



МИХАЛКОВСКИЙ
жилой комплекс



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ



ЖИЗНЬ В ПАРКЕ У ВОДЫ, В МЕСТЕ, ГДЕ СОЗДАВАЛАСЬ ИСТОРИЯ

Жилой комплекс «Михалковский» сочетает в себе все необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: узнаваемую архитектуру голландского бюро MLA+, близость парковых зон, транспортную доступность, благоустроенную территорию с игровыми, спортивными площадками, подземный паркинг, детский сад.

Название комплекса указывает на одну из самых привлекательных его особенностей — соседство со знаменитым именем «Михалково» в окружении пяти прудов и живописного Головинского парка. Позвольте себе роскошь жить в месте, где создавалась история и когда-то проводили свой досуг знаменитые династии Дашковых и Паниных.



Большой
Головинский пруд

■
МГУ
Гражданской
Авиации

▲
Парк
Усадьба
Михалково

◆
Усадьба
Михалково

●
Малый
Головинский
пруд

○
МЦК
Коптево

*
ТРЦ
Водный

●
Метро
Водный стадион

●
Верхний
Головинский пруд



5 минут

Онежская улица

Проезд Черепановых

Михалковская улица

Михалковская улица

Коптевская улица



минут пешком

МЦК «Коптево»
Усадьба «Михалково»
Головинские пруды

минут на авто

ТРЦ «Водный»
ТК «Михалковский»
Станция метро
«Водный стадион»

10

минут на авто

МЦК «Балтийская»
и станции метро «Войковская»
ТЦ «Метрополис»
Парк «Покровское-Стрешнево»
Парк Дружбы
Грачёвский парк

30

минут на авто

до аэропорта Шереметьево
им. А.С. Пушкина
до Кремля

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Головинский район Москвы имеет удобные выезды на крупные магистрали города, а также развитую инфраструктуру, которая недавно пополнилась двумя станциями МЦК — «Коптево» и «Лихоборы».

*Время приблизительное и указано без учета пробок.



СРЕДИ ЗЕЛЕНИ И ПРОХЛАДЫ

ЖК «Михалковский» находится в шаге от исторической усадьбы «Михалково», живописного Головинского парка с каскадом прудов и вековыми деревьями. Благоустроенная набережная с декоративными мостиками и лавочками, песчаными и травяными пляжами, велодорожками и липовыми аллеями. Здесь когда-то проводили время известные и даже легендарные для российской истории люди из династии Дашковых и Паниных, а в гости к ним приезжали такие знаменитости, как драматург Денис Фонвизин, национальный герой Венесуэлы Франсиско де Миранда и многие другие.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Привилегия жить вблизи парка с прудами и усадьбой
- В окружении исторических достопримечательностей и прогулочных зон
- Благоустроенная дворовая территория с ландшафтным дизайном, плавно переходящая в парк
- Квартиры с видами на водную гладь и зеленые массивы
- Монолитные технологии строительства и премиальные экологичные материалы
- Архитектурная концепция от известного голландского бюро MLA+
- Стильные интерьеры входных групп, высокие потолки и эргономичные планировки квартир
- Подземный паркинг
- Вся необходимая торговая и социальная инфраструктура в пешей доступности
- 5 минут пешком до МЦК «Коптево»

КРАСОТА РЕШЕНИЯ

Жилой комплекс состоит из трех частных дворов, каждый из которых обладает уникальным характером, выражающимся в архитектуре и ландшафте.

Двор 3

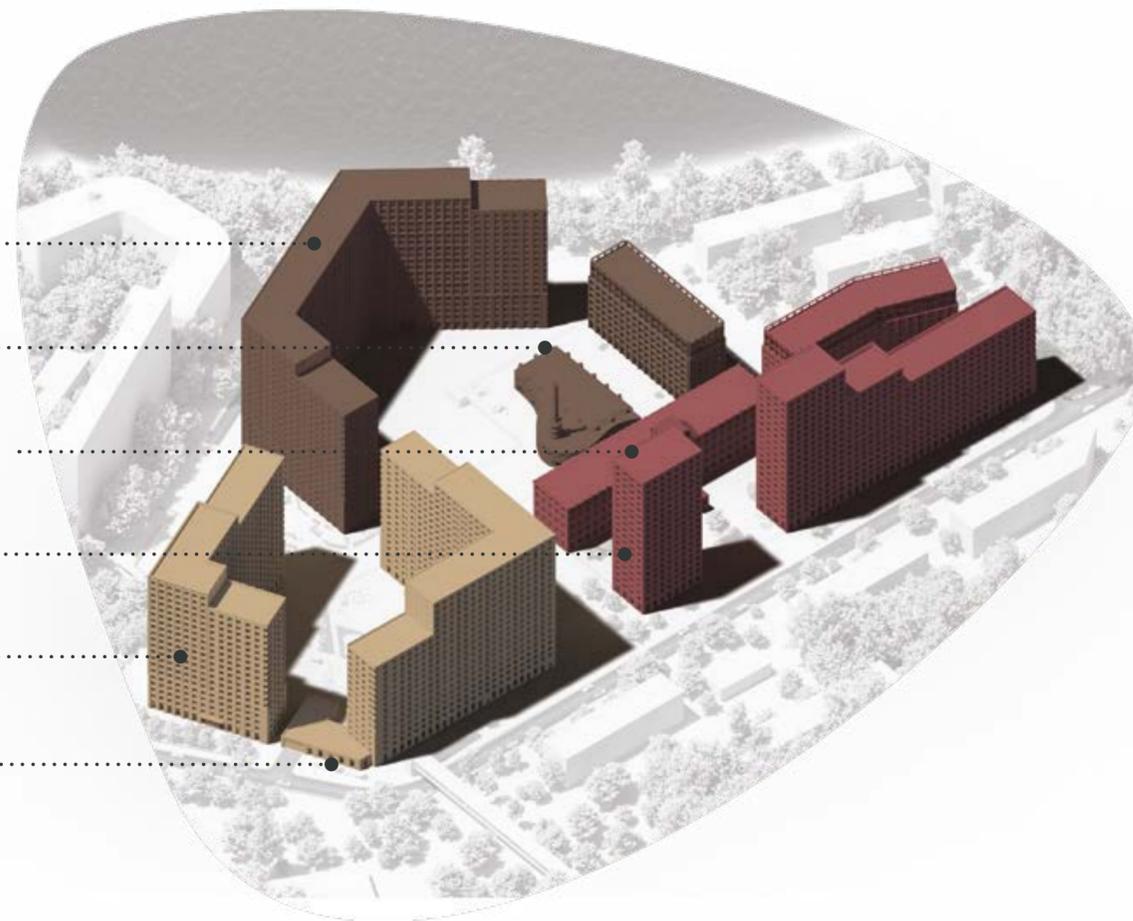
Детский сад

Ресторан в историческом здании конторы

Двор 2

Двор 1

Супермаркет



ДВОР 1

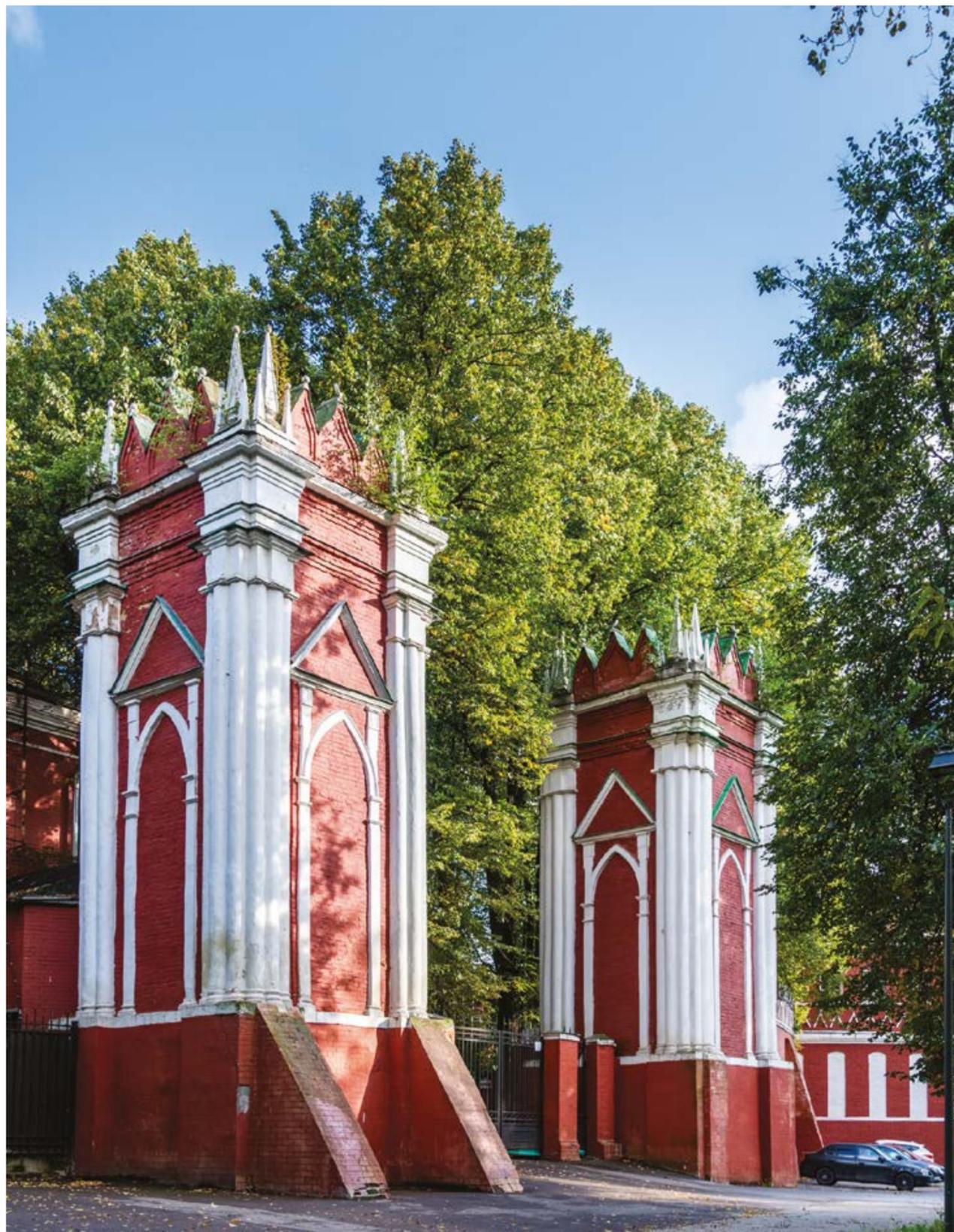
Два жилых корпуса формируют закрытую структуру двора. Здания окружают тихий двор, благоустройство которого насыщено геопластикой и тематическими игровыми элементами, создающими уникальную внутреннюю атмосферу и чувство защищенности.

ДВОР 2

Главный фабричный корпус Товарищества суконной мануфактуры «Йокиш» реконструируется под лофт с высокими потолками и большими окнами. Сохраняются первые работы известного русского реставратора и архитектора Д.П. Сухова — двухэтажное здание конторы и водонапорная башня.

ДВОР 3

Двор формируется вокруг исторического здания корпуса Товарищества суконной мануфактуры «Йокиш». В восстановленном здании обустраивают детский сад.



СОЗВУЧИЕ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ

Благодаря архитектурной концепции, разработанной голландским бюро MLA+, удалось обеспечить новую жизнь этому особенному месту на карте Москвы. Музей авторов проекта стала расположенная рядом усадьба «Михалково». Некоторые декоративные элементы этой достопримечательности вплетены в современный дизайн корпусов нового жилого комплекса. Фасады выполнены в стилистике индустриальной архитектуры с глубокой проработкой деталей и контрастными белыми декоративными элементами.

Собственная дворовая территория плавно переходит в парковую зону с набережными прудов, зелеными аллеями и пляжами. Вместе они создают единое благоустроенное пространство для прогулок и занятий спортом.



ЛАНДШАФТ ДВОРА

Дворовая территория жилого комплекса благоустроена и свободна от автомобильного движения. Здесь разместятся детские и многофункциональные спортивные площадки, а также уютные и тихие места для отдыха. Интересный ландшафтный дизайн, безбарьерная среда, грамотное зонирование по возрастам, интересам, характеру использования — решение, которое обеспечит вам комфортные условия проживания.

*Иллюстрации благоустройства являются предварительными, внешний вид может быть изменён.



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Лаконичный стиль лобби и мест общего пользования вдохновлён современным прочтением элегантной классики с акцентом на актуальные тренды. Для создания пространства были использованы сложные природные цвета сырой умбры, охры и материалы под дерево. Высокие окна в холлах расширяют пространство и добавляют света, дизайнерская мебель подчёркивает статусность места, которое соседствует со знаменитым именем «Михалково». Чтобы жители и гости комплекса чувствовали себя комфортно, в лобби предусмотрена зона для отдыха и встречи гостей. Автор проекта — компания из Санкт-Петербурга «Мастерская архитектурной графики «Арт-фасад».



ПРИВИЛЕГИЯ ЖИТЬ ВБЛИЗИ ПАРКА С ПРУДАМИ И УСАДЬБОЙ

С одной стороны от вашего дома — Тимирязевский парк с Петровско-Разумовской усадьбой, а с другой — природно-исторический заповедник «Покровское-Стрешнево» с дворянским имением и старинной церковью. Несколько минут езды — и вы на Химкинском водохранилище занимаетесь парусным или другими видами спорта. Эти достопримечательности и популярные места для прогулок находятся вблизи вашего дома и станут вашим любимым местом для отдыха, семейных пикников, спортивных занятий и романтических встреч.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1 КОРПУС

Монолит

Этажность 18–20

462 квартиры без отделки

Площадь квартир 25,5–80,6 м²

Высота потолков: 2,8 м (от уровня чистого пола до потолка перекрытия)

Срок реализации: II квартал 2023 г.

3 КОРПУС

Монолит

Этажность 15–18–20

458 квартир без отделки

Площадь квартир 27,9–107 м²

Срок реализации: III квартал 2024 г.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Отделка по дизайн-проекту в стиле элегантной классики с акцентом на актуальные тренды
- Ресепшн, почтовые ящики
- Высота: 1 корпус — 4,5 м, 3 корпус — 3,9 м

ЛИФТЫ

Отделка по дизайн-проекту в стиле элегантной классики с акцентом на актуальные тренды

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Для размещение кондиционеров под окнами квартир предусмотрены корзины, в каждую возможно установить два наружных блока сплит-системы

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Одноуровневый единый подземный паркинг для корпусов №1 и №3
- 265 машиномест
- Минимальные габариты — 5,3х2,5 м
- Высота — не менее 2,2 м
- Въезд и выезд при помощи электронного ключа
- Кладовые помещения в подземном паркинге

СЕРВИС

- Консьерж и управляющая компания
- Общая дворовая территория для корпусов №1 и №3 ограждена забором
- Прямой выход в Головинский парк с каскадом прудов
- На гостевой парковке предусмотрена установка электрорядки на два электромобиля

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

- Возможность подключения к высокоскоростному доступу в интернет, телефонии, телевидению
- Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения, противодымной вентиляции, автоматического пожаротушения и водоснабжения
- Автоматическая система учета энергоресурсов и передачи в общегородскую систему города
- Система контроля и управления доступом
- Система видеодомофонной связи
- Охранная телевизионная система в паркинге и во входных группах на первом этаже



Большой Головинский пруд

Усадьба Михалково

Малый Головинский пруд

ст. м. «Водный стадион»

Верхний Головинский пруд

МЦК «Коптево»

Ул. Михалковская

-  вход в подъезд
-  въезд/выезд на/с паркинг(-а)
-  площадка ДОУ
-  зона благоустройства
-  ресторан

КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2-18

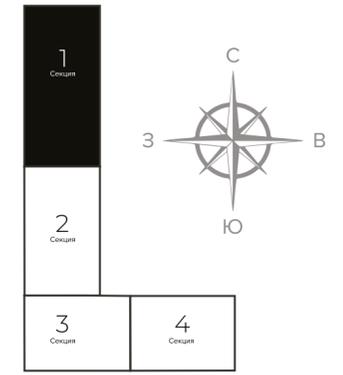
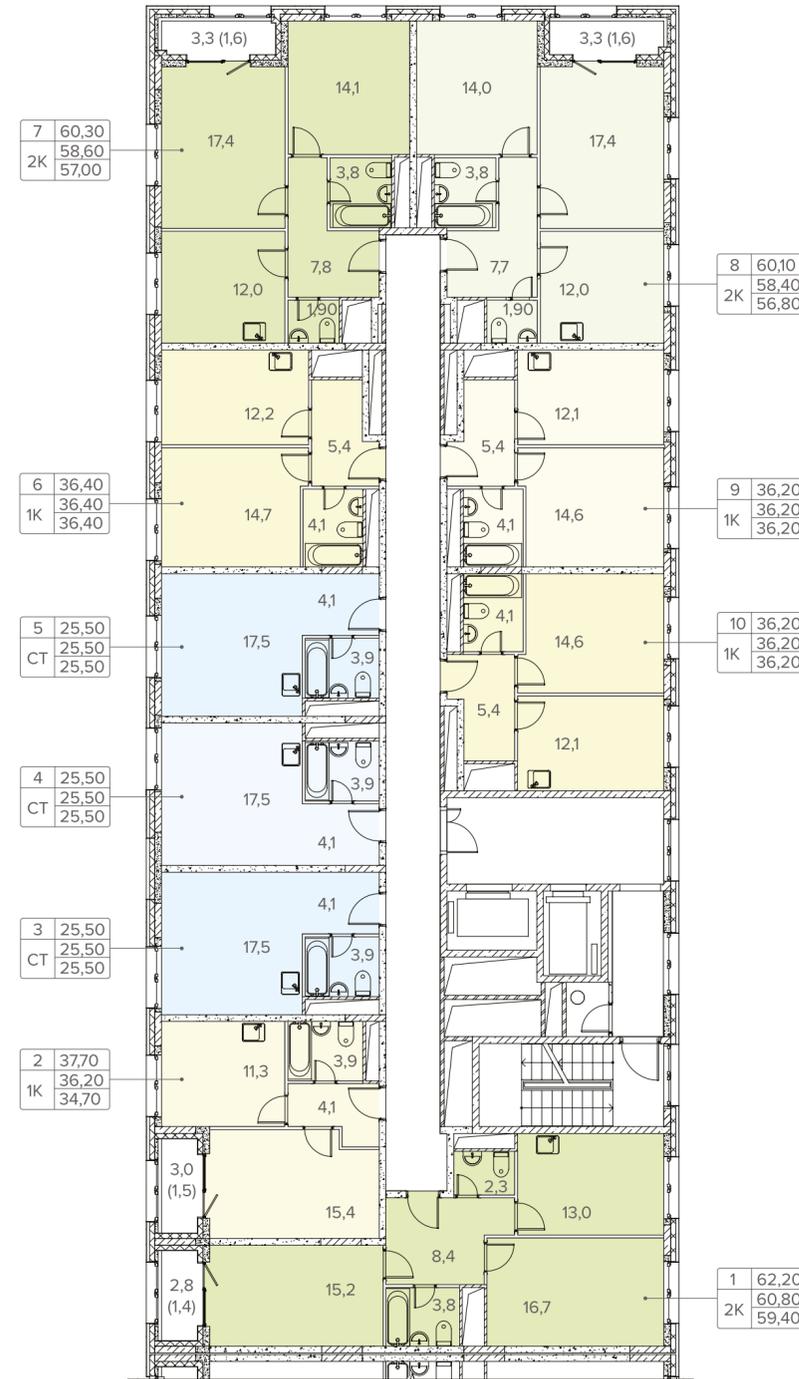
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10
2к	60,70
	59,30

Без понижения коэффициента, с летними помещениями
 С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
 По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



Ул. Михалковская

*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 2

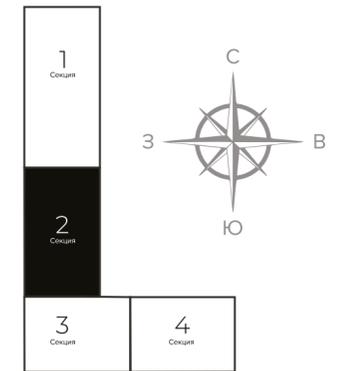
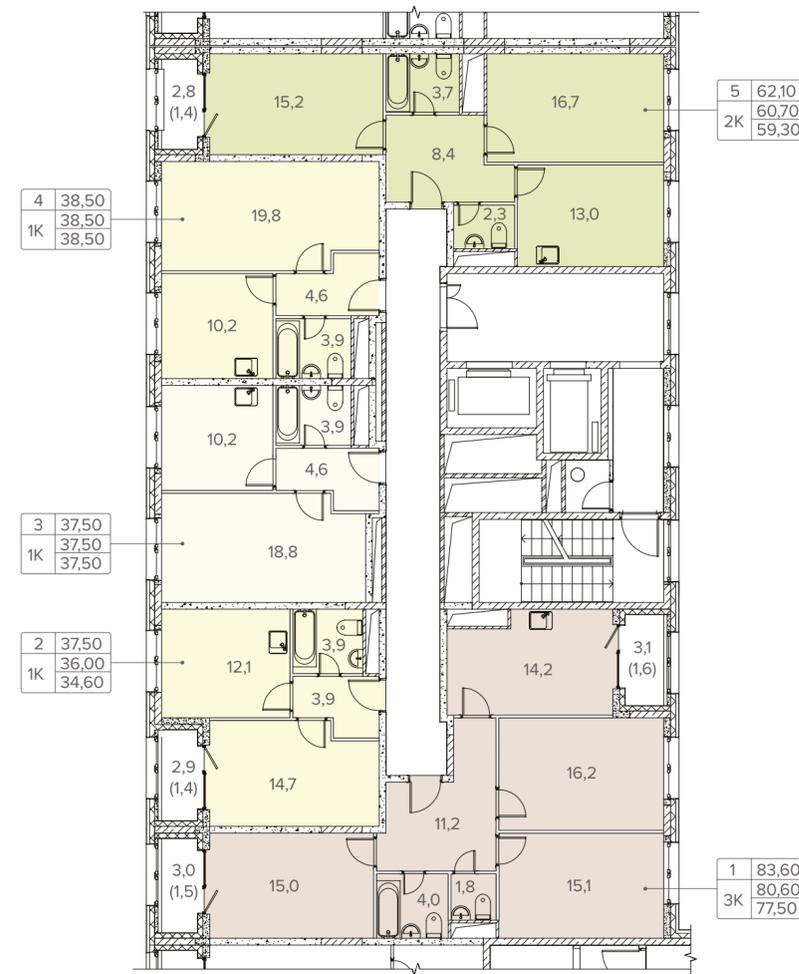
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2–20

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениям
2к	60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениям
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



Ул. Михалковская

*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2-20

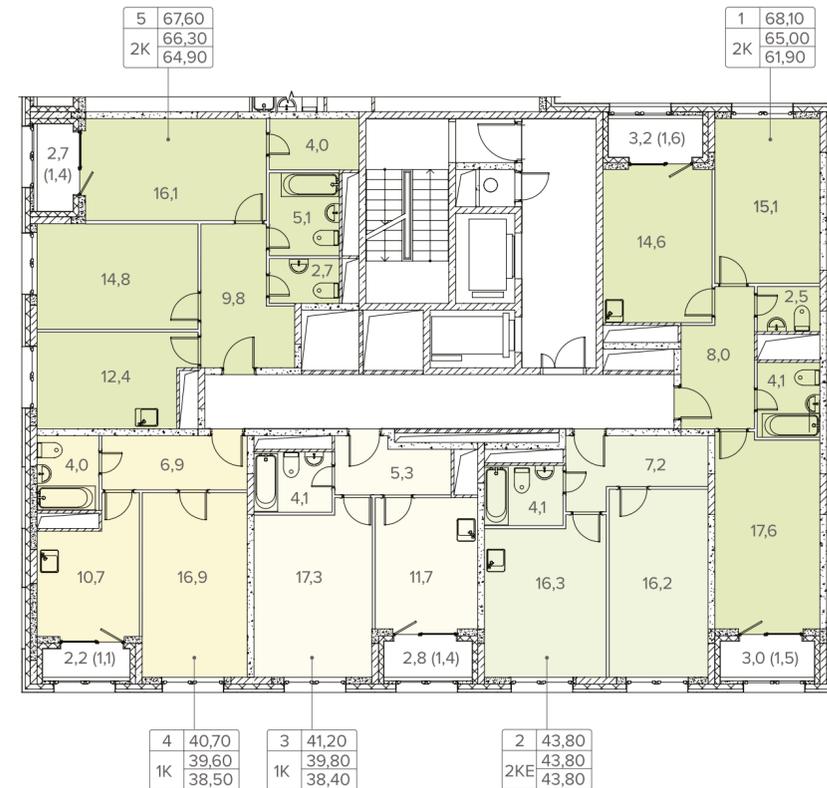
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10
2к	60,70
	59,30

Тип квартиры

- Без понижения коэффициента, с летними помещениями
- С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
- По проекту, без летних помещений



5	67,60
2К	66,30
	64,90

1	68,10
2К	65,00
	61,90

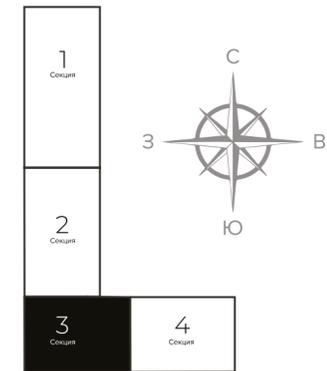
4	40,70
1К	39,60
	38,50

3	41,20
1К	39,80
	38,40

2	43,80
2КЕ	43,80
	43,80



Головинский пруд



Ул. Михалковская

*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 4

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2-18

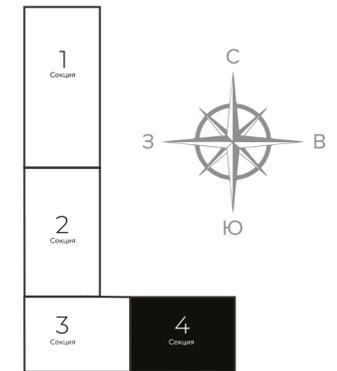
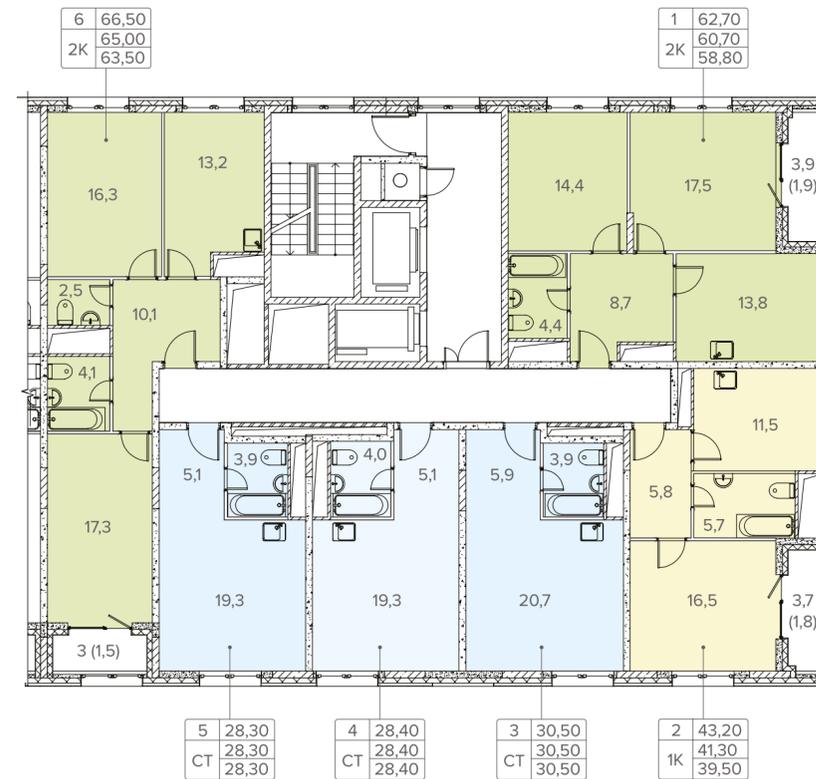
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10
2к	60,70
	59,30

Тип квартиры

- Без понижения коэффициента, с летними помещениями
- С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
- По проекту, без летних помещений



Ул. Михалковская

*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2-5

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

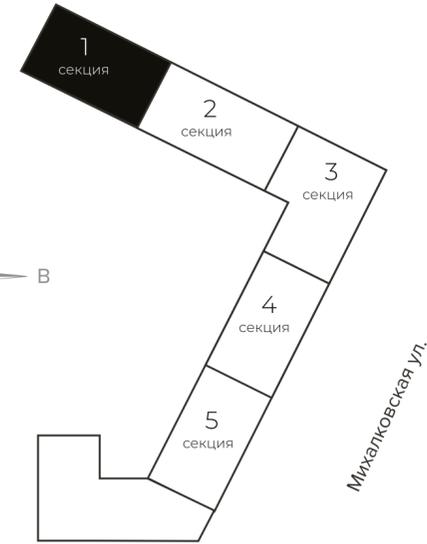
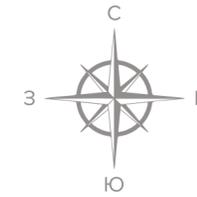
5	62,10
2к	60,70
	59,30

Тип квартиры

Без понижения коэффициента, с летними помещениями
 С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
 По проекту, без летних помещений



Головинский пруд



Михалковская ул.

*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 6–18

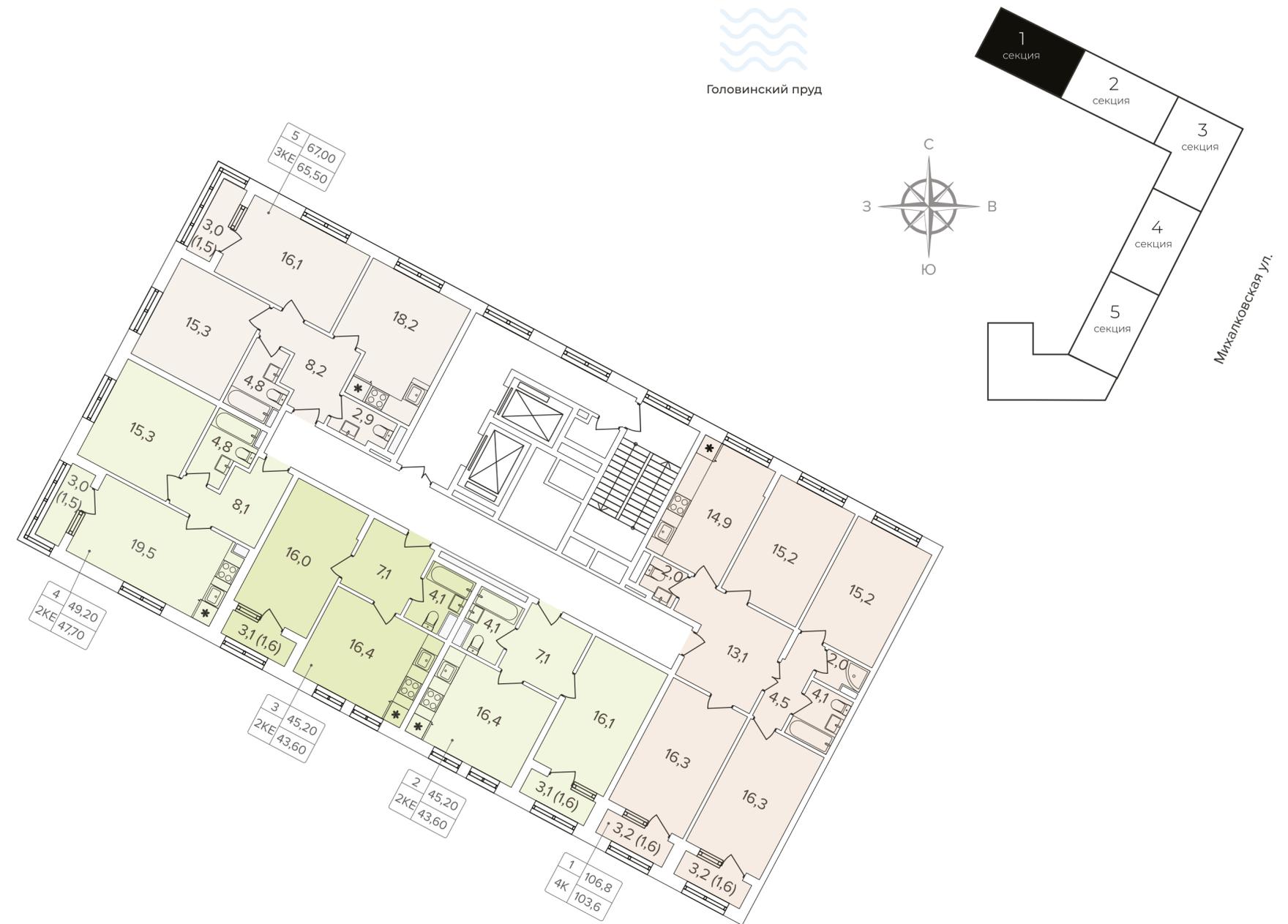
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10
2к	60,70
	59,30

Тип квартиры

- Без понижения коэффициента, с летними помещениями
- С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
- По проекту, без летних помещений



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 2

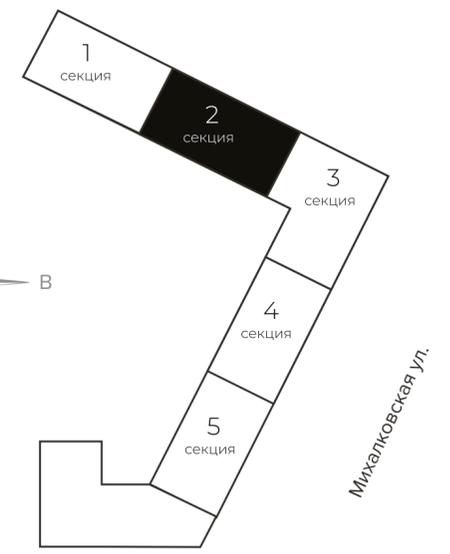
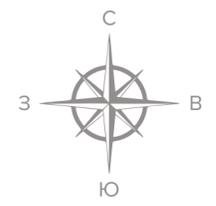
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

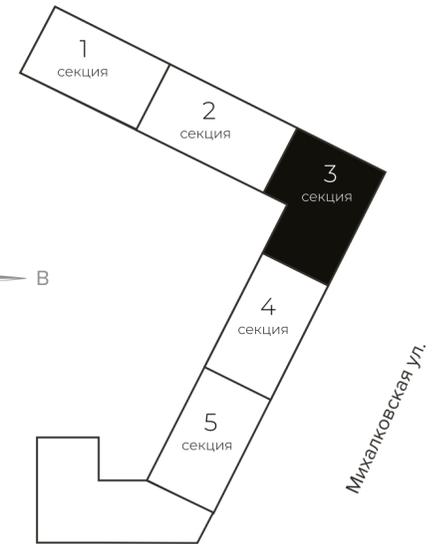
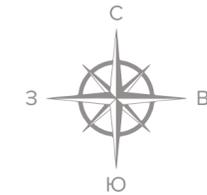
5	62,10
2к	60,70
	59,30

Без понижения коэффициента, с летними помещениями

С понижающим коэффициентом, с летними помещениями

По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

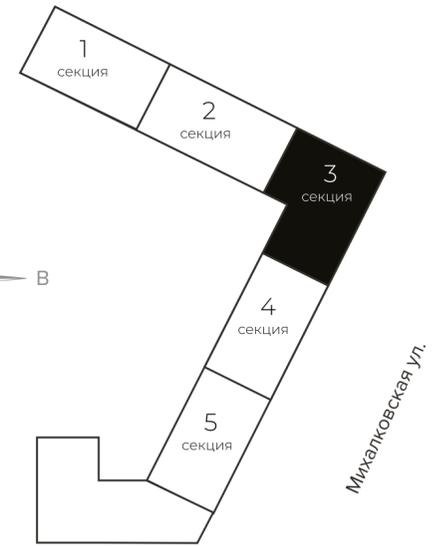
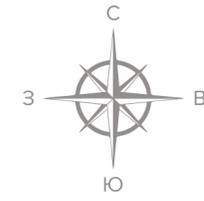
КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 3

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3-20



Головинский пруд



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10
2к	60,70
	59,30

Тип квартиры

Без понижения коэффициента, с летними помещениями
 С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
 По проекту, без летних помещений



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 4

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2

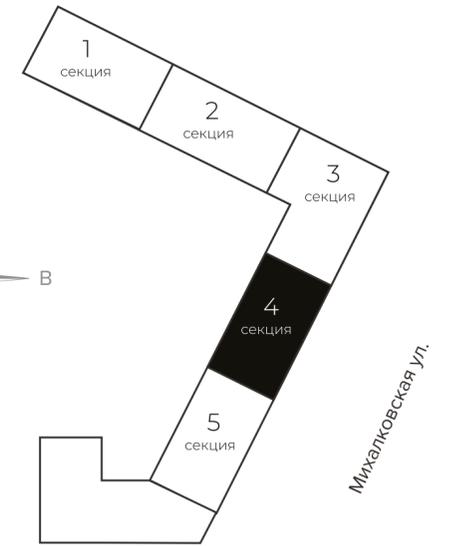
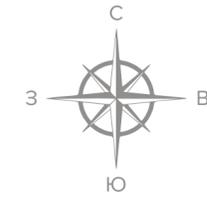
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10
2к	60,70
	59,30

Тип квартиры

- Без понижения коэффициента, с летними помещениями
- С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
- По проекту, без летних помещений



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 4

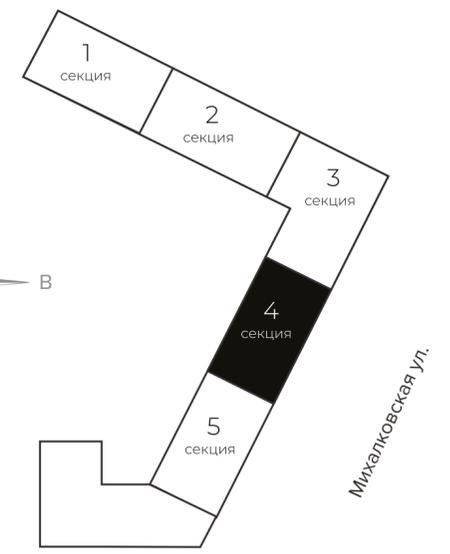
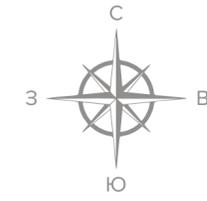
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3-5

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
	2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 4

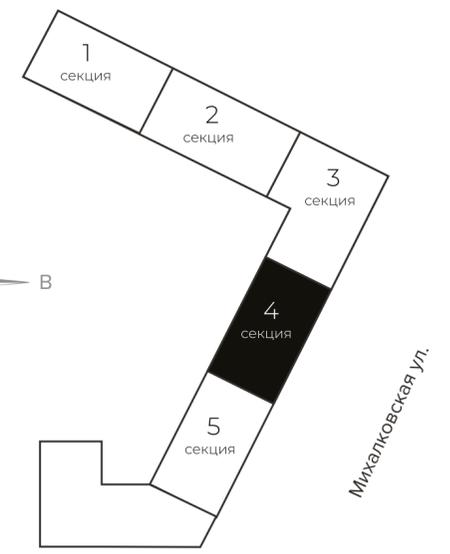
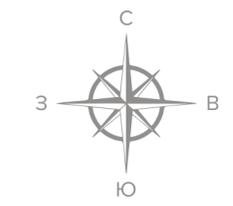
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 6–20

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
	2к	60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 5

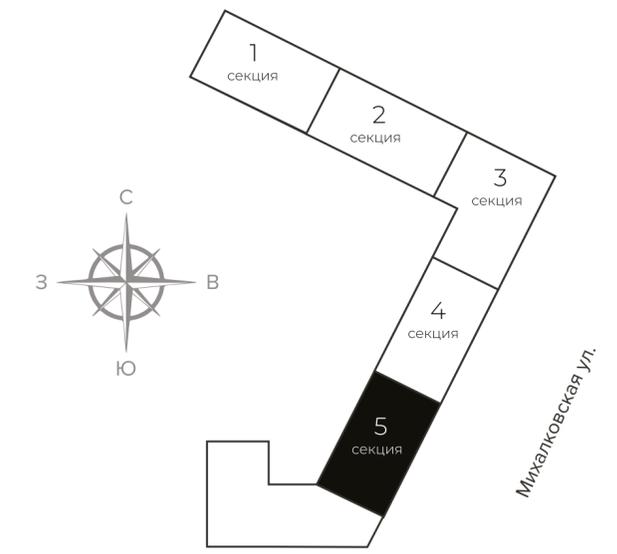
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 5

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3-5

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

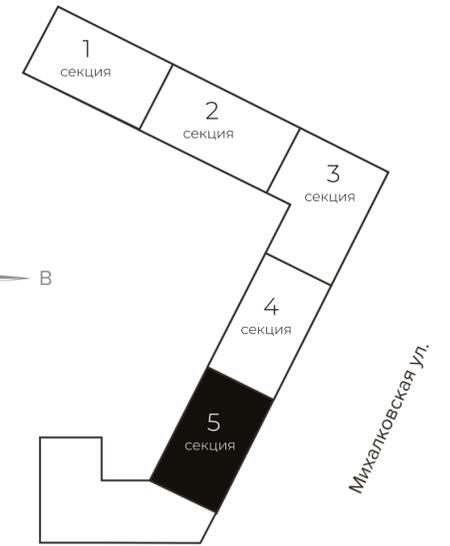
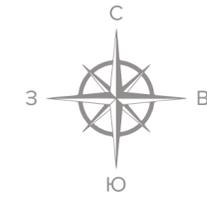
5	62,10
2к	60,70
	59,30

Без понижения коэффициента, с летними помещениями

С понижающим коэффициентом, с летними помещениями

По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 5

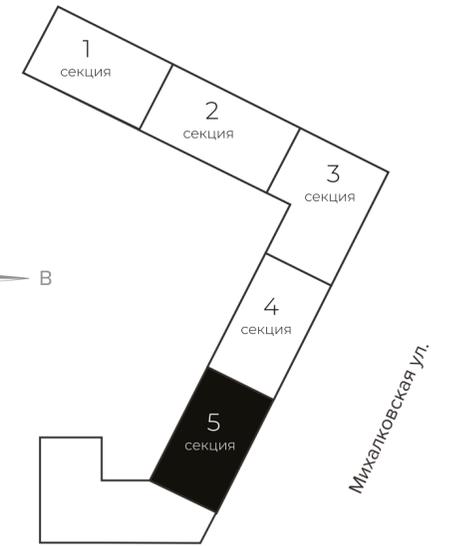
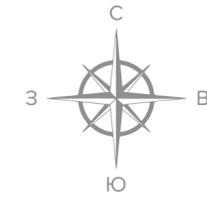
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 6–15

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости.

За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях. Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ, в ТОП-10 по скорости

строительства и обладает 100% результатом по своевременности ввода недвижимости в срок.

Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

ПАРТНЕР

The logo for MLA+ consists of the letters 'MLA' in a bold, black, sans-serif font, followed by a plus sign '+' in the same style.

Автор архитектурной концепции

The logo for ART-FACADE features a stylized red icon of a house with a chimney on the left, followed by the text 'ART-FACADE' in a bold, black, sans-serif font.

Арт Фасад

Более 20 банков партнеров



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

+ 7 (495) 320-11-21

Адрес офиса показов:
ул. Михалковская, вл. 48с9

Адрес центрального офиса продаж:
Москва, ул. Правды, д. 26.
БЦ «Северное Сияние»

rg-dev.ru

*Вся информация, размещенная в настоящей брошюре,
дана для ознакомления и ни при каких условиях не является
публичной офертой, определяемой положениями
статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Мы в социальных сетях:



 [rgdev_official](https://t.me/rgdev_official)



 [rgdevofficial](https://vk.com/rgdevofficial)



 [РГ-Девелопмент](https://www.youtube.com/channel/UC...)



 [РГ-Девелопмент](https://www.youtube.com/channel/UC...)



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ