



МИХАЛКОВСКИЙ
жилой комплекс



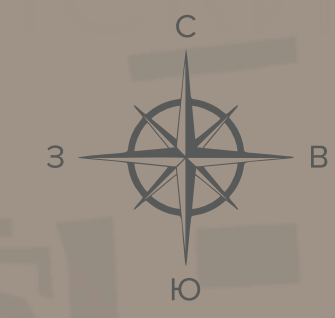
PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ЖИЗНЬ В ПАРКЕ У ВОДЫ, В МЕСТЕ, ГДЕ СОЗДАВАЛАСЬ ИСТОРИЯ

Жилой комплекс «Михалковский» сочетает в себе все необходимое для комфортной жизни в мегаполисе: транспортную доступность, близость парковых зон, торговую галерею на первых этажах, благоустроенную территорию с игровыми и спортивными площадками, подземный паркинг, детский сад.

Название комплекса указывает на одну из самых привлекательных его особенностей — соседство со знаменитым именем «Михалково» в окружении пяти прудов и живописного Головинского парка.

Позвольте себе роскошь жить в месте, где создавалась история и когда-то проводили свой досуг знаменитые династии Дашковых и Паниных.



Большой Головинский пруд

■
МГТУ
Гражданской
Авиации

▲
Парк
Усадьба
Михалково

Малый
Головинский
пруд

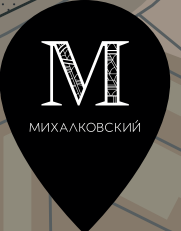
◆
Усадьба
Михалково

○
МЦК
Коптево

* ТРЦ
Водный

● Метро
Водный стадион

Верхний
Головинский пруд



5 минут

Онежская улица

Проезд Черепановых

Михалковская улица

Коптевская улица

Михалковская улица

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Головинский район Москвы имеет удобные выезды на крупные магистрали города, а также развитую инфраструктуру.

5

минут пешком

- МЦК «Коптево»
- Усадьба «Михалково»
- Головинские пруды

минут на авто

- ТРЦ «Водный»
- ТК «Михалковский»
- Станция метро «Водный стадион»

10

минут на авто

- МЦК «Балтийская» и станция метро «Войковская»
- ТЦ «Метрополис»
- Парк «Покровское-Стрешнево»
- Парк Дружбы
- Тимирязевский парк

30

минут на авто

- аэропорт Шереметьево им. А.С. Пушкина
- Кремль

МАЛЕНЬКАЯ ФРАНЦИЯ, СОШЕДШАЯ С КАРТИНЫ



Будущие жители ЖК «Михалковский» буквально смогут оказаться внутри знаменитой картины Клода Моне «Белые кувшинки. Живерни». Ясный летний день. Над небольшим прудом перекинут изящный мостик в японском стиле. На водной глади цветут разноцветные водяные лилии, а мир вокруг утопает в сочной зелени.

Как бы хотелось перенестись в такое чудесное место... И это возможно! В ЖК «Михалковский» закрытый двор переходит в живописный Головинский парк с пятью прудами. Обычная прогулка вблизи вашего дома превращается в изысканный променад.

Просто представьте, как ранним утром вы выйдете во двор, а уже через несколько минут буквально очутитесь внутри картины знаменитого импрессиониста.



Картина. Клод Моне
"Белые кувшинки". 1899.



СОЗВУЧИЕ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ

Благодаря архитектурной концепции, разработанной голландским бюро MLA+, удалось обеспечить новую жизнь этому особенному месту на карте Москвы. Музей авторов проекта стала расположенная рядом усадьба «Михалково».

Некоторые декоративные элементы этой достопримечательности вплетены в современный дизайн корпусов нового жилого комплекса.

Фасады выполнены в стилистике индустриальной архитектуры с глубокой проработкой деталей и контрастными белыми декоративными элементами.

Собственная дворовая территория плавно переходит в парковую зону с набережными прудов, зелеными аллеями и пляжами. Вместе они создают единое благоустроенное пространство для прогулок и занятий спортом.

Фотография.
Ротонда на берегу
Большого Головинского
пруда. 2024



ВАШ ДВОР - ЭТО ПРОДОЛЖЕНИЕ ПАРКА

Территория комплекса – это авторское произведение искусства. Дизайнерские детские площадки, оригинальные архитектурные декоративные элементы в стиле общей концепции благоустройства, современное наружное освещение, яркие, ухоженные растения, безбарьерная среда, грамотное зонирование по возрастам, интересам, характеру использования. Все что нужно для комфорта вашей жизни.

Пространство двора плавно переходит в Головинский парк с каскадом прудов, зелеными аллеями и пляжами, где вы можете бесконечно проводить время с семьей, заниматься спортом или гулять с любимой собакой.

Фотография. Благоустройство двора 1 и 3 корпусов. 2024

Фотография.
Благоустройство
двора 1 и 3 корпусов. 2024



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КАК ОТДЕЛЬНЫЙ МИР

- Привилегия жить вблизи парка с прудами и усадьбой
- В окружении исторических достопримечательностей и прогулочных зон
- Благоустроенная дворовая территория с ландшафтным дизайном, плавно переходящая в парк
- Квартиры с видами на водную гладь и зеленые массивы
- Монолитные технологии строительства и премиальные экологические материалы
- Архитектурная концепция от известного голландского бюро MLA+
- Стильные интерьеры входных групп, высокие потолки и эргономичные планировки квартир
- Образовательный центр для детей во дворе дома
- Подземный паркинг
- Вся необходимая торговая и социальная инфраструктура в пешей доступности
- 5 минут пешком до МЦК «Коптево»

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ЛОББИ 1-6 КОРПУСОВ

Лаконичный стиль лобби и мест общего пользования вдохновлён современным прочтением элегантной классики с акцентом на актуальные тренды.

Для создания пространства были использованы сложные природные цвета сырой умбры, насыщенной охры. Высокие окна в холлах расширяют пространство и добавляют воздуха и света, дизайнерская мебель подчёркивает статусность места.

Чтобы жители и гости комплекса чувствовали себя комфортно, в лобби предусмотрена зона для отдыха и встречи гостей. Автор проекта — компания из Санкт-Петербурга «Мастерская архитектурной графики «Арт-фасад».

АВТОРСКИЕ ЛОББИ 2 И 7 КОРПУСОВ

Прозрачные входные группы, вход с уровня земли, гостевой санузел, зоны ожидания – все сделано для удобства жителей.

Светлые оттенки и тактильно приятные материалы создают атмосферу дома уже при входе. А благодаря панорамному остеклению пространство будет наполнено естественным светом.

В таком уютном помещении приятно переждать непогоду, встретиться с соседом или отдохнуть после длительной прогулки.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

- Отделка по дизайн-проекту в стиле элегантной классики с акцентом на актуальные тренды
- Зона ресепшн и зона ожидания
- Два лифта, спускающиеся в паркинг

ФАСАДЫ / КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

- Для размещения кондиционеров под окнами квартир предусмотрены корзины, в каждую возможно установить наружный блок сплит-системы
- Вентилируемая фасадная система
- Декоративная облицовочная плитка по индивидуальному заказу
- Панорамные окна на верхних этажах

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Одноуровневый подземный паркинг
- Минимальные габариты — 5,3x2,5 м
- Высота — не менее 2,2 м
- Въезд и выезд при помощи электронного ключа
- Кладовые помещения

ПРИВИЛЕГИИ

- Прямой выход в Головинский парк с каскадом прудов
- Общая дворовая территория для нескольких корпусов
- На гостевой парковке установлены зарядные устройства для электромобилей
- Свежий воздух за окном за счет природной локации
- Вид из окон на водную гладь
- Возможность заниматься спортом в парке у дома

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Возможность подключения к высокоскоростному доступу в интернет, телефонии, телевидению
- Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения, противодымной вентиляции, автоматического пожаротушения и водоснабжения
- Автоматическая система учета энергоресурсов и передачи в общегородскую систему города
- Система контроля и управления доступом
- Система видеодомофонной связи
- Охранная телевизионная система в паркинге и во входных группах на первом этаже



Большой Головинский пруд

Усадьба Михалково

Малый Головинский пруд

МЦК «Коптево»

ст. м. «Водный стадион»

Верхний Головинский пруд

ул. Михалковская

- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд/выезд на/с паркинг(-а)
- 📖 образовательный центр
- 🎠 детская площадка образовательного центра
- 🌳 зона благоустройства
- 🍴 ресторан
- Р парковка

3 КОРПУС

КЛЮЧИ В ДЕНЬ ПОКУПКИ

Корпус сдан. Переезд в новую квартиру не заставит себя ждать.

Монолит

Этажность 15-18-20

475 квартир без отделки

Площадь квартир 27,9-107 м²

Высота потолков: 2,8 м
(от уровня чистого пола до потолка перекрытия)

Срок реализации:
СДАН



4 КОРПУС

ВИД НА ПАРК

Единственная 20-ти этажная башня в ансамбле жилого комплекса. Вид из окон на на Тимирязевский парк и усадьбу Михалково.

Монолит

Этажность 20

124 квартиры без отделки

Площадь квартир 25,1-77,8 м²

Высота потолков: 2,8 м
(от уровня чистого пола до потолка перекрытия)

Срок реализации:
I квартал 2026 г.



5 КОРПУС

ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ЖИЗНИ

Планировочные решения для разных сценариев жизни: от студий до трехкомнатных квартир евроформата.

Монолит

Этажность 12-15-20

337 квартир без отделки

Площадь квартир 26,6-73,7 м²

Высота потолков: 2,8 м
(от уровня чистого пола до потолка перекрытия)

Срок реализации:
I квартал 2026 г.



6 КОРПУС

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ПАРК

Панорамные окна в квартирах на последних этажах дома с видом на парк и пруды.

Монолит

Этажность 9

124 квартиры без отделки

Площадь квартир 26,6-73,7 м²

Высота потолков: 3 м
(от уровня чистого пола до потолка перекрытия)

Срок реализации:
I квартал 2026 г.



2 КОРПУС

ЛУЧШИЕ ВИДЫ НА УСАДЬБУ И ГОЛОВИНСКИЕ ПРУДЫ

Уникальные виды из окон этого дома
никого не оставят равнодушным,
а Образовательный центр во дворе дома –
по достоинству оценят ваши дети.

Монолит

Этажность 18-20

748 квартир без отделки

Площадь квартир 28,4-95,2 м²

Высота потолков: 2,85 м
(от уровня чистого пола
до потолка перекрытия)

Срок реализации:
IV квартал 2027 г.



7 КОРПУС

КОМФОРТ И ПРИВАТНОСТЬ

Самый камерный дом в ансамбле жилого комплекса – всего 84 квартиры. И ориентирован на семейный формат – 2х, 3х и 4х-комнатный квартиры с просторными планировками.

Монолит

Этажность 9

84 квартиры без отделки

Площадь квартир 43,4-89,2 м²

Высота потолков: 3-5,1 м
(от уровня чистого пола до потолка перекрытия)

Срок реализации:
IV квартал 2027 г.



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости.

За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях. Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ, в ТОП-10 по скорости строительства.

Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

ПАРТНЕР

MLA+

Автор архитектурной концепции



Арт Фасад



Проектное финансирование



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

Телефон офиса консультаций:

+7 (495) 320-11-21

Адрес: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 48

Адрес центрального офиса продаж:

г. Москва, ул. Правды, д. 26.

БЦ «Северное Сияние»

rg-dev.ru

*Вся информация, размещенная в настоящей брошюре, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Мы в социальных сетях:




 rgdev_official




 rgdevofficial



 РГ-Девелопмент



 РГ-Девелопмент



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ