



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПЕТРОВСКИЙ ПАРК



PG-РАЗВИТИЕ

Жилой комплекс «Петровский парк»



Жизнь с особой атмосферой

Жилой комплекс «Петровский парк» – это прекрасная возможность жить в историческом районе недалеко от центра столицы. Это проект, в котором мы предусмотрели всё для вашего комфорта: свободные и эргономичные планировки квартир, высокие потолки, благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, частный детский сад, подземный паркинг, необходимые объекты инфраструктуры на первых этажах.

Из окон вашей квартиры откроются потрясающие виды на всю Москву и на одни из ее главных достопримечательностей – Петровский и Тимирязевский парки, Останкинскую телебашню, стадион «ВТБ Арена» и знаменитые московские высоты.

Проект неоднократно был представлен на ведущих международных выставках и форумах: Expo Real в Мюнхене, MIPIM в Каннах, Московском урбанистическом форуме.



Жилой комплекс «Петровский парк» – самый атмосферный жилой комплекс в Москве по версии читателей журнала «Все о мире строительства».





Преимущества проекта

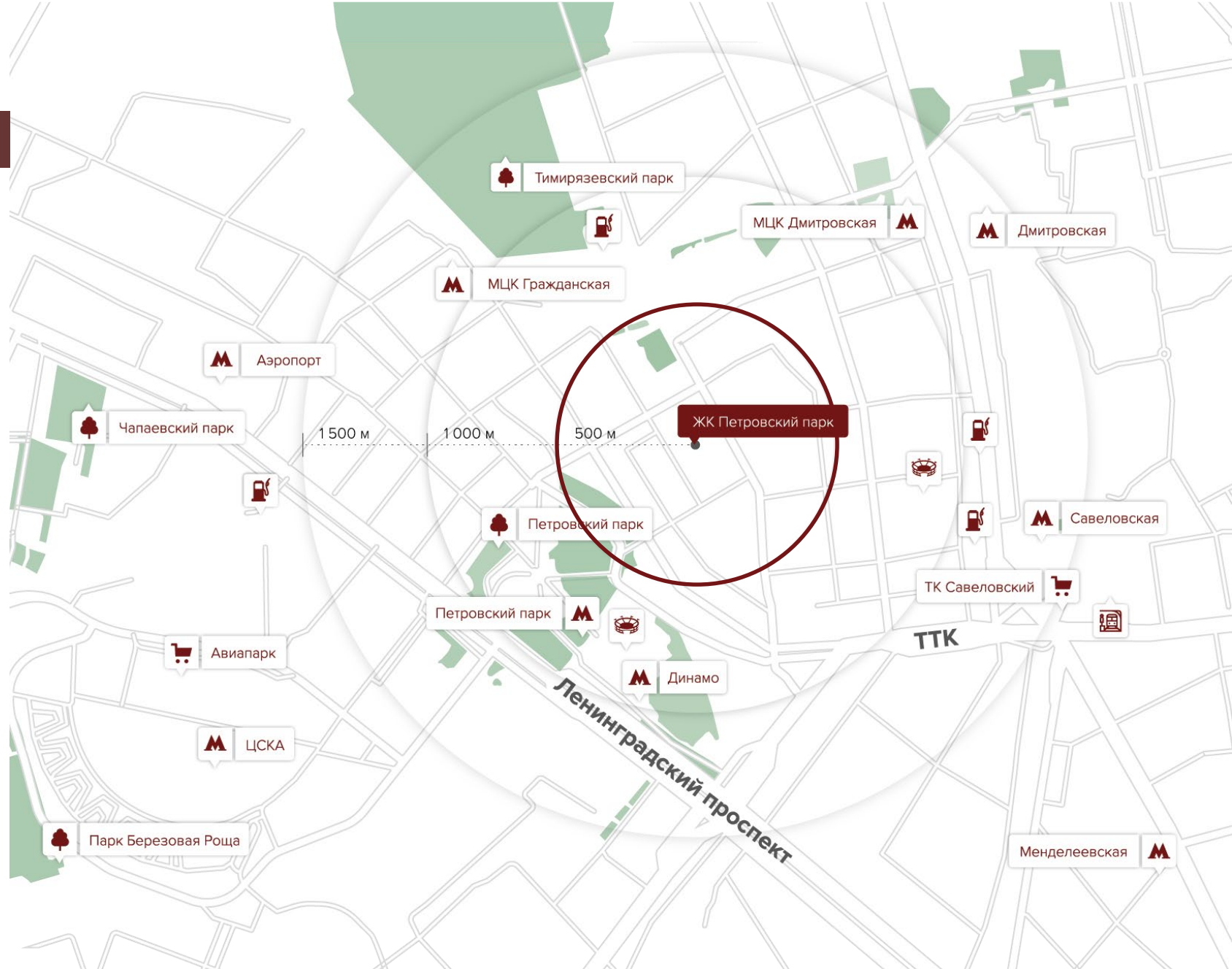
- Престижный район старой Москвы
- Квартиры с великолепными видами на город и парк
- 5 минут пешком до ст. м. «Динамо» и «Петровский парк»
- Закрытый внутренний двор
- Ландшафтный дизайн в стиле петровского барокко
- Вся необходимая торговая и социальная инфраструктура в пешей доступности
- Дизайнерские входные группы с лаунж-зонами
- Подземный паркинг на 400 машино-мест
- Кладовые помещения
- Частный детский сад в составе комплекса
- Высота потолков - 3,1-3,4 м
- Монолитное строительство и вентилируемый фасад
- Экологичные строительные материалы
- Умные технологии



Расположение

🎯 500 м

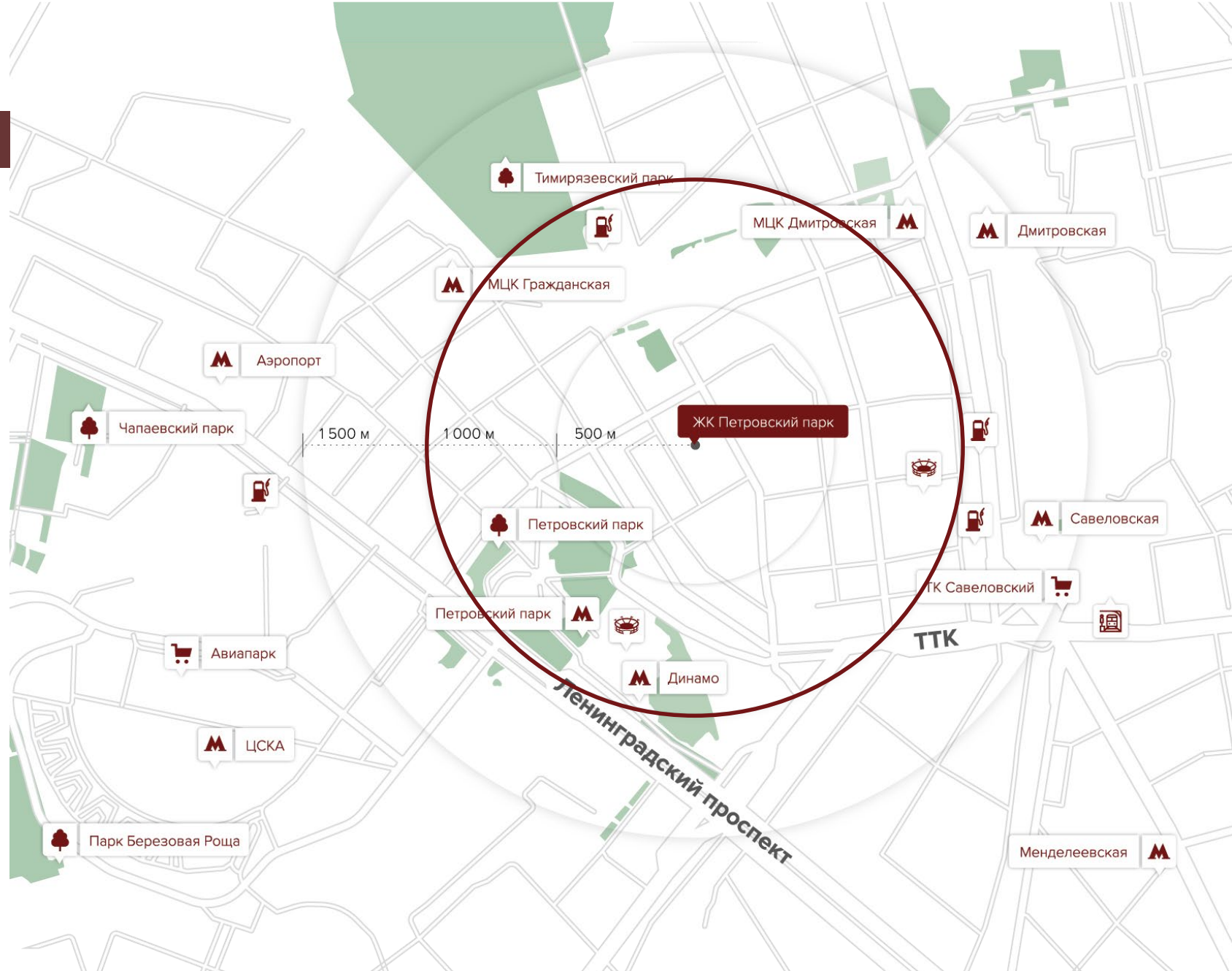
- Савеловский парк
- МГПУ, институт психологии, социологии и социальных отношений
- Российский государственный институт правосудия
- Школа № 1601
- Школа № 1575
- Школа № 1164
- Петровская школа
- Детская музыкальная школа № 42
- Детская библиотека № 40
- Детский сад № 525
- Детский сад Bambini club
- Детский сад № 2655
- Бэби-клуб на Савеловской
- Детская поликлиника № 39
- Городская клиническая больница № 24
- Городская поликлиника № 62, филиал № 2
- Поликлиника № 57
- Гастробар Jacky Jacky



Расположение

🎯 1000 м

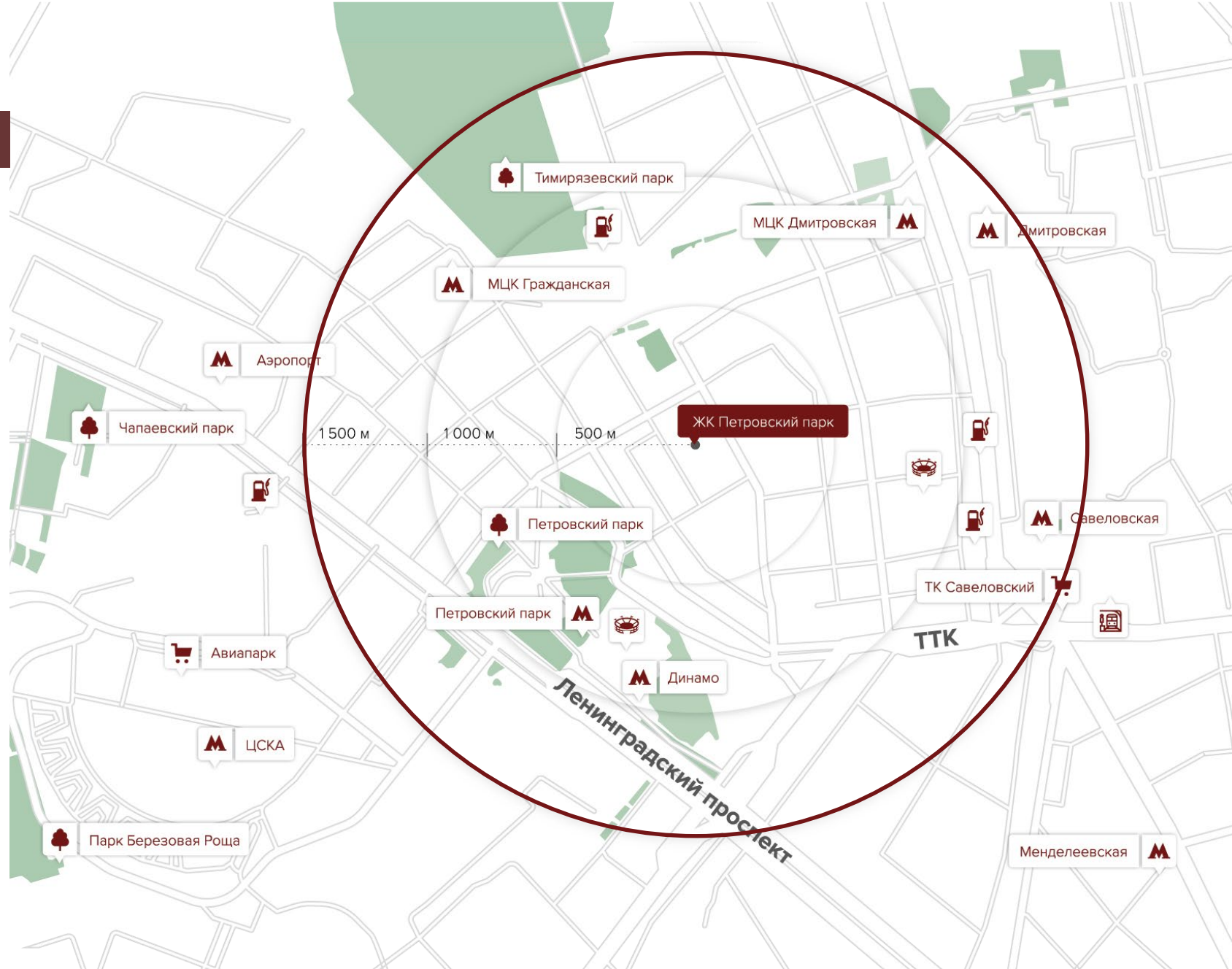
- Петровский путевой дворец
- Тимирязевский парк
- Метро «Петровский парк»
- Метро «Динамо»
- Станция МЦК «Дмитровская»
- Станция МЦК «Гражданская»
- Парк «Автомобилист»
- Стадион «Автомобилист»
- ВТБ Арена
- ТЦ «Арена Плаза»
- Фитнес-клуб Way2fit
- Фитнес-клуб «Мегаполис»
- Спортивный комплекс МПО имени И. Румянцева
- Детский сад № 2269
- Детский сад № 1236
- Школа № 1601
- Школа № 1289
- Библиотека №34 им. А.А. Вознесенского
- Многопрофильная клиника «МедикСити»
- Ресторан «Слава»
- Кафе «Позитано»
- Супермаркет «Перекресток»
- Бутырский рынок
- Вятские бани



Расположение

🎯 1500 м

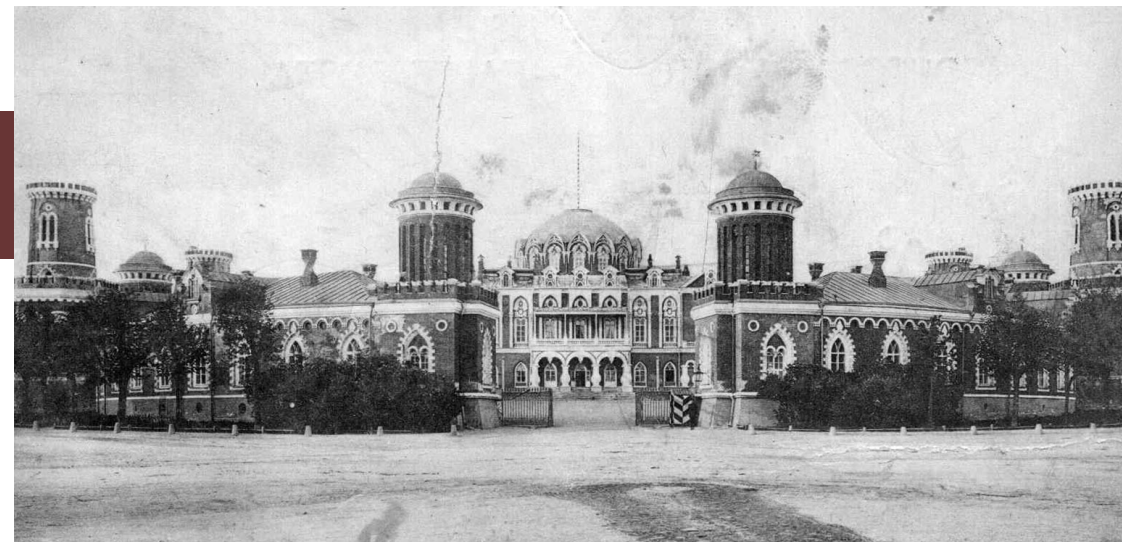
- Метро «Савеловская»
- Метро «Дмитровская»
- Савеловский вокзал
- Дизайн-завод «Флакон»
- Городское парковое пространство «Хлебозавод»
- Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова
- Высшая школа экономики
- Школа № 601
- Школа № 227
- Гимназия № 1570
- Спортивная школа олимпийского резерва № 25
- Фитнес-клуб X-Fit
- Ресторан «SATVA»
- Ресторан «Larionov»
- Ресторан «IL Патио»
- Семейный ресторан «Гивисациви»
- Бар «ISKRA»
- Паб «Delirium tremens»
- Кафе «Шоколадница»
- Супермаркет «Азбука вкуса»
- Винотека «SimpleWine»
- Салон красоты «Paul Mitchell»



Жить рядом С историей

Создавая этот проект, мы вдохновлялись историей этого района. Здесь и Петровский путевой дворец, который служил резиденцией для отдыха знатных особ, путешествующих из Петербурга в Москву, и Петровский парк, который на рубеже XIX–XX веков был любимым местом для прогулок высшей московской аристократии.

Свои дома в этом районе были у известных предпринимателей Морозовых, Рябушинских и других купцов. Здесь же, на улице Юннатов, по соседству с архитектурным ансамблем, созданным Екатериной II в 1780 году на землях села Петровское, возводится ваш дом — жилой комплекс бизнес-класса «Петровский парк». Проект, который вобрал в себя дух этой эпохи, дополнился передовыми технологиями и эстетикой современного мегаполиса.



Петровский путевой дворец

Со времен строительства Санкт-Петербурга и прокладки Петербургской дороги много объектов получили наименования, так или иначе связанные с этим городом и его основателем. Поэтому такая же ассоциация сложилась и в отношении Петровского путевого дворца в Москве.

Однако дворец был построен Екатериной II в 1780 году в ознаменование победы в русско-турецкой войне. Строительство велось на землях села Петровское, принадлежавших в те времена Высоко-Петровскому монастырю. Монастырь же, как и град на Неве, был назван в честь святого апостола Петра – небесного покровителя Петра I.

Петровский путевой дворец служил резиденцией для отдыха знатных особ, путешествующих из Петербурга в Москву (отсюда и название — «путевой»). Петровский путевой дворец имеет большую историческую ценность, являясь частью культурного и исторического достояния столицы. Неспешные прогулки по великолепному Петровскому парку подарят приятную возможность прикоснуться к прошлому и насладиться одним из любимых мест отдыха городской аристократии.





Петровский парк

Зеленые массивы Петровского парка, частично сохранившиеся и по сей день, помнят и славную Петровскую эпоху, и, конечно, Екатерину II, которая многое делала в память о Петре, прославляя имя первого Всероссийского Императора — реформатора и просветителя.

На рубеже XIX–XX веков Петровский парк стал одним из любимых москвичами популярных увеселительных садов, а окружающая его территория превратилась в комплекс частных усадеб московских предпринимателей. Недаром сюда пришла и первая линия электрического трамвая.

В настоящее время именно в этом престижном районе возрождаются традиции комфортной и благополучной жизни. Одним из примеров такого ренессанса может служить жилой комплекс «Петровский парк».





Городок художников и стадион «Динамо»

История этого района тесно связана с именами многих видных деятелей советского искусства — именно здесь по соседству расположен Городок художников. Этот архитектурный комплекс, задуманный в 20-е годы прошлого столетия, должен был стать сосредоточением московской художественной среды, создать благоприятные условия для жизни и творчества скульпторов, живописцев и способствовать развитию молодого советского искусства. В 2008 году Городок художников был признан памятником истории и культуры регионального значения.

Здесь же находится спортивный и концертно-развлекательный комплекс ВТБ Арена — Центральный стадион «Динамо» им. Льва Яшина, который объединяет под одной крышей 3 объекта: малую, большую арену и торговый центр «Арена Плаза».





Архитектурный стиль

Выразительный архитектурный облик жилого комплекса «Петровский парк» создан лабораторией «АК и Партнеры» под руководством народного архитектора РФ А. В. Кузьмина. Историческое окружение проекта нашло свое отражение в колористических решениях фасадов и дизайне входных групп. Лаконичный и современный стиль жилых домов подчеркивает сдержанная цветовая гамма и остекление лоджий в пол.

Для отделки корпусов мы используем фиброцементные панели швейцарских и бельгийских производителей, которые отвечают самым высоким стандартам качества и требованиям по экологичности: швейцарские крупноформатные фиброцементные панели Swisspearl, которые выпускаются уже более 100 лет, и бежевые бельгийские фасады EQUITONE, которые украшают здания по всей Европе.



Территория Вашего комфорта

На территории жилого комплекса воцарится атмосфера садов петровского времени — благоустройство и многоуровневый ландшафтный дизайн внутреннего двора будут выполнены в стиле петровского барокко с перголами, беседками, арками, скамейками и другими малыми архитектурными формами. Дворовая территория свободна от автомобильного движения. Согласно принципам комфортного зонирования территории, здесь разместятся детские и многофункциональные спортивные площадки, а также уютные и тихие места для отдыха. Среди декоративных деревьев, цветущих клумб и живых изгородей расположится скульптура Петра I работы великого российского художника-монументалиста, скульптора Зураба Церетели.





Скульптура Петра I Работы Зураба Церетели

В преддверии 2022 года, когда Россия будет отмечать 350-летие со дня рождения Петра I, одного из выдающихся правителей, на территории жилого комплекса «Петровский парк» будет установлена скульптура работы Зураба Церетели. Известный и талантливый скульптор с мировым именем задумал этот 6-метровый памятник в честь грядущего события и, вдохновившись концепцией жилого комплекса, сам выбрал место для его установки.

«Кардинально изменивший облик государства, самозабвенно преданный России, Петр Великий до сих пор остается для потомков ярким примером служения Отечеству. Продолжая традиции новаторства, заложенные Петром Первым, компания «РГ-Девелопмент» внедряет в своих жилых проектах инновации и передовые технологии, создавая комфортную среду, улучшая экологию города, заботясь о здоровье москвичей и современном облике российской столицы.

Для меня большая честь и творческая радость снова обратиться к образу Петра Великого. Его яркая, сложная личность вдохновляет каждого из художников, указывает путь поиска и эксперимента.

Я верю, что этот памятник станет еще одной главой в истории увековечивания памяти императора и его славных дел».

Президент Российской академии художеств, полный кавалер ордена «За заслуги перед Отечеством», лауреат Премии Пикассо, Посол Доброй воли ЮНЕСКО
Зураб Константинович Церетели.





Скульптура Петра I работы Зураба Церетели



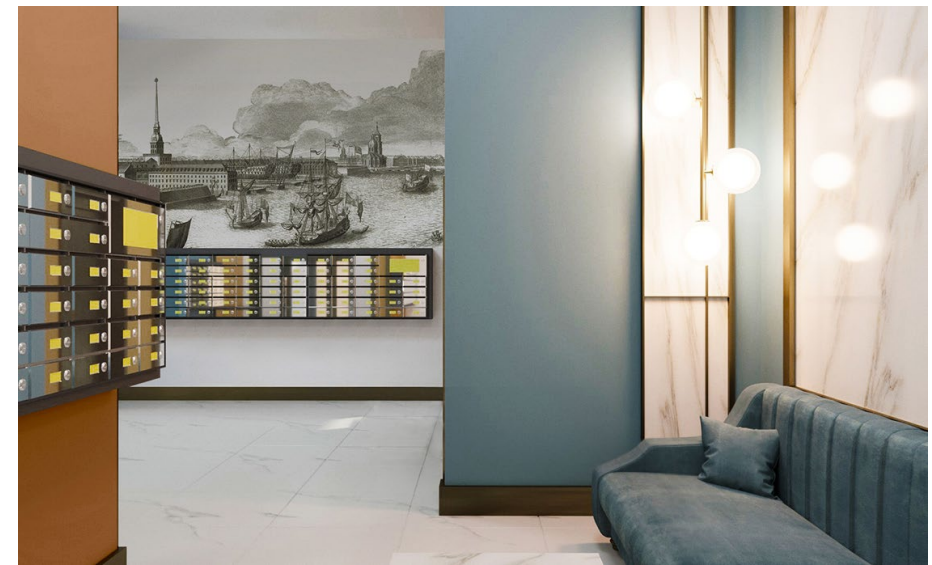


Эстетика парадных

В жилом комплексе «Петровский парк» большое внимание мы уделили оформлению входных групп. Дизайнеры продумали все до мелочей: сдержанная цветовая гамма, авторская художественная роспись на стенах, барельефы Петра I, стильная подсветка. В отделке используются высококачественные материалы, а цветовая палитра гармонирует с фасадами корпусов комплекса. В каждой входной группе мы предусмотрели зону ожидания с мягкой мебелью, стойку ресепшн с постом консьержа.

Жилой комплекс «Петровский парк» оснащен современными бесшумными и высокоскоростными лифтами бренда «РГ-Девелопмент», в которых используются инновационные механизмы и автоматика от лучших европейских и российских производителей.





Лифты «РГ-Девелопмент»

Передовые технологии и инновации – это те составляющие, без которых невозможно представить жизнь в большом мегаполисе. Именно поэтому наша компания приняла решение о создании собственной линейки лифтов в проектах РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ.



Собственный уникальный и современный дизайн лифтовых кабин с продуманным и удобным функционалом для каждого жильца



Подбор и использование высокотехнологичных механизмов и автоматики от лучших европейских и российских производителей



Работа сервисной службы в режиме 24/7, склад запасных частей в Москве и постоянный контроль качества



Полное соответствие существующим ГОСТам, СНИПам и требованиям пожарной безопасности



Плавный ход кабины при сохранении высокой скорости движения



Использование высококлассных материалов, которые продлевают эстетику интерьера



Уютный квартал в современном мегаполисе

Жилой комплекс «Петровский парк» располагается в тихом и зеленом районе старой Москвы в пешей доступности от ст. м. «Петровский парк» и «Динамо». Вы сможете оказаться в самом центре деловой и светской столицы за считанные минуты. К услугам жителей основные транспортные магистрали города — Ленинградский проспект, улица Бутырский Вал, Третье транспортное и Садовое кольцо. В непосредственной близости от жилого комплекса находится вся необходимая инфраструктура — от магазинов и ресторанов до лучших учебных заведений и поликлиник. В районе жилого комплекса находятся несколько фитнес-клубов, академия единоборств, бассейны и спортивные площадки. В нескольких минутах езды от жилого комплекса — Московский зоопарк, известные театры на Садовом кольце, сад «Эрмитаж» и Патриаршие пруды.

500 м до Петровского парка

850 м до ст. м. «Динамо», «Петровский парк»

2 км до деловых центров «White Square», «Four Winds Plaza»

2,5 км до ТЦ «Авиапарк»

5 км до делового центра «Москва-Сити»

7 км до Красной площади и Кремля



Планировочные решения

В жилом комплексе «Петровский парк» вы можете жить с видом на «ВТБ Арену», Петровский, Тимирязевский парки или благоустроенный двор, выбрать наиболее подходящий вариант — квартиру с классической планировкой или евро. В квартирах есть балконы, два санузла, а благодаря большим окнам в комнатах много света.

3,1 - 3,4 м — высота потолков

37,3 – 110,2 м² — площадь квартир

*выбор вариантов решения от 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир
возможность объединения квартир*





Паркинг

В жилом комплексе мы предусмотрели подземный паркинг на 400 машиномест. Спуститься в комфортный отапливаемый паркинг можно на лифте с любого этажа жилого комплекса. Система контроля управления доступом (СКУД) обеспечивает возможность въезда в паркинг с помощью персональных карт доступа. На территории проекта предусмотрены наземные гостевые автостоянки и зарядные станции для электрокаров и современных гибридов.





Инновационные технологии для вашего комфорта

Современная инженерная система, высокий класс энергоэффективности, качественные материалы и технологии обеспечивают условия для комфортного проживания.

Благодаря продуманной системе дымоудаления, системе пожаротушения и автоматической системе пожарной сигнализации вы можете не беспокоиться о сохранности вашего имущества. Еще одна высокотехнологичная опция проекта — «умные» счетчики. Их показатели будут поступать в управляющую компанию автоматически. Жилому комплексу «Петровский парк» присвоена первая категория надежности электроснабжения. Датчики движения на этажах обеспечивают разумное потребление общедомового электричества.

Въезд на огражденную территорию жилого комплекса также автоматизирован. Для доступа в подземный паркинг предусмотрена система въезда по чип-ключам. Еще здесь установлено устройство охранной сигнализации и система контроля и управления доступом (СКУД), которые уберегут от несанкционированного прохода и проезда на территорию.

Камеры видеонаблюдения объединены в единую систему с возможностью длительного хранения записей. Охране доступен просмотр всех входов, входных групп, въезда-выезда на парковку и зон проезда на подземной автостоянке. Входные двери оборудованы видеодомофонами, сигнал с которых можно вывести в любую из квартир.



Все для счастливого детства

Проектом предусмотрено все, что необходимо для всестороннего развития ребенка: частный детский сад, современные спортивные и игровые площадки. Детский сад будет расположен на внутридворовой территории жилого комплекса «Петровский парк», поэтому вы сможете наблюдать за вашим ребенком из окна своей квартиры. На территории детского сада будут расположены площадки для детей младшего дошкольного возраста, развивающие игровые панели, зоны для активных игр, мастер-классов и общих занятий, площадки под небольшое фермерское хозяйство.

Рядом с жилым комплексом находится большое количество дошкольных образовательных учреждений, лицеев, лучшие спортивные школы и школы искусств. В шаговой доступности престижнейшие вузы России: Финансовый университет при Правительстве РФ, НИУ ВШЭ, Институт информационных технологий, МАИ, МАДИ, Московский государственный юридический университет им. Кутафина, Московская государственная художественно-промышленная академия им. Строганова и другие. Также в непосредственной близости расположены спортивные комплексы «ВТБ Арена», «Динамо», Дворец тенниса, Ледовая арена ЦСКА, которые позволят активно тренироваться как детям, так и профессиональным спортсменам.

Одна из уникальных особенностей проекта — интерактивная игровая система e-wall, которая сочетает в себе обучение и подвижные игры. Она развивает память, внимание, реакцию и мышление. Существует несколько программ учебных игр и заданий разного уровня сложности для любых возрастных групп.





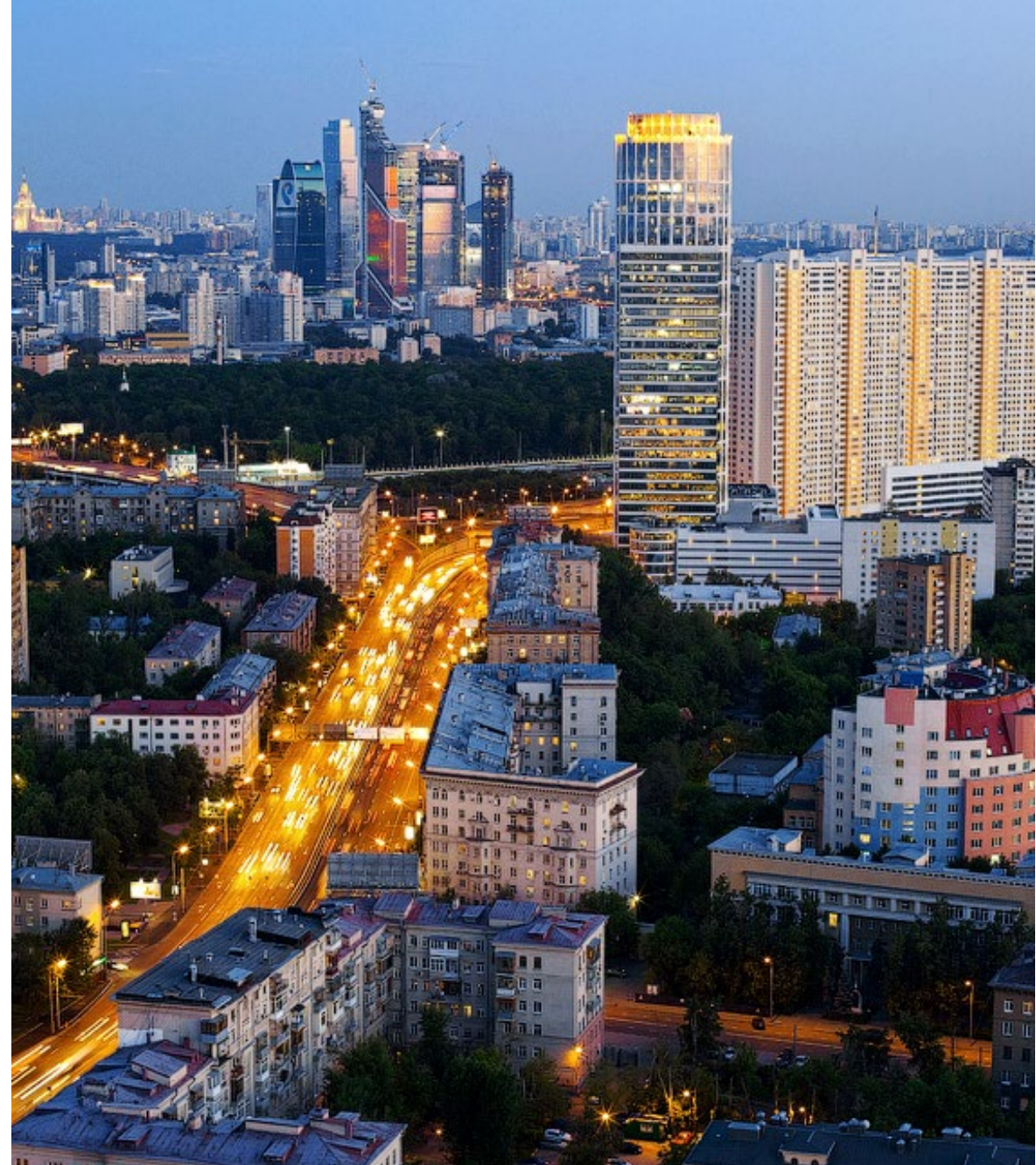
Девелопер проекта



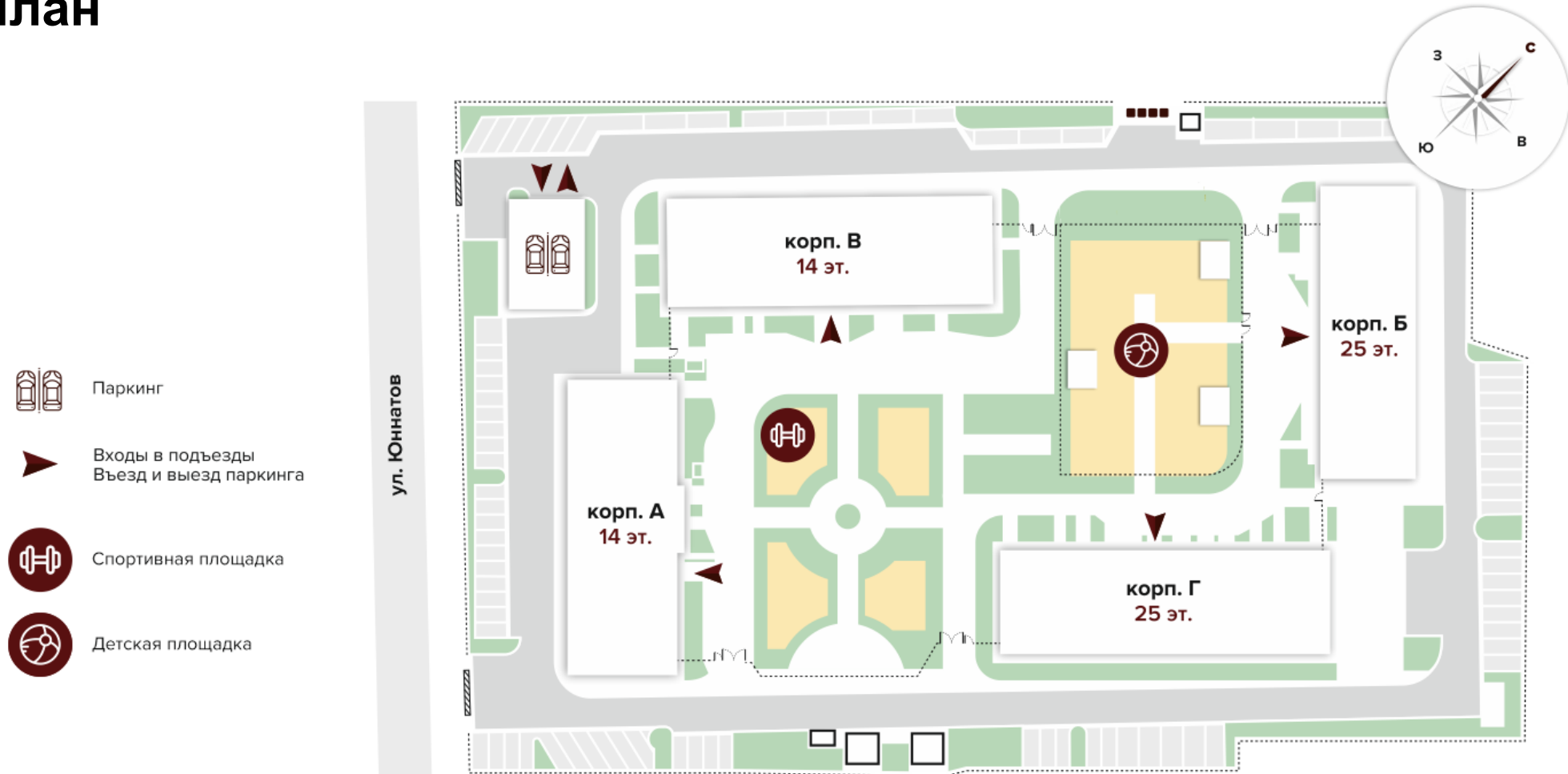
«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1 миллиона м² жилой недвижимости. За стабильные темпы строительства, качественные характеристики объектов и демократичную политику компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград и высоких позиций в различных конкурсах и рейтингах. В 2019 году компания завоевала титул «Девелопер года» в строительной премии «Рекорды рынка недвижимости». Компания сотрудничает с ведущими архитекторами, лучшими строительными компаниями и надежными банками.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

*В портфеле более 1 млн м² жилой недвижимости
Более 7000 семей проживает в наших домах
Лучшие профессионалы строят ваши дома
(по версии городского конкурса «Московские мастера»)
Более 30 профессиональных наград*



Генплан



КОРПУС В

СЕКЦИЯ 1: 2-6 этажи



вход в подъезд

СЕКЦИЯ 2: 2-6 этажи

КОРПУС В

СЕКЦИЯ 1: 7-14 этажи



вход в подъезд

СЕКЦИЯ 2: 7-14 этажи

*На плане представлены типовые этажи. Данные планировочные решения даны для ознакомления и не являются приложением к договору. Информация размещённая в данной презентации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой
Определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



КОРПУС Б

3-14 этажи



КОРПУС Б

15-25 этажи



*На плане представлены типовые этажи. Данные планировочные решения даны для ознакомления и не являются приложением к договору. Информация размещённая в данной презентации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой
Определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



СЕКЦИЯ 1: 2-6 этажи



ВХОД В ПОДЪЕЗД

СЕКЦИЯ 2: 2-6 этажи

СЕКЦИЯ 1: 7-14 этажи

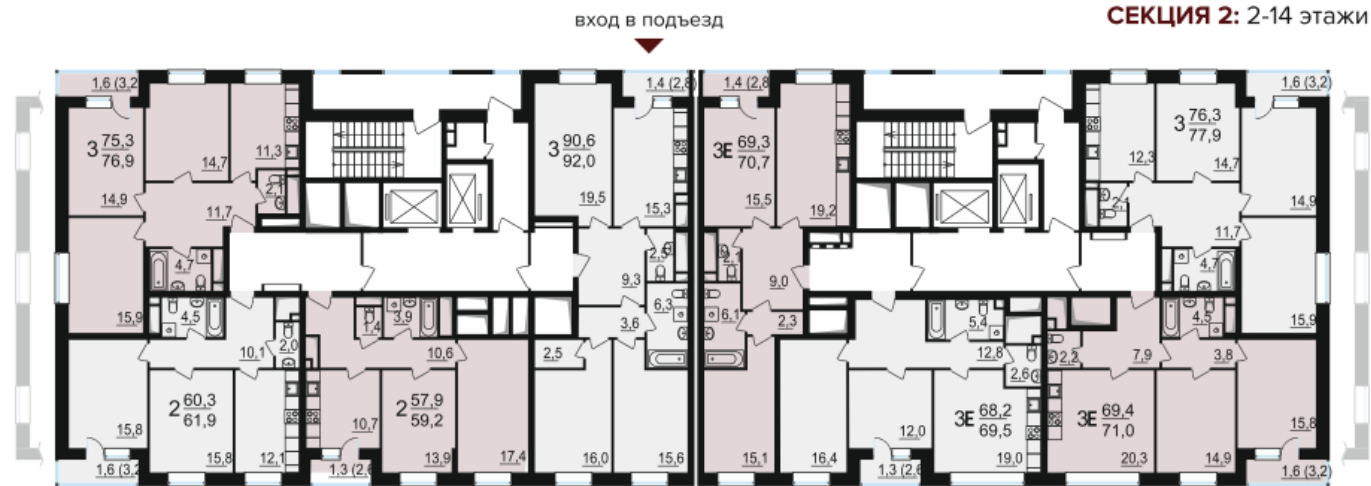


ВХОД В ПОДЪЕЗД

*На плане представлены типовые этажи. Данные планировочные решения даны для ознакомления и не являются приложением к договору. Информация размещённая в данной презентации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой Определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

КОРПУС Г

СЕКЦИЯ 1: 2-14 этажи



КОРПУС Г

СЕКЦИЯ 1: 15-25 этажи



*На плане представлены типовые этажи. Данные планировочные решения даны для ознакомления и не являются приложением к договору. Информация размещённая в данной презентации, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой
Определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



Спасибо за внимание



RG-DEVELOPMENT

ЖК «Петровский парк»
Офис продаж: ул. Юннатов, вл. 4
Время работы: ежедневно с 9:00 до 21:00
Телефон: +7 (495) 489 97 99
Сайт: rg-dev.ru