

ДОО на 100 мест
В составе Жилого квартала «Октябрьское поле»
(улица Берзарина, 32)



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой квартал «Октябрьское поле» расположен в СЗАО, который считается одним из самых экологичных.

Социальная и коммерческая инфраструктура, соседство с лесопарком Серебряный Бор и Строгинским затоном делают этот район привлекательным для проживания.

В пешеходной доступности находятся три станции метро: «Октябрьское поле», МЦК «Зорге» и «Панфиловская». К 2026 году откроются еще две станции метро: «Бульвар Генерала Карбышева» и «Живописная».

Район характеризуется высокой плотностью жилой застройки:

- рядом расположено множество крупных современных ЖК: «Серебряный бор», Wellton park, Union park, «Театральный квартал», «Хорошевский», «Серебряный парк», «Квартал «Серебряный бор», и др.;
- строятся новые проекты: «Ракурс» и «MyPriority Мневники», «Высотка на Жукова» и др.



ГЕНПЛАН

октябрьское | **ПОЛЕ**



Сроки реализации

I очередь:

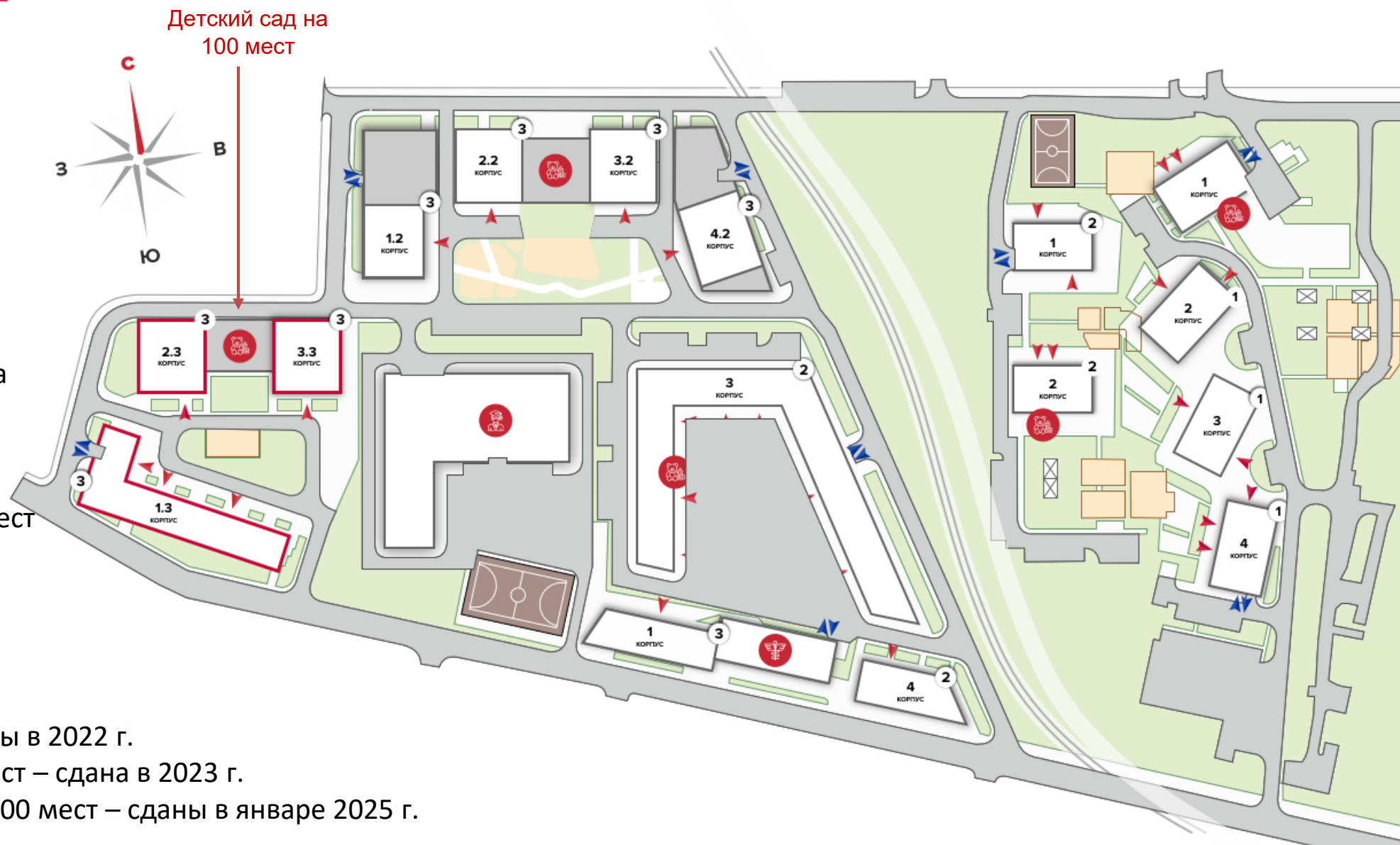
- 1-4 корпус с 1 детским садом на 90 мест - сданы в 2017 г.

II очередь:

- 1,2 корпус, детский сад на 50 мест - сданы в 2020 г.
- 3,4 корпус, детский сад на 100 мест – сданы в 2021 г.

III очередь:

- 1 корпус с поликлиникой - сданы в 2022 г.
- 1.2-4.2 корпус, школа на 800 мест – сдана в 2023 г.
- 1.3-3.3 корпус, детский сад на 100 мест – сданы в январе 2025 г.



Генеральный план



Школа
800 мест



№ очереди строительства



Въезд / выезд из паркинга



Детский сад



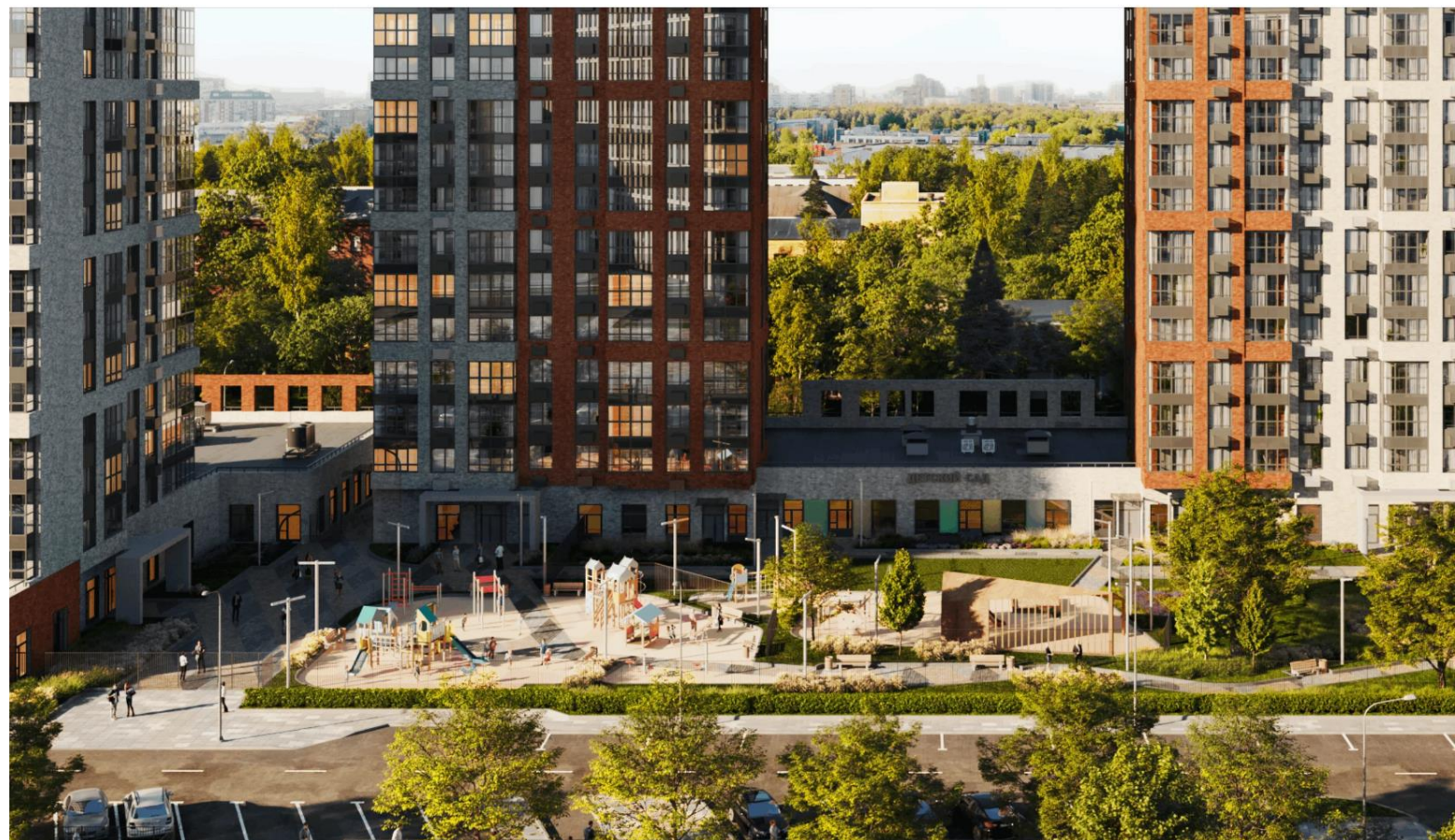
Поликлиника

ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Внутренняя территория дворов Жилого квартала «Октябрьское поле» организована с учетом принципов комфортности, безопасности и безбарьерной среды.

Благоустройство дворов включает создание прогулочных дорожек, лаунж зон и размещение малых архитектурных форм.

Зеленые газоны и высаженные кусты и деревья, создадут уютную атмосферу.

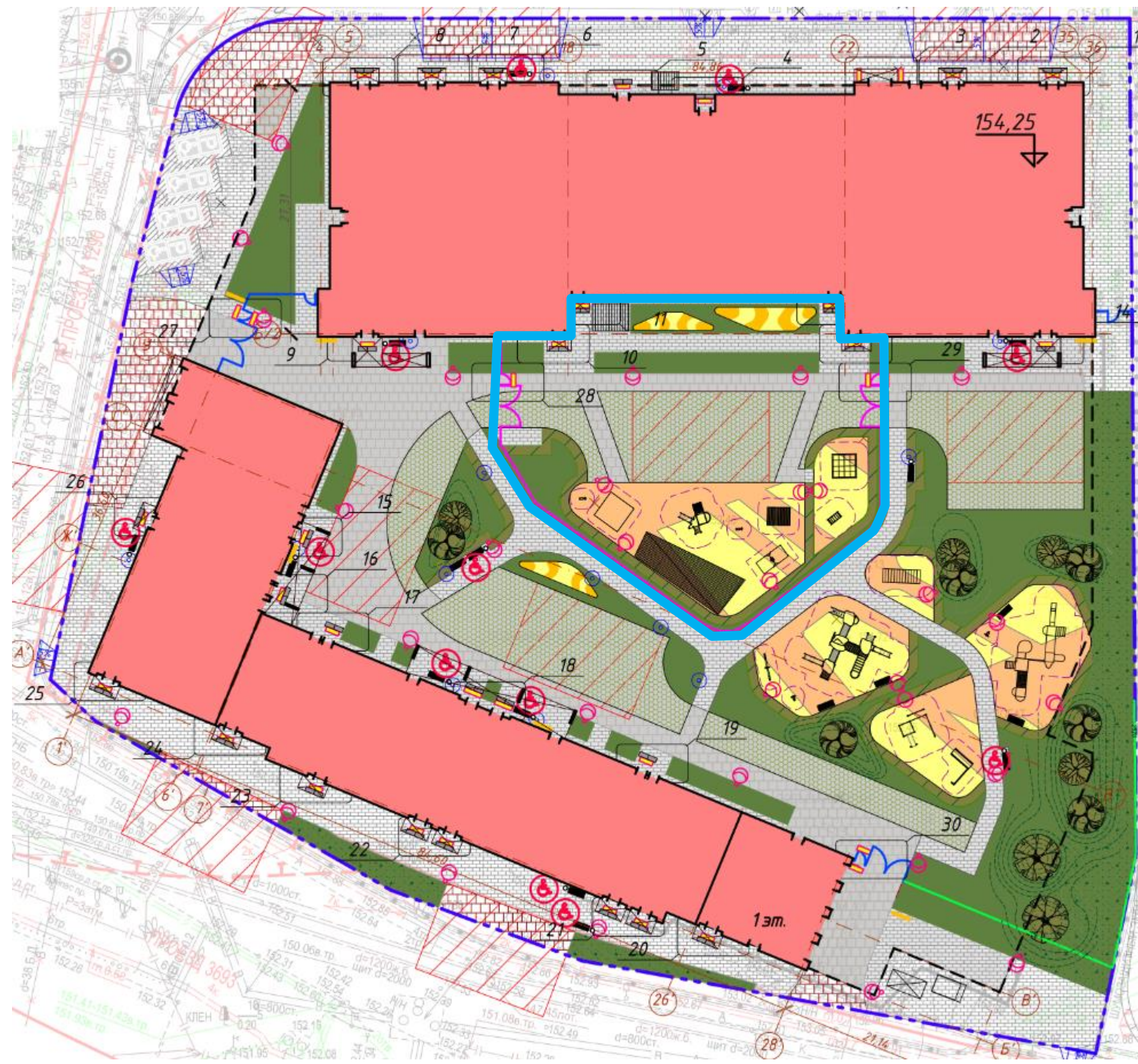


В жилом квартале созданы все условия для досуга детей и занятий спортом.

Для любителей активного отдыха предусмотрены воркаут-зоны и тренажеры на открытом воздухе.

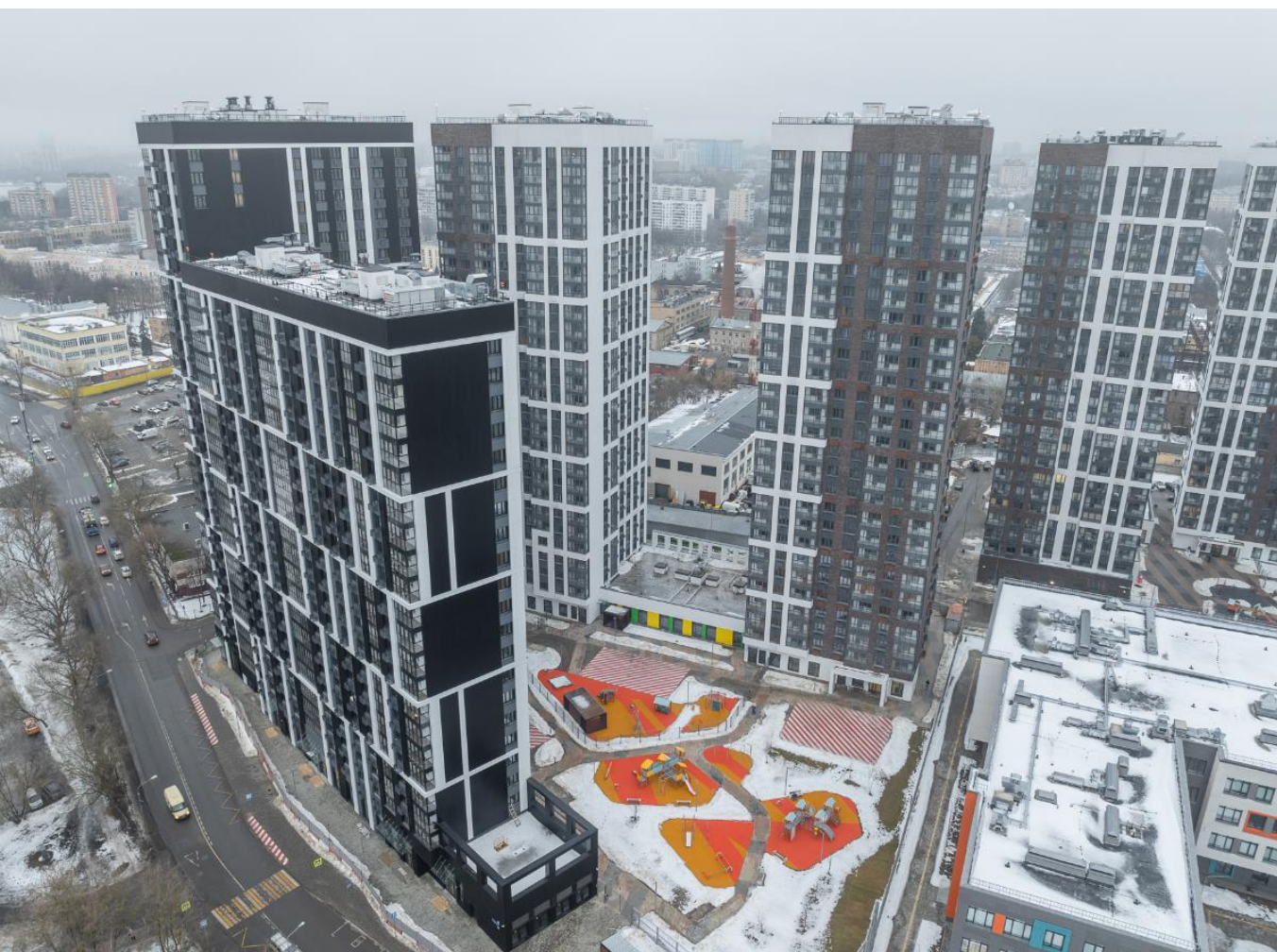
Игровые комплексы с песочной станцией, каруселями и качелями будут способствовать физическому и творческому развитию детей.

ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА



- Огороженная и благоустроенная территория детского сада для прогулок.

Фото (февраль 2025)



ПЛАН ЭТАЖА



Все помещения без отделки

№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Групповая	57,9
2	Туалетная	21,8
3	Раздевальная	33,9
4	Тамбур	4,3
5	Тамбур	4,3
6	Буфетная	11,7
7	Гладильная	10,6
8	Коридор	136,1
9	Пом. для стирки	14,0
10	Пом. для сортировки	3,4
11	Пом. персонала	9,4
12	Зал физкультурный	77,8
13	Инвентарная	8,2
14	Санузел	6,1
15	Методический кабинет	13,2
16	Кабинет заведующего	9,6
17	Коридор	5,8

№	Наименование	Площадь, кв. м
18	Пом. охраны	8,4
19	Санузел	2,1
20	Тамбур	7,0
21	Тамбур	7,0
22	Коридор	7,7
23	Мед. кабинет	12,1
24	Процедурный кабинет	9,4
25	Санузел	6,5
26	Горячий цех	27,7
27	Мясо-рыбный цех	13,0
28	Цех обработки овощей	14,4
29	Кладовая	5,9
30	Цех обработки овощей	9,8
31	Холодный цех	8,3
32	Раздаточная	6,6
33	Санузел	2,9
34	Коридор	29,8

№	Наименование	Площадь, кв. м
35	Загрузочная	14,8
36	Тамбур	6,4
37	Кладовая отходов	5,2
38	Кладовая	6,0
39	Кладовая	7,9
40	Гардероб	7,0
41	Душевая	4,7
42	ПУИ	6,3
43	Душевая	3,1
44	Раздевалка	10,7
45	Буфетная	7,6
46	ПУИ	5,0
47	Раздевальная	29,4
48	Групповая	59,1
49	Туалетная	21,1
50	Тамбур	4,2
51	Тамбур	4,2

№	Наименование	Площадь, кв. м
52	Раздевальная	26,4
53	Тамбур	3,8
54	Тамбур	3,9
55	Групповая	53,0
56	Буфетная	6,9
57	Туалетная	18,0
58	Спальня	54,3
59	Групповая	53,2
60	Буфетная	6,9
61	Туалетная	18,0
62	Раздевальная	26,3
63	Тамбур	3,8
64	Тамбур	3,9
65	Хоз. кладовая	5,5
ИТОГО		1 093,3

ДОКУМЕНТЫ

стр. 2



Дело № 48887

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012419-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ"
2.2.2. ИНН:	7705158102
2.2.3. ОГРН:	1027739525252
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОО» по адресу: ул. Берзарина, вл.32, участок с кадастровым номером

стр. 1

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	45972,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	45055,3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1004
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1004
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	214
6.1.13. Количество этажей:	3-29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	87,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) Корпус 1:	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Класс энергетической эффективности (при наличии) корпус 2, 3:	A+ (Высочайший)
6.1.18.2. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	94
6.1.18.4. Общее количество помещений общественного назначения БКТ Ф 4.3 (шт.):	14
6.1.18.5. Общая площадь помещений общественного назначения БКТ Ф 4.3 (кв. м):	1078,3
6.1.18.6. Общая площадь помещений ДОО (кв. м):	1093,3
6.1.18.7. Общая площадь помещений ОДС (кв. м):	52,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	34
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого	141-756-912 69

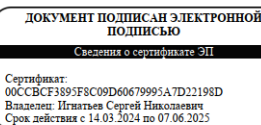
стр. 3

77-08-0011001:7207, р-н Щукино, СЗАО г. Москвы»	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Щукино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Берзарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77-08-0011001:7207
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-214000-020005-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОО
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8621,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	73158,9

стр. 4

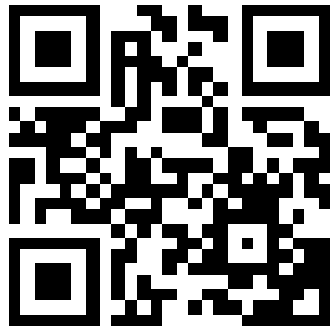
счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	66
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	23
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	41
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69

Заместитель
председателя
Комитета



Игнатьев Сергей
Николаевич

Схема проезда до детского сада

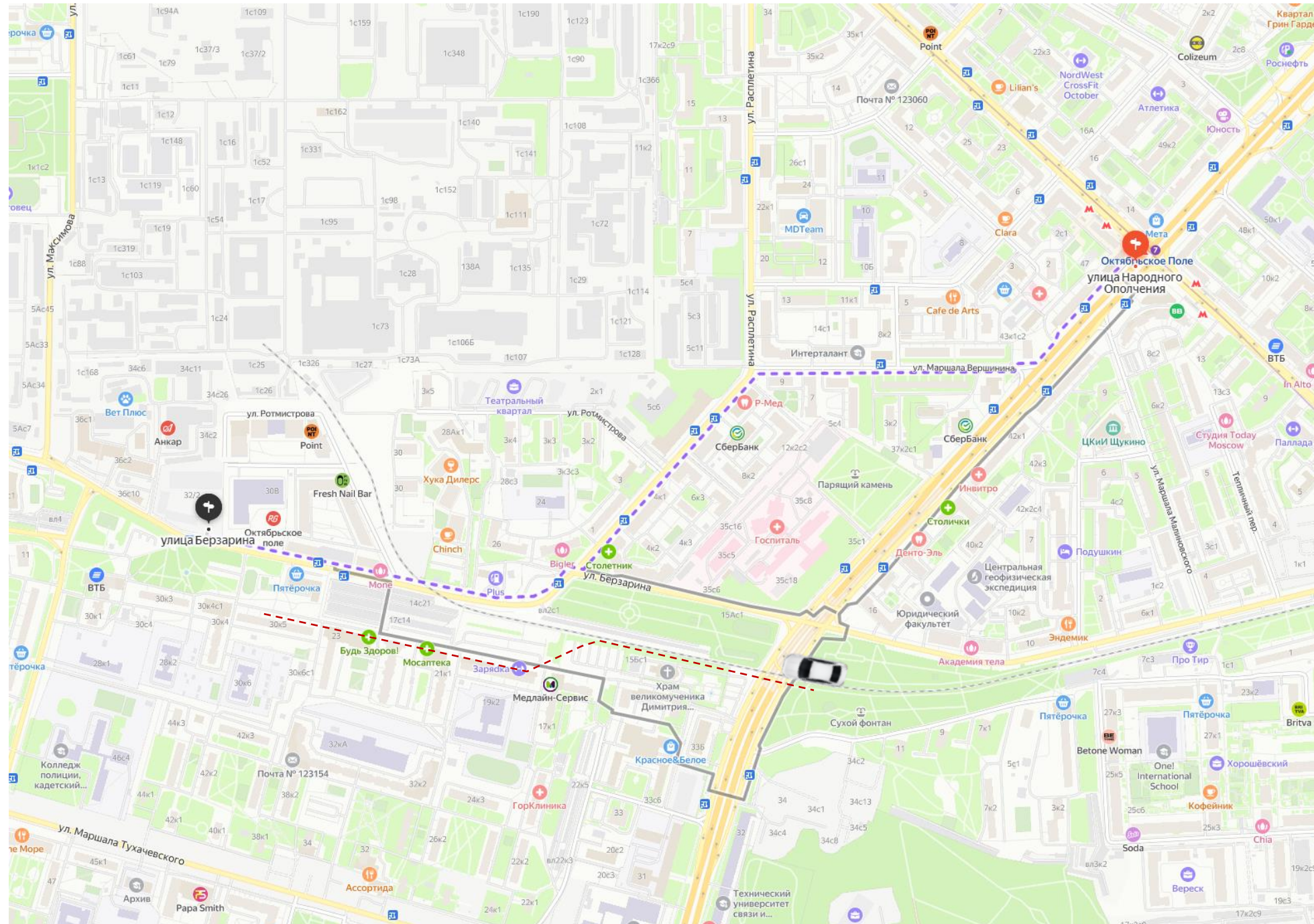



Контакты


Евгения



@EVGENIAANGALT



 +7-963-993-40-21

 Центральный офис продаж:
г. Москва, ул. Правды, д. 26, БЦ «Северное Сияние»

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,5 млн м2 недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России по версии Forbes, регулярно занимает лидирующие позиции в ТОП-10 застройщиков в Москве по вводу жилья. Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

Больше информации на сайте rg-dev.ru

Мы в социальных сетях:



Telegram: rgdev_official



VK: rgdevofficial



YouTube: РГ-Девелопмент



Instagram: РГ-Девелопмент

