

октябрьское
жилой квартал

ПОЛЕ

Берзарина, 32

КОРПУС 1.2 – 4.2



RG-DEVELOPMENT



**Здесь все сходится, как по волшебству —
время, место и люди, которые понимают,
что такое искусство жить...**

О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Октябрьское поле» — это не просто современный жилой район, это целая философия, где комфорт, практичность, архитектура, инженерные технологии и социальная инфраструктура отвечают самым высоким требованиям. Проектируя этот жилой квартал, мы постарались заглянуть в будущее, посмотреть далеко вперед и предугадать ваши пожелания.

ЖК «Октябрьское поле» включает три очереди строительства. Это несколько жилых корпусов, школа и поликлиника со стоматологией для взрослых и детей, детские сады, благоустроенная территория с игровыми и спортивными площадками. Здесь каждый найдет ту квартиру, которую искал всю жизнь.



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

I очередь

1 – 4 корпус с детским садом на 90 мест
IV квартал 2015 – IV квартал 2017 года

II очередь

1, 2 корпус, детский сад на 50 мест
II квартал 2018 – IV квартал 2020 года

3, 4 корпус, детский сад на 100 мест
II квартал 2018 – IV квартал 2021 года

III очередь

1 корпус с поликлиникой
IV квартал 2020 – IV квартал 2022 года

1.2 – 4.2 корпус, детский сад на 100 мест
III квартал 2021 – III квартал 2023 года

1.3 – 3.3 корпус, детский сад на 100 мест
II квартал 2022 – II квартал 2024 года

Школа на 800 мест
II квартал 2021 – I квартал 2023 года

Технопарк
III квартал 2022 – III квартал 2024 года

1 Корпус

3

Очередь строительства

Номер корпуса



Ведущие российские архитектурные бюро создают единый проект — жилой квартал «Октябрьское поле»

Сергей Чобан и СПИЧ — авторы первой и второй очередей жилого квартала «Октябрьское поле»

Архитектурное бюро ASADOV — автор третьей очереди жилого квартала «Октябрьское поле»



20 минут до центра Москвы по Звенигородскому шоссе и Ленинградскому проспекту

Рядом ст. м. «Октябрьское поле», МЦК «Зорге» и «Панфиловская», строящиеся ст. м. «Живописная» и «Бульвар Генерала Карбышева»

Экологически благоприятный и престижный район Москвы с богатой историей — Щукино и Хорошево-Мневники

В окружении зеленых зон: природный заповедник Серебряный Бор, Большой Строгинский затон, Гребной канал, Всехсвятская роща, Щукинский парк

Рядом вся необходимая для комфортной жизни деловая, коммерческая, социальная, досуговая инфраструктура

Широкая линейка планировочных решений: эргономичные студии, квартиры с классической и европланировкой, квартиры со свободной планировкой, с лоджиями и без

Разнообразие выбора квартир в жилом квартале: без отделки со свободной планировкой и с отделкой в двух цветовых решениях

Высокие потолки

Большие окна

Кладовые помещения и подземный паркинг

Эксклюзивный дизайн входных групп

Безбарьерные входы в подъезд

Благоустроенная дворовая территория с детскими и спортивными площадками

5 новых детских садов на территории

Новая современная школа в составе жилого квартала

Новая современная поликлиника со стоматологией в составе жилого квартала

Е

Четыре 25-этажные башни образуют динамичную и запоминающуюся композицию, созданную известным архитектурным бюро ASADOV, автором знаковых городских и инфраструктурных объектов в России, победителем международных архитектурно-градостроительных конкурсов.

Корпуса возводятся в глубине жилого квартала в отдалении от шума уличного движения. Здания объединены общим подземным паркингом, а дворовая территория благоустроена и свободна от автомобильного движения.

В домах представлена новая линейка квартир с двумя видами отделки, с функциональными и эргономичными планировками.

- Двор без машин
- Коммерческая инфраструктура на первых этажах
- Благоустроенная территория с детскими площадками и зонами отдыха
- Детский сад на первом этаже
- Школа в непосредственной близости
- Поликлиника и стоматология рядом с домом
- Квартиры с отделкой от 34,6 до 101,2 м²
- Высокие потолки 2,89 м
- Большие окна 1,8 м
- Подземный паркинг
- Материал строительства — индустриальная серия
- Панорамное остекление балконов



Характеристики

Корпус	1.2
Этажность, эт.	25
Кол-во кв., шт.	240
Материал	индустриальная серия
Парковка	подземный паркинг

Площади квартир

Квартиры-студии	34,6-35,1 м²
1-комнатные	37,9-40,8 м²
2-комнатные	53,6-58,6 м²
3-комнатные	79,5-80,6 м²

Характеристики

Корпус	2.2
Этажность, эт.	25
Кол-во кв., шт.	216
Материал	индустриальная серия
Парковка	подземный паркинг

Площади квартир

1-комнатные	38,2-40,8 м²
2-комнатные	55,9-58,6 м²
4-комнатные	100,0-101,2 м²

Номер квартиры на этаже

№8

2К

Тип квартиры

59.9

58.1

56.3

площадь по проекту общая без понижающего коэффициента

площадь по проекту общая с понижающим коэффициентом

площадь по проекту без летних помещений

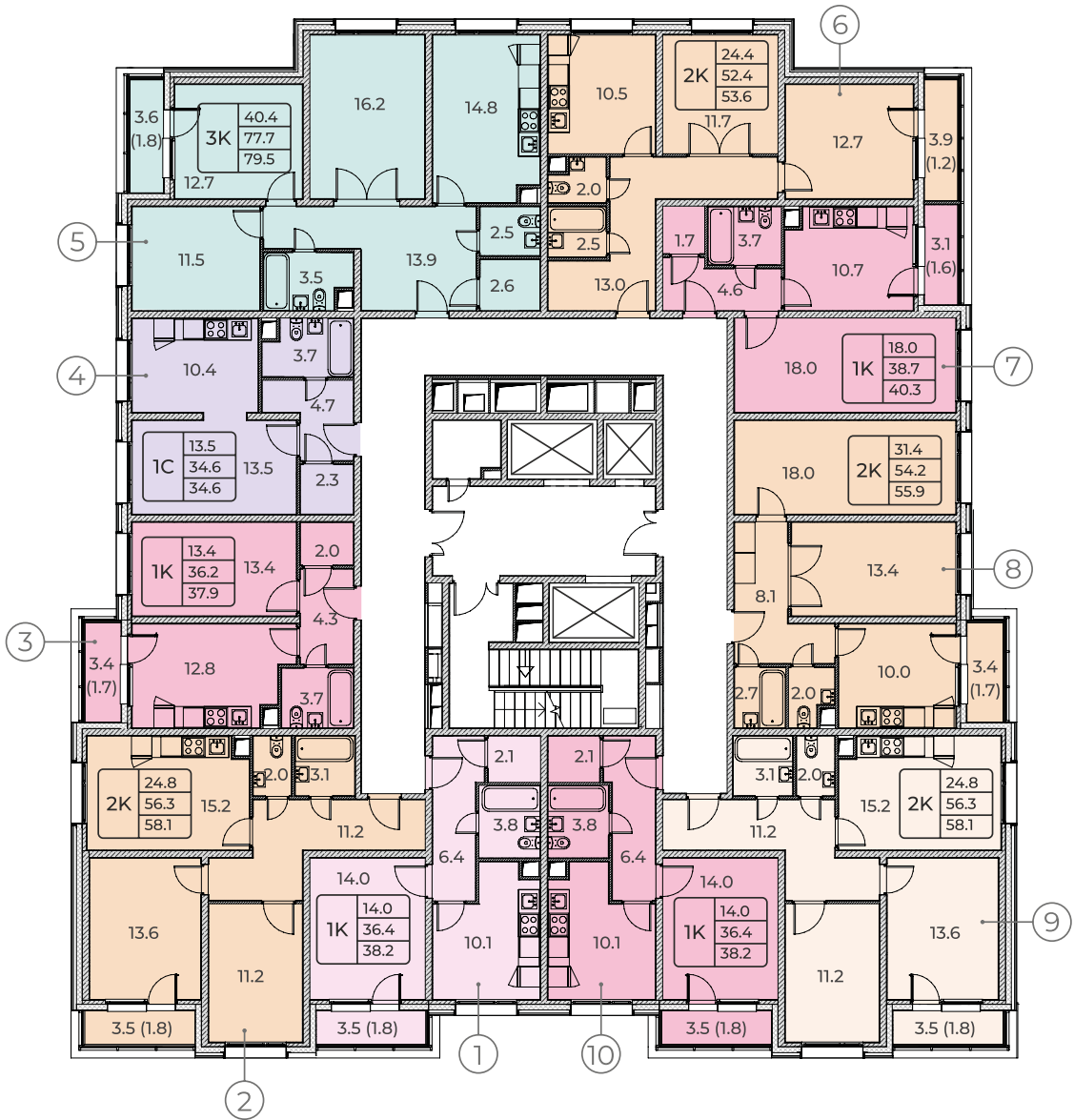
Квартира-студия

1-комнатная квартира

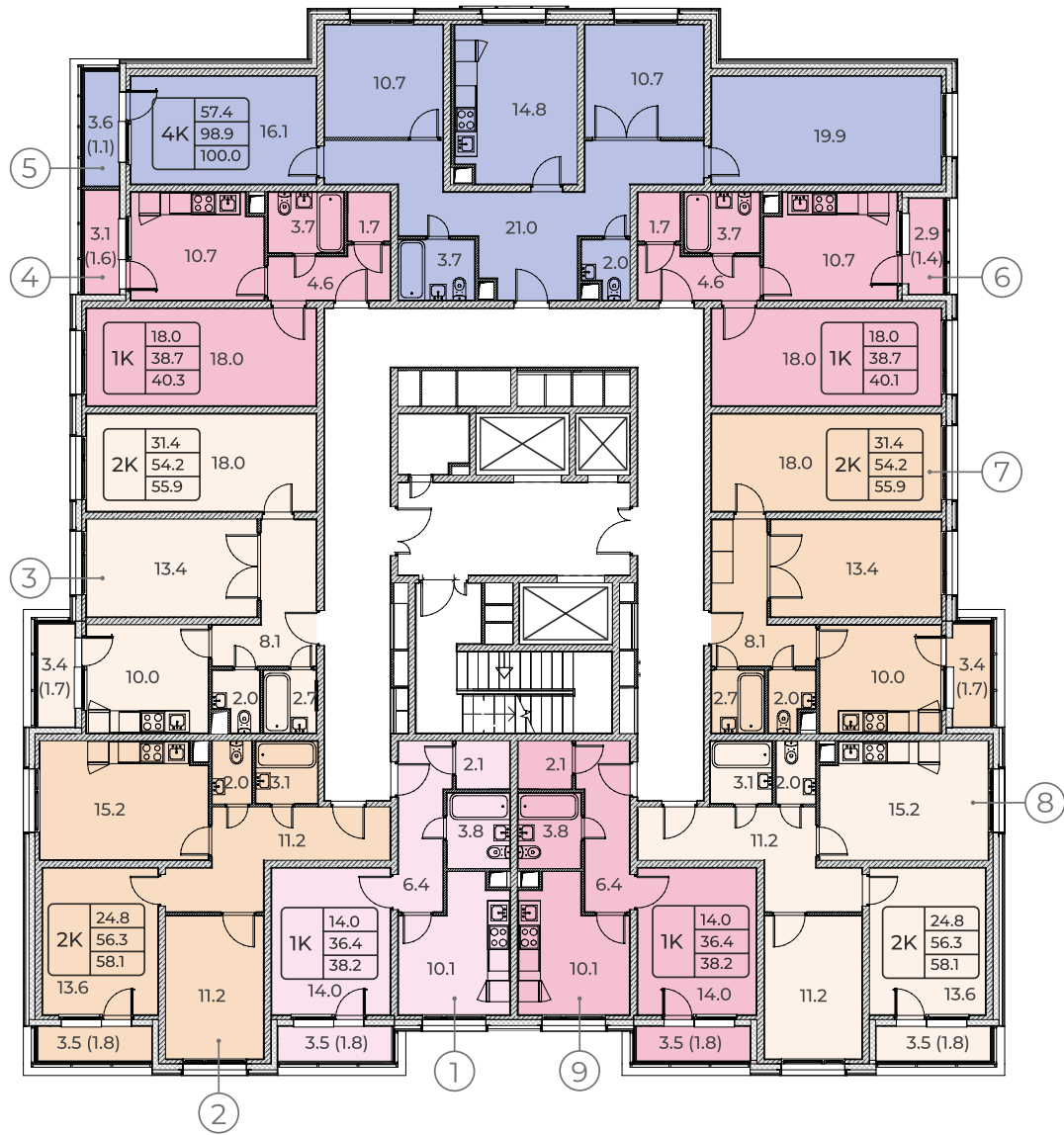
2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

Корпус 1.2
Типовой этаж 4-25

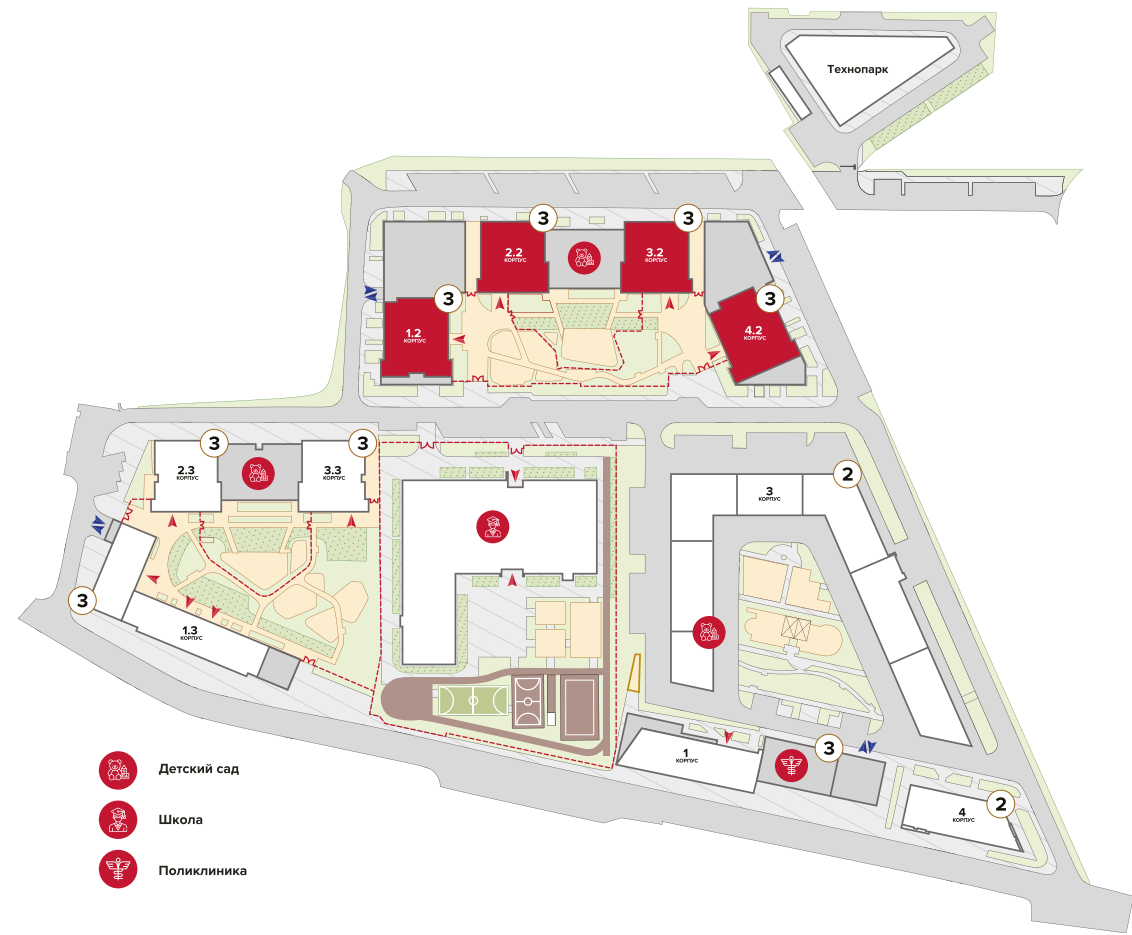


Корпус 2.2
Типовой этаж 4-25



Генеральный план

Срок реализации корпусов 1.2-4.2 — III кв. 2021 г. – III кв. 2023 г.



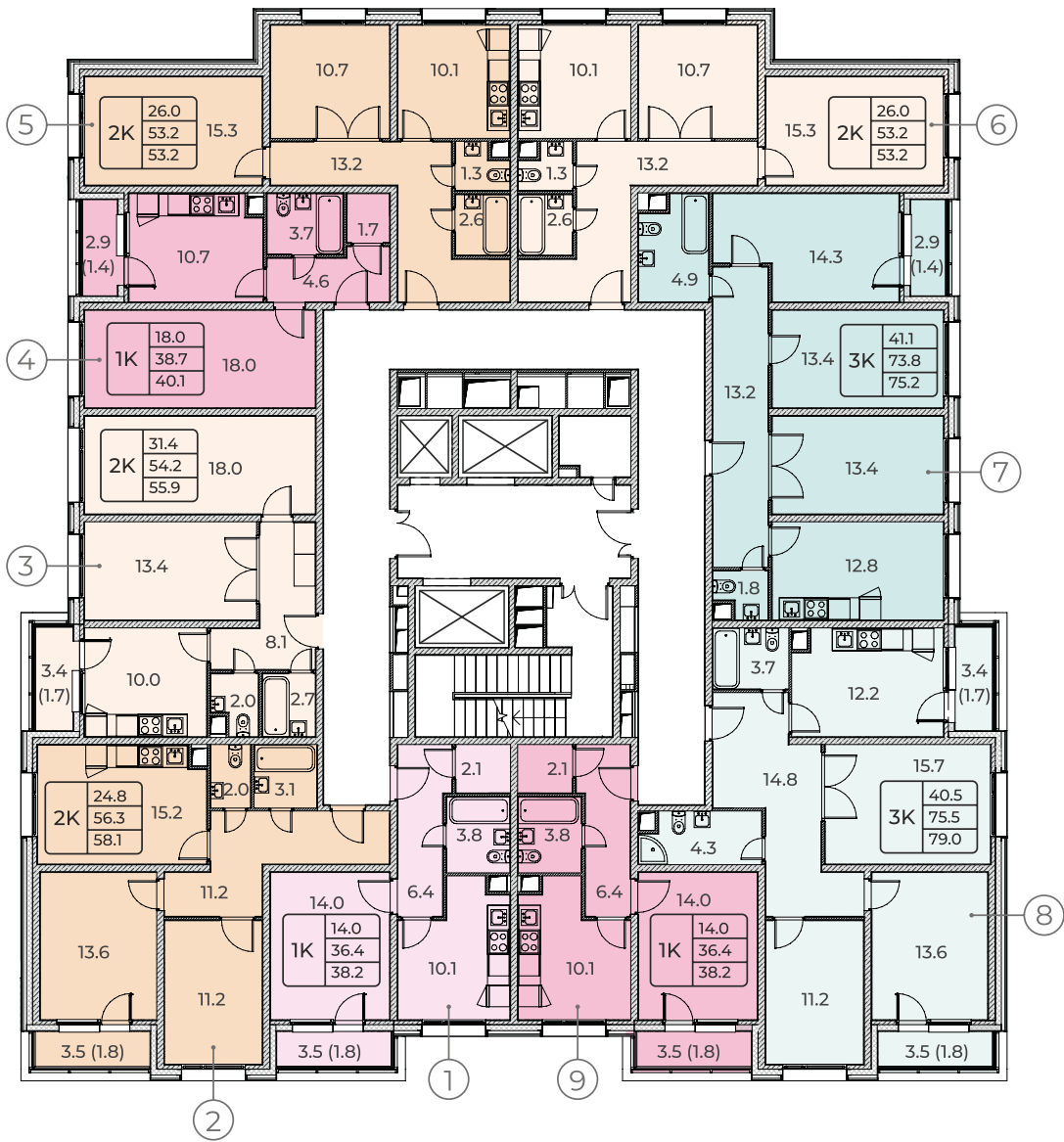
Характеристики

Корпус	3.2
Этажность, эт.	25
Кол-во кв., шт.	216
Материал	индустриальная серия
Парковка	подземный паркинг

Площади квартир

1-комнатные	38,2-40,6 м²
2-комнатные	53,2-58,6 м²
3-комнатные	75,2-80,0 м²

Корпус 3.2
Типовой этаж 4-25



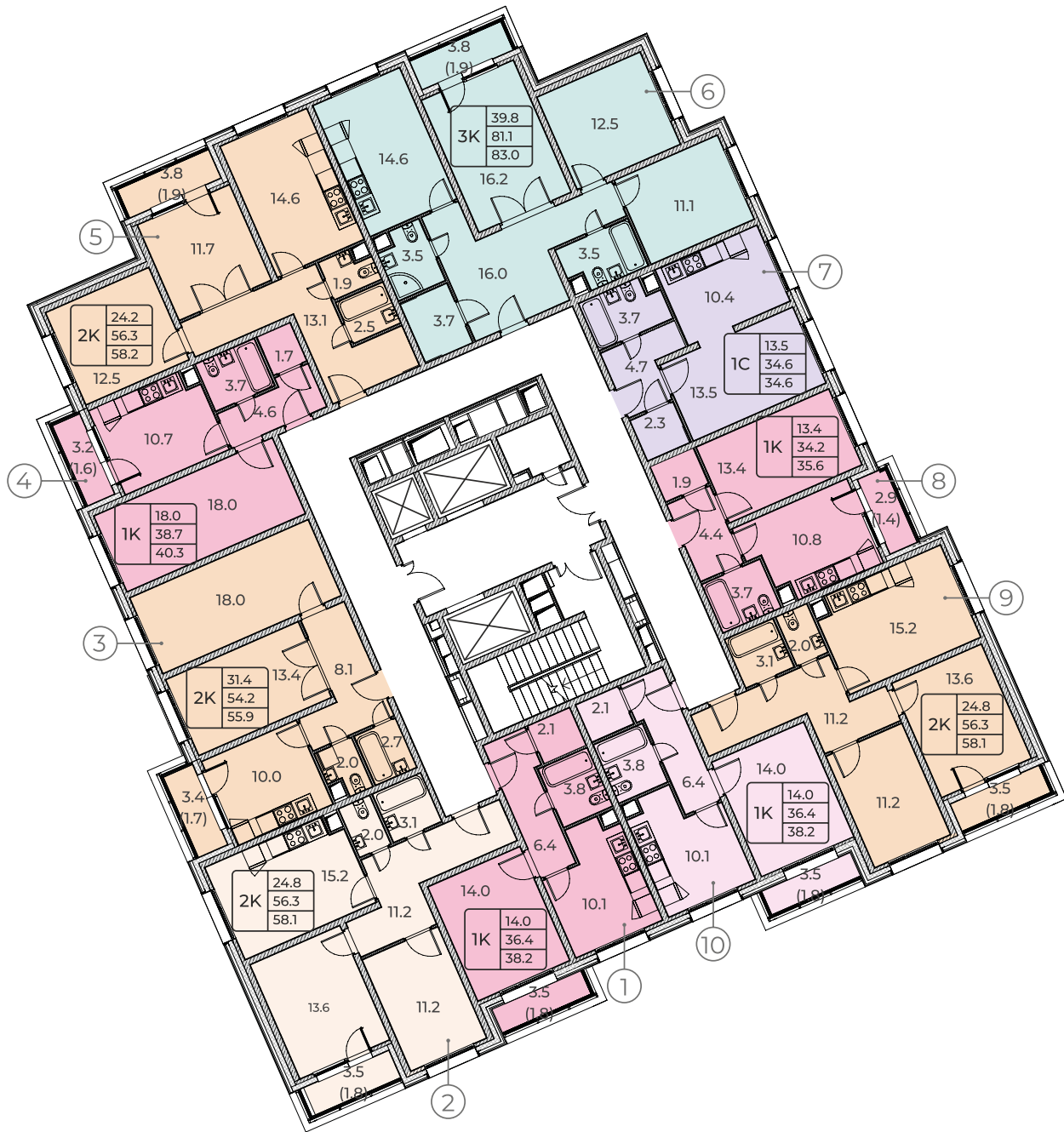
Характеристики

Корпус	4.2
Этажность, эт.	25
Кол-во кв., шт.	240
Материал	индустриальная серия
Парковка	подземный паркинг

Площади квартир

Квартиры-студии	34,6-35,1 м²
1-комнатные	35,6-41,2 м²
2-комнатные	55,9-58,6 м²
3-комнатные	83,0-83,7 м²

Корпус 4.2
Типовой этаж 4-25



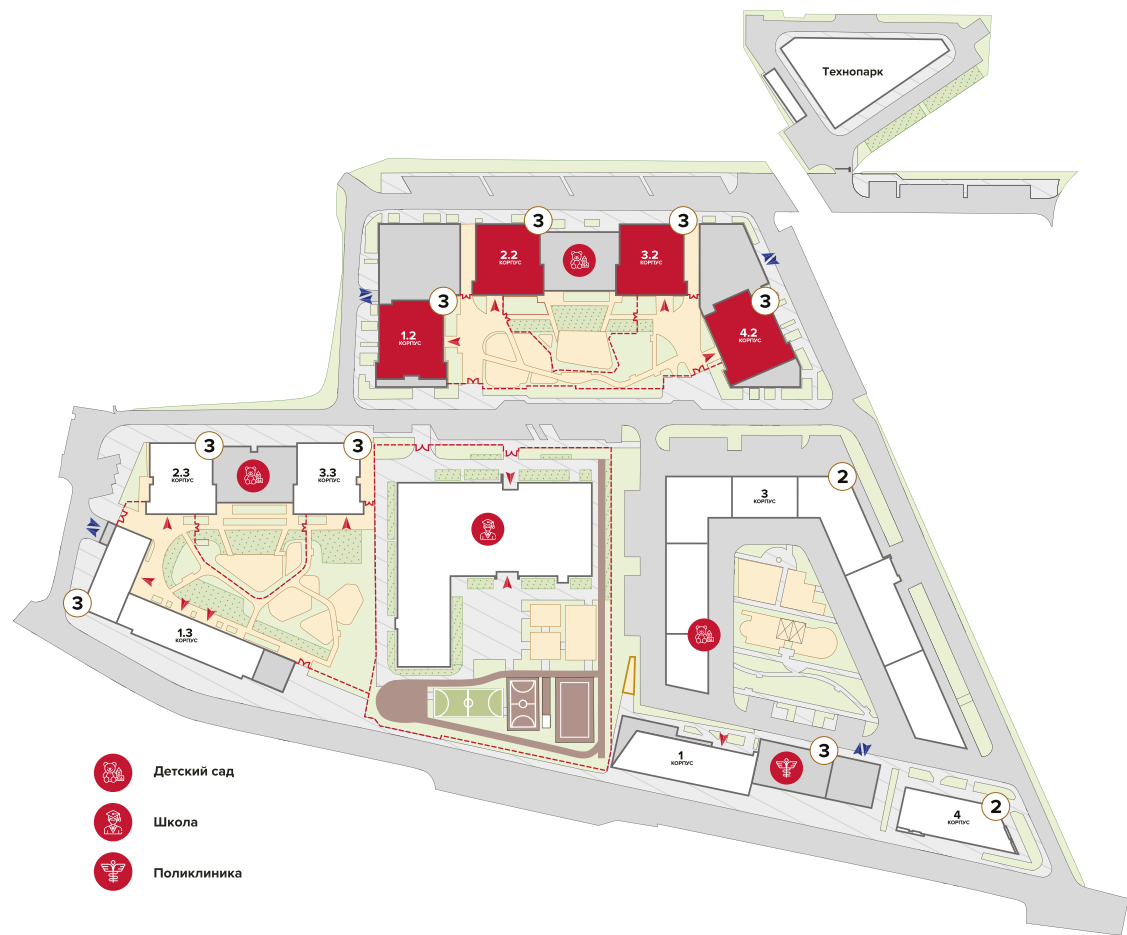
Номер квартиры на этаже

№8	59.9	площадь по проекту общая без понижающего коэффициента	
	58.1		площадь по проекту общая с понижающим коэффициентом
	56.3		
2К			
Тип квартиры			

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

Генеральный план

Срок реализации корпусов 1.2-4.2 — III кв. 2021 г. – III кв. 2023 г.



ОТДЕЛКА

СВЕТЛАЯ



* мебель, люстры и представленные предметы интерьера не входят в отделку, квартиры продаются без мебели



ТЕМНАЯ



* мебель, люстры и представленные предметы интерьера не входят в отделку, квартиры продаются без мебели

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой квартал «Октябрьское поле» расположен в Северо-Западном округе столицы, который по праву считается одним из самых экологических. Сложившаяся социальная и коммерческая инфраструктура, а также соседство с лесопарком Серебряный Бор и Строгинским затоном делают этот район уникальным для проживания.

В нескольких минутах ходьбы от квартала находятся станции метро «Октябрьское поле», МЦК «Зорге» и «Панфиловская». В перспективе в районе появятся еще две станции метро: «Бульвар Генерала Карбышева» и «Живописная».

Прогулки по живописным местам Щукино и соседнего с ним района Хорошево-Мневники придутся непременно по душе всем любителям такого вида отдыха. Вам не понадобится выезжать далеко, поскольку все необходимое находится в шаговой доступности.

В непосредственной близости от жилого квартала расположено множество крупных торгово-развлекательных центров: ТРК «Щука», ТРЦ «Пятая Авеню», ТРЦ «Хорошо!», ТЦ «Авиапарк», ТЦ «Метрополис», а также кафе, ресторанов и супермаркетов.



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости.

За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостаивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях. Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ, в ТОП-10 по скорости строительства и обладает 100% результатом по своевременности ввода недвижимости в срок.

Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

НАГРАДЫ



**ФИНАЛИСТ ПРЕМИИ
«РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ» 2017**



**ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
МОСКВЫ №1
РЕКОРДЫ РЫНКА**



**ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА
ПО ВЕРСИИ ПРЕМИИ
«РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ» 2021**



**ВЫБОР ПОКУПАТЕЛЯ
ПО ВЕРСИИ ПРЕМИИ
«РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ» 2019**

Центральный офис продаж:

пн-вс: 9:00-21:00

Москва, ул. Правды, д. 26

Офис продаж:

Москва, ул. Берзарина, 28с31

+7 (495) 106-32-30

rg-dev.ru



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ