# МИХАЛКОВСКИЙ

жилой комплекс

РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



# ЖИЗНЬ В ПАРКЕ У ВОДЫ, В МЕСТЕ, ГДЕ СОЗДАВАЛАСЬ ИСТОРИЯ

Жилой комплекс «Михалковский» сочетает в себе все необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: транспортную доступность, близость парковых зон, торговую галерею на первых этажах, благоустроенную территорию с игровыми и спортивными площадками, подземный паркинг, детский сад.

Название комплекса указывает на одну из самых привлекательных его особенностей — соседство со знаменитым имением «Михалково» в окружении пяти прудов и живописного Головинского парка.

Позвольте себе роскошь жить в месте, где создавалась история и проводили свой досуг знаменитые династии Дашковых и Паниных.


С
З
В
Ю
Большой
Головинский пруд
Онежская улица
МГТУ
Гражданской
Авиации
Парк
Усадьба
Михалково
Усадьба
Михалково
Малый
Головинский
пруд
Проезд Черепановых
МЦК
Коптево
ТРЦ
Водный
Метро
Водный стадион
Михалковская улица
Верхний
Головинский пруд
Михалковская улица
Коптевская улица
5 минут

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Головинский район Москвы имеет удобные выезды на крупные магистрали города, а также развитую инфраструктуру.

## 5

### минут пешком

- МЦК «Коптево»
- Усадьба «Михалково»
- Головинские пруды

### минут на авто

- ТРЦ «Водный»
- ТК «Михалковский»
- Станция метро «Водный стадион»

## 10

### минут на авто

- МЦК «Балтийская» и станция метро «Войковская»
- ТЦ «Метрополис»
- Парк «Покровское-Стрешнево»
- Парк Дружбы
- Тимирязевский парк

## 30

### минут на авто

- аэропорт Шереметьево им. А.С. Пушкина
- Кремль

*Время приблизительное и указано без учета пробок.

# МАЛЕНЬКАЯ ФРАНЦИЯ, СОШЕДШАЯ С КАРТИНЫ

Будущие жители ЖК «Михалковский» могут каждый день наслаждаться видами знаменитой картины Клода Моне «Белые кувшинки. Живерни». Ясный летний день. Над небольшим прудом перекинут изящный мостик в японском стиле. На водной глади цветут разноцветные водяные лилии, а мир вокруг утопает в сочной зелени.

Как бы хотелось перенестись в такое чудесное место... И это возможно!
В ЖК «Михалковский» закрытый двор переходит в живописный Головинский парк с пятью прудами. Обычная прогулка вблизи вашего дома превращается в изысканный променад.



Картина. Клод Моне
«Белые кувшинки». Живерни. 1899.



# СОЗВУЧИЕ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ

Благодаря архитектурной концепции, разработанной голландским бюро MLA+, удалось обеспечить новую жизнь этому особенному месту на карте Москвы. Музой авторов проекта стала расположенная рядом усадьба «Михалково».

Декоративные элементы этой достопримечательности вплетены в современный дизайн корпусов нового жилого комплекса.

Фасады жилого комплекса выполнены в стилистике индустриальной архитектуры с глубокой проработкой деталей и контрастными светлыми декоративными элементами.

Собственная дворовая территория переходит в парковую зону с набережными прудов, зелеными аллеями и пляжами. Вместе они создают единое благоустроенное пространство для прогулок и занятий спортом.



Фотография.
Ротонда на берегу
Большого Головинского
пруда. 2024



# ВАШ ДВОР - ЭТО ПРОДОЛЖЕНИЕ ПАРКА

Территория комплекса – это авторское произведение искусства. Креативные детские площадки, оригинальные архитектурные декоративные элементы в стиле общей концепции благоустройства, современное наружное освещение, разнообразие ландшафтного дизайна, безбарьерная среда, грамотное зонирование по возрастам, интересам, характеру использования. Все что нужно для комфорта вашей жизни.

Пространство двора переходит в Головинский парк с каскадом прудов, зелеными аллеями и пляжами, где вы можете проводить время с семьей, заниматься спортом или гулять с любимой собакой.

Фотография. Благоустройство двора 1 и 3 корпусов. 2024

Фотография.
Благоустройство
двора 1 и 3 корпусов. 2024






# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КАК ОТДЕЛЬНЫЙ МИР

- Привилегия жить вблизи парка с прудами и усадьбой
- В окружении исторических достопримечательностей и прогулочных зон
- Благоустроенная дворовая территория с ландшафтным дизайном, плавно переходящая в парк
- Видовые квартиры
- Монолитные технологии строительства
- Архитектурная концепция от известного голландского бюро MLA+
- Стильные интерьеры входных групп
- Высокие потолки и эргономичные планировки квартир
- Образовательный центр для детей
- Подземный паркинг




# ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ЛОББИ 1-6 КОРПУСОВ

Лаконичный стиль лобби и мест общего пользования вдохновлён современным прочтением элегантной классики с акцентом на актуальные тренды.

Для создания пространства были использованы сложные природные цвета сырой умбры, насыщенной охры. Высокие окна в холлах расширяют пространство и добавляют воздуха и света, дизайнерская мебель подчёркивает статусность места.

Для комфорта жителей и гостей в лобби предусмотрены ресепшн и мягкая зона. Автор дизайн-проектов лобби в ЖК «Михалковский» — компания из Санкт-Петербурга «Мастерская архитектурной графики «Арт-фасад».






# АВТОРСКИЕ ЛОББИ 2 И 7 КОРПУСОВ

Светлые оттенки и  тактильно приятные материалы создают атмосферу дома уже при входе. А благодаря панорамному остеклению пространство будет наполнено естественным светом.

Прозрачные входные группы, вход с уровня земли, зоны ожидания – все сделано для удобства жителей.

В таком уютном помещении приятно переждать непогоду, встретиться с соседом или отдохнуть после длительной прогулки.

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

- Отделка по дизайн-проекту в стиле элегантной классики с акцентом на актуальные тренды
- Зона ресепшн и зона ожидания
- Лифты, спускающиеся в паркинг

## ФАСАДЫ / КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

- Корзины под кондиционеры
- Вентилируемая фасадная система
- Декоративная облицовочная плитка по индивидуальному заказу
- Панорамные окна

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Одноуровневый подземный паркинг
- Высота — не менее 2,2 м
- Кладовые помещения

## ПРИВИЛЕГИИ

- Прямой выход в Головинский парк с каскадом прудов
- Возможность заниматься спортом в парке у дома
- Закрытая дворовая территория
- Зарядные станции для электромобилей
- Видовые квартиры квартиры на усадьбу, парк и пруды

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, телевидение
- Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения, противодымной вентиляции, автоматического пожаротушения и водоснабжения
- Автоматическая система учета энергоресурсов и передачи в общегородскую систему города
- Система контроля управления доступом на территории комплекса
- Система видеодомофонной связи
- Охранная телевизионная система в паркинге и во входных группах на первом этаже


Большой
Головинский пруд
Усадьба
Михалково
С
Малый
Головинский
пруд
МЦК «Коптево»
ст. м. «Водный
стадион»
З
В
Верхний
Головинский пруд
ул. Михалковская
к.1
к.2
к.3
к.4
к.5
к.6
к.7
к.8
I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
P
Ю
вход в лобби
въезд/выезд на/с паркинг(-а)
образовательный центр
детская площадка образовательного центра
зона благоустройства
ресторан
парковка

# 3 КОРПУС

## КЛЮЧИ В ДЕНЬ ПОКУПКИ

Корпус сдан. Переезд в новую квартиру не заставит себя ждать.

Монолит

Этажность 15-18-20

475 квартир без отделки

Площадь квартир 27,9-107 м$^2$

Высота потолков: 2,8 м
(от уровня чистого пола
до потолка перекрытия)

Срок реализации:
СДАН



# 4 КОРПУС

## ВИД НА ПАРК

Единственная 20-ти этажная башня
в ансамбле жилого комплекса.
Вид из окон на на Тимирязевский парк
и усадьбу Михалково.

Монолит

Этажность 20

124 квартиры без отделки

Площадь квартир 25,1-77,8 м$^2$

Высота потолков: 2,8 м
(от уровня чистого пола
до потолка перекрытия)

Срок реализации:
I квартал 2026 г.



# 5 КОРПУС

## ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ЖИЗНИ

Планировочные решения  для разных сценариев жизни: от студий до трехкомнатных квартир евроформата.

Монолит

Этажность 12-15-20

337 квартир без отделки

Площадь квартир 26,6-73,7 м$^2$

Высота потолков: 2,8 м
(от уровня чистого пола
до потолка перекрытия)

Срок реализации:
I квартал 2026 г.



# 6 КОРПУС

## ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ПАРК

Панорамные окна в квартирах
на последних этажах дома
с видом на парк и пруды.

Монолит

Этажность 9

124 квартиры без отделки

Площадь квартир 26,6-73,7 м$^2$

Высота потолков: 3 м
(от уровня чистого пола
до потолка перекрытия)

Срок реализации:
I квартал 2026 г.



# 2 КОРПУС

## ЛУЧШИЕ ВИДЫ НА УСАДЬБУ И ГОЛОВИНСКИЕ ПРУДЫ

Уникальные виды из окон этого дома никого не оставят равнодушным, а образовательный центр во дворе дома – по достоинству оценят ваши дети.

Монолит

Этажность 18-20

748 квартир без отделки

Площадь квартир 28,4-95,2 м$^2$

Высота потолков: 2,85 м
(от уровня чистого пола
до потолка перекрытия)

Срок реализации:
IV квартал 2027 г.



# 7 КОРПУС

## КОМФОРТ И ПРИВАТНОСТЬ

Самый камерный дом в ансамбле жилого комплекса – всего 84 квартиры.
И ориентирован на семейный формат – 2х, 3х и 4х-комнатный квартиры с просторными планировками.

Монолит

Этажность 9

84 квартиры без отделки

Площадь квартир 43,4-89,2 м$^2$

Высота потолков: 3-5,1 м
(от уровня чистого пола до потолка перекрытия)

Срок реализации:
IV квартал 2027 г.



# ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м2 недвижимости.

За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостаивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях. Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ, в ТОП-10 по скорости строительства.

Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

## ПАРТНЕР

MLA+

Автор архитектурной концепции

ART-FACADE

Арт Фасад

ДОМ РФ | БАНК

Проектное финансирование

РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

## Телефон офиса консультаций:

+7 (495) 320-11-21

Адрес: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 48

Адрес центрального офиса продаж:
г. Москва, ул. Правды, д. 26.
БЦ «Северное Сияние»

rg-dev.ru

*Вся информация, размещенная в настоящей брошюре, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Мы в социальных сетях:

rgdev_official

rgdevofficial

РГ-Девелопмент

РГ-Девелопмент

РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ