



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **БАЛТИЙСКИЙ**





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **БАЛТИЙСКИЙ**

Расположение – САО, Войковский район,

Старопетровский проезд, 8

Общая площадь проекта – 85 тыс. кв. м

Площадь квартир – 46 тыс. кв. м (728 шт.)

Материал – монолит

Сроки строительства 2019-2021 гг.

Архитектурный образ нового жилого комплекса выполнен в стиле неоклассицизма, характерном для Москвы середины прошлого века. Благодаря пастельным песочно-бежевым тонам фасада, комплекс органично вписался в облик этого сложившийся района.

Мы создали стильный лаконичный проект, способный быть актуальным вне времени.



Старопетровский проезд, 8
Метро «Войковская», МЦК «Балтийская»



(495) 777-000-7
www.rg-dev.ru



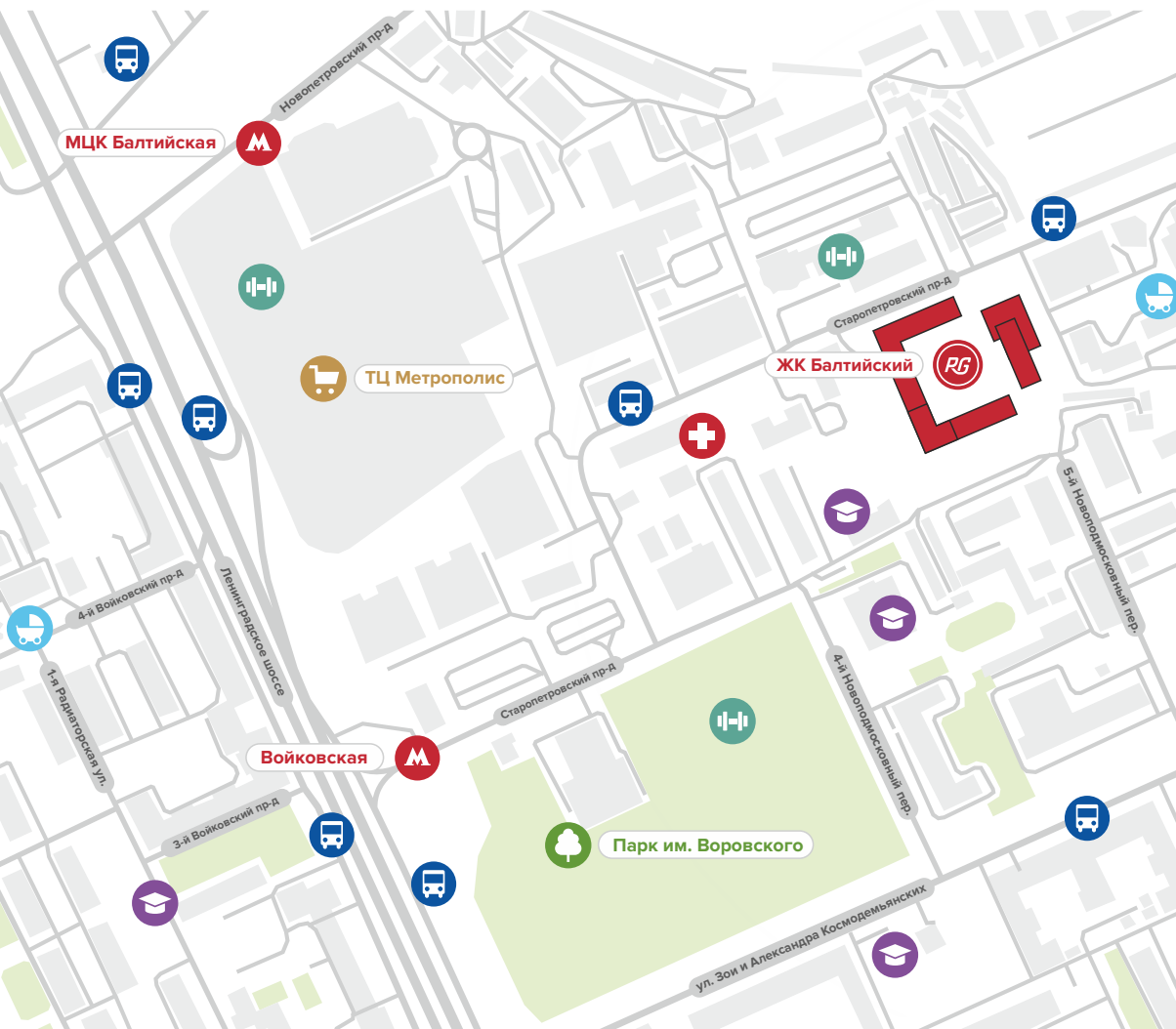
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **БАЛТИЙСКИЙ**

Отличительной особенностью комплекса является его транспортная доступность: рядом станция метро «Войковская» и платформа МЦК «Балтийская». Расположенное рядом Ленинградское шоссе обеспечивает бесветофорное движение как в центр города, так и в область.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БАЛТИЙСКИЙ



Остановка транспорта



Спорт



Детский сад



Школа



Больница



Парк



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БАЛТИЙСКИЙ

Рядом парк имени Воровского, Старопетровский сквер, природно-исторический парк Покровское-Стрешнево, Речной вокзал, Канал имени Москвы, Тимирязевский парк, Химкинское водохранилище.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **БАЛТИЙСКИЙ**

Передовые технологии и инновации - это те составляющие, без которых невозможно представить жизнь в большом мегаполисе. Именно поэтому наша компания приняла решение о создании собственной линейки лифтов в проектах РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



Преимущества лифтов в проектах РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



Собственный
уникальный и
современный дизайн
лифтовых кабин с
продуманным и
удобным
функционалом для
каждого жильца



Подбор и
использование
высокотехнологичных
механизмов и
автоматики от лучших
европейских и
российских
производителей



Работа сервисной
службы в режиме
24/7, склад запасных
частей в Москве и
постоянный контроль
качества



Полное соответствие
существующим
ГОСТам, СНиПам и
требованиям
пожарной
безопасности



Плавный ход кабины
при сохранении
высокой скорости
движения



Использование
высококласных
материалов, которые
гарантируют длительный
эксплуатационный срок



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **БАЛТИЙСКИЙ**

Подземная парковка на 375 машино-мест

Дополнительные парковочные места оборудованы на огороженной территории жилого комплекса.

Для ценителей современных гибридов и электрокаров мы также предусмотрели места для установки зарядных станций в подземном паркинге ЖК «Балтийский».



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



Старопетровский проезд, 8
Метро «Войковская», МЦК «Балтийская»



(495) 104-46-44
www.rg-dev.ru



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БАЛТИЙСКИЙ

На внутренней территории комплекса разместятся игровые зоны и спортивные площадки, на первых этажах зданий – объекты социальной и коммерческой инфраструктуры.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **БАЛТИЙСКИЙ**

Комфорт и безопасность жителей комплекса обеспечены за счет реализации концепции «двор без машин».



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



Старопетровский проезд, 8
Метро «Войковская», МЦК «Балтийская»



(495) 104-46-44
www.rg-dev.ru



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



Старопетровский проезд, 8
Метро «Войковская», МЦК «Балтийская»



(495) 104-46-44
www.rg-dev.ru

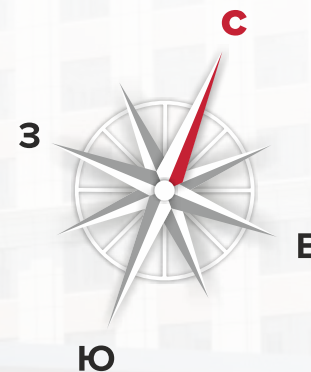


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **БАЛТИЙСКИЙ**

Собственная инфраструктура ЖК «Балтийский» дополнена существующими объектами этого сложившегося района старой Москвы. В непосредственной близости к комплексу находятся детские образовательные учреждения, лицеи, спортивные и музыкальные школы, предприятия общественного питания, бизнес-центры и торгово-развлекательные комплексы.



Старопетровский проезд



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Шлагбаум
- Корпуса
- Въезд и выезд паркинга
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Входы в подъезд



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БАЛТИЙСКИЙ

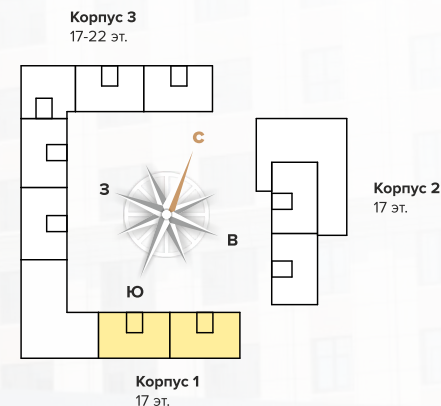
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



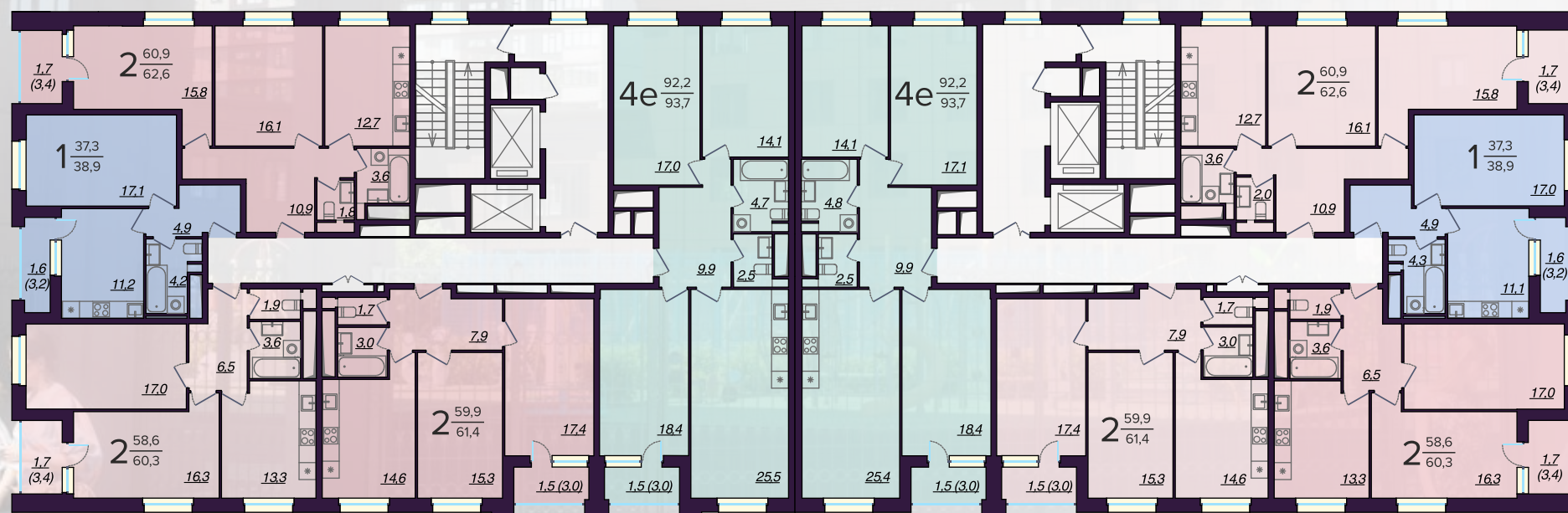
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БАЛТИЙСКИЙ

Корпус 1

Типовой этаж



Вход в подъезд



Секция 1: 3 - 17 этаж

Секция 2: 2 - 17 этаж



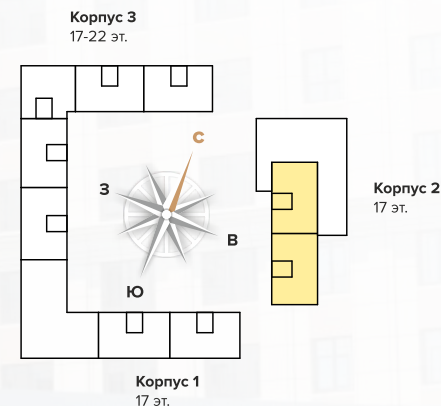
*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БАЛТИЙСКИЙ

Корпус 2

Типовой этаж



Секция 2: 3 - 17 этаж

Секция 1: 4 - 17 этаж



- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 2-комн. евро
- 3-комнатная квартира
- 3-комн. евро
- 4-комнатная квартира
- 4-комн. евро

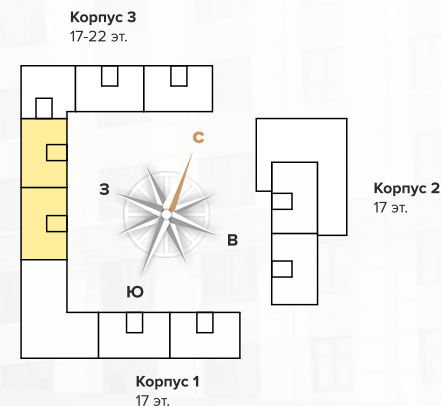
*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БАЛТИЙСКИЙ

Корпус 3

Типовой этаж



Вход в подъезд



Секция 2: 3 - 19 этаж

Секция 1: 3 - 17 этаж



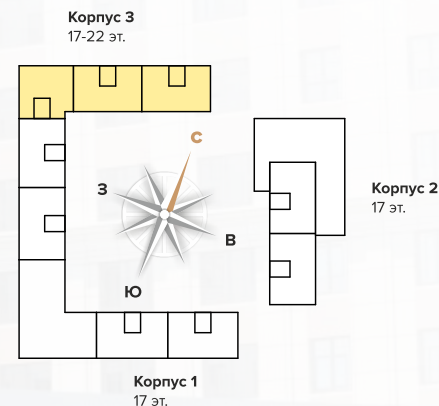
*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БАЛТИЙСКИЙ

Корпус 3

Типовой этаж



Секция 3: 2 - 22 этаж

Секция 4: 5 - 17 этаж

Секция 5: 5 - 17 этаж



Вход в подъезд

Вход в подъезд

Вход в подъезд

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 2-комн. евро
- 3-комнатная квартира
- 3-комн. евро
- 4-комнатная квартира
- 4-комн. евро

*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.