



МИХАЛКОВСКИЙ  
жилой комплекс

Корпус 3–5



PG-DEVELOPMENT

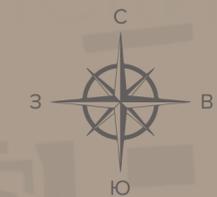


## ЖИЗНЬ В ПАРКЕ У ВОДЫ, В МЕСТЕ, ГДЕ СОЗДАВАЛАСЬ ИСТОРИЯ

Жилой комплекс «Михалковский» сочетает в себе все необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: узнаваемую архитектуру голландского бюро MLA+, близость парковых зон, транспортную доступность, благоустроенную территорию с игровыми и спортивными площадками, подземный паркинг, детский сад.

Название комплекса указывает на одну из самых привлекательных его особенностей — соседство со знаменитым именем «Михалково» в окружении пяти прудов и живописного Головинского парка.

Позвольте себе роскошь жить в месте, где создавалась история и когда-то проводили свой досуг знаменитые династии Дашковых и Паниных.



Большой Головинский пруд

■  
МГТУ  
Гражданской  
Авиации

▲  
Парк  
Усадьба  
Михалково

Малый  
Головинский  
пруд

◆  
Усадьба  
Михалково

○  
МЦК  
Коптево

\* ТРЦ  
Водный

● Метро  
Водный стадион

Верхний  
Головинский пруд



5 минут

Онежская улица

Проезд Черепановых

Михалковская улица

Коптевская улица

Михалковская улица



минут пешком

МЦК «Коптево»  
Усадьба «Михалково»  
Головинские пруды

минут на авто

ТРЦ «Водный»  
ТК «Михалковский»  
Станция метро  
«Водный стадион»

10

минут на авто

МЦК «Балтийская»  
и станция метро «Войковская»  
ТЦ «Метрополис»  
Парк «Покровское-Стрешнево»  
Парк Дружбы  
Тимирязевский парк

ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ

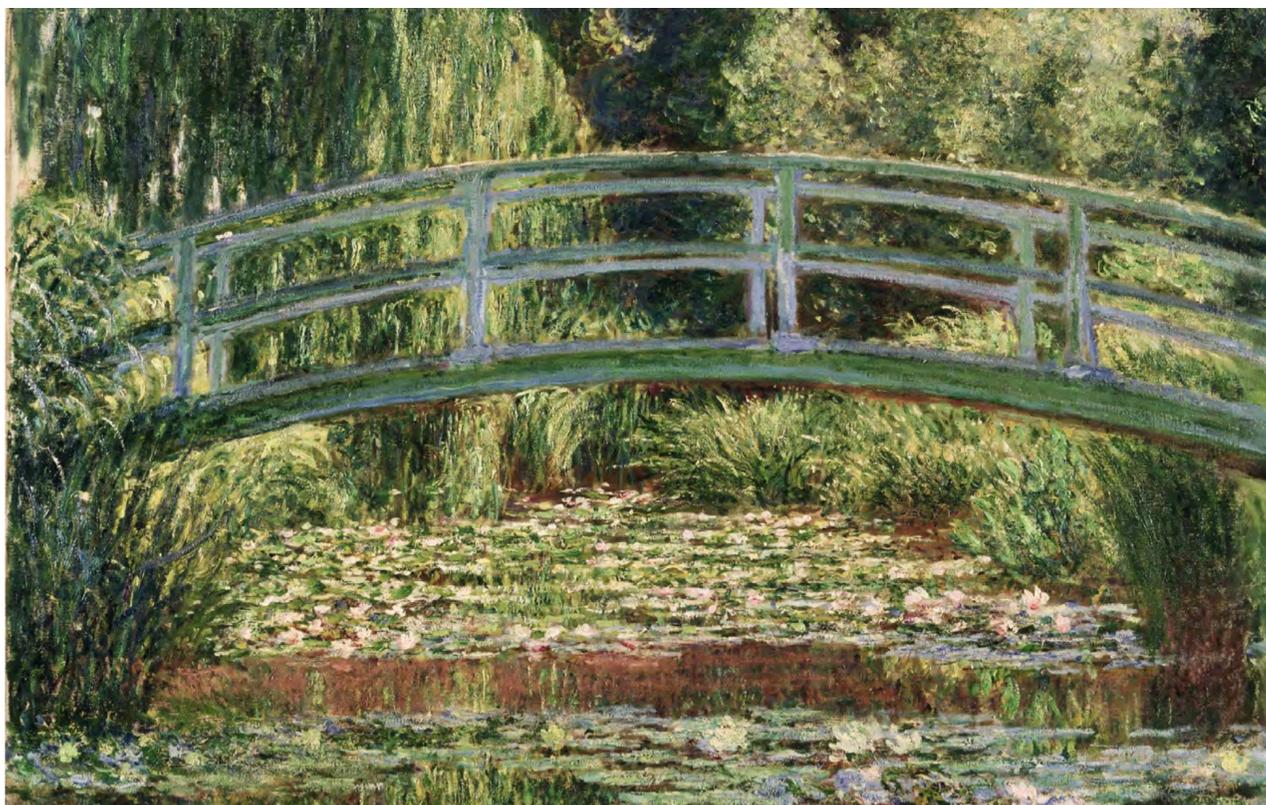
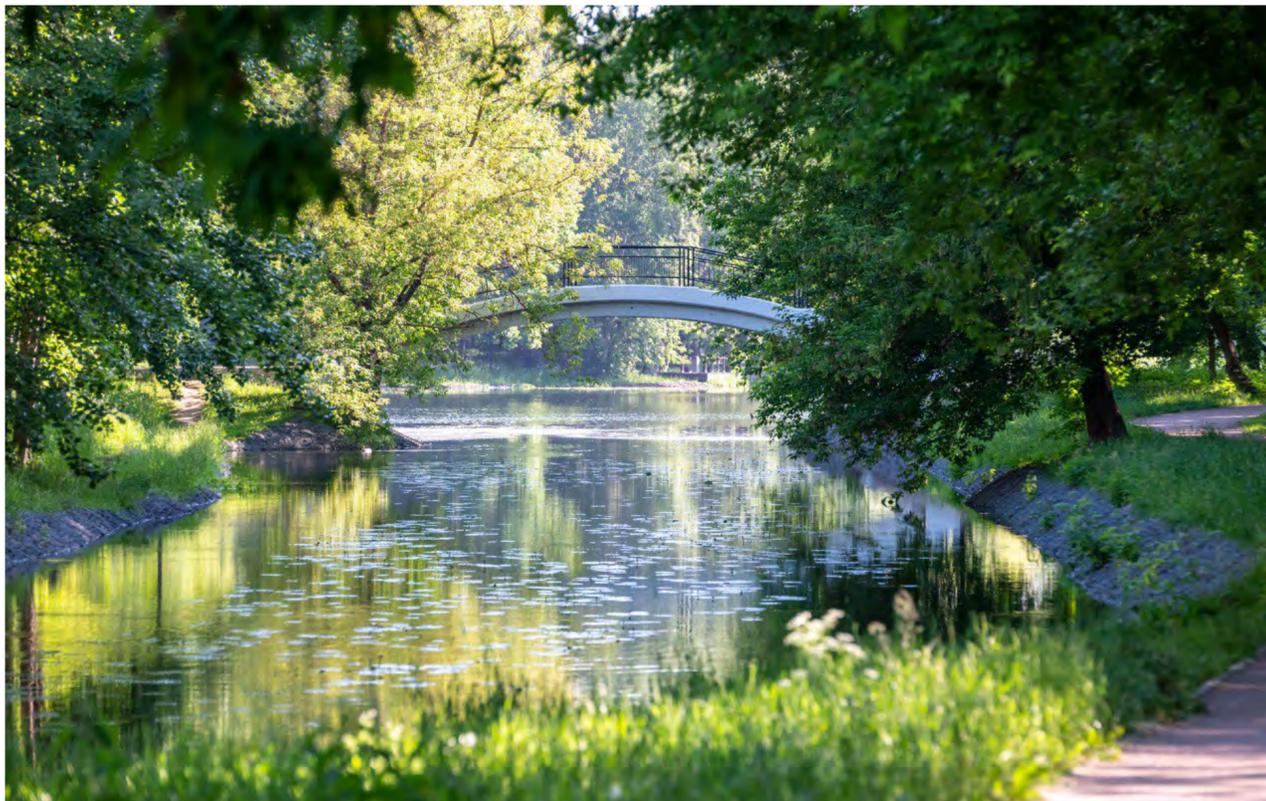
Головинский район Москвы имеет удобные выезды на крупные магистрали города, а также развитую инфраструктуру, которая недавно пополнилась двумя станциями МЦК — «Коптево» и «Лихоборы».

30

минут на авто

до аэропорта Шереметьево  
им. А.С. Пушкина  
до Кремля

\*Время приблизительное и указано без учета пробок.



## МАЛЕНЬКАЯ ФРАНЦИЯ, СОШЕДШАЯ С КАРТИНЫ

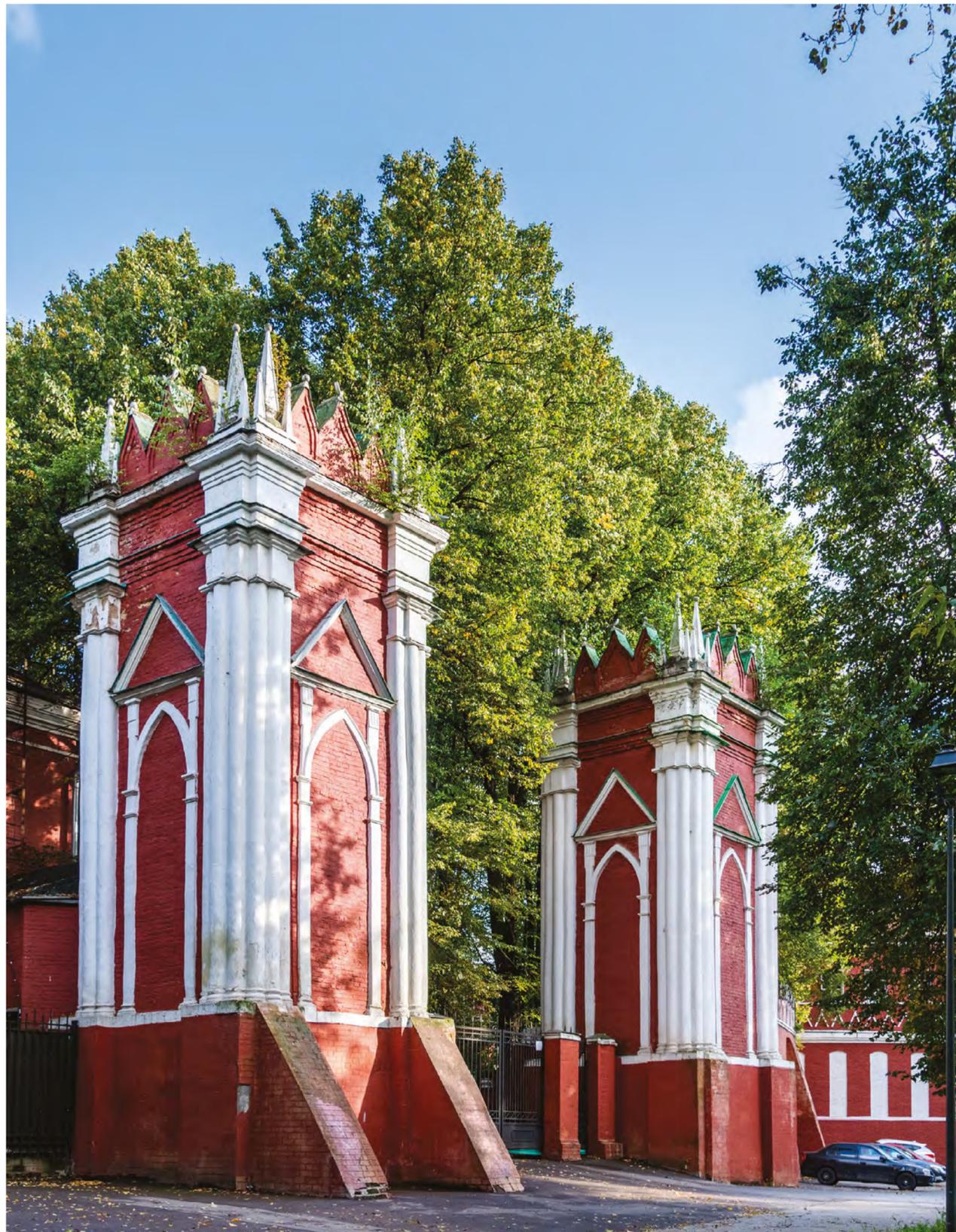
Будущие жители ЖК «Михалковский» буквально смогут оказаться внутри знаменитой картины Клода Моне «Белые кувшинки. Живерни». Ясный летний день. Над небольшим прудом перекинут изящный мостик в японском стиле. На водной глади цветут разноцветные водяные лилии, а мир вокруг утопает в сочной зелени.

Как бы хотелось перенестись в такое чудесное место... И это возможно! В ЖК «Михайловский» закрытый двор переходит в живописный Головинский парк с пятью прудами. Обычная прогулка вблизи вашего дома превращается в изысканный променад. Просто представьте, как ранним утром вы выйдете во двор, а уже через несколько минут буквально очутитесь внутри картины знаменитого импрессиониста.



## ПРЕИМУЩЕСТВА

- Привилегия жить вблизи парка с прудами и усадьбой
- В окружении исторических достопримечательностей и прогулочных зон
- Благоустроенная дворовая территория с ландшафтным дизайном, плавно переходящая в парк
- Квартиры с видами на водную гладь и зеленые массивы
- Монолитные технологии строительства и премиальные экологичные материалы
- Архитектурная концепция от известного голландского бюро MLA+
- Стильные интерьеры входных групп, высокие потолки и эргономичные планировки квартир
- Подземный паркинг
- Вся необходимая торговая и социальная инфраструктура в пешей доступности
- 5 минут пешком до МЦК «Коптево»



## СОЗВУЧИЕ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ

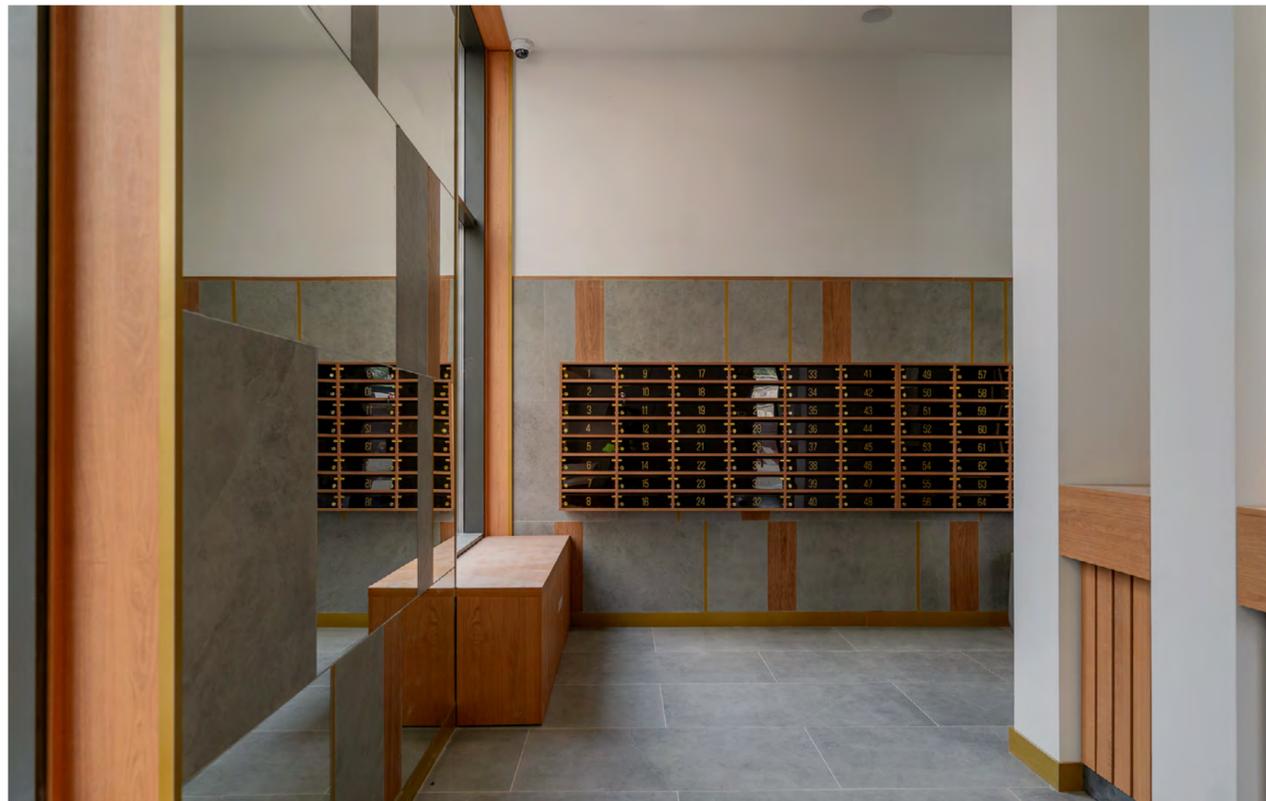
Благодаря архитектурной концепции, разработанной голландским бюро MLA+, удалось обеспечить новую жизнь этому особенному месту на карте Москвы. Музей авторов проекта стала расположенная рядом усадьба «Михалково». Некоторые декоративные элементы этой достопримечательности вплетены в современный дизайн корпусов нового жилого комплекса. Фасады выполнены в стилистике индустриальной архитектуры с глубокой проработкой деталей и контрастными белыми декоративными элементами.

Собственная дворовая территория плавно переходит в парковую зону с набережными прудов, зелеными аллеями и пляжами. Вместе они создают единое благоустроенное пространство для прогулок и занятий спортом.



## ВАШ ДВОР – ЭТО ПРОДОЛЖЕНИЕ ПАРКА

Территория комплекса – это авторское произведение искусства. Дизайнерские детские площадки, оригинальные архитектурные декоративные элементы в стиле общей концепции благоустройства, современное наружное освещение, яркие, ухоженные растения, безбарьерная среда, грамотное зонирование по возрастам, интересам, характеру использования. Все что нужно для комфорта вашей жизни. Пространство двора плавно переходит в Головинский парк с каскадом прудов, зелеными аллеями и пляжами, где вы можете бесконечно проводить время с семьей, заниматься спортом или гулять с любимой собакой.



## ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Лаконичный стиль лобби и мест общего пользования вдохновлён современным прочтением элегантной классики с акцентом на актуальные тренды. Для создания пространства были использованы сложные природные цвета сырой умбры, насыщенной охры. Высокие окна в холлах расширяют пространство и добавляют воздуха и света, дизайнерская мебель подчёркивает статусность места. Чтобы жители и гости комплекса чувствовали себя комфортно, в лобби предусмотрена зона для отдыха и встречи гостей. Автор проекта — компания из Санкт-Петербурга «Мастерская архитектурной графики «Арт-фасад».





## ПРИВИЛЕГИЯ ЖИТЬ ВБЛИЗИ ПАРКА С ПРУДАМИ И УСАДЬБОЙ

С одной стороны от вашего дома — Тимирязевский парк с Петровско-Разумовской усадьбой, а с другой — природно-исторический заповедник «Покровское-Стрешнево» с дворянским имением и старинной церковью. Несколько минут езды — и вы на Химкинском водохранилище занимаетесь парусным или другими видами спорта. Эти достопримечательности и популярные места для прогулок находятся вблизи вашего дома и станут вашим любимым местом для отдыха, семейных пикников, спортивных занятий и романтических встреч.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

- Отделка по дизайн-проекту в стиле элегантной классики с акцентом на актуальные тренды
- Зона ресепшн

### КОНДИЦИОНИ- РОВАНИЕ

Для размещения кондиционеров под окнами квартир предусмотрены корзины, в каждую возможно установить два наружных блока сплит-системы

### ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Одноуровневый подземный паркинг
- Минимальные габариты — 5,3x2,5 м
- Высота — не менее 2,2 м
- Въезд и выезд при помощи электронного ключа
- Кладовые помещения

### ПРИВИЛЕГИИ

- Прямой выход в Головинский парк с каскадом прудов
- Общая дворовая территория для нескольких корпусов
- На гостевой парковке установлены зарядные устройства для электромобилей

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Возможность подключения к высокоскоростному доступу в интернет, телефонии, телевидению
- Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения, противодымной вентиляции, автоматического пожаротушения и водоснабжения
- Автоматическая система учета энергоресурсов и передачи в общегородскую систему города
- Система контроля и управления доступом
- Система видеодомофонной связи
- Охранная телевизионная система в паркинге и во входных группах на первом этаже

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСОВ

### 3 КОРПУС

Монолит

Этажность 15–18–20

458 квартир без отделки

Площадь квартир 27,9–107 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 2,8 м  
(от уровня чистого пола  
до потолка перекрытия)

Срок реализации:  
III квартал 2024 г.

### 4 КОРПУС

Монолит

Этажность 20

124 квартиры без отделки

Площадь квартир 25,1–77,8 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 2,8 м  
(от уровня чистого пола  
до потолка перекрытия)

Срок реализации:  
I квартал 2026 г.

### 5 КОРПУС

Монолит

Этажность 12–15–20

337 квартиры без отделки

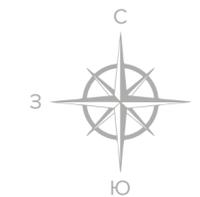
Площадь квартир 26,6–73,7 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 2,8 м  
(от уровня чистого пола  
до потолка перекрытия)

Срок реализации:  
I квартал 2026 г.

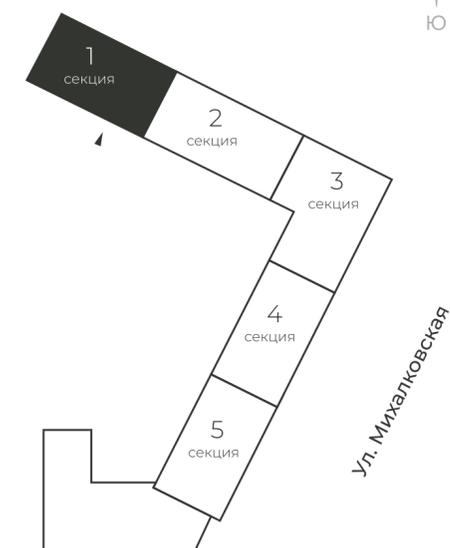


# КОРПУС 3



## СЕКЦИЯ 1

### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2-5



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

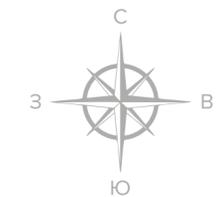
Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

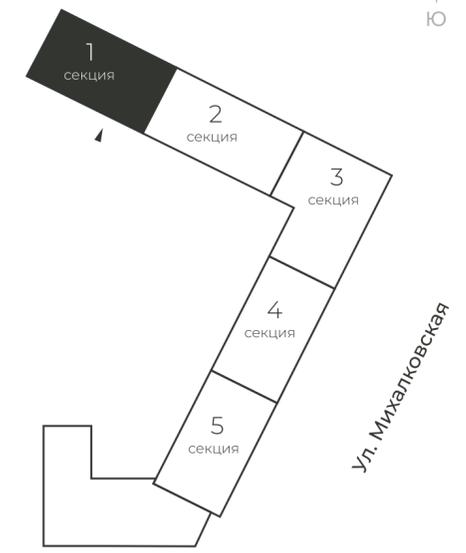
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



# СЕКЦИЯ 1

## ПЛАН ЭТАЖЕЙ 6-18



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

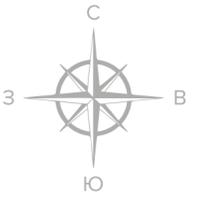
5	62,10
2к	60,70
	59,30

Без понижения коэффициента, с летними помещениями  
 С понижающим коэффициентом, с летними помещениями  
 По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

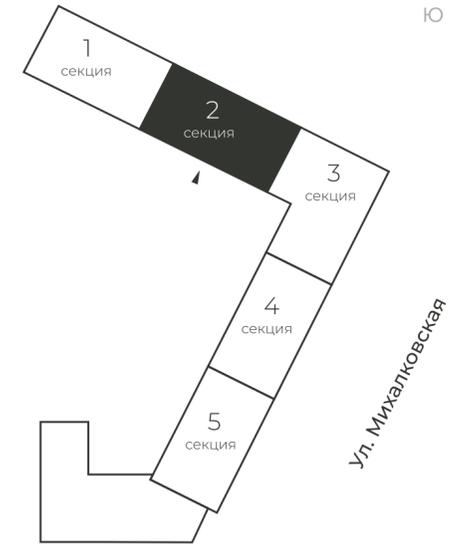
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



## СЕКЦИЯ 2

### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2



Ул. Михалковская

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная



Номер квартиры на этаже

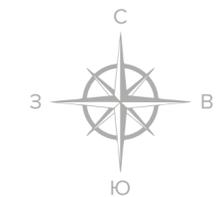
2к	5	62,10
	60,70	
	59,30	

Без понижения коэффициента, с летними помещениями  
 С понижающим коэффициентом, с летними помещениями  
 По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

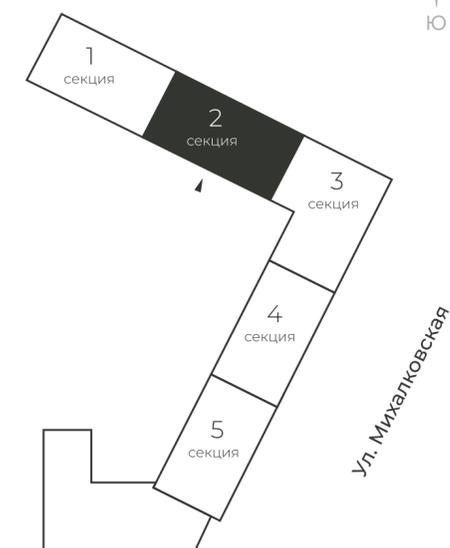
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



## СЕКЦИЯ 2

### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3-20



Ул. Михалковская

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная



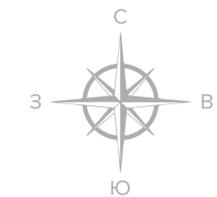
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями	
	59,30	По проекту, без летних помещений	

Тип квартиры

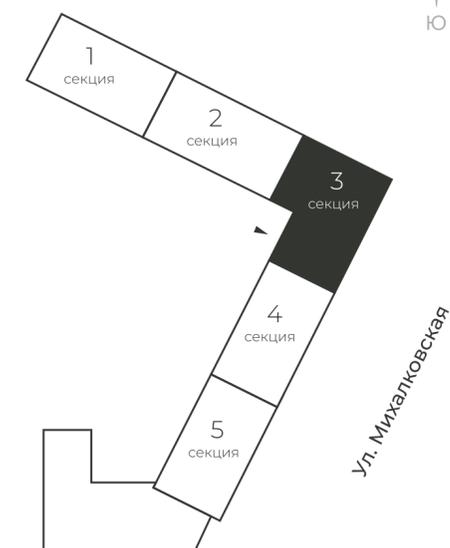
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



# СЕКЦИЯ 3

## ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная



Номер квартиры на этаже

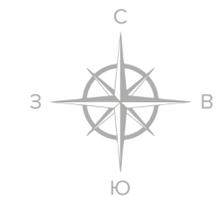
5	62,10
2к	60,70
	59,30

Без понижения коэффициента, с летними помещениями  
 С понижающим коэффициентом, с летними помещениями  
 По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

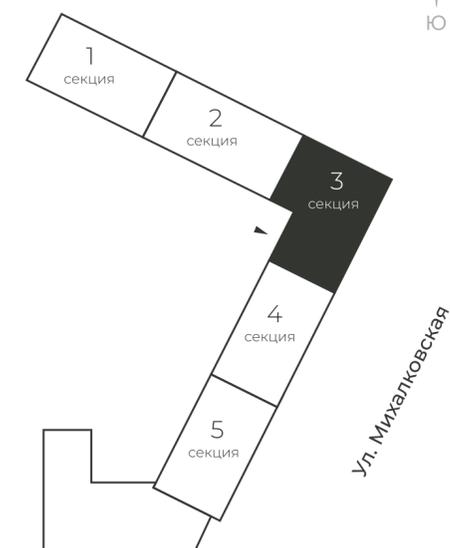
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



## СЕКЦИЯ 3

### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3-20



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная



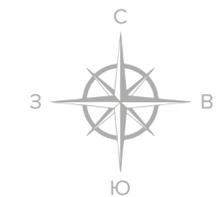
Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

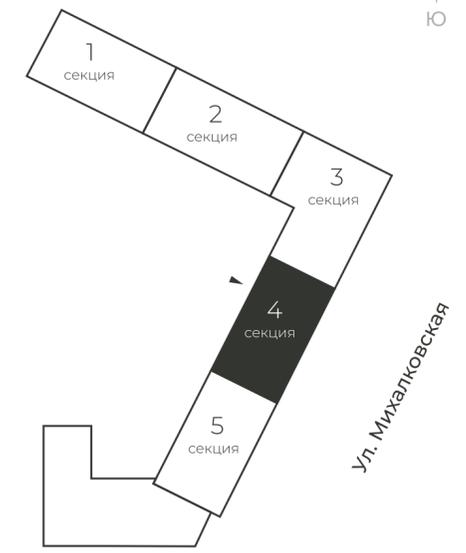
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



# СЕКЦИЯ 4

## ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная



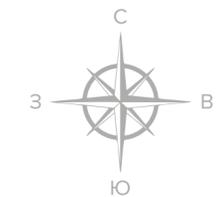
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями	
	59,30	По проекту, без летних помещений	

Тип квартиры

\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



# СЕКЦИЯ 4

## ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3-5



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная



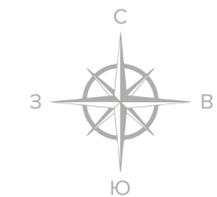
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями	
	59,30	По проекту, без летних помещений	

Тип квартиры

\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



# СЕКЦИЯ 4

## ПЛАН ЭТАЖЕЙ 6-20



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная



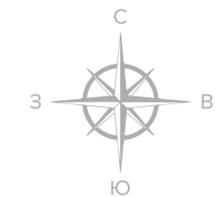
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями	
	59,30	По проекту, без летних помещений	

Тип квартиры

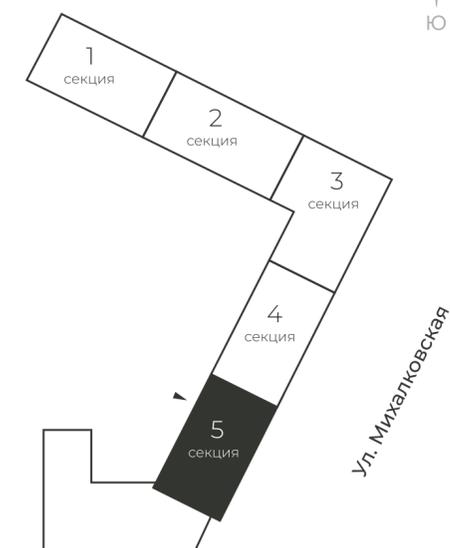
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



# СЕКЦИЯ 5

## ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



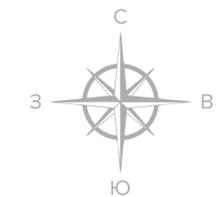
Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



# СЕКЦИЯ 5

## ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3-5



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



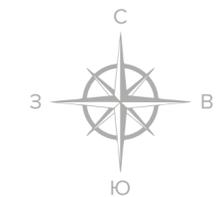
Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 3



# СЕКЦИЯ 5

## ПЛАН ЭТАЖЕЙ 6-15



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



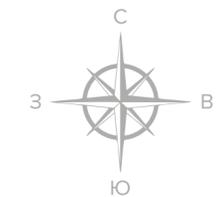
Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

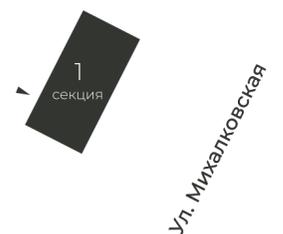
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 4



## СЕКЦИЯ 1

### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2-11



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

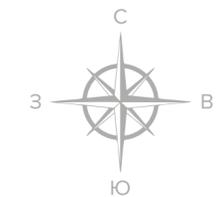
5	62,10
2к	60,70
	59,30

Без понижения коэффициента, с летними помещениями  
 С понижающим коэффициентом, с летними помещениями  
 По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

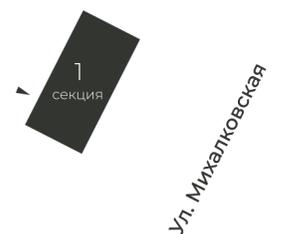
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 4



## СЕКЦИЯ 1

### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 12–20



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

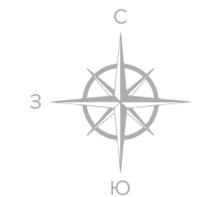
5	62,10
2к	60,70
	59,30

Без понижения коэффициента, с летними помещениями  
 С понижающим коэффициентом, с летними помещениями  
 По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

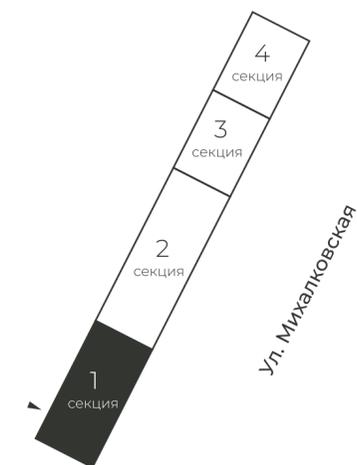
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 5



## СЕКЦИЯ 1

### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2-11



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

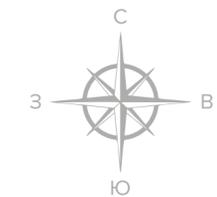
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями	
	59,30	По проекту, без летних помещений	

Тип квартиры

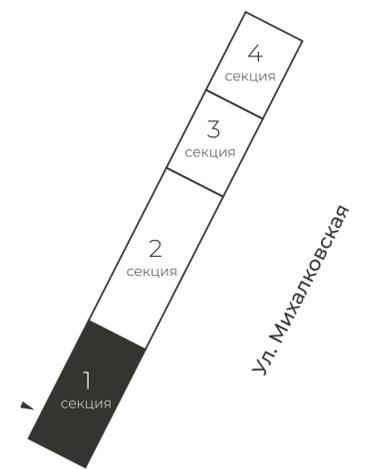
\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 5



## СЕКЦИЯ 1

### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 12–20



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры

\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 5

## СЕКЦИЯ 2

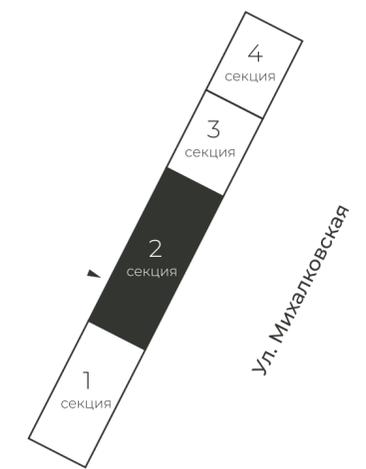
### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2-6

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# КОРПУС 5

## СЕКЦИЯ 2

### ПЛАН ЭТАЖЕЙ 7–15

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

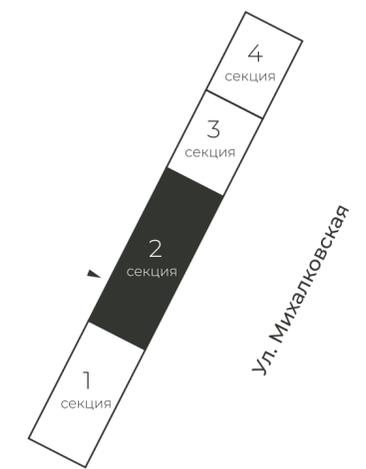
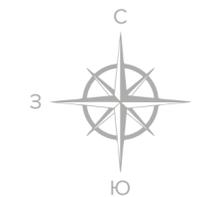
Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
2к	60,70	С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



Головинский пруд



\*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м<sup>2</sup> недвижимости.

За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях. Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ, в ТОП-10 по скорости

строительства и обладает 100% результатом по своевременности ввода недвижимости в срок.

Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

## ПАРТНЕР

The logo for MLA+ consists of the letters 'MLA' in a bold, black, sans-serif font, followed by a plus sign '+' in the same style.

Автор архитектурной концепции

The logo for ART-FACADE features a stylized red icon of a house with a chimney on the left, followed by the text 'ART-FACADE' in a bold, black, sans-serif font.

Арт Фасад

Более 20 банков партнеров



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

Показы объекта осуществляются  
по предварительной записи по телефону:

+7 (495) 320-11-21

Адрес: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 48

Адрес центрального офиса продаж:  
г. Москва, ул. Правды, д. 26.  
БЦ «Северное Сияние»

[rg-dev.ru](http://rg-dev.ru)

\*Вся информация, размещенная в настоящей брошюре,  
дана для ознакомления и ни при каких условиях не является  
публичной офертой, определяемой положениями  
статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Мы в социальных сетях:



 [rgdev\\_official](https://t.me/rgdev_official)



 [rgdevofficial](https://vk.com/rgdevofficial)



 [РГ-Девелопмент](https://www.youtube.com/channel/UC...)



 [РГ-Девелопмент](https://www.youtube.com/channel/UC...)



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ