



МИХАЛКОВСКИЙ

жилой комплекс

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

—

# ЖИТЕЛЯМ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МИХАЛКОВСКИЙ» С ЗАБОТОЙ ОТ КОМПАНИИ «РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Исследовать Москву и ее достопримечательности невероятно интересно, и мы рады возможности поделиться с вами полезной информацией об окружении вашего нового дома. Создавая путеводитель, мы стремились **прожить, проверить и опробовать** лично всё, что вы здесь найдете.

Мы очень хотим, чтобы Головинский район стал для вас родным, и счастливы разделить с вами наши находки.

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

# ГОЛОВИНСКИЙ

Свое название этот район Москвы получил от села Головино, которое неразрывно связано с **родом Ховриных-Головиных**. Первым владельцем поместья был Иван Владимирович Голова, крестник Ивана III и родоначальник фамилии. Несмотря на то что село уже исчезло, **память о нем** сохранилась в названии Головинских прудов, Головинского шоссе и **одного из самых комфортных районов столицы**.

Этот уголок Москвы имеет **удобные выезды** на крупные магистрали города, а также **развитую транспортную инфраструктуру**, которая несколько лет назад пополнилась двумя станциями Московского центрального кольца — «Лихоборы» и «Коптево». Район пропитан **духом романтики**, в округе множество мест для **приятного отдыха и неспешных прогулок**.



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---



М | МИХАЛКОВСКИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

## МЦК «КОПТЕВО»

5 МИНУТ  
ПЕШКОМ



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ



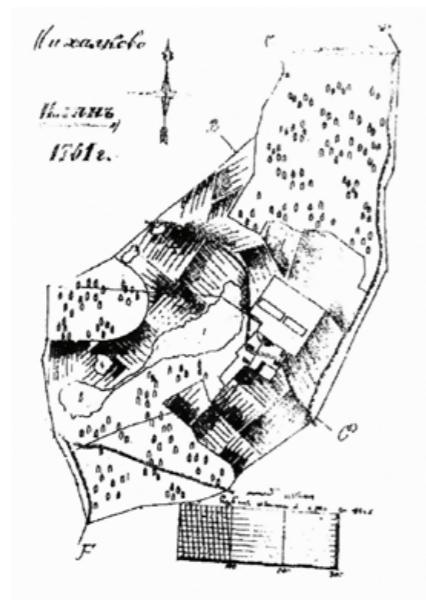
## УСАДЬБА «МИХАЛКОВО»

Усадьба «Михалково» – **чарующее место**, ранее она принадлежала видным деятелям, оставившим глубокий след в российской истории, и считалась одной из **самых красивых усадеб Подмосковья**. В конце XIX века в окрестностях усадьбы располагался Казанский Головинский монастырь, колокольню которого можно увидеть и в наши дни.

К настоящему времени сохранились лишь несколько построек усадебного комплекса.

Башни боковых ворот усадьбы ни с чем не перепутаешь: красный камень, белые элементы – все отражает в себе **переплетение эпох** того времени: **неоготики** и **«второго пути русской архитектуры»**.

Михалково на плане 1761 г.



М | МИХАЛКОВСКИЙ



## ГОЛОВИНСКИЕ ПРУДЫ

При усадьбе и сегодня существует **парк с каскадом прудов**. Всего их пять: Большой, Малый и Верхний Головинские пруды, а также Нижний и Верхний Михалковские пруды.

В парке **возышаются** трехсотлетние дубы и старые липы. Летом сюда можно прийти с ковриком для йоги и приятно провести время с самим собой в медитации либо **собрать близких** и друзей **на пикник**. Здесь много пешеходных троп, веломаршрутов, в сезон работает **лодочная станция и пляж**.

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

# СТАНЦИЯ МЕТРО «ВОДНЫЙ СТАДИОН»



5 МИНУТ  
НА МАШИНЕ

М | МИХАЛКОВСКИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

# МУЗЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫХ ИСТОРИЙ

В 20 минутах ходьбы или 6 минутах езды от вашего жилого комплекса есть **особенное место**, соединившее уникальную коллекцию автомобилей и пространство для творчества. Здесь взрослые вспомнят, как **мечтали в детстве** о настоящей машине, а для маленьких гостей построена **целая трасса для заездов** на ретро-болидах, у каждого из которых **своя история**.

Музей регулярно устраивает **экскурсии**, мастер-классы по ремонту автомобилей, а ещё проводит **концерты живой музыки**.



ул. Коптевская, 71



# ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

---



## ТЦ «ВОДНЫЙ»

Это **точка притяжения** для всех жителей Головинского района. Более 100 брендовых магазинов, 20 кафе, караоке, гипермаркет, **детская развлекательная зона**, боулинг и бильярд-клубы, а также большой **кинотеатр** «Киномакс-Водный» с 7 стильными комфортабельными залами, оснащенными **новейшим оборудованием** для полного погружения в любимое кино.

Головинское шоссе, 5, корп. 1



# ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

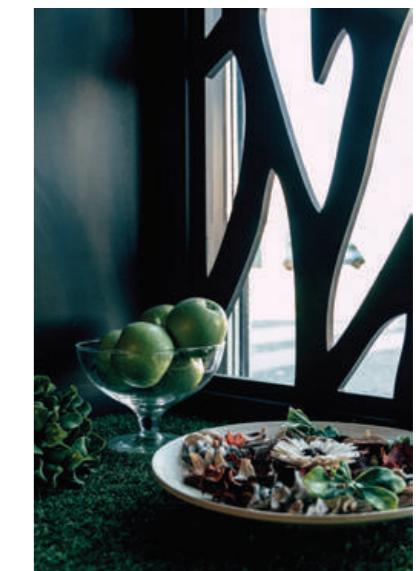
фото doubletreemoscow.ru



## СПА-САЛОН «BODY THERAPY»

SPA-салон премиум-класса с уникальной **расслабляющей атмосферой**. Приятное разнообразие spa-программ и видов массажа, балийские и русские мастера с **колossalным опытом**.

Кронштадтский бул., 6, корп. 1



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

# 10 МИНУТ НА МАШИНЕ



М | МИХАЛКОВСКИЙ



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

# ПАРК «ПОКРОВСКОЕ- СТРЕШНЕВО»



«Покровское-Стрешнево» – **природно-исторический парк** площадью более 220 га. Здесь и церковь Покрова Богородицы, и усадьба, и родник «Царевна-Лебедь», и многое другое.

С одной стороны парк граничит с Химкинским **водохранилищем**, а с другой его территорию обрамляет каскад из семи проточных прудов в **русле реки Чернушки**. По зелёному массиву также протекает река Химка, в которой обитают **большое количество** водоплавающих птиц, бобров, ондатр. Здесь же можно увидеть хатки и плотины бобров. Животные с удовольствием едят принесённые для них яблоки и сушки, а взамен угощений **позируют для фото**.

Парк – **идеальное место** для велосипедных прогулок, об этом свидетельствуют не только жители района, но и скульптура семьи велосипедистов вблизи одного из водоёмов.

М | МИХАЛКОВСКИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

## МУЗЕИ ТИМИРЯЗЕВСКОЙ АКАДЕМИИ



MCXA, Тимирязевская ул. и окрестности

фото: Музей занимательных наук «Экспериментаниум»

## ПАРК ДРУЖБЫ

Севернее от вашего жилого комплекса  
и с правой стороны от Ленинградского шоссе  
расположен **знаменитый парк Дружбы**.

Здесь приятно гулять по **тенистым аллеям**,  
**любоваться** живописными пейзажами,  
подниматься на холмы и **спускаться к прудам**,  
пересекать водоемы по ажурным мостикам.



Сельскохозяйственная академия – это не только  
учебное заведение и студенческий городок,  
опытные поля, научно-исследовательские  
центры, но и **множество памятников и музеев**,  
каждый из которых удивителен и заслуживает  
вашего посещения. Всего их **одиннадцать**.  
В одном из музеев живут **два кота**, которые точно  
покорят любое сердце.

# ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

ул. Лавочкина, 7А, стр. 1



## MANSARD

Двухэтажное лаунж-пространство **для любого мероприятия**.  
Ресторан с тремя залами **в уникальном дизайне** находится  
в парке Дружбы. Панорамные окна, обилие дневного света,  
**неоклассика и модерн 50-х годов**. Для детей предусмотрены  
сухой бассейн, горки, качели, игрушки и лабиринт.  
Второй этаж подойдет для проведения больших праздников,  
зал можно зонировать и под банкеты.

М | МИХАЛКОВСКИЙ



## «VODНЫЙ»

Ресторан «Vodный» — проект Аркадия Новикова —  
место **для поклонников прибрежного ландшафта**,  
атмосферы загородного европейского дома  
и активного водного отдыха. На террасе уютно  
осенними вечерами. Летом можно разместиться  
на ресторанным пляже. Ресторан «Vodный»  
является одной из **ведущих столичных площадок**  
для проведения интересных мероприятий:  
здесь проходят **джазовые вечера**, концерты  
популярных групп, модных диджеев  
и **fashion-показы**.

Ленинградское шоссе, 39, стр. 6



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ



ул. З. и А. Космодемьянских, 23

«Место встречи Рассвет» – не просто торговый центр, а **соседский клуб с живыми концертами**, мастер-классами и спортивными активностями. Летом **на крыше** открыто пространство со столиками и стульями, можно взять друзей и **весело провести время**.

Помимо магазинов и ресторанов тут есть небольшой фитнес-зал, детская зона, кинотеатр.

# МЕСТО ВСТРЕЧИ



М | МИХАЛКОВСКИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

X FIT



# ФЛОТСКАЯ



Фитнес-центр категории «**бизнес**» находится недалеко от живописного парка Дружбы, в нём есть **все необходимое** для активного образа жизни всей семьи – инновационный тренажерный зал, теннисный корт, площадка для игровых видов спорта, бассейн, SPA, комплекс для занятий на свежем воздухе.

Если собираетесь на тренировку, советуем проложить путь **пешком через Головинские пруды**, он займет около 30 минут, что станет отличной разминкой перед эффективными тренировками в зале.

М | МИХАЛКОВСКИЙ

ул. Флотская, 5, корп. В

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

Ленинградское шоссе, 16А, стр. 4

# МЕТРОПОЛИС

ТЦ «Метрополис» – **один из крупнейших** торговых центров Москвы. Добраться до него от вашего дома на автомобиле можно всего за 10 минут. На четырех этажах молла расположены магазины **на любой вкус**, ресторанное пространство, 13 кинозалов, включая 4DX, **премиальный фитнес-клуб World-Class**, а также различные **сервисы**, способные решить все бытовые вопросы – от ремонта одежды до МФЦ.

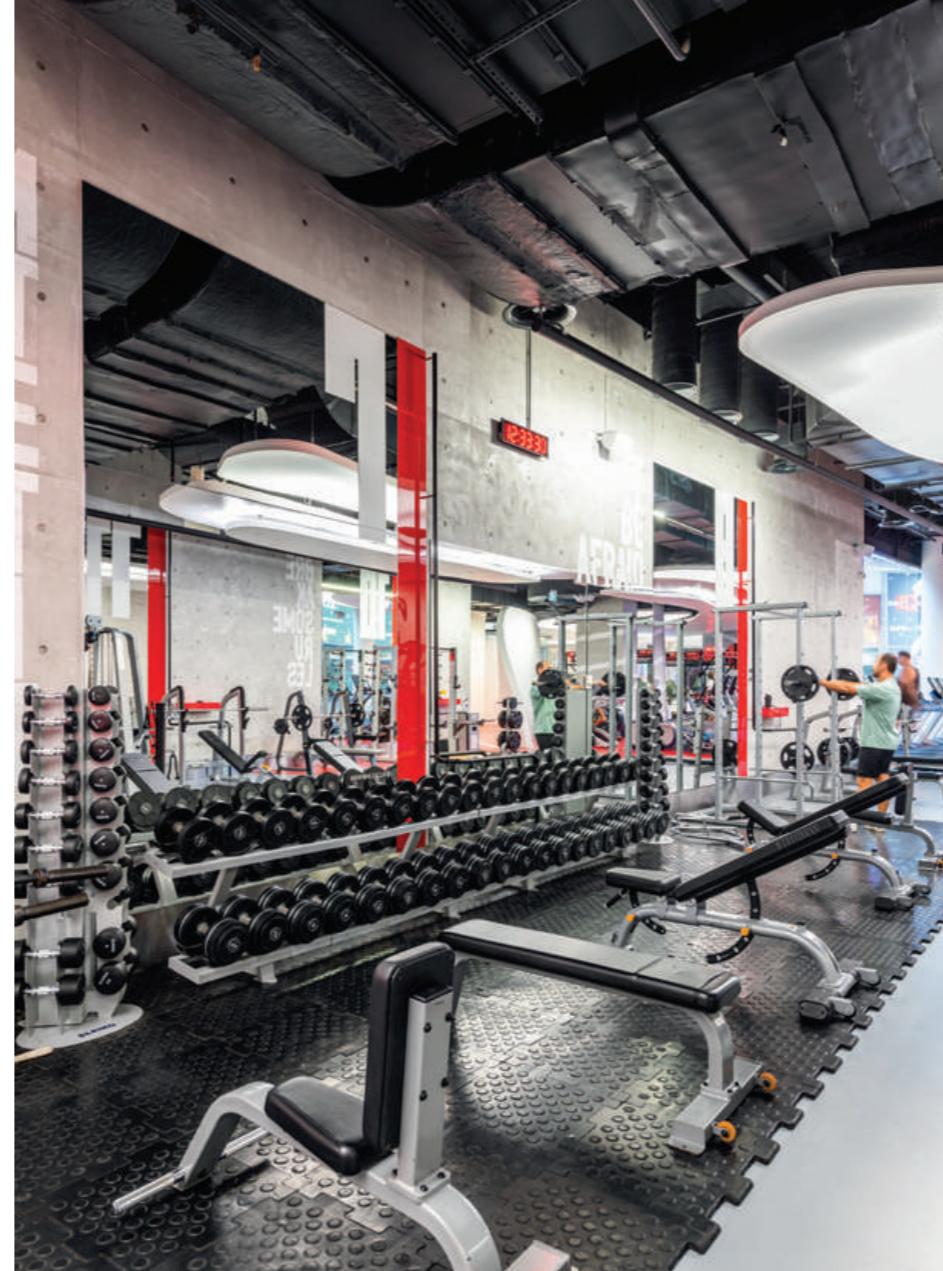


М | МИХАЛКОВСКИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

# WORLD CLASS

Рядом с вашим новым домом расположены **два зала** сети фитнес-клуба World Class.



М | МИХАЛКОВСКИЙ

ул. Флотская, 7, стр. 1  
Ленинградское шоссе, 16А, стр. 4

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

РЕСТОРАН  
VASILCHUKÍ  
CHAIHONA № 1

В ресторане VASILCHUKÍ Chaihona № 1 на Флотской всегда можно **удединиться и подумать** о чем-то своем. **Современный** уютный интерьер, сцена для живых выступлений и **открытая кухня**. В летнее время работает веранда, с которой открывается вид на **зеленый парк**.

Также ресторан VASILCHUKÍ можно найти в ТЦ «Метрополис» на 3-м этаже (Ленинградское шоссе, 16 А, стр. 4).

М | МИХАЛКОВСКИЙ



ул. Флотская, 3



фото chaihona.ru

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---



# LA VERANDA

фото doubletreemoscow.ru



Рестораны на территории гостиницы Double Tree by Hilton, в меню блюда русской и европейской кухни в **авторской интерпретации** шеф-повара, пицца, суши и роллы, мясо и рыба на углях, десерты из **собственной кондитерской**. Отличное место для празднования торжества, приятная атмосфера и **чуткий сервис**.

Ленинградское шоссе, 39, стр. 1

М | МИХАЛКОВСКИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

# CHAVANA SPA СПА-САЛОН ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ



М | МИХАЛКОВСКИЙ



Помимо ресторана La Veranda на территории гостиницы Double Tree by Hilton находятся **SPA** и **тренажерный зал** – Chavana.

По легенде – это имя индийского мудреца, который обнаружил фонтан **вечной молодости**. И, обретя **ослепительную красоту**, стал достойным руки и сердца принцессы.

Chavana Spa предлагает простую и **доступную концепцию**, основанную на **идеальном сочетании** цены и качества услуг. Это место объединяет пользу восточных спа-ритуалов с **атмосферой свежести** и умиротворения острова Бали. Подарите себе несколько часов **безмятежного спокойствия**, пронизанного ароматами весеннего балийского сада, под аккомпанемент традиционной музыки острова.

Ленинградское шоссе, 39, стр. 1

foto doubletreemoscow.ru

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

# ROYAL YACHT CLUB

Центр яхтенной жизни Москвы, пронизанный европейским духом и объединяющий в себе современный яхтенный порт, уникальный прибрежный ресторан, площадку для проведения роскошных мероприятий и отель Double Tree by Hilton Moscow – Marina. Также на базе клуба существует единственная в Москве школа яхтинга. Клуб расположен на территории памятника архитектуры Водный стадион «Динамо» в 10 минутах езды от ЖК «Михалковский» и в 50 километрах до ближайшего шлюза в сторону области по воде.

Ленинградское шоссе, 39, стр. 7

М | МИХАЛКОВСКИЙ



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

# КОПТЕВСКИЕ БАНИ

Бани основаны в 1958 году, отдых тут - это подъем настроения и духа, укрепление здоровья. Женское и мужское направления, просторные парные, хаммам, кедровая бочка, купель и банное SPA с массажем. Даже имеется керамическая парная для тех, кто не переносит высокие температуры. Большая **барная карта** и сытное меню.

Большая Академическая ул., 13А



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ



## ГРАЧЕВСКИЙ ПАРК

Грачевский парк, площадью более 19 га, поделен на две условные зоны. **Регулярный парк** образован липовыми аллеями, рядами лиственниц и дубов. **Пейзажная часть** проходит вдоль реки Лихоборки, уходящей под землю, вплоть до небольшого пруда. Зимой в парке прокладывается **лыжная трасса**.

Здесь обустроены **детские зоны** и прогулочные дорожки, воркаут, площадки для игры в **мини-футбол** и баскетбол, отреставрированы исторические арки над тропинками и **колоннада**. В парке растет дуб, около которого установлена табличка «**Самое старое дерево Москвы**». В 2020 году ему исполнилось 432 года».



ул. Клинская, 2, стр. 1

## УСАДЬБА «ГРАЧЕВКА»

Усадьба «Грачевка» – архитектурный ансамбль в стиле **купеческой эклектики**, располагается на территории Грачевского парка. Необычная архитектура «скопирована» со знаменитого казино в Монте-Карло.

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

# 15 МИНУТ НА МАШИНЕ



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

# ПАРК «ЛЕВО— БЕРЕЖНЫЙ»

Малоизвестный, но интересный **парк с пляжем**. По территории парка проложена **велодорожка**, оборудованы площадки для воркаута и пляжных видов спорта. Хотя парк располагает развитой инфраструктурой, его отдаленные части напоминают **настоящий лес**, а аллеи больше похожи на **экотропы**.



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

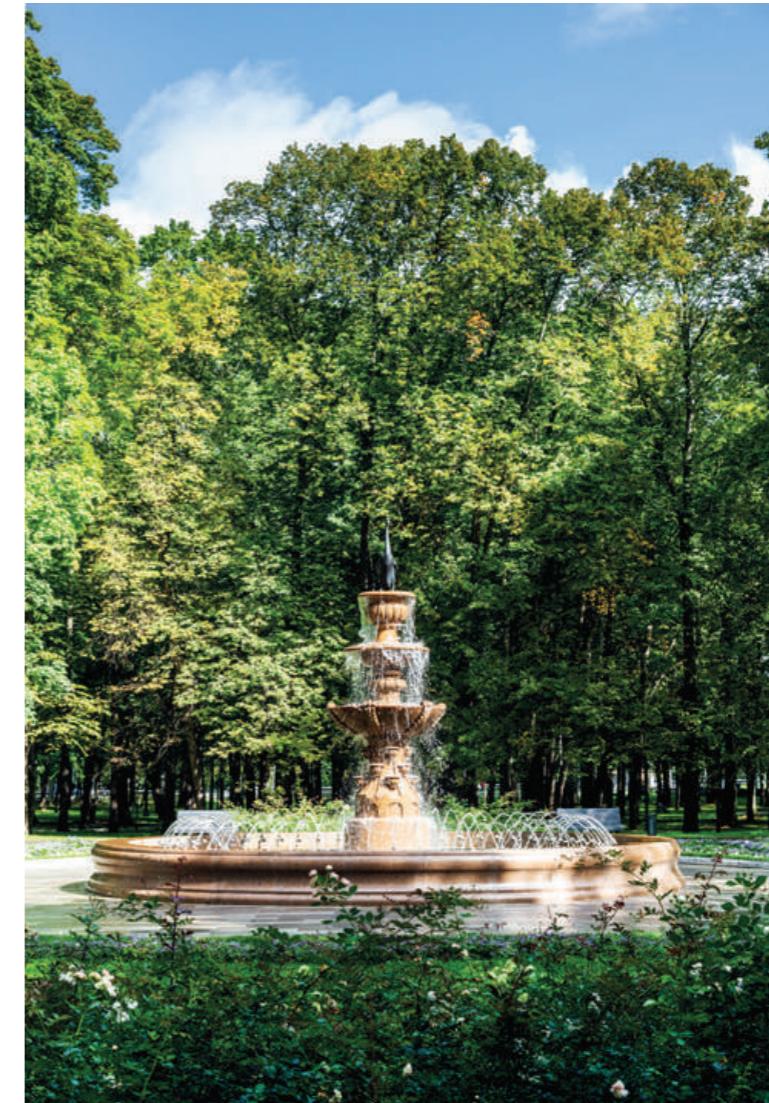


М | МИХАЛКОВСКИЙ

Ленинградское шоссе, 51

## СЕВЕРНЫЙ РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

Парк Северного речного вокзала находится слева от Ленинградского шоссе. Площадь парка составляет **40 га**, его центральным элементом является здание самого вокзала, построенного в **1937 году**. Северный речной вокзал стал **первым советским инфраструктурным объектом**, при строительстве которого уделялось особое внимание **эстетической стороне**. В зависимости от сезона в парке можно поиграть в стритбол или пинг-понг, позаниматься на тренажерах, сыграть в шахматы или настольный теннис, погонять шайбу на хоккейной коробке. В 2021 году открылась новая **зона отдыха с пляжным комплексом**, бассейнами, шезлонгами и зонтами для защиты от солнца, раздевалками, санузлами и душевыми, летней кухней и фитобаром.



# ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ СЕВЕРНОГО РЕЧНОГО ВОКЗАЛА

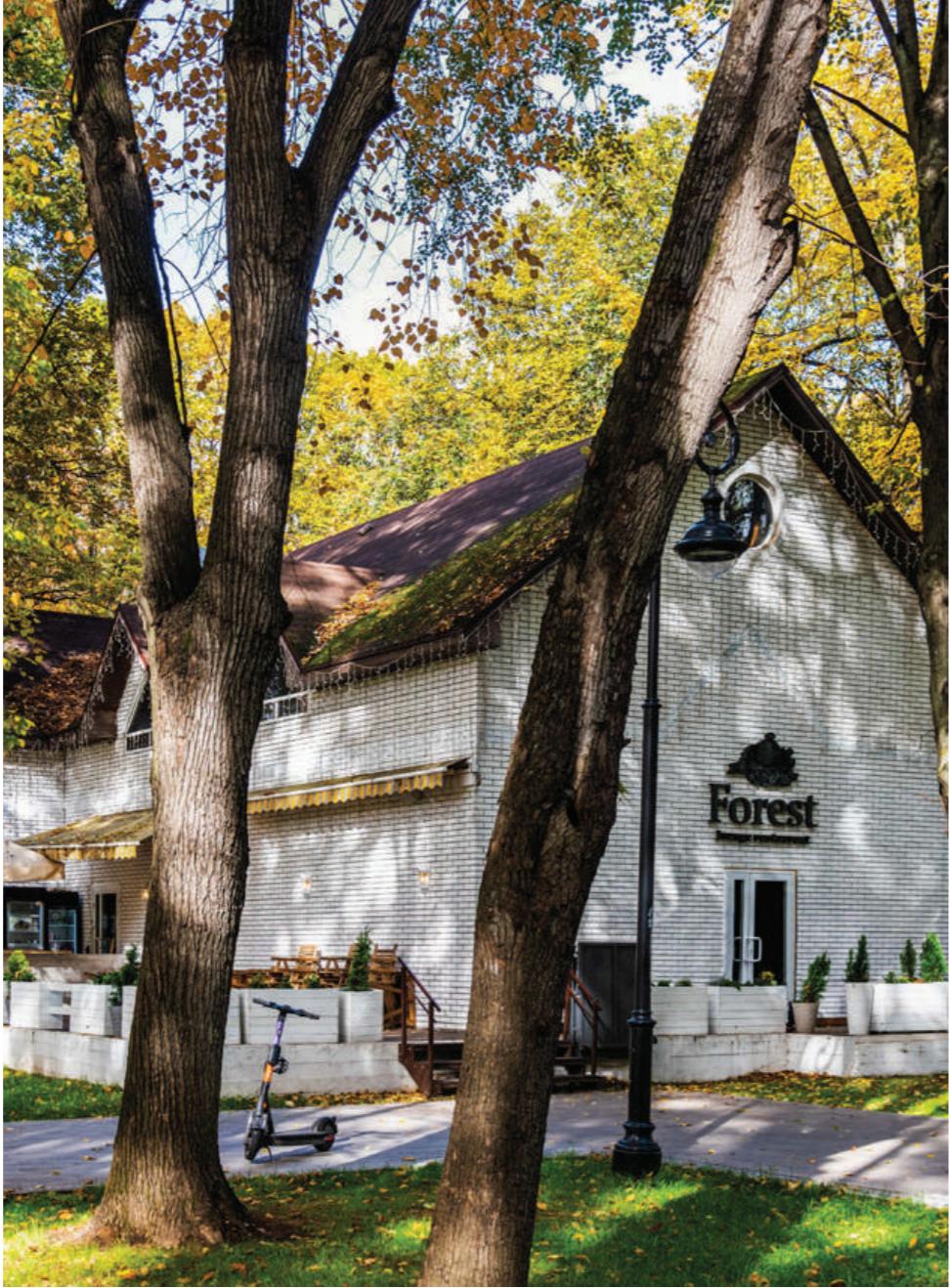
В реконструированном историческом зале ожидания Северного речного вокзала располагается **выставочное пространство** Музея транспорта Москвы. Это творческая зона, предлагающая вниманию зрителей **сменные тематические экспозиции** с презентацией редких артефактов, мультимедийные форматы, **лекции** для взрослых и детей.

М | МИХАЛКОВСКИЙ



Ленинградское шоссе, 51

## ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ



## FOREST LOUNGE



Ресторан в парке Северного речного вокзала расположился среди **сосен и травы**, для прогулок обустроены **деревянные тропы**. Снаружи украшен гирляндами, а внутри **уютный интерьер** с деревянными полами, кирпичными стенами и драпированным потолком. В меню ресторана **популярные блюда** европейской, русской и кавказской кухни. Также есть **детская зона** и **банкетный зал**.

Ленинградское шоссе, 51, стр. 4

M | МИХАЛКОВСКИЙ



Ленинградское шоссе, 51

## ВОЛГА-ВОЛГА

Ресторан русской кухни находится в здании Северного речного вокзала. Меню, как и интерьер, – послание из СССР. Кухня – **советская кулинария**, выжимка из «**Книги о вкусной и здоровой пище**». Все герои тех лет на месте: бутерброды, **оливье**, жюльены, котлеты, голубцы – названия пробуждают **ностальгию** и желание заказать **все сразу**.



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---



# SIGNORA

Атмосферная Италия в сердце парка Северного речного вокзала. **Стильное и красивое место** с насыщенно-синими элементами в интерьере. Летом напротив входа выставляются деревянные столики, а когда темнеет, включается гирлянда по периметру, что придает **камерности и уюта**.

Ленинградское шоссе, 51, стр. 5



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ



# PARKHOUSE

Ленинградское шоссе, 57, корп. 2

Еще один ресторан в нашем списке, который находится в парке Северного речного вокзала. **Семейное** и теплое место с **панорамным видом**, расположенное в живописном уголке столицы.

Гостей здесь угощают блюдами **русской и европейской кухни**, а после сытного обеда или ужина предлагают попробовать свои силы в **бильярде**.

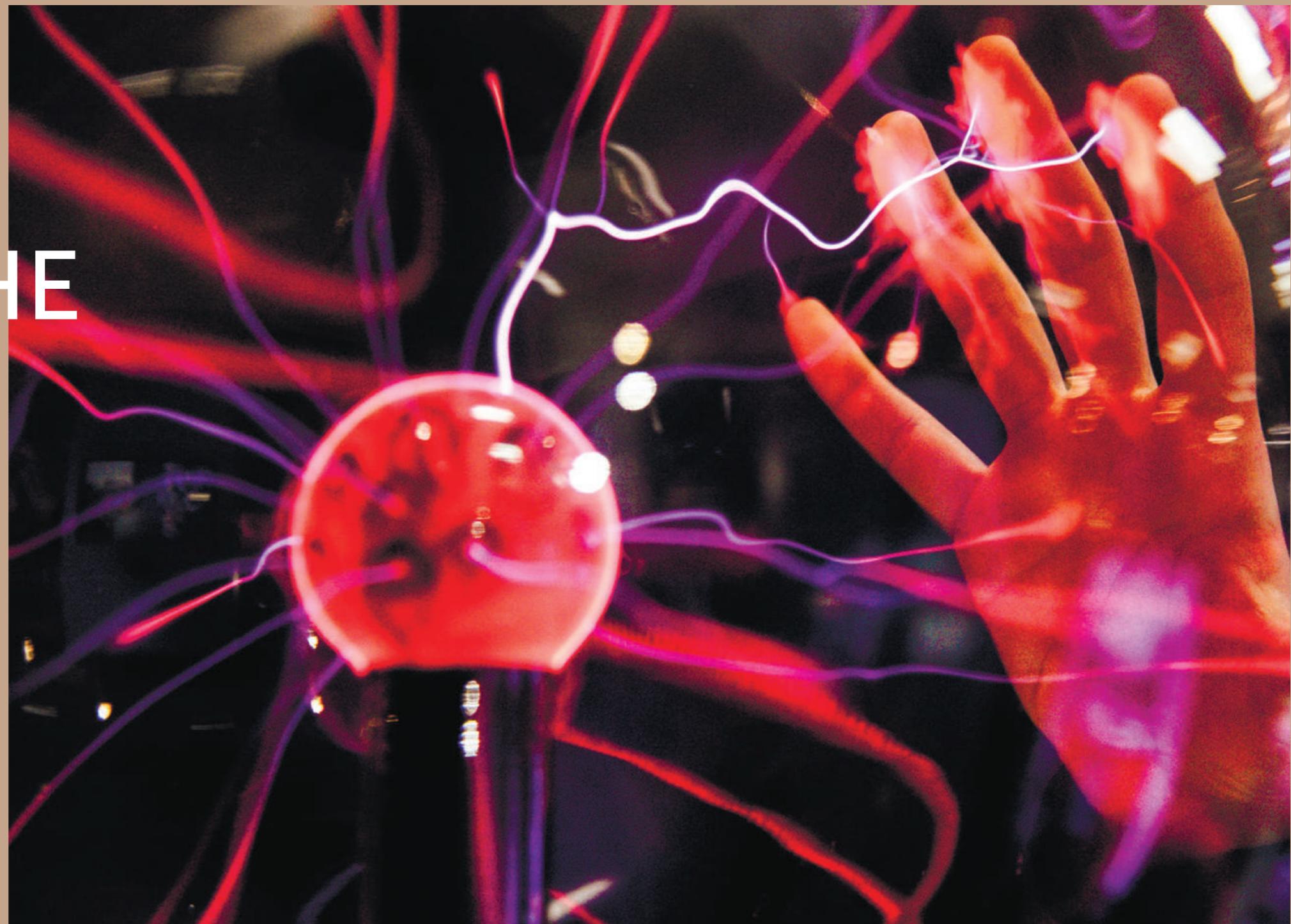


М | МИХАЛКОВСКИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

# 20 МИНУТ НА МАШИНЕ



М | МИХАЛКОВСКИЙ

ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

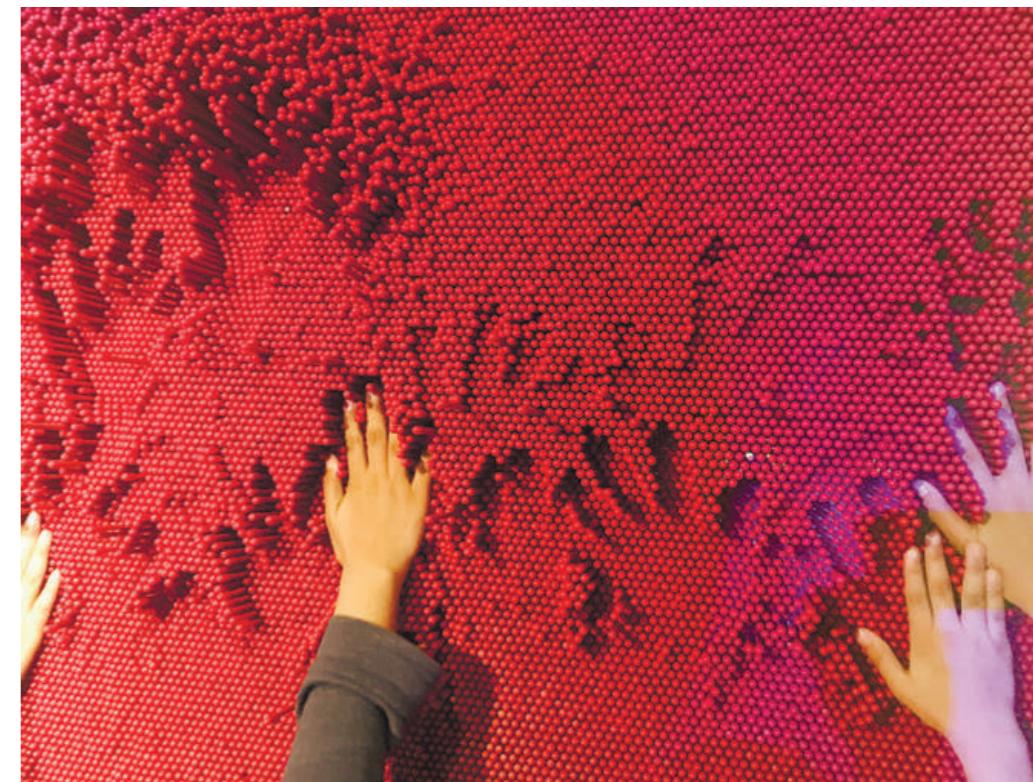
---

# МУЗЕЙ ЗАНИМАТЕЛЬНЫХ НАУК «ЭКСПЕРИМЕНТАНИУМ»

Интерактивный музей охватывает основные области науки, здесь **интересно всем**. В каждом зале находятся экспонаты, с которыми можно и нужно взаимодействовать: **исследовать, собирать, разгадывать головоломки**, дергать, прыгать и даже кричать. Рядом с каждым экспонатом описание и объяснение «физических и химических явлений». Каждые выходные и праздничные дни, а также в дни школьных каникул в музее проводятся увлекательные и научно-развлекательные **шоу и мастер-классы** с опытами.

фото experimentanium.ru

Ленинградский просп., 80, корп. 11



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

# КАРТА МЕСТНОСТИ

# ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ

## ● Транспорт:

1. МЦК «Коптево»
2. Метро «Водный стадион»
3. МЦК «Лихоборы»
4. МЦК «Балтийская»

## ● Гастрономия:

5. La Veranda  
*Ленинградское шоссе, 39,  
стр. 1*
6. Mansard  
*ул. Лавочкина, 7А, стр. 1*
7. «Vodnyй»  
*Ленинградское шоссе, 39,  
стр. 6*

8. Рестораны  
у Северного речного вокзала  
*Ленинградское шоссе, 51,  
стр. 4*

9. Ресторан VASILCHUKI Chaihona  
№ 1  
*ул. Флотская, 3*

10. Фермерский рынок  
*ул. Коптевская, 24, стр. 11*

11. Павлин-мавлин  
*Большая Академическая,  
35, стр. 1*

## ● Прогулки:

12. Головинские пруды
13. Усадьба «Михалково»
14. Пляж у Головинских прудов
15. Парк «Покровское-Стрешнево»
16. Парк Дружбы
17. Северный речной вокзал  
*Ленинградское шоссе, 51*

## ● Музеи:

18. Музей автомобильных историй  
*ул. Коптевская, 71*
19. Музей Тимирязевской академии

## ● Торговые центры:

20. ТЦ «Водный»  
*Головинское шоссе, 5, корп. 1*
21. ТЦ «Метрополис»  
*Ленинградское шоссе, 16А, стр. 4*
22. ТЦ «Место встречи Рассвет»  
*ул. Зои и Александра  
Космодемьянских, 23*
23. ТЦ «Невский причал»  
*ул. Адмирала Макарова, 6,  
стр. 13*
24. ТЦ «Ноев ковчег»  
*Соболевский пр., 22, стр. 1*
25. ТЦ «Михалковский»  
*ул. Михалковская, 4А*
26. ТЦ «Петровский»  
*ул. Новопетровская, 6*

27. ТЦ «Family room»  
*Ленинградский пр-т, 25*

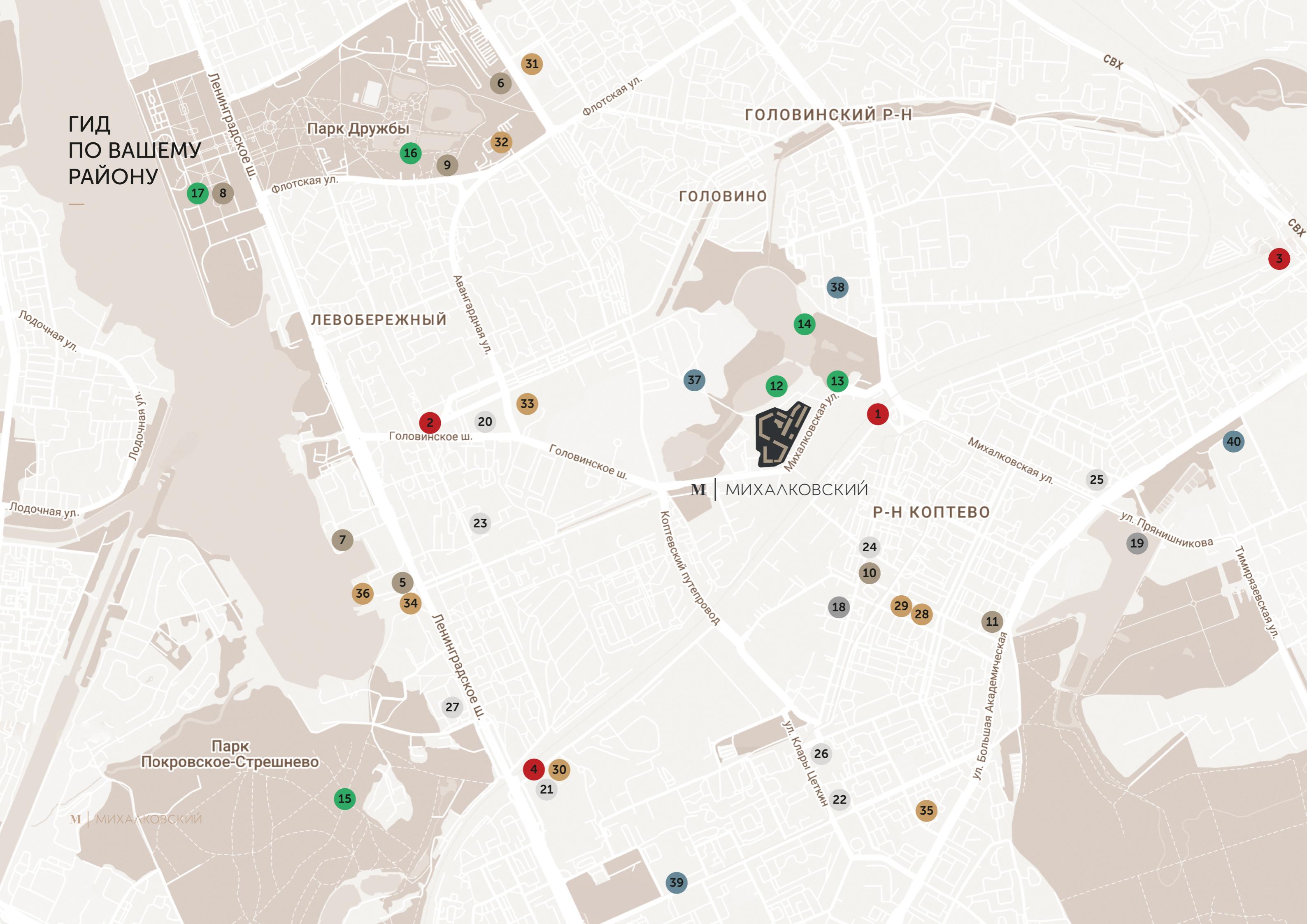
## ● Отдых и спорт:

28. Скейт-парк  
*Коптевский бульвар, 16,  
корп. 3*
29. Бригантина  
*Коптевский бульвар, 16,  
корп. 3*
30. World Class Метрополис  
*Ленинградское шоссе, 16А,  
стр. 8*
31. World Class на Флотской  
*ул. Флотская, 7, стр. 1*
32. X-Fit Флотская  
*ул. Флотская, 5, корп. В*
33. Спа-салон «Body Therapy»  
*Кронштадтский бул., 6,  
корп. 1*
34. Chavana SPA спа-салон и  
тренажерный зал  
*Ленинградское ш., 39, стр. 1*
35. Коптевские бани  
*Большая Академическая ул.,  
13А*
36. Royal Yacht Club  
*Ленинградское шоссе, 39,  
стр. 3*

## ● Учебные заведения:

37. МГТУ Га  
*Кронштадтский бульвар, 20*
38. Московский  
государственный  
медицинско-стоматологический  
университет им. А.И. Евдокимова  
*ул. Онежская, 7, корп. 2*
39. Университет Правительства  
Москвы  
*ул. Зои и Александра  
Космодемьянских, 3/2*
40. Тимирязевская академия  
*ул. Большая Академическая,  
44, корп. 1*

# ГИД ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ



ГИД  
ПО ВАШЕМУ  
РАЙОНУ

---

Центральный офис продаж  
Ежедневно с 09:00 до 21:00  
г. Москва, ул. Правды, д. 26

В брошюре указано  
ориентировочное время

М | МИХАЛКОВСКИЙ

