного договора, далее 16,3% до окончания срока кредитования. Минимальный первоначальный взнос от 15% от стоимости апартаментов.

Сумма первоначального взноса на приобретение апартаментов ниже, чем сумма первоначального взноса на квартиру. Чтобы стать владельцем апартамента Вам потребуется меньше собственных средств, без увеличения кредитной нагрузки, что позволит:

- сократить ежемесячный платеж
- быстрее погасить кредит

\*Размер ставки по состоянию на 16.09.2024 г.



**АПАРТАМЕНТЫ С  
ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX**

Апартаменты с отделкой WHITE BOX позволяют:

- экономить на стоимости черновых ремонтных работ и материалов
- реализовать индивидуальный (творческий) подход при создании жилья своей мечты (дизайн-проект, финишная отделка, меблировка и т.д.)
- сэкономить время на ненужную суету (закупка черновых материалов, контроль выполнения черновых работ и т.д.)




**АПАРТАМЕНТЫ С  
ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX**

Отделка WHITE BOX предусматривает:

- RG устройство межкомнатных перегородок
- RG выравнивание стен и перегородок под покраску, включая откосы, в жилых помещениях и кухнях
- RG обработку (обеспыливание) зачищенных монолитных железобетонных потолков
- RG цементно-песчаную стяжку пола
- RG гидроизоляцию в санузлах
- RG разводку холодного и горячего водоснабжения, выполнение устройств выпуска канализации в с/узлах и кухонной зоне
- RG основные электромонтажные работы, включая установку щита распределительного с автоматическими выключателями, распределительных коробок, разводку кабельной продукции по квартире и установку подразетников



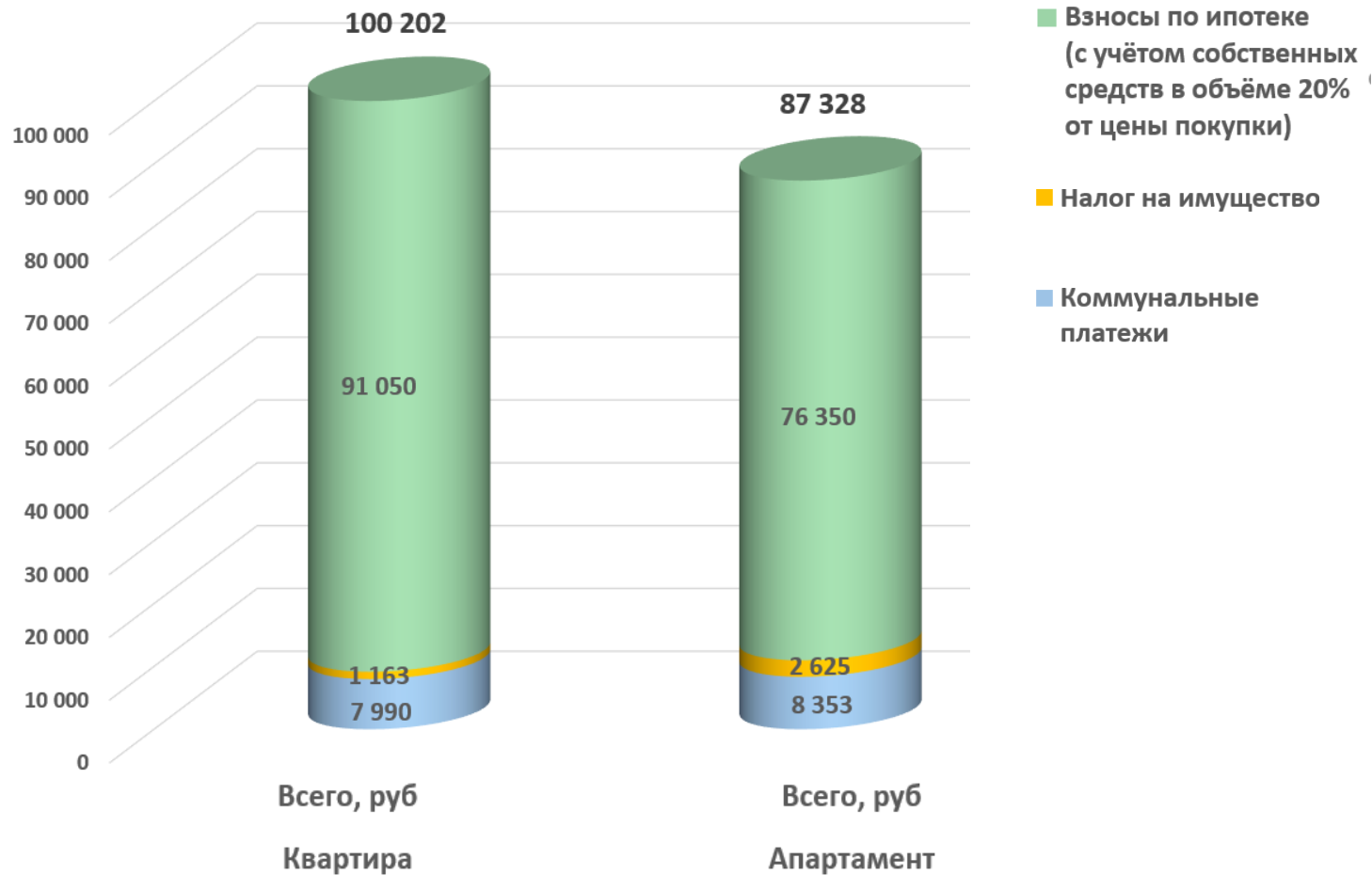
 Единое общественное пространство для всего комплекса и для квартир, и для апартаментов



## ЭКОНОМИЯ НА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖАХ И НАЛОГАХ

- ❶ Услуги по эксплуатации МФК «Варшавские ворота» предоставляет единая УК как для квартир, так и для апартаментов с единым тарифом
- ❷ При расчете налога на имущество применяется ставка 0,5% (НК на 2023 год) от низкой кадастровой стоимости (на 30% ниже) по сравнению с квартирами, что позволяет частично компенсировать расходы по данному налогу
- ❸ Экономия на разнице стоимости при покупке апартамента и квартиры будет скомпенсирована разницей в коммунальных платежах через **100 лет**.  
Совокупный годовой платеж, а именно: коммунальные платежи + налоги + ипотечный взнос по апартаментам будет ниже, чем по квартире

Пример расходов на содержание квартиры и апартамента в месяц, площадью 50 кв.м, включая ежемесячный платеж по ипотеке







- Апартаменты как пространство для работы,  
Возможность работать и жить в одном здании  
(салоны косметологов, парикмахеров, психологов  
массажистов)