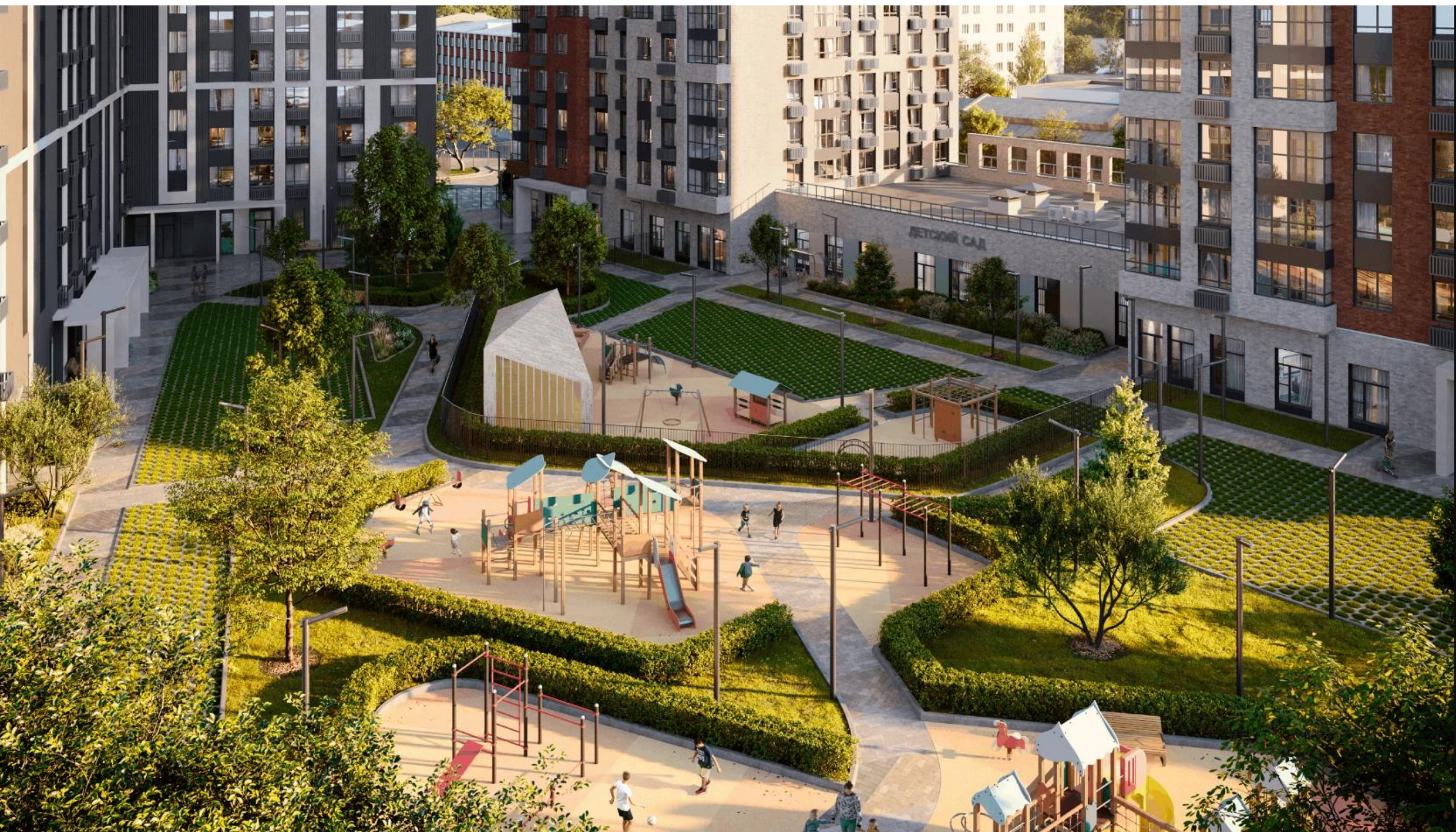


ДОО на 100 мест  
В составе Жилого квартала «Октябрьское поле»  
(улица Берзарина, 32)



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой квартал «Октябрьское поле» расположен в СЗАО, который считается одним из самых экологичных.

Социальная и коммерческая инфраструктура, соседство с лесопарком Серебряный Бор и Строгинским затоном делают этот район привлекательным для проживания.

В пешеходной доступности находятся три станции метро: «Октябрьское поле», МЦК «Зорге» и «Панфиловская». К 2026 году откроются еще две станции метро: «Бульвар Генерала Карбышева» и «Живописная».

Район характеризуется высокой плотностью жилой застройки:

- рядом расположено множество крупных современных ЖК: «Серебряный бор», Wellton park, Union park, «Театральный квартал», «Хорошевский», «Серебряный парк», «Квартал «Серебряный бор», и др.;
- строятся новые проекты: «Ракурс» и «MyPriority Мневники», «Высотка на Жукова» и др.



# ГЕНПЛАН

октябрьское | ПОЛЕ



## Сроки реализации

I очередь:

- 1-4 корпус на 627 квартир – сданы в 2017 г.

II очередь:

- 1, 2 корпус на 323 квартиры – сданы в 2021 г.

III очередь:

- 1 корпус на 312 квартир с поликлиникой – сданы в 2022 г.
- 1.2-4.2 корпус на 912 квартир, школа на 800 мест – сданы в 2024 г.
- 1.3-3.3 корпус на 1 004 квартиры, детский сад на 100 мест – сданы в январе 2025 г.



Генеральный  
план



Школа  
800 мест

2

№ очереди строительства



Въезд / выезд из паркинга



Детский сад



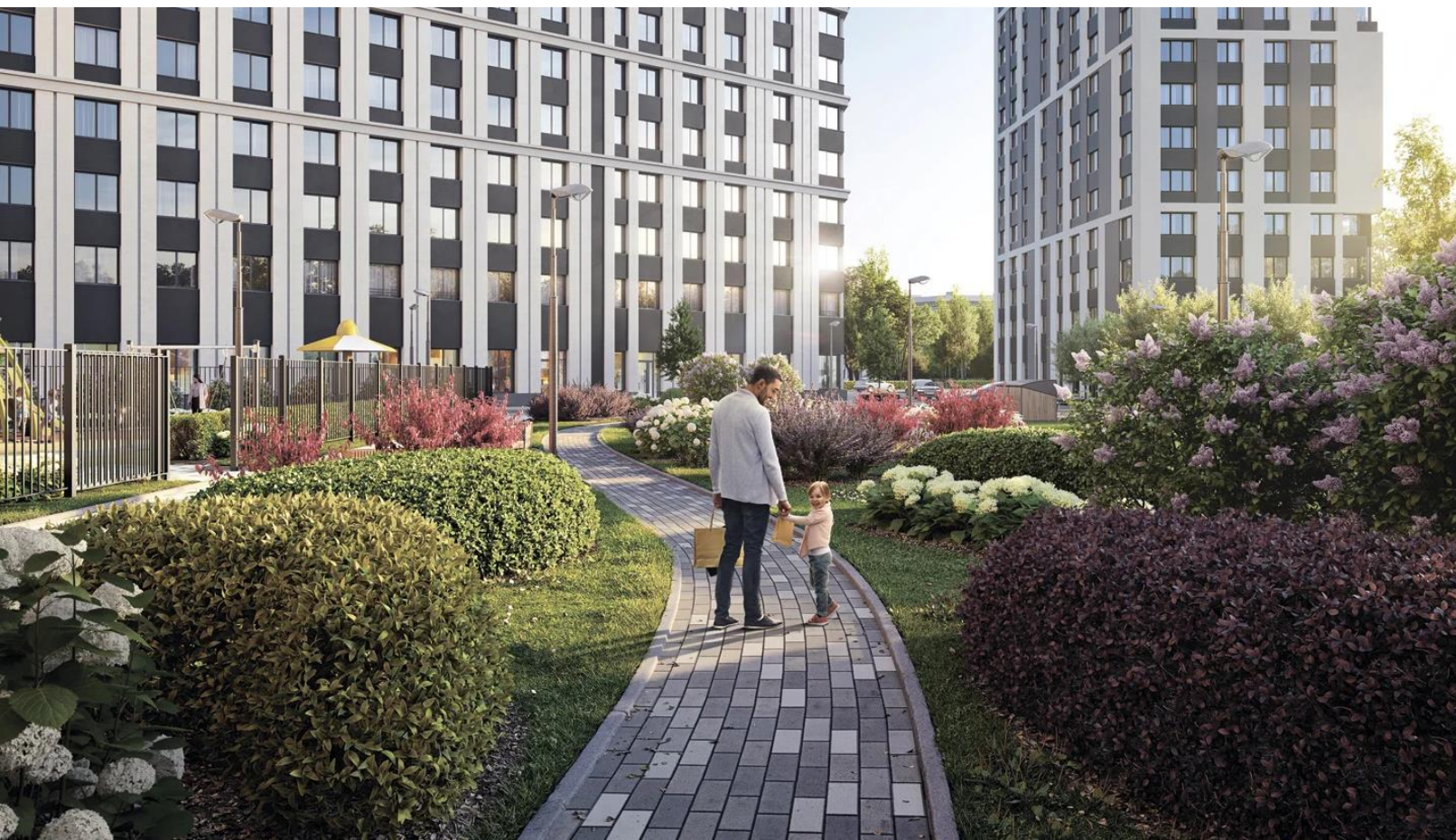
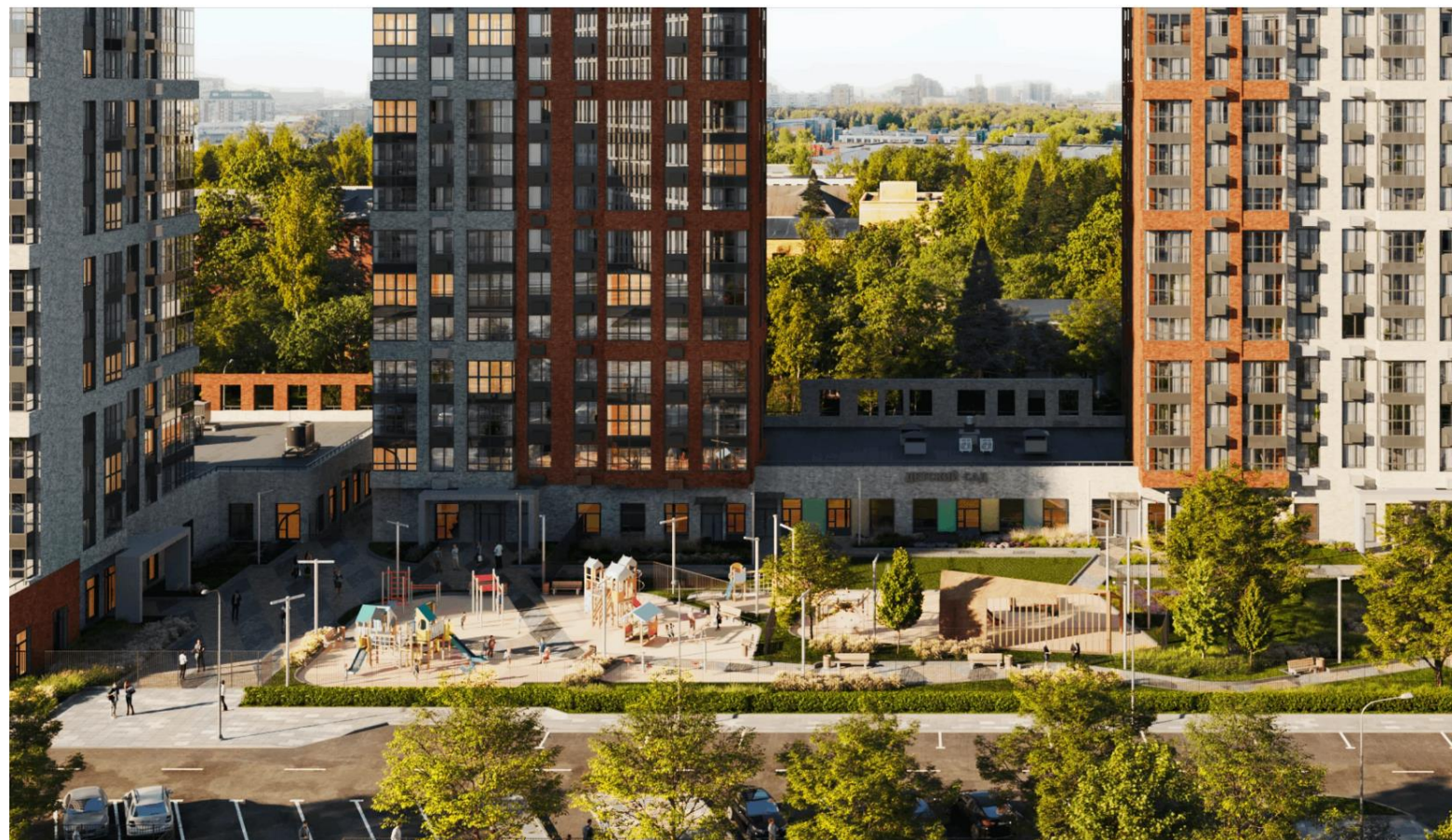
Поликлиника

# ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Внутренняя территория дворов Жилого квартала «Октябрьское поле» организована с учетом принципов комфортности, безопасности и безбарьерной среды.

Благоустройство дворов включает создание прогулочных дорожек, лаунж зон и размещение малых архитектурных форм.

Зеленые газоны и высаженные кусты и деревья, создадут уютную атмосферу.



В жилом квартале созданы все условия для досуга детей и занятий спортом.

Для любителей активного отдыха предусмотрены воркаут-зоны и тренажеры на открытом воздухе.

Игровые комплексы с песочной станцией, каруселями и качелями будут способствовать физическому и творческому развитию детей.

# ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

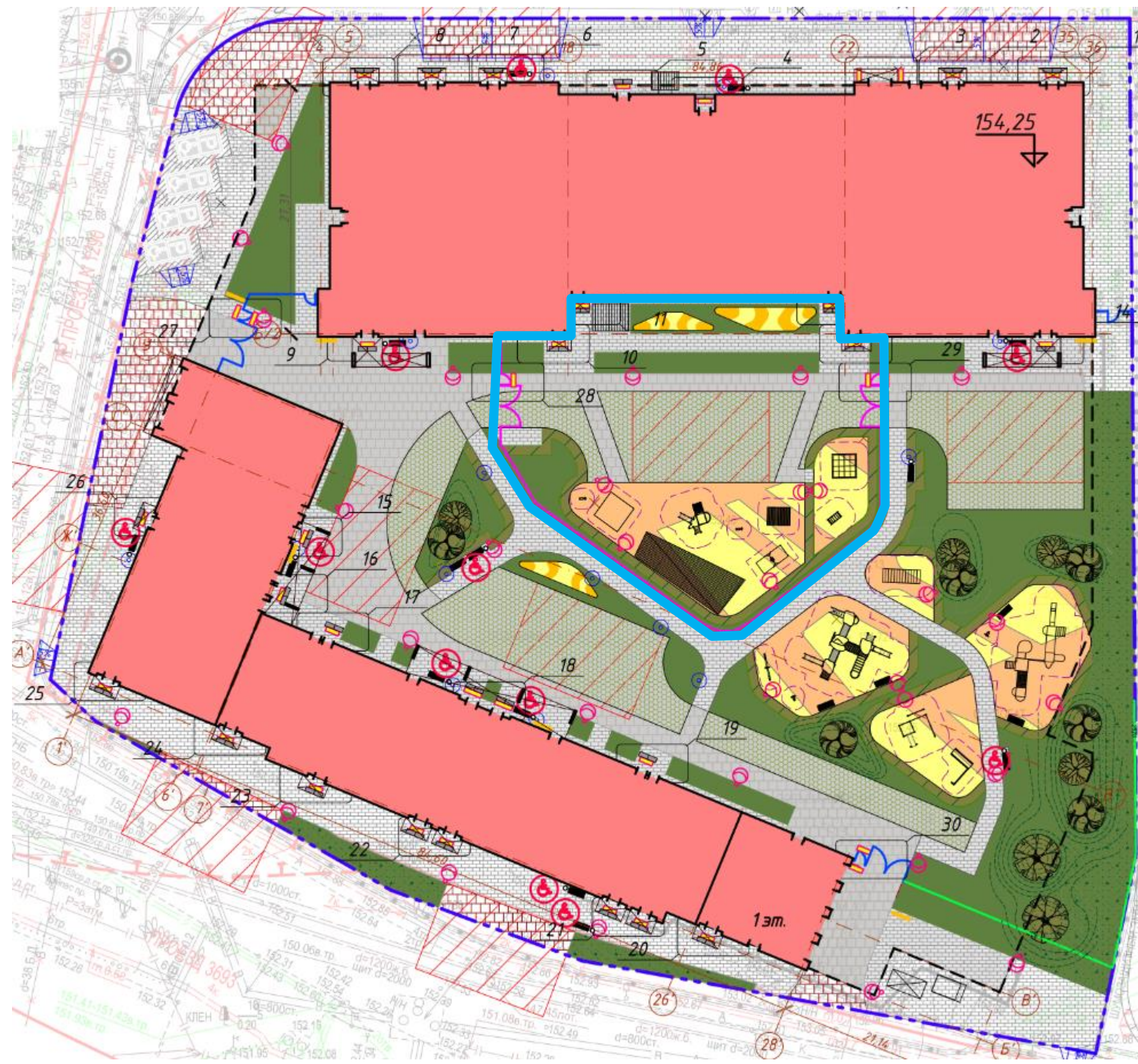
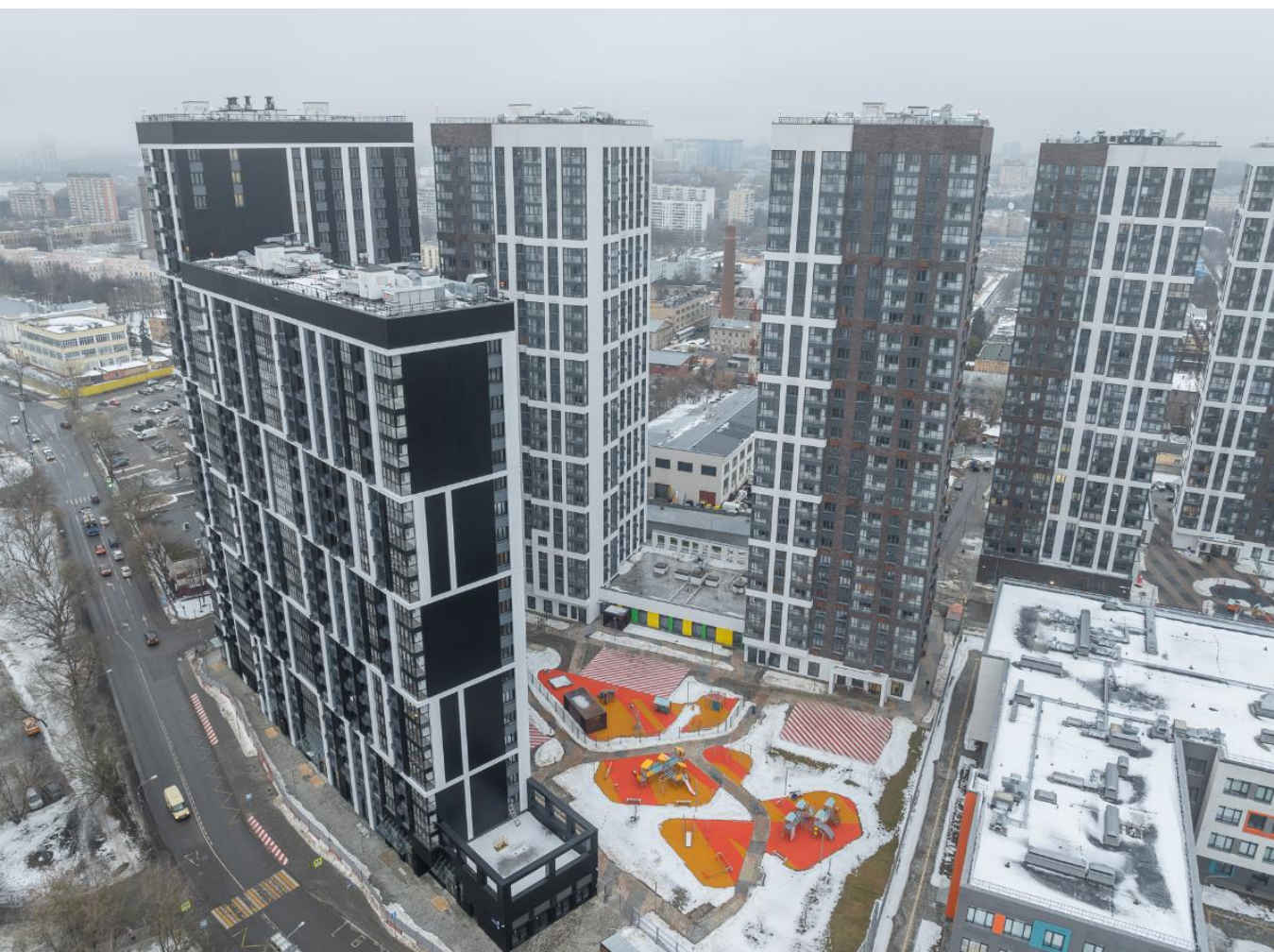


Фото (февраль 2025)



# ПЛАН ЭТАЖА



Все помещения без отделки

| №  | Наименование         | Площадь,<br>кв. м |
|----|----------------------|-------------------|
| 1  | Групповая            | 57,9              |
| 2  | Туалетная            | 21,8              |
| 3  | Раздевальная         | 33,9              |
| 4  | Тамбур               | 4,3               |
| 5  | Тамбур               | 4,3               |
| 6  | Буфетная             | 11,7              |
| 7  | Гладильная           | 10,6              |
| 8  | Коридор              | 136,1             |
| 9  | Пом. для стирки      | 14,0              |
| 10 | Пом. для сортировки  | 3,4               |
| 11 | Пом. персонала       | 9,4               |
| 12 | Зал физкультурный    | 77,8              |
| 13 | Инвентарная          | 8,2               |
| 14 | Санузел              | 6,1               |
| 15 | Методический кабинет | 13,2              |
| 16 | Кабинет заведующего  | 9,6               |
| 17 | Коридор              | 5,8               |

| №  | Наименование         | Площадь,<br>кв. м |
|----|----------------------|-------------------|
| 18 | Пом. охраны          | 8,4               |
| 19 | Санузел              | 2,1               |
| 20 | Тамбур               | 7,0               |
| 21 | Тамбур               | 7,0               |
| 22 | Коридор              | 7,7               |
| 23 | Мед. кабинет         | 12,1              |
| 24 | Процедурный кабинет  | 9,4               |
| 25 | Санузел              | 6,5               |
| 26 | Горячий цех          | 27,7              |
| 27 | Мясо-рыбный цех      | 13,0              |
| 28 | Цех обработки овощей | 14,4              |
| 29 | Кладовая             | 5,9               |
| 30 | Цех обработки овощей | 9,8               |
| 31 | Холодный цех         | 8,3               |
| 32 | Раздаточная          | 6,6               |
| 33 | Санузел              | 2,9               |
| 34 | Коридор              | 29,8              |

| №  | Наименование     | Площадь,<br>кв. м |
|----|------------------|-------------------|
| 35 | Загрузочная      | 14,8              |
| 36 | Тамбур           | 6,4               |
| 37 | Кладовая отходов | 5,2               |
| 38 | Кладовая         | 6,0               |
| 39 | Кладовая         | 7,9               |
| 40 | Гардероб         | 7,0               |
| 41 | Душевая          | 4,7               |
| 42 | ПУИ              | 6,3               |
| 43 | Душевая          | 3,1               |
| 44 | Раздевалка       | 10,7              |
| 45 | Буфетная         | 7,6               |
| 46 | ПУИ              | 5,0               |
| 47 | Раздевальная     | 29,4              |
| 48 | Групповая        | 59,1              |
| 49 | Туалетная        | 21,1              |
| 50 | Тамбур           | 4,2               |
| 51 | Тамбур           | 4,2               |

| №     | Наименование  | Площадь,<br>кв. м |
|-------|---------------|-------------------|
| 52    | Раздевальная  | 26,4              |
| 53    | Тамбур        | 3,8               |
| 54    | Тамбур        | 3,9               |
| 55    | Групповая     | 53,0              |
| 56    | Буфетная      | 6,9               |
| 57    | Туалетная     | 18,0              |
| 58    | Спальня       | 54,3              |
| 59    | Групповая     | 53,2              |
| 60    | Буфетная      | 6,9               |
| 61    | Туалетная     | 18,0              |
| 62    | Раздевальная  | 26,3              |
| 63    | Тамбур        | 3,8               |
| 64    | Тамбур        | 3,9               |
| 65    | Хоз. кладовая | 5,5               |
| ИТОГО |               | 1 093,3           |

ДОКУМЕНТЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ГОРОДА МОСКВЫ

(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru

http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 770544207/773001001

Дело № 48887

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                          |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                   | 13.01.2025                                                                                                                                                       |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                  | 77-08-012419-2025                                                                                                                                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                                                                                 |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ"                                                                            |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 7705158102                                                                                                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1027739525252                                                                                                                                                    |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                                                                                  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «"Жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОО» по адресу: ул. Берзарина, вл.32, участок с кадастровым номером |

| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 45972,7                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 45055,3                    |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 1004                       |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 1004                       |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 214                        |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 3-29                       |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 2                          |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 87,95                      |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) Корпус 1:                                             | A+ (Высочайший)            |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       |                            |
| 6.1.18.1. Класс энергетической эффективности (при наличии) корпус 2, 3:                                        | A+ (Высочайший)            |
| 6.1.18.2. Материалы стен:                                                                                      | Монолитные, Железобетонные |
| 6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):                                                                           | 94                         |
| 6.1.18.4. Общее количество помещений общественного назначения БКТ Ф 4.3 (шт.):                                 | 14                         |
| 6.1.18.5. Общая площадь помещений общественного назначения БКТ Ф 4.3 (кв.м):                                   | 1078,3                     |
| 6.1.18.6. Общая площадь помещений ДОО (кв.м):                                                                  | 1093,3                     |
| 6.1.18.7. Общая площадь помещений ОДС (кв.м):                                                                  | 52,7                       |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 18.12.2024                 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-283-593 55             |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане                              |                            |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Ливневая канализация       |
| 7.1.2. Протяженность (м):                                                                                      | 34                         |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 18.12.2024                 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого                                                                | 141-756-912 69             |

|                                                                                                                                                                                                      | 77-08-0011001:7207, р-н Щукино, СЗАО г. Москвы»                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Строительство                                                                                  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | город Москва                                                                                   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципального округа Щукино                                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети                                                                                                                                                    | улица Берзарина                                                                                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | дом 32А                                                                                        |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                             |                                                                                                |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                          | 77-08-0011001:7207                                                                             |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                               |                                                                                                |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 25.01.2022                                                                                     |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 77-214000-020005-2022                                                                          |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                       | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)               |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                   |                                                                                                |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                      | Жилой комплекс с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОО |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                       | Здание                                                                                         |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                           | Многоквартирный дом                                                                            |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                    | 8621,2                                                                                         |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                              | 73158,9                                                                                        |

|                                                                                                               |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                 |                                  |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Ливневая канализация             |
| 7.2.2. Протяженность (м):                                                                                     | 66                               |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 18.12.2024                       |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-756-912 69                   |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 7.3.2. Протяженность (м):                                                                                     | 23                               |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 18.12.2024                       |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-756-912 69                   |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 7.4.2. Протяженность (м):                                                                                     | 41                               |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 18.12.2024                       |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-756-912 69                   |

Заместитель  
председателя  
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00C5BCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

Игнатьев Сергей  
Николаевич

# Схема проезда до детского сада

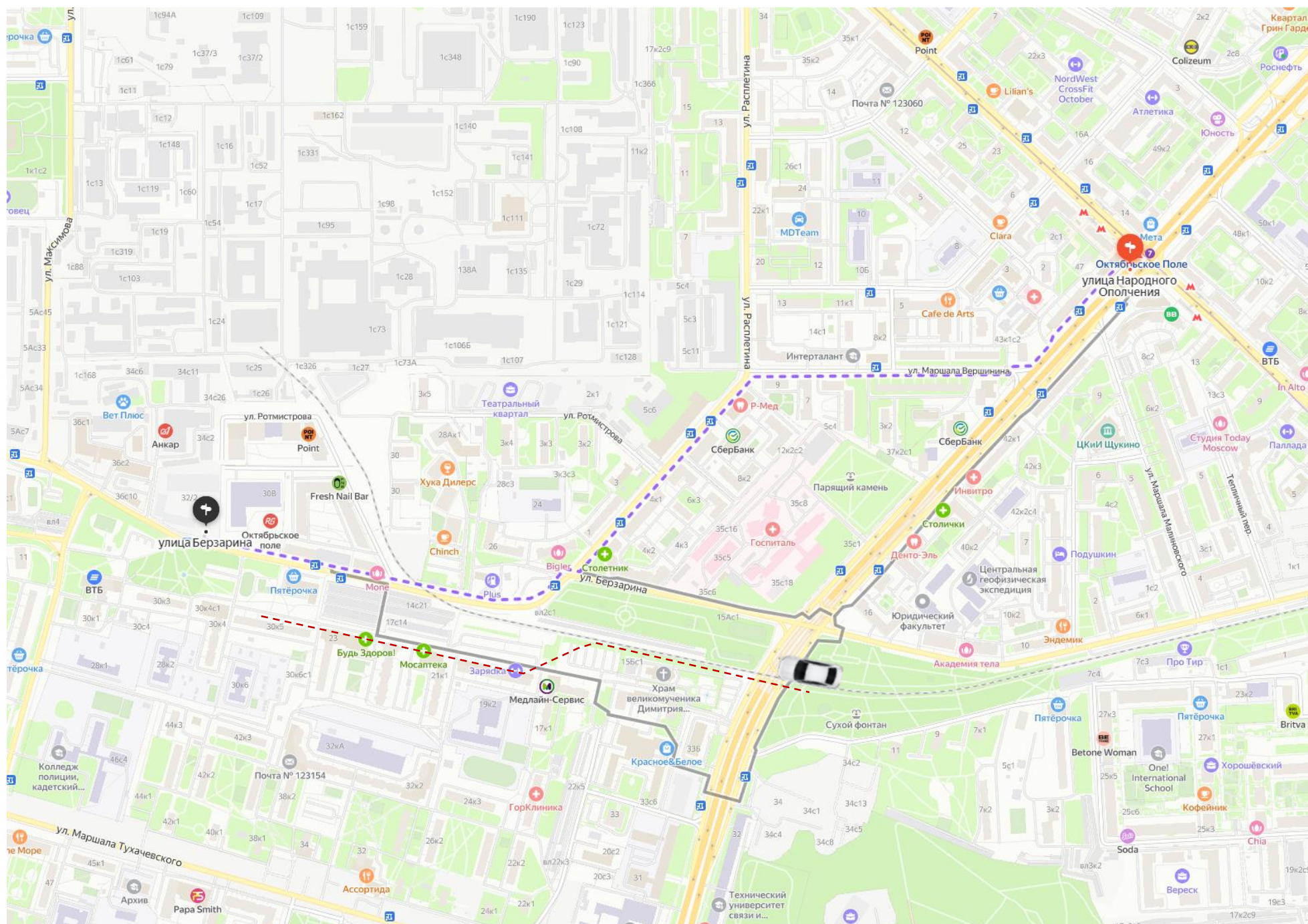


Контакты

**Евгения**



@EVGENIAANGALT



+7-963-993-40-21



Центральный офис продаж:  
г. Москва, ул. Правды, д. 26, БЦ «Северное Сияние»

# О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,5 млн м2 недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России по версии Forbes, регулярно занимает лидирующие позиции в ТОП-10 застройщиков в Москве по вводу жилья. Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

Больше информации на сайте [rg-dev.ru](http://rg-dev.ru)

Мы в социальных сетях:



Telegram icon and text: rgdev\_official



VK icon and text: rgdevofficial



YouTube icon and text: РГ-Девелопмент



Instagram icon and text: РГ-Девелопмент

