

октябрьское
жилой квартал

ПОЛЕ

Берзарина, 32

КОРПУС 1



RG-DEVELOPMENT



**Здесь все сходится, как по волшебству —
время, место и люди, которые понимают,
что такое искусство жить...**

О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Октябрьское поле» — это не просто современный жилой район, это целая философия, где комфорт, практичность, архитектура, инженерные технологии и социальная инфраструктура отвечают самым высоким требованиям. Проектируя этот жилой квартал, мы постарались заглянуть в будущее, посмотреть далеко вперед и предугадать ваши пожелания.

ЖК «Октябрьское поле» включает три очереди строительства. Это несколько жилых корпусов, школа и поликлиника со стоматологией для взрослых и детей, детские сады, благоустроенная территория с игровыми и спортивными площадками. Здесь каждый найдет ту квартиру, которую искал всю жизнь.



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

I очередь

1 – 4 корпус с детским садом на 90 мест
IV квартал 2015 – IV квартал 2017 года

II очередь

1, 2 корпус, детский сад на 50 мест
II квартал 2018 – IV квартал 2020 года

3, 4 корпус, детский сад на 100 мест
II квартал 2018 – IV квартал 2021 года

III очередь

1 корпус с поликлиникой
IV квартал 2020 – IV квартал 2022 года

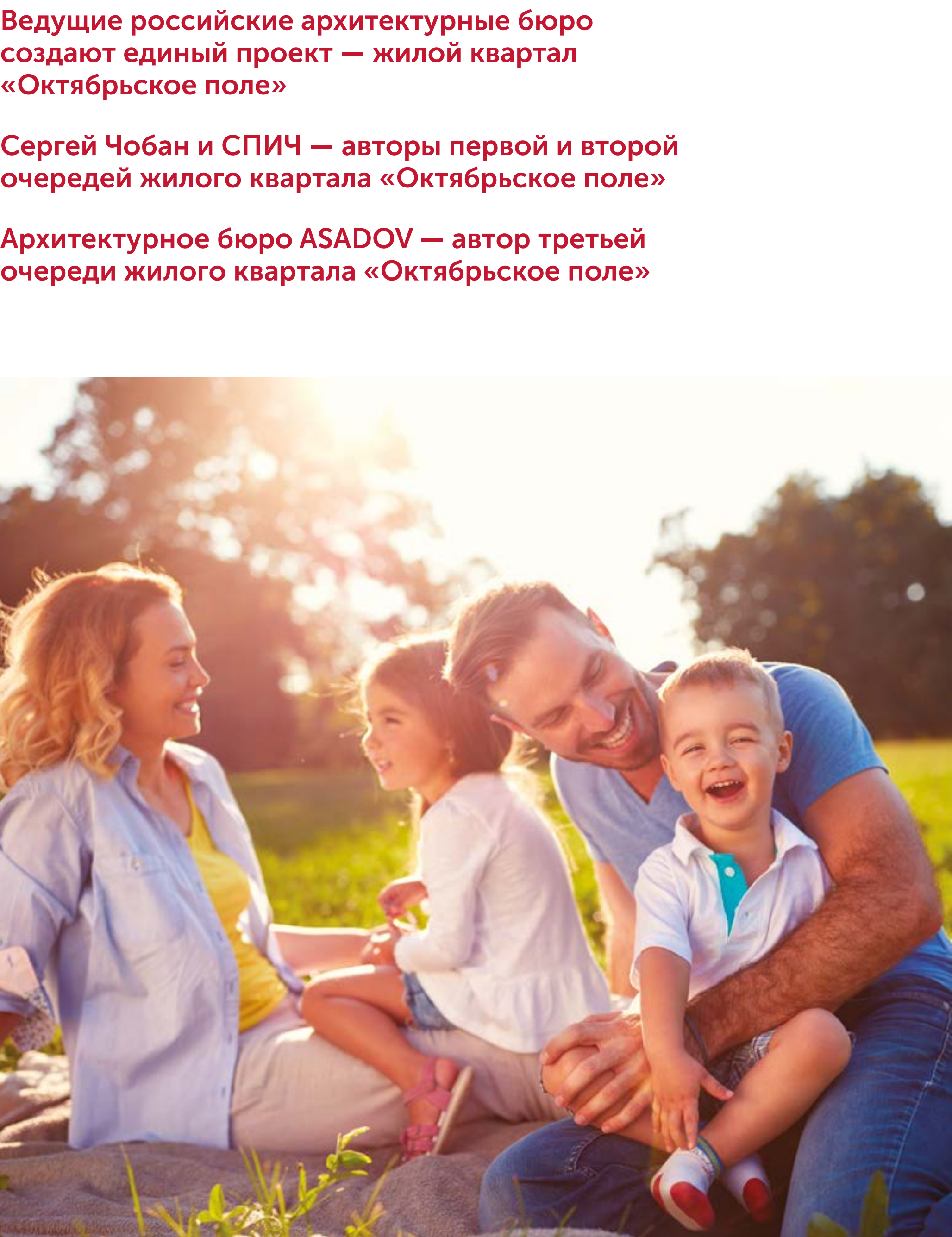
1.2 – 4.2 корпус, детский сад на 100 мест
III квартал 2021 – III квартал 2023 года

1.3 – 3.3 корпус, детский сад на 100 мест
II квартал 2022 – II квартал 2024 года

Школа на 800 мест
II квартал 2021 – I квартал 2023 года

Технопарк
III квартал 2022 – III квартал 2024 года





**Ведущие российские архитектурные бюро
создают единый проект — жилой квартал
«Октябрьское поле»**

**Сергей Чобан и СПИЧ — авторы первой и второй
очередей жилого квартала «Октябрьское поле»**

**Архитектурное бюро ASADOV — автор третьей
очереди жилого квартала «Октябрьское поле»**

20 минут до центра Москвы
по Звенигородскому шоссе
и Ленинградскому проспекту

Рядом ст. м. «Октябрьское поле»,
МЦК «Зорге» и «Панфиловская»,
строящиеся ст. м. «Живописная»
и «Бульвар Генерала Карбышева»

Экологически благоприятный
и престижный район Москвы
с богатой историей — Щукино
и Хорошево-Мневники

В окружении зеленых зон:
природный заповедник
Серебряный Бор, Большой
Строгинский затон, Гребной
канал, Всехсвятская роща,
Щукинский парк

Рядом вся необходимая для
комфортной жизни деловая,
коммерческая, социальная,
досуговая инфраструктура

Широкая линейка планировочных
решений: эргономичные студии,
квартиры с классической
и европланировкой, квартиры
со свободной планировкой,
с лоджиями и без

Разнообразие выбора квартир
в жилом квартале: без отделки
со свободной планировкой
и с отделкой в двух
цветовых решениях

Высокие потолки

Большие окна

Кладовые помещения
и подземный паркинг

Эксклюзивный дизайн
входных групп

Безбарьерные входы
в подъезд

Благоустроенная дворовая
территория с детскими
и спортивными площадками

5 новых детских садов
на территории

Новая современная школа
в составе жилого квартала

Новая современная поликлиника
со стоматологией в составе
жилого квартала



КОРПУС 1

Жилой дом с поликлиникой расположен вдоль улицы Берзарина рядом с будущей общеобразовательной школой. Монолитное здание высотой в 25 этажей имеет подземный паркинг, а на первых этажах разместятся коммерческие и торговые площади.

Всего в корпусе 312 квартир с функциональными и продуманными планировками. Квартиры сдаются без отделки. Будущие жильцы могут выбрать наиболее подходящий вариант — современную студию или квартиру с классической планировкой.

- Двор без машин
- Коммерческая инфраструктура на первых этажах
- Школа в непосредственной близости
- Поликлиника в составе комплекса
- Квартиры от 23,3 до 85,6 м²
- Высокие потолки 2,83 м
- Большие окна 1,8 м
- Подземный паркинг
- Материал строительства — монолит



Характеристики

Корпус	1
Этажность, эт.	25
Кол-во кв., шт.	312
Материал	монолит
Парковка	подземный паркинг

Площади квартир

Квартиры-студии	23,30-29,80 м²
1-комнатные	35,50-39,90 м²
2-комнатные	62,20-66,10 м²
3-комнатные	83,80-85,60 м²

Срок реализации

IV квартал 2020 г. — IV квартал 2022 г.

Корпус 1
Этаж 2



Корпус 1
Типовой этаж 3-25

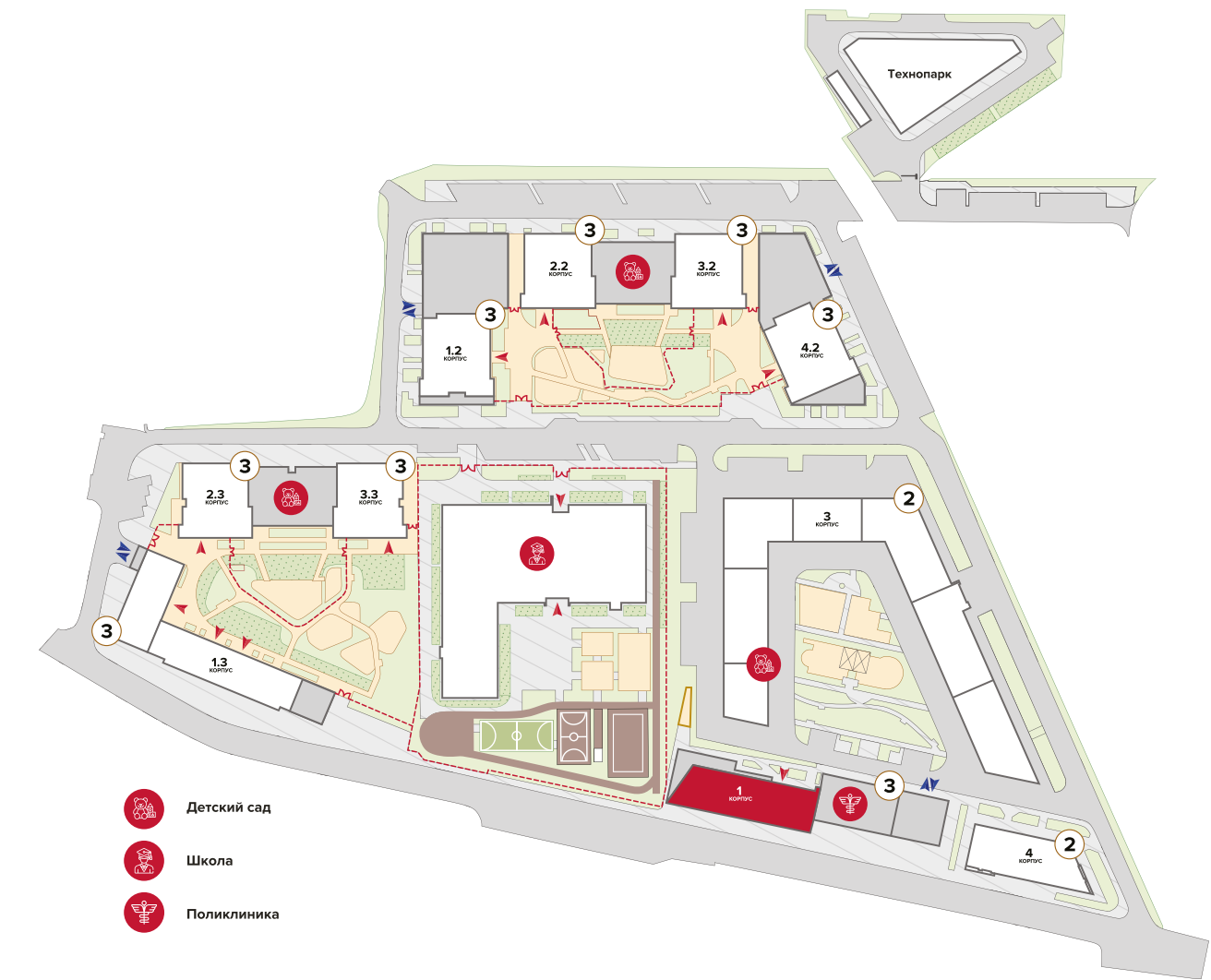


Номер квартиры на этаже

№8 2K	59.9	площадь по проекту общая без понижающего коэффициента
	58.1	площадь по проекту общая с понижающим коэффициентом
	56.3	площадь по проекту без летних помещений
Тип квартиры		

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

Генеральный план



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой квартал «Октябрьское поле» расположен в Северо-Западном округе столицы, который по праву считается одним из самых экологичных. Сложившаяся социальная и коммерческая инфраструктура, а также соседство с лесопарком Серебряный Бор и Строгинским затоном делают этот район уникальным для проживания.

В нескольких минутах ходьбы от квартала находятся станции метро «Октябрьское поле», МЦК «Зорге» и «Панфиловская». В перспективе в районе появятся еще две станции метро: «Бульвар Генерала Карбышева» и «Живописная».

Прогулки по живописным местам Щукино и соседнего с ним района Хорошево-Мневники придутся непременно по душе всем любителям такого вида отдыха. Вам не понадобится выезжать далеко, поскольку все необходимое находится в шаговой доступности.

В непосредственной близости от жилого квартала расположено множество крупных торгово-развлекательных центров: ТРК «Щука», ТРЦ «Пятая Авеню», ТРЦ «Хорошо!», ТЦ «Авиапарк», ТЦ «Метрополис», а также кафе, ресторанов и супермаркетов.



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м2 недвижимости.

За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях. Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ, в ТОП-10 по скорости строительства и обладает 100% результатом по своевременности ввода недвижимости в срок.

Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

НАГРАДЫ



**ФИНАЛИСТ ПРЕМИИ
«РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ» 2017**



**ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
МОСКВЫ №1
РЕКОРДЫ РЫНКА**



**ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА
ПО ВЕРСИИ ПРЕМИИ
«РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ» 2021**



**ВЫБОР ПОКУПАТЕЛЯ
ПО ВЕРСИИ ПРЕМИИ
«РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ» 2019**

Центральный офис продаж:

пн-вс: 9:00-21:00

Москва, ул. Правды, д. 26

Офис продаж:

Москва, ул. Берзарина, 28с31

+7 (495) 106-32-30

rg-dev.ru



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ