



МИХАЛКОВСКИЙ
жилой комплекс



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ



ЖИЗНЬ В ПАРКЕ У ВОДЫ, В МЕСТЕ, ГДЕ СОЗДАВАЛАСЬ ИСТОРИЯ

Жилой комплекс «Михалковский» сочетает в себе все необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: узнаваемую архитектуру голландского бюро MLA+, близость парковых зон, транспортную доступность, благоустроенную территорию с игровыми, спортивными площадками, подземный паркинг, детский сад.

Название комплекса указывает на одну из самых привлекательных его особенностей — соседство со знаменитым именем «Михалково» в окружении пяти прудов и живописного Головинского парка. Позвольте себе роскошь жить в месте, где создавалась история и когда-то проводили свой досуг знаменитые династии Дашковых и Паниных.

ГОЛОВИНСКИЙ

■
МГТУ
Гражданской
Авиации

▲
Парк
Усадьба
Михалково

◆
Усадьба
Михалково

○
МЦК
Коптево

*
ТРЦ
Водный

●
Метро
Водный стадион

Большой
Головинский пруд

М
МИХАЛКОВСКИЙ

Малый
Головинский
пруд

Верхний
Головинский пруд

Михалковская улица

Проезд Черепановых

Михалковская улица

Коптевская улица

КОПТЕВО

ВОЙКОВСКИЙ

5 минут



минут пешком

МЦК «Коптево»
Усадьба «Михалково»
Головинские пруды

минут на авто

ТРЦ «Водный»
ТК «Михалковский»
Станция метро
«Водный стадион»

10

минут на авто

МЦК «Балтийская»
и станции метро «Войковская»
ТЦ «Метрополис»
Парк «Покровское-Стрешнево»
Парк Дружбы
Грачёвский парк

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Головинский район Москвы имеет удобные выезды на крупные магистрали города, а также развитую инфраструктуру, которая недавно пополнилась двумя станциями МЦК — «Коптево» и «Лихоборы».

30

минут на авто

до аэропорта Шереметьево
им. А.С. Пушкина
до Кремля

*Время приблизительное и указано без учета пробок.



СРЕДИ ЗЕЛЕНИ И ПРОХЛАДЫ

ЖК «Михалковский» находится в шаге от исторической усадьбы «Михалково», живописного Головинского парка с каскадом прудов и вековыми деревьями. Благоустроенная набережная с декоративными мостиками и лавочками, песчаными и травяными пляжами, велодорожками и липовыми аллеями. Здесь когда-то проводили время известные и даже легендарные для российской истории люди из династии Дашковых и Паниных, а в гости к ним приезжали такие знаменитости, как драматург Денис Фонвизин, национальный герой Венесуэлы Франсиско де Миранда и многие другие.



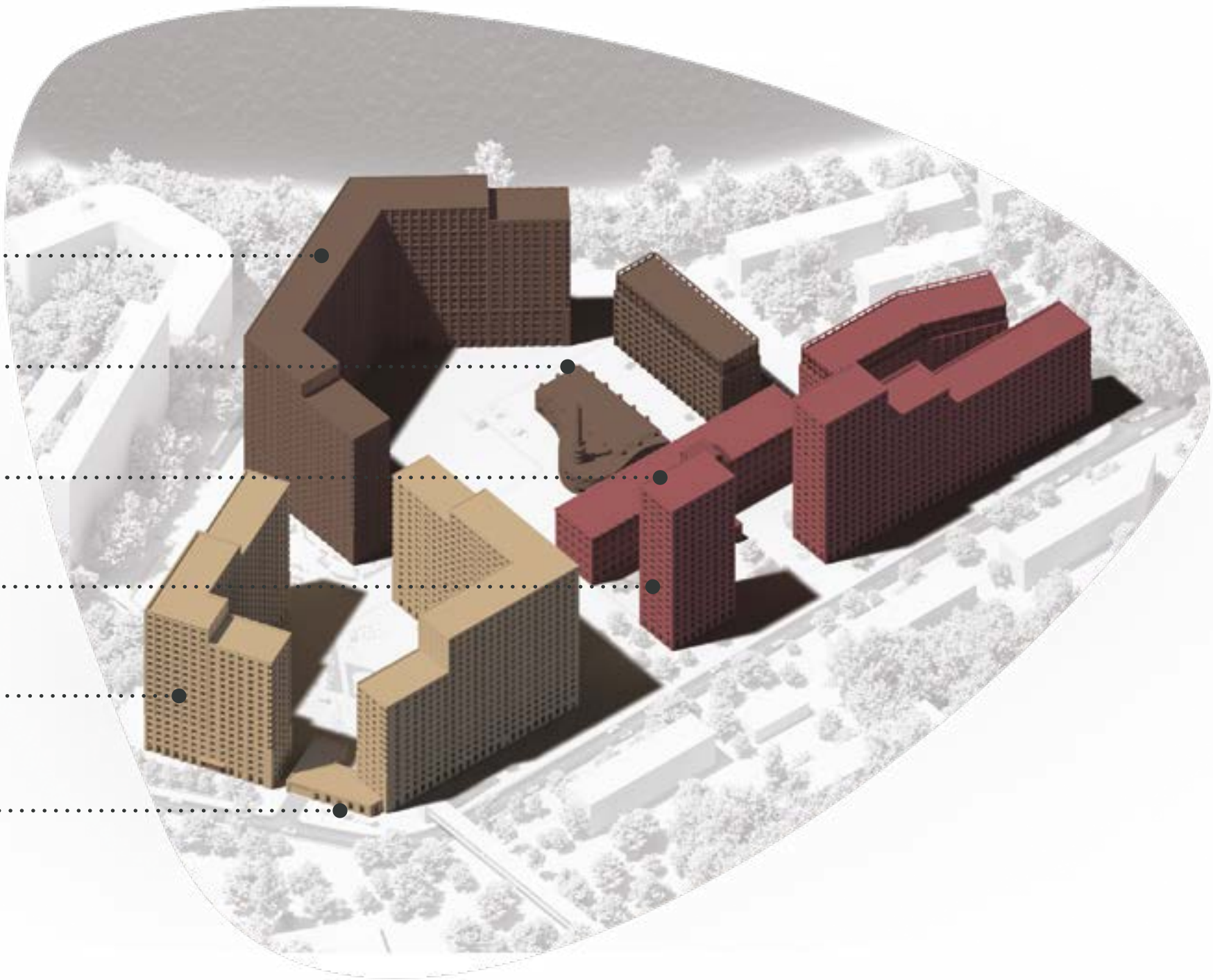
ПРЕИМУЩЕСТВА

- Привилегия жить вблизи парка с прудами и усадьбой
- В окружении исторических достопримечательностей и прогулочных зон
- Благоустроенная дворовая территория с ландшафтным дизайном, плавно переходящая в парк
- Квартиры с видами на водную гладь и зеленые массивы
- Монолитные технологии строительства и премиальные экологичные материалы
- Архитектурная концепция от известного голландского бюро MLA+
- Стильные интерьеры входных групп, высокие потолки и эргономичные планировки квартир
- Подземный паркинг
- Вся необходимая торговая и социальная инфраструктура в пешей доступности
- 5 минут пешком до МЦК «Коптево»

КРАСОТА РЕШЕНИЯ

Жилой комплекс состоит из трех частных дворов, каждый из которых обладает уникальным характером, выражающимся в архитектуре и ландшафте.

- Двор 3
- Детский сад
- Ресторан в историческом здании конторы
- Двор 2
- Двор 1
- Супермаркет



ДВОР 1

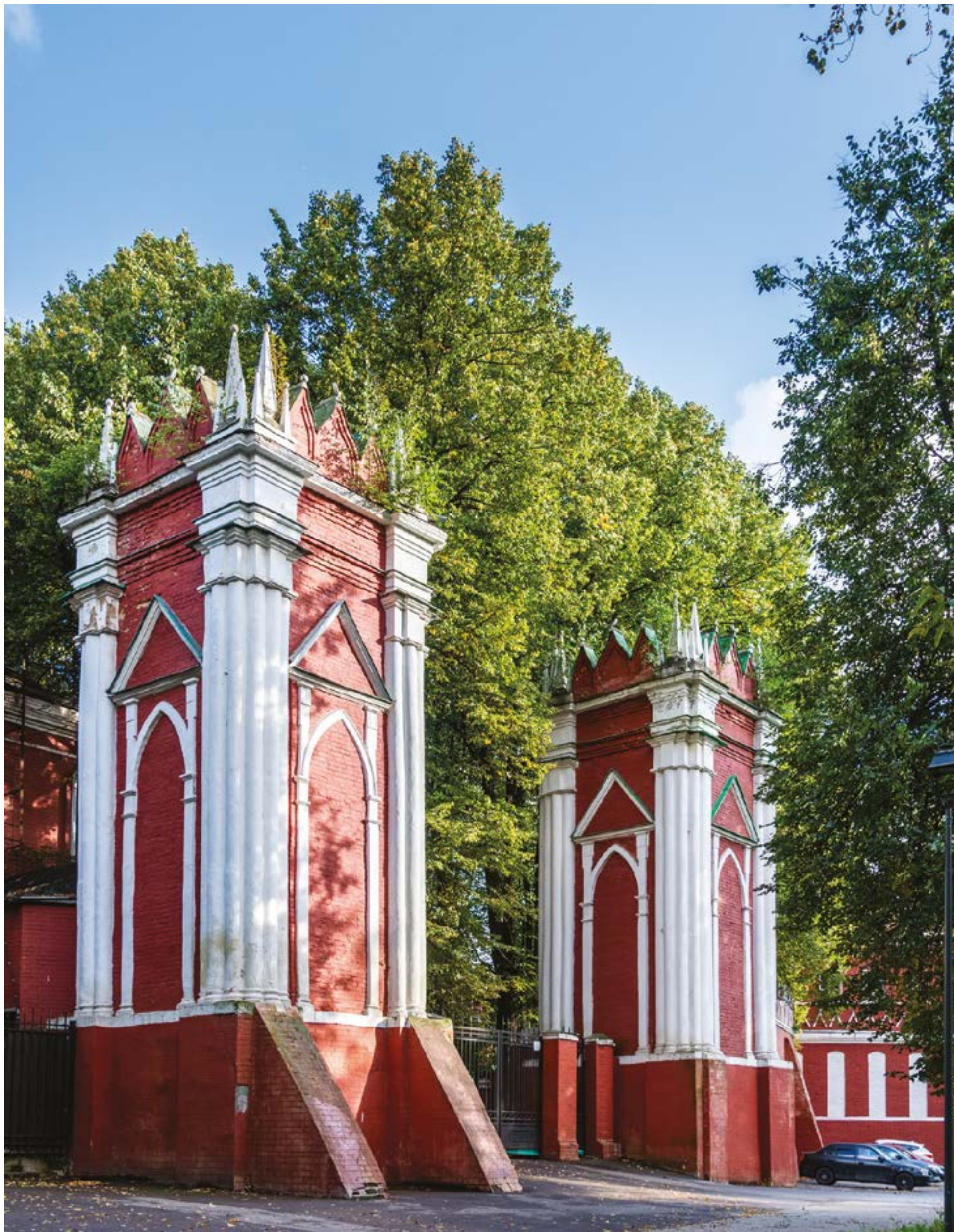
Два жилых корпуса формируют закрытую структуру двора. Здания окружают тихий двор, благоустройство которого насыщено геопластикой и тематическими игровыми элементами, создающими уникальную внутреннюю атмосферу и чувство защищенности.

ДВОР 2

Главный фабричный корпус Товарищества суконной мануфактуры «Йокиш» реконструируется под лофт с высокими потолками и большими окнами. Сохраняются первые работы известного русского реставратора и архитектора Д.П. Сухова — двухэтажное здание конторы и водонапорная башня.

ДВОР 3

Двор формируется вокруг исторического здания корпуса Товарищества суконной мануфактуры «Йокиш». В восстановленном здании обустраивают детский сад.



СОЗВУЧИЕ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ

Благодаря архитектурной концепции, разработанной голландским бюро MLA+, удалось обеспечить новую жизнь этому особенному месту на карте Москвы. Музой авторов проекта стала расположенная рядом усадьба «Михалково». Некоторые декоративные элементы этой достопримечательности вплетены в современный дизайн корпусов нового жилого комплекса. Фасады выполнены в стилистике индустриальной архитектуры с глубокой проработкой деталей и контрастными белыми декоративными элементами.

Собственная дворовая территория плавно переходит в парковую зону с набережными прудов, зелеными аллеями и пляжами. Вместе они создают единое благоустроенное пространство для прогулок и занятий спортом.



ЛАНДШАФТ ДВОРА

Дворовая территория жилого комплекса благоустроена и свободна от автомобильного движения. Здесь разместятся детские и многофункциональные спортивные площадки, а также уютные и тихие места для отдыха. Интересный ландшафтный дизайн, безбарьерная среда, грамотное зонирование по возрастам, интересам, характеру использования — решение, которое обеспечит вам комфортные условия проживания.

*Иллюстрации благоустройства являются предварительными, внешний вид может быть изменён.



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Лаконичный стиль лобби и мест общего пользования вдохновлён современным прочтением элегантной классики с акцентом на актуальные тренды. Для создания пространства были использованы сложные природные цвета сырой умбры, охры и материалы под дерево. Высокие окна в холлах расширяют пространство и добавляют света, дизайнерская мебель подчёркивает статусность места, которое соседствует со знаменитым имением «Михалково». Чтобы жители и гости комплекса чувствовали себя комфортно, в лобби предусмотрена зона для отдыха и встречи гостей. Автор проекта — компания из Санкт-Петербурга «Мастерская архитектурной графики «Арт-фасад».



ПРИВИЛЕГИЯ ЖИТЬ ВБЛИЗИ ПАРКА С ПРУДАМИ И УСАДЬБОЙ

С одной стороны от вашего дома — Тимирязевский парк с Петровско-Разумовской усадьбой, а с другой — природно-исторический заповедник «Покровское-Стрешнево» с дворянским имением и старинной церковью. Несколько минут езды — и вы на Химкинском водохранилище занимаетесь парусным или другими видами спорта. Эти достопримечательности и популярные места для прогулок находятся вблизи вашего дома и станут вашим любимым местом для отдыха, семейных пикников, спортивных занятий и романтических встреч.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1 КОРПУС

Монолит

Этажность 18–20

462 квартиры без отделки

Площадь квартир 25,5–80,6 м²

Высота потолков: 2,8 м (от уровня
чистого пола до потолка перекрытия)

Срок реализации: I квартал 2023 г.

3 КОРПУС

Монолит

Этажность 15–18–20

458 квартир без отделки

Площадь квартир 27,9–107 м²

Срок реализации: III квартал 2024 г.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Отделка по дизайн-проекту в стиле элегантной классики с акцентом на актуальные тренды
- Ресепшн, почтовые ящики
- Высота: 1 корпус — 4,5 м, 3 корпус — 3,9 м

ЛИФТЫ

Отделка по дизайн-проекту в стиле элегантной классики с акцентом на актуальные тренды

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Для размещение кондиционеров под окнами квартир предусмотрены корзины, в каждую возможно установить два наружных блока сплит-системы

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Одноуровневый единый подземный паркинг для корпусов №1 и №3
- 265 машиномест
- Минимальные габариты — 5,3х2,5 м
- Высота — не менее 2,2 м
- Въезд и выезд при помощи электронного ключа
- Кладовые помещения в подземном паркинге

СЕРВИС

- Консьерж и управляющая компания
- Общая дворовая территория для корпусов №1 и №3 ограждена забором
- Прямой выход в Головинский парк с каскадом прудов
- На гостевой парковке предусмотрена установка электрозарядки на два электромобиля

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

- Возможность подключения к высокоскоростному доступу в интернет, телефонии, телевидению
- Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения, противодымной вентиляции, автоматического пожаротушения и водоснабжения
- Автоматическая система учета энергоресурсов и передачи в общегородскую систему города
- Система контроля и управления доступом
- Система видеодомофонной связи
- Охранная телевизионная система в паркинге и во входных группах на первом этаже



Большой
Головинский пруд

Усадьба
Михалково

Малый
Головинский
пруд

ст. м. «Водный
стадион»

Верхний
Головинский пруд

МЦК «Коптево»

ул. Михалковская

- ▶ вход в подъезд
- ▶ въезд/выезд на/с паркинг(-а)
- площадка ДОУ
- зона благоустройства
- ресторан

КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 1

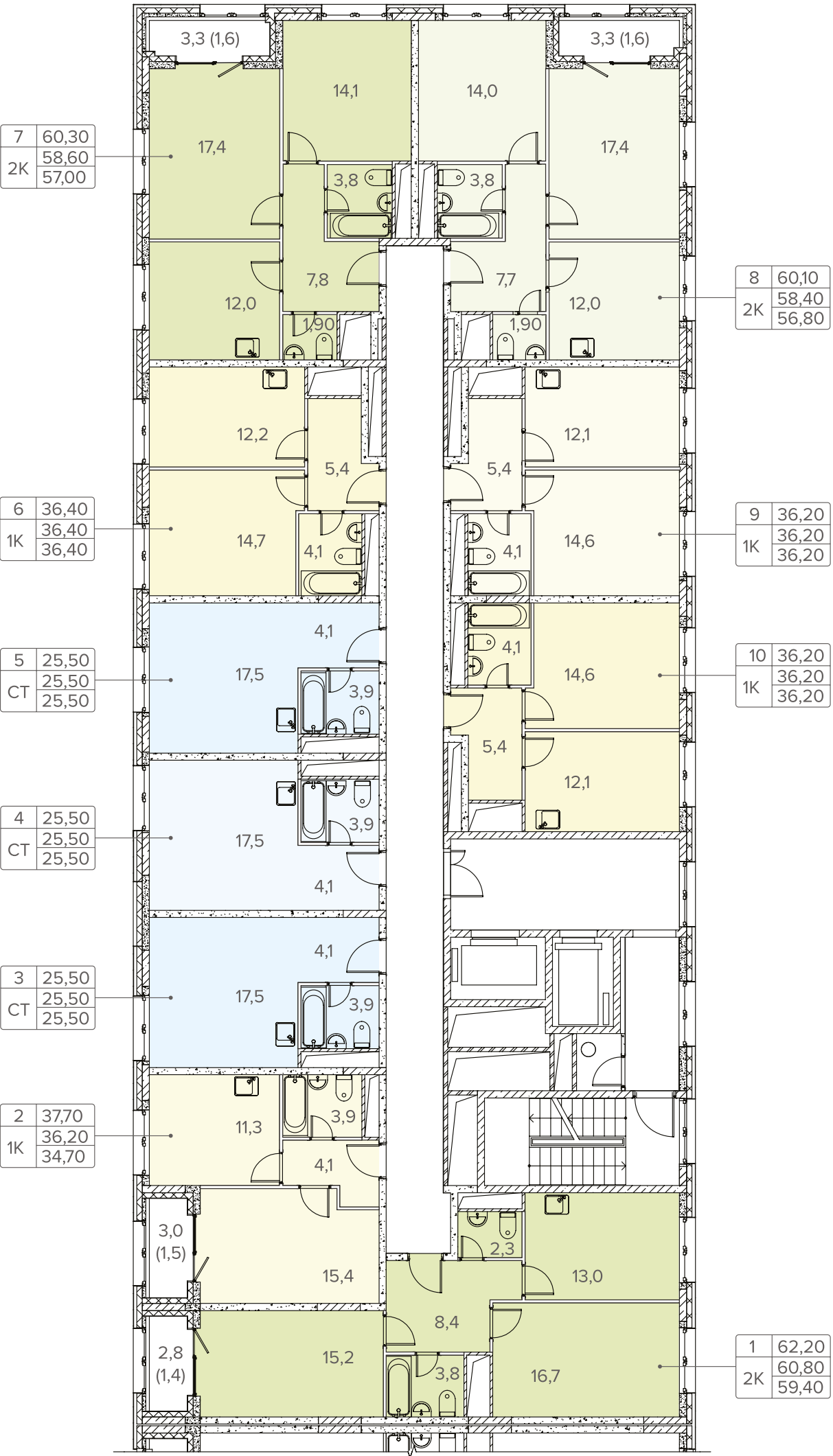
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2–18

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

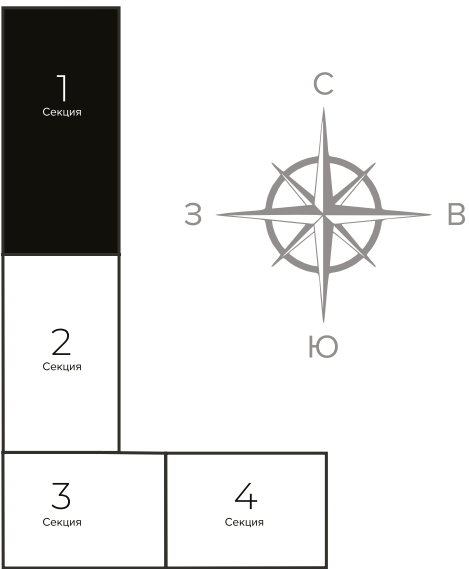
Номер квартиры на этаже

5	62,10	Без понижения коэффициента , с летними помещениями
	60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
	59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



Головинский пруд



Ул. Михалковская

*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 2

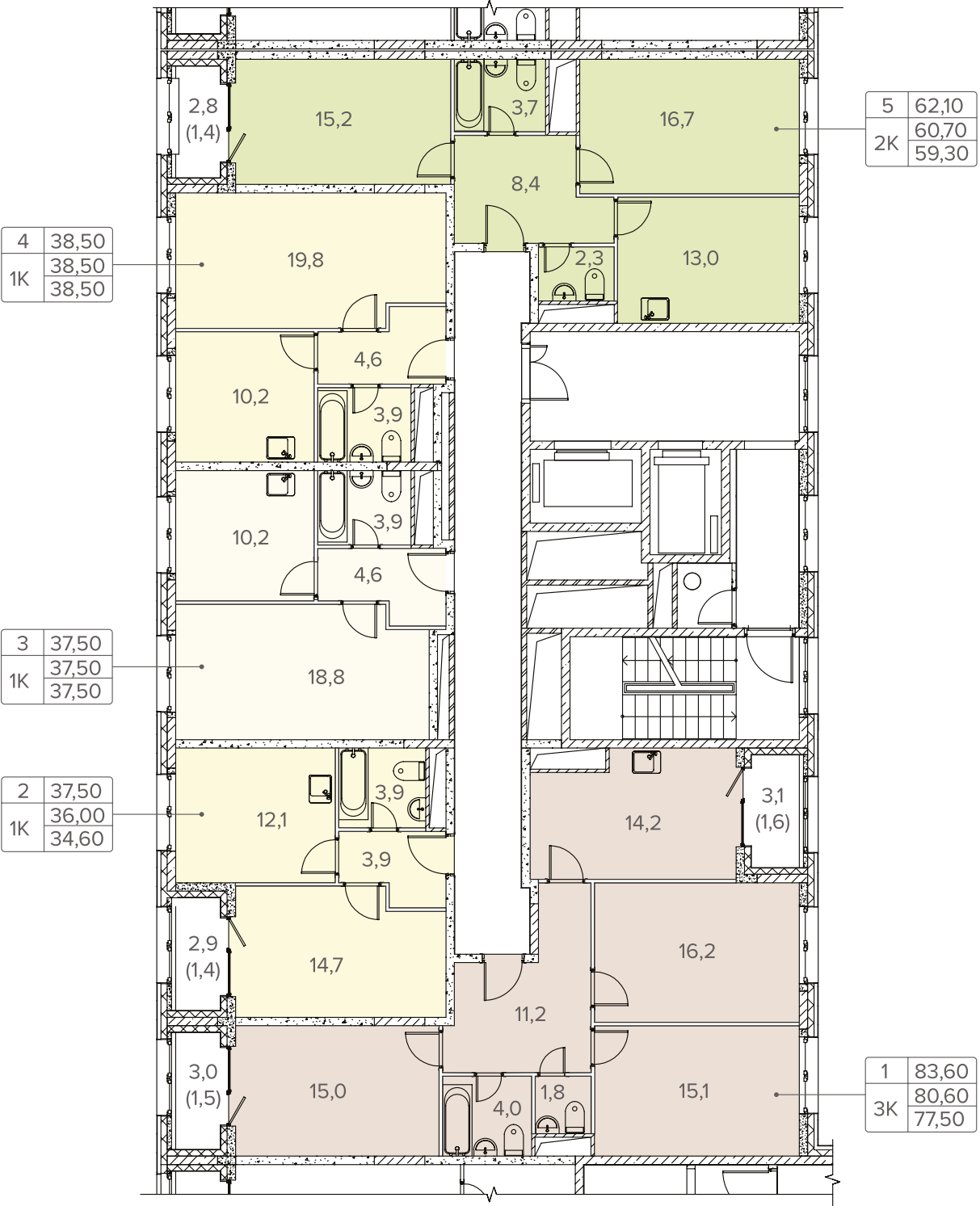
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2–20

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

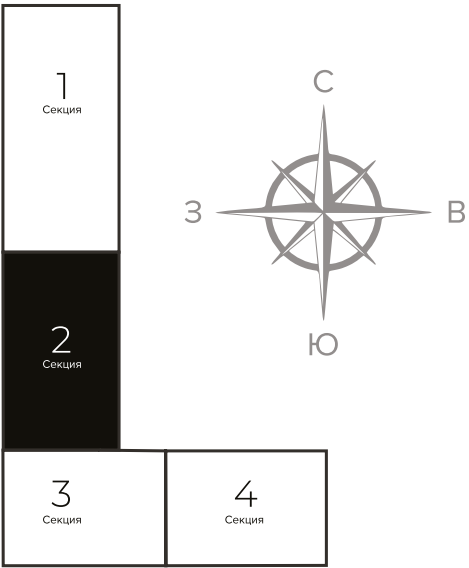
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениям
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениям
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



Головинский пруд



Ул. Михалковская

*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 3

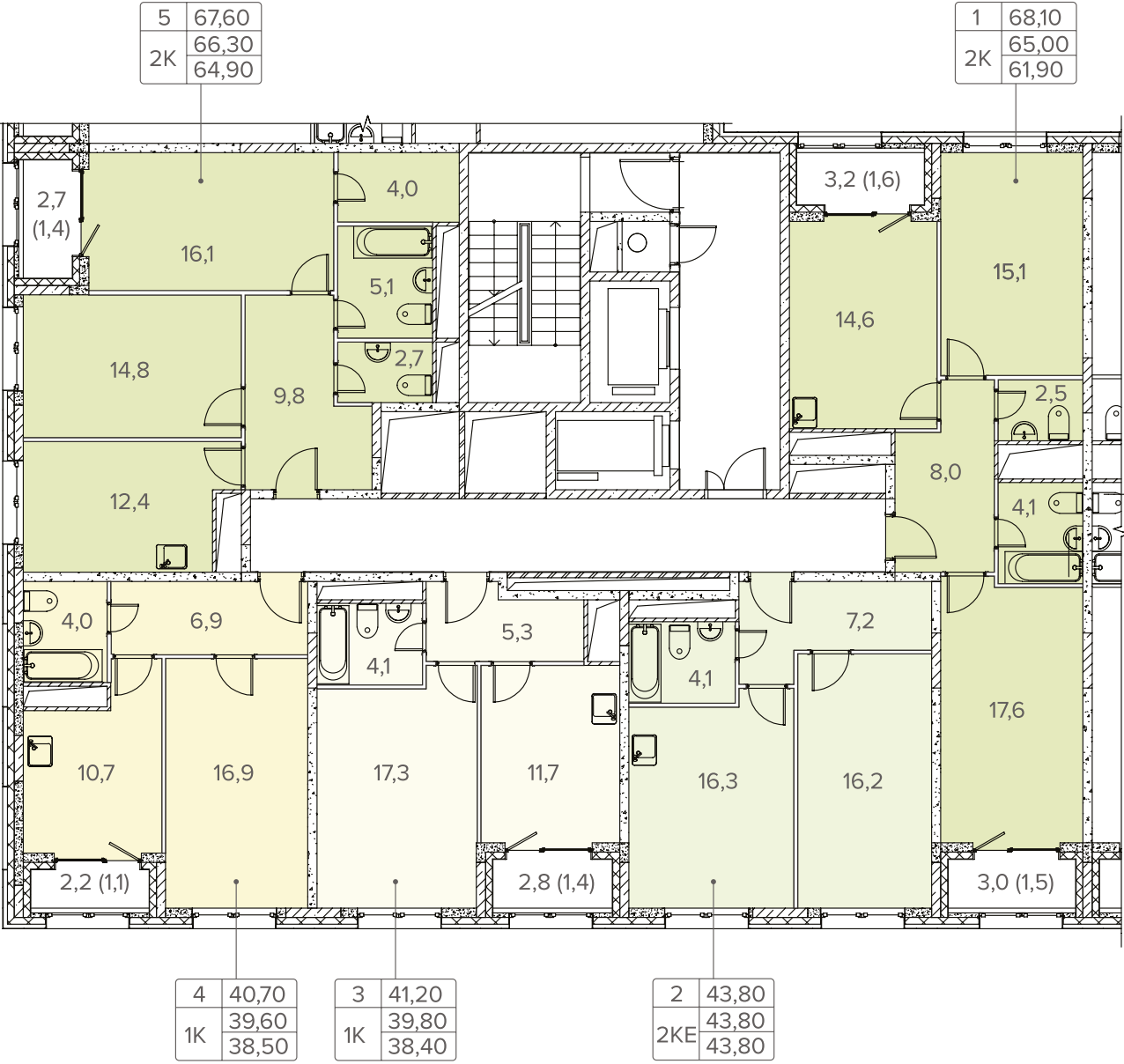
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2–20

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

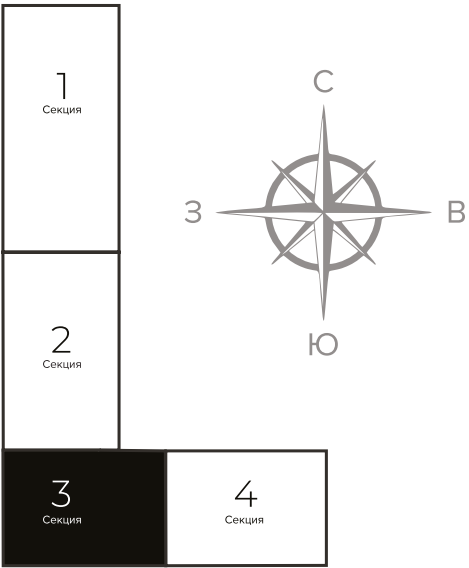
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



Головинский пруд



Ул. Михалковская

*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 4

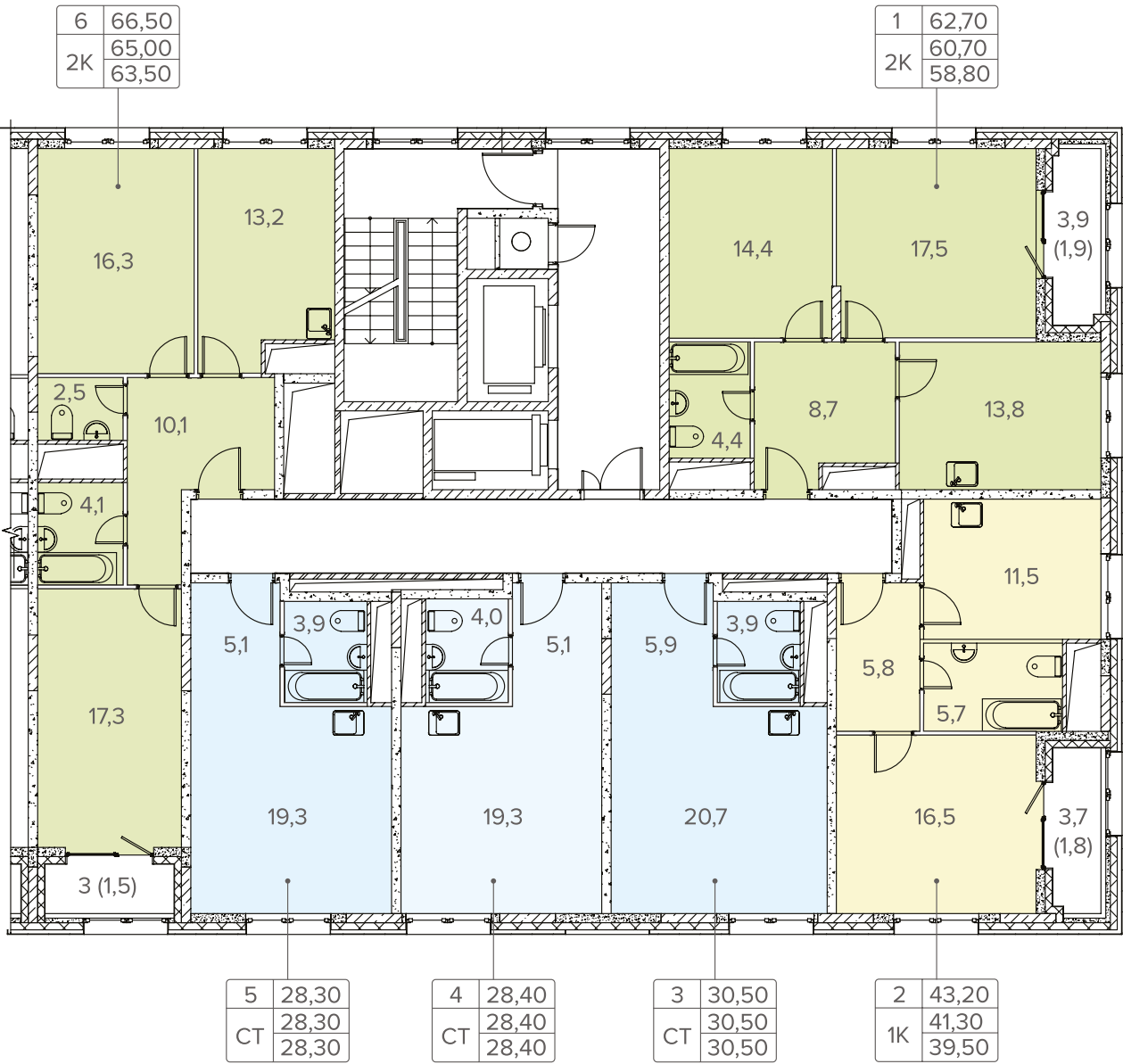
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2–18

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

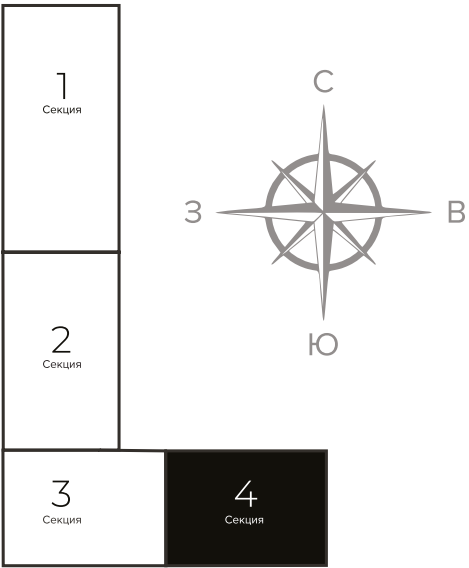
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



Головинский пруд



Ул. Михалковская

*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 1

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2–5

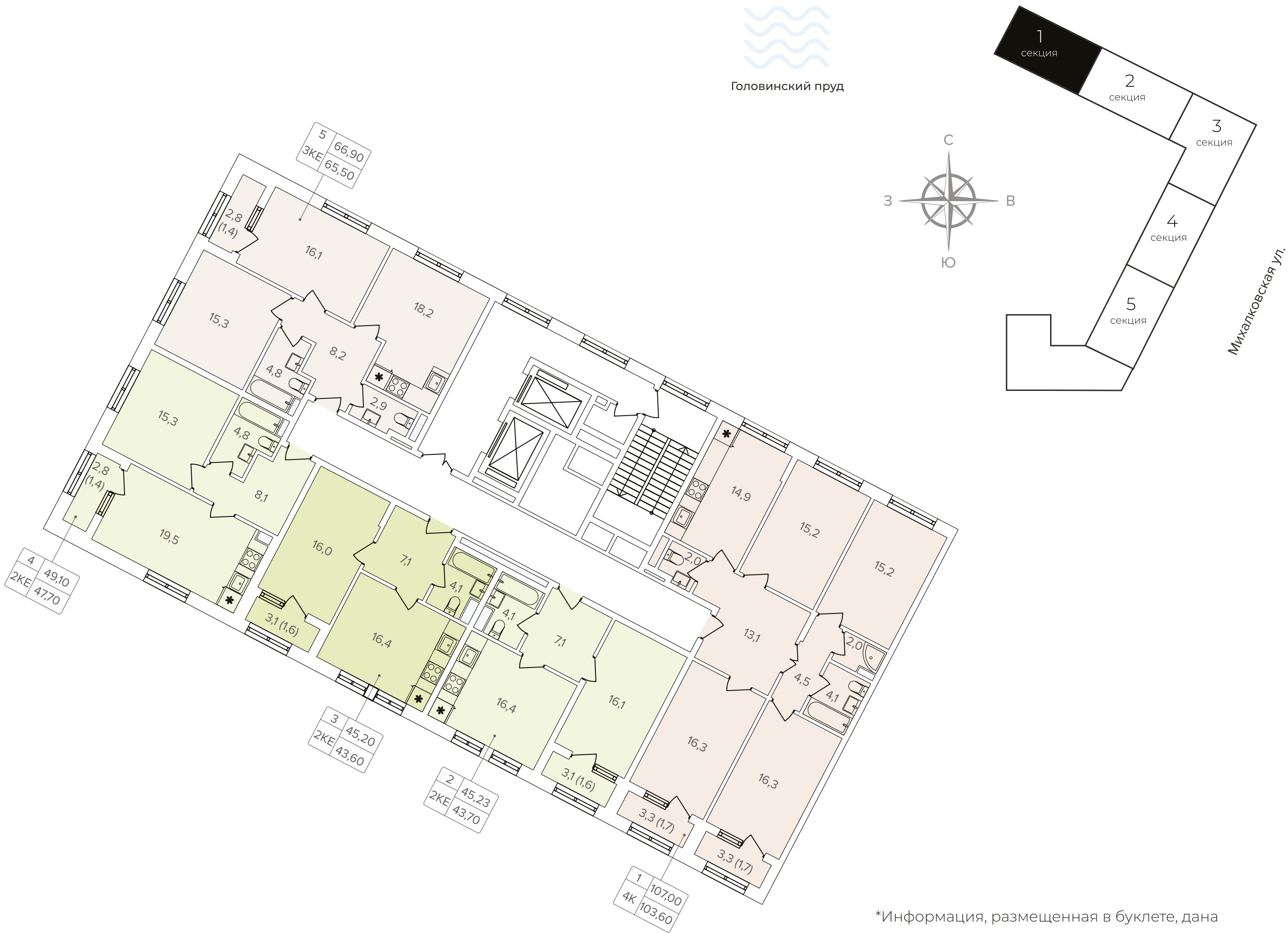
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10
		60,70
		59,30

Тип квартиры

- Без понижения коэффициента , с летними помещениями
- С понижающим коэффициента, с летними помещениями
- По проекту, без летних помещений



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 1

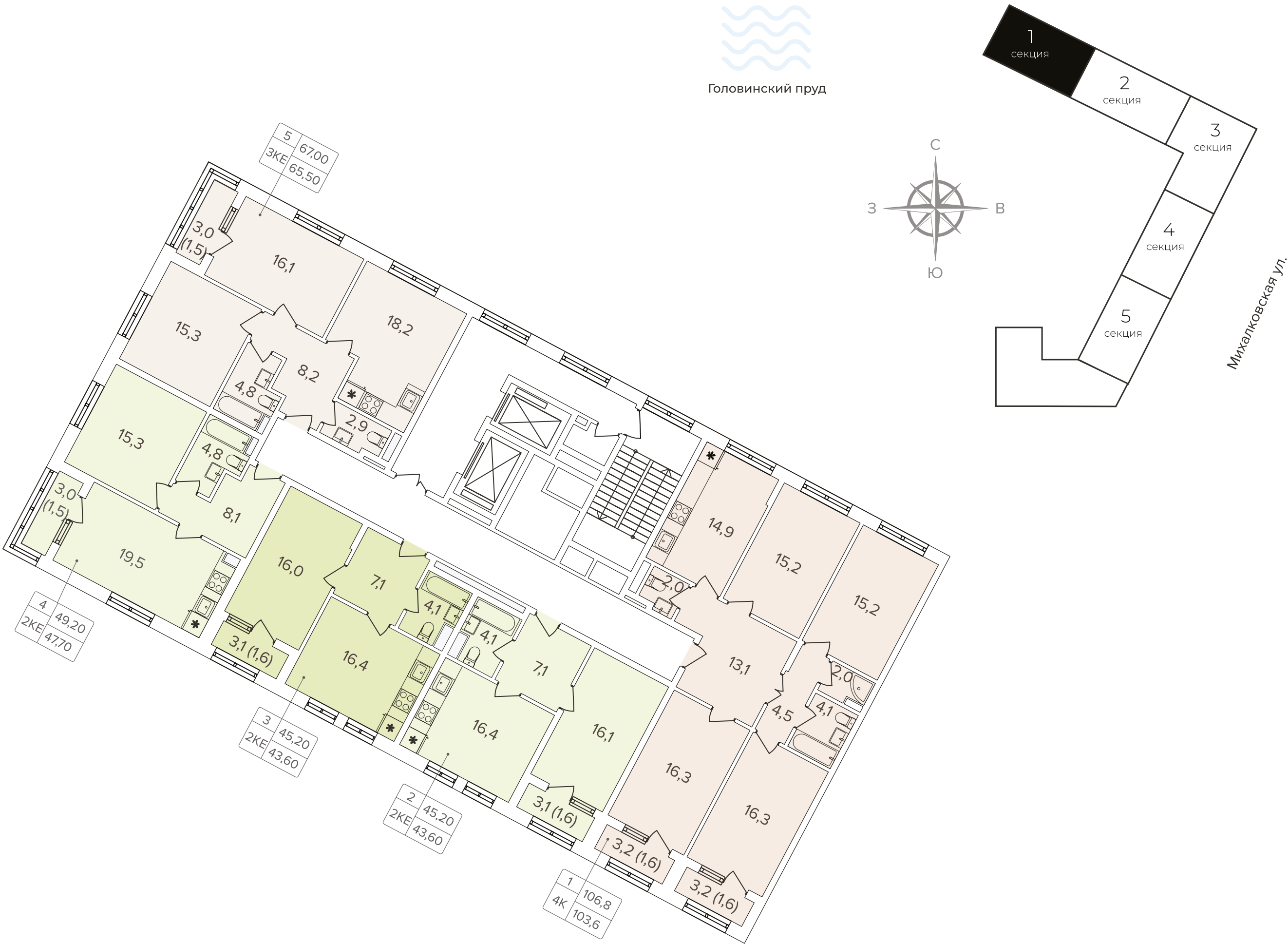
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 6–18

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2



Номер квартиры на этаже

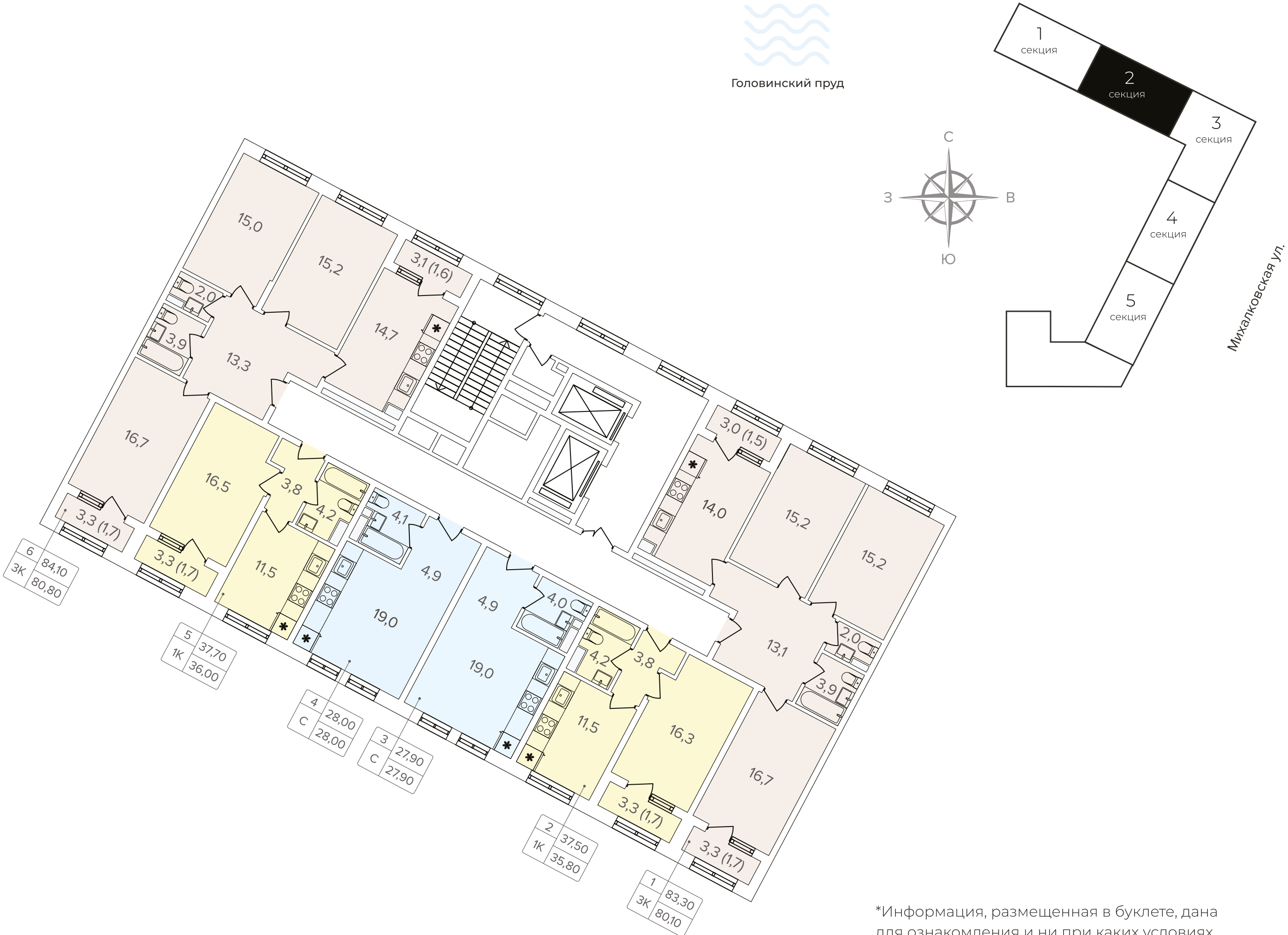
5	62,10
2к	60,70
	59,30

Тип квартиры

Без понижения коэффициента, с летними помещениями

С понижающим коэффициента, с летними помещениями

По проекту, без летних помещений



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 2

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3–20

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10
		60,70
		59,30

Тип квартиры

- Без понижения коэффициента, с летними помещениями
- С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
- По проекту, без летних помещений



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 3

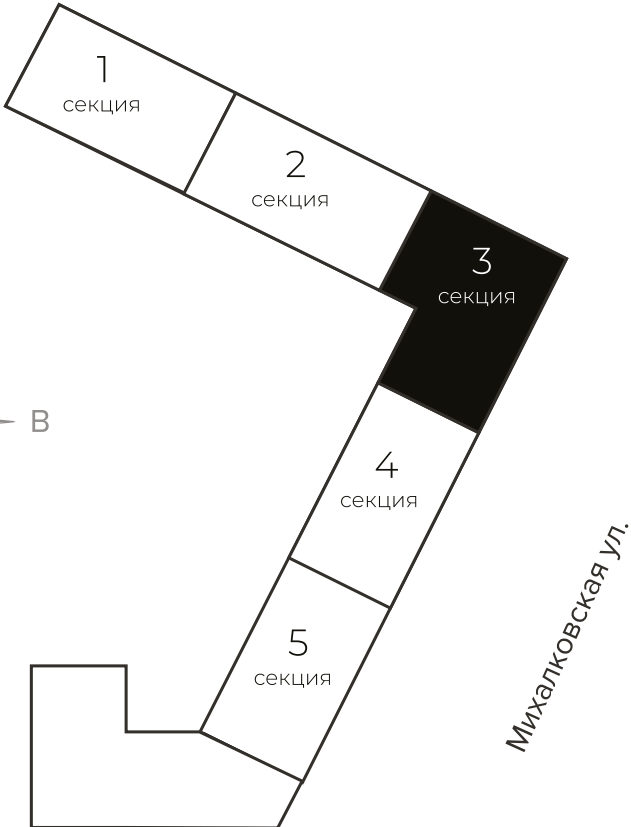
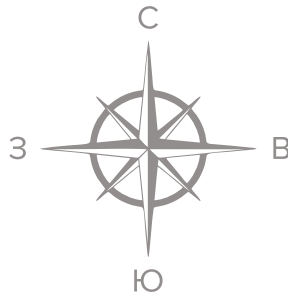
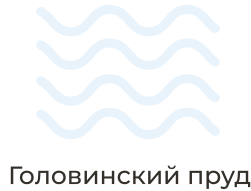
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 3

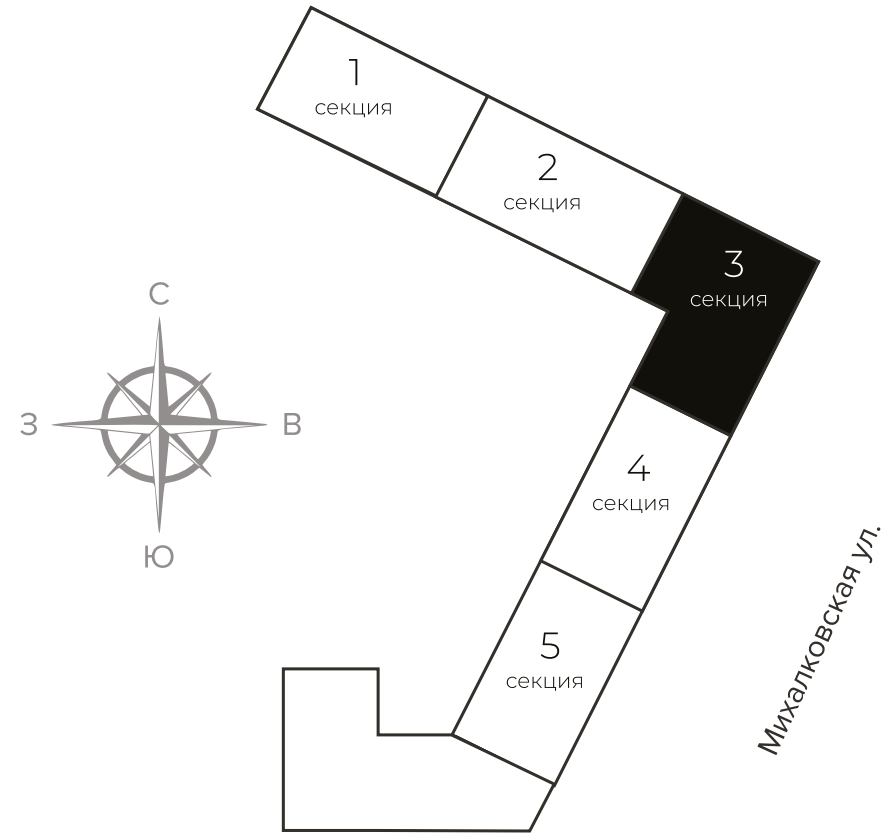
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3–20

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 4

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 4

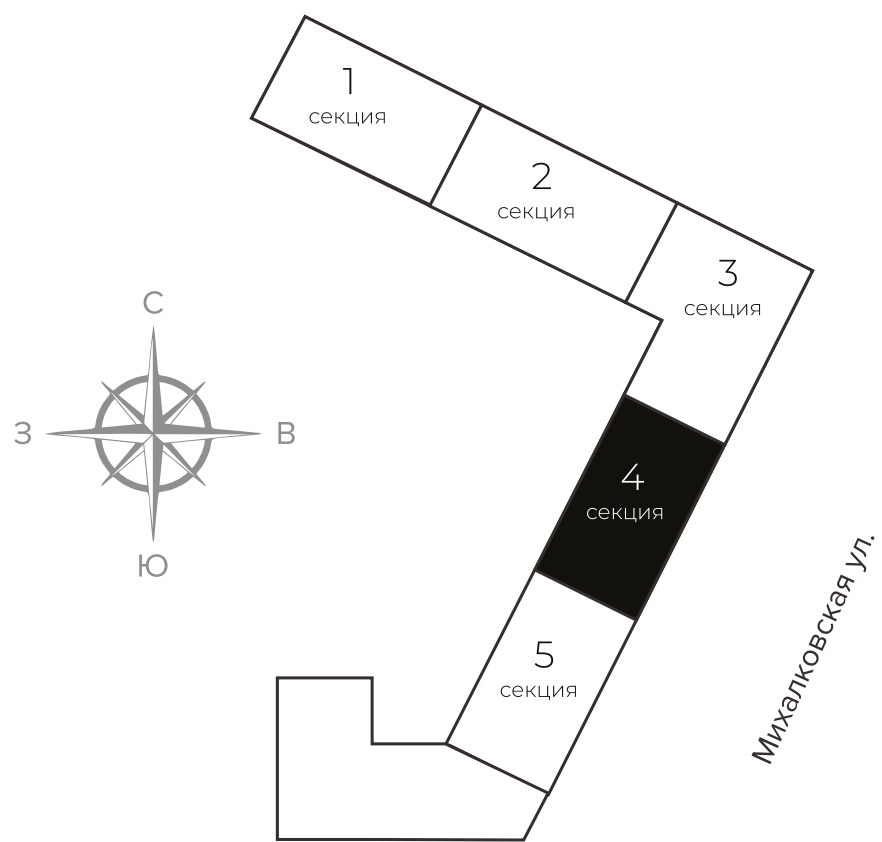
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3–5

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 4

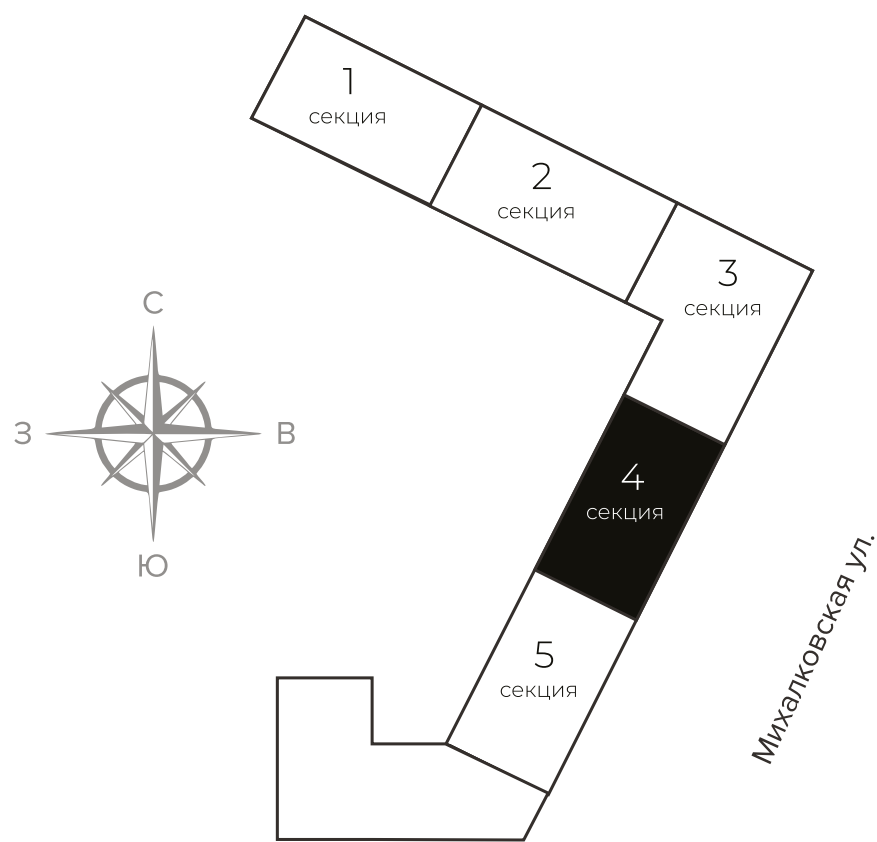
ПЛАН ЭТАЖЕЙ 6–20

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 5

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 2

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

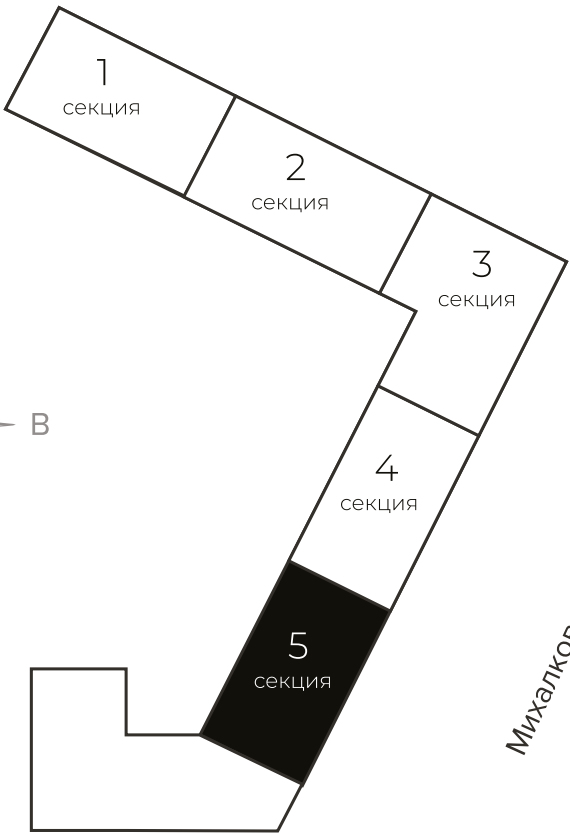
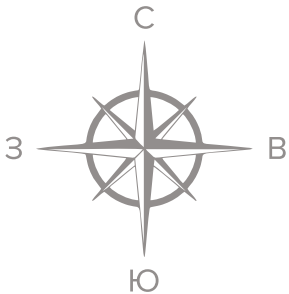
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



Головинский пруд



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 5

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 3–5

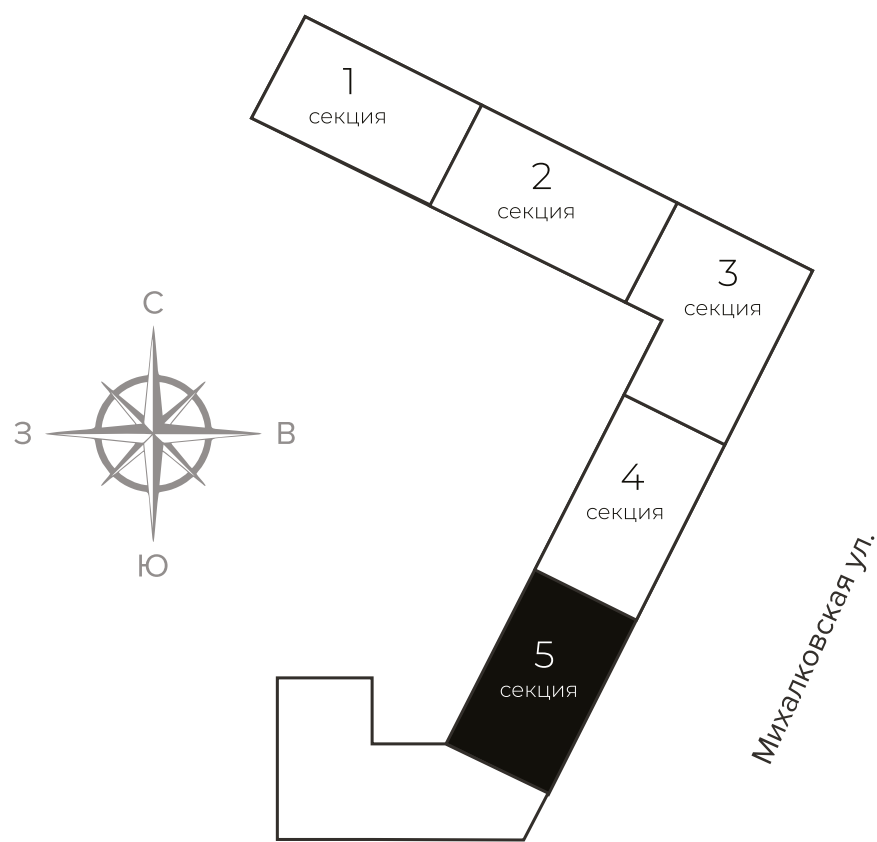
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10
		60,70
		59,30

- Без понижения коэффициента, с летними помещениями
- С понижающим коэффициентом, с летними помещениями
- По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 5

ПЛАН ЭТАЖЕЙ 6–15

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

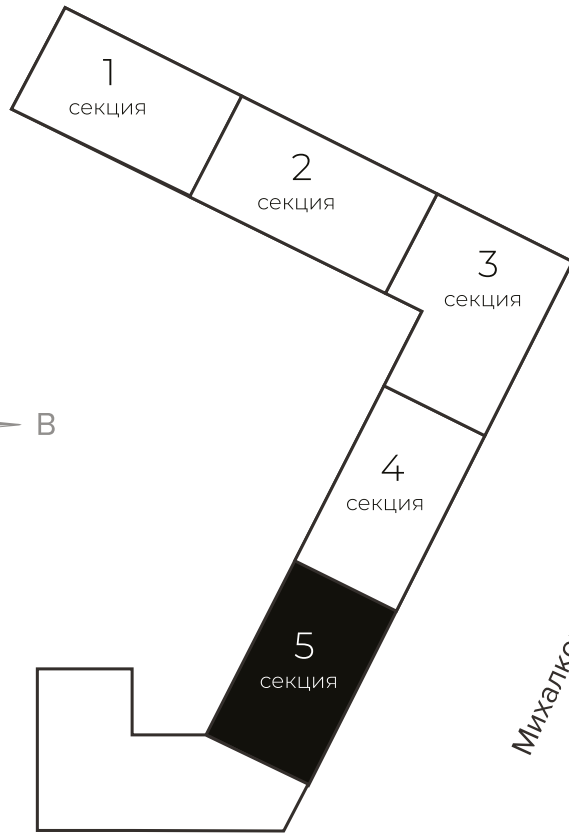
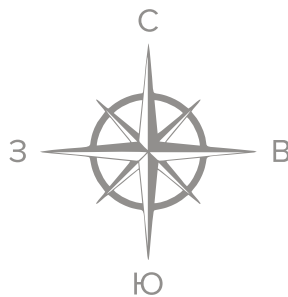
Номер квартиры на этаже

2к	5	62,10	Без понижения коэффициента, с летними помещениями
		60,70	С понижающим коэффициента, с летними помещениями
		59,30	По проекту, без летних помещений

Тип квартиры



Головинский пруд



*Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости.

За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях. Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ, в ТОП-10 по скорости

строительства и обладает 100% результатом по своевременности ввода недвижимости в срок.

Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

ПАРТНЕР



Автор архитектурной
концепции



Арт Фасад

Более 20 банков
партнеров



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

+ 7 (495) 320-11-21

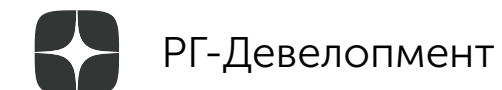
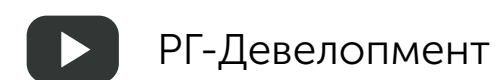
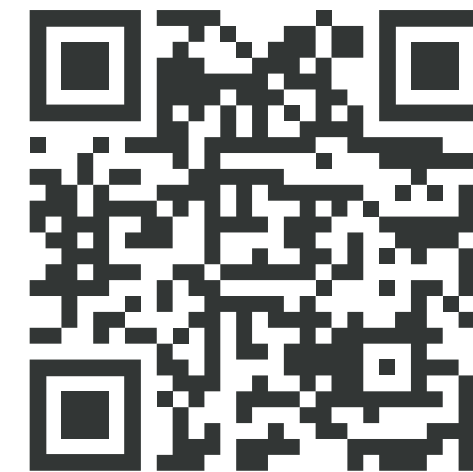
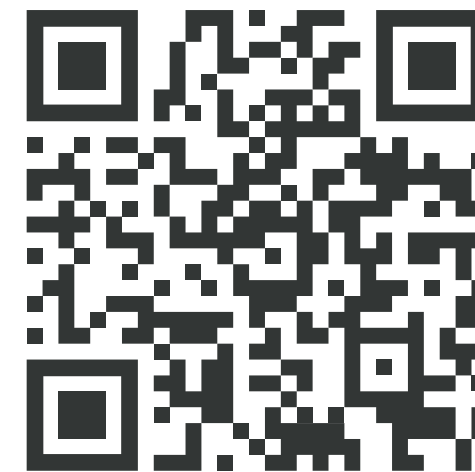
Адрес офиса показов:
ул. Михалковская, вл. 48с9

Адрес центрального офиса продаж:
Москва, ул. Правды, д. 26.
БЦ «Северное Сияние»

rg-dev.ru

*Вся информация, размещенная в настоящей брошюре,
дана для ознакомления и ни при каких условиях не является
публичной офертой, определяемой положениями
статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Мы в социальных сетях:



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ