

АПАРТАМЕНТЫ – ЭТО ЛУЧШИЙ ВЫБОР



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ



- Возможность приобрести большую площадь при одинаковой стоимости, цена на апартамент ниже стоимости квартиры ~ на 20%
- Экономия на налоге на имущество, кадастровая стоимость апартаментов ниже ~ на 30% кадастровой стоимости квартир
- Высокая инвестиционная доходность объекта достигается за счет более низкой цены покупки по сравнению с квартирой



**АПАРТАМЕНТЫ С
ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX**

Апартаменты с отделкой WHITE BOX позволяют:

- экономить на стоимости черновых ремонтных работ и материалов
- реализовать индивидуальный (творческий) подход при создании жилья своей мечты (дизайн-проект, финишная отделка, меблировка и т.д.)
- сэкономить время на ненужную суету (закупка черновых материалов, контроль выполнения черновых работ и т.д.)



**АПАРТАМЕНТЫ С
ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX**

Отделка WHITE BOX предусматривает:

- PG устройство межкомнатных перегородок
- PG выравнивание стен и перегородок под покраску, включая откосы, в жилых помещениях и кухнях
- PG обработку (обеспыливание) зачищенных монолитных железобетонных потолков
- PG цементно-песчаную стяжку пола
- PG гидроизоляцию в санузлах
- PG разводку холодного и горячего водоснабжения, выполнение устройств выпуска канализации в с/узлах и кухонной зоне
- PG основные электромонтажные работы, включая установку щита распределительного с автоматическими выключателями, распределительных коробок, разводку кабельной продукции по квартире и установку подразетников



 Единое общественное пространство для всего комплекса и для квартир, и для апартаментов



ЭКОНОМИЯ НА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖАХ И НАЛОГАХ

- ❶ Услуги по эксплуатации МФК «Варшавские ворота» предоставляет единая УК как для квартир, так и для апартаментов с единым тарифом
- ❷ При расчете налога на имущество применяется ставка 0,5% (НК на 2023 год) от низкой кадастровой стоимости (на 30% ниже) по сравнению с квартирами, что позволяет частично компенсировать расходы по данному налогу
- ❸ Экономия на разнице стоимости при покупке апартамента и квартиры будет скомпенсирована разницей в коммунальных платежах через **100 лет**.
Совокупный годовой платеж, а именно: коммунальные платежи + налоги + ипотечный взнос по апартаментам будет ниже, чем по квартире



- Апартаменты как пространство для работы,
Возможность работать и жить в одном здании
(салоны косметологов, парикмахеров, психологов
массажистов)