

СЕМЕНОВСКИЙ ПАРК 2

Жилой комплекс
комфорт класса

1-й Кирпичный
переулок, 17



PG-DEVELOPMENT

СЕМЕЙНЫЙ КОМФОРТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «Семеновский парк 2» — это идеальное место для того, чтобы стать вашим домом.

Ритмичная архитектура, современные планировки квартир, дизайнерские лобби, подземный паркинг, резидент-холл для дружеских встреч — детали проекта, которые сделают вашу жизнь комфортной.

Дошкольная образовательная организация, городская начальная школа, спортивные и игровые площадки позволят гармонично и всесторонне развиваться вашим детям.

В окружении парков и скверов в 1 км от ЦАО

Проект расположен в исторической части Москвы вблизи Измайловского лесопарка, в 1 км от ЦАО. Всего 4 станции метро отделяют вас от Красной площади и 15 минут на автомобиле — от Садового кольца.

Сроки реализации проекта:
III квартал 2023 — III квартал 2025

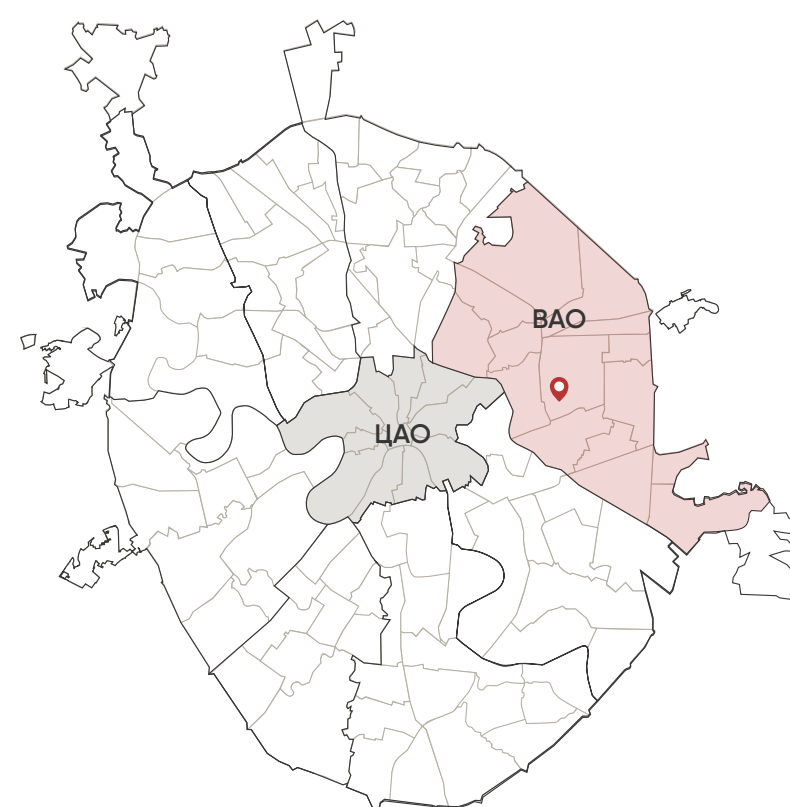


РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс находится в одной из самых перспективных локаций Москвы, которая через некоторое время изменит свой архитектурный облик благодаря строительству новых современных инфраструктурных и социальных объектов.

Вы сможете максимально быстро добраться до главных достопримечательностей и крупнейших торгово-развлекательных площадок столицы. В пешей доступности от ЖК «Семеновский парк 2» — станция метро «Семеновская» и станция МЦК «Соколиная Гора». Район отличается развитой сетью наземного транспорта, а также имеет удобные выезды на основные транспортные магистрали города — ТТК, шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе.

-  Школа
-  Детский центр
-  Торговый центр
-  ВкусВилл
-  Колесо обозрения
-  Манеж с конюшней





АРХИТЕКТУРА

ЖК «Семеновский парк 2» станет архитектурной доминантой района. Ритмика фасадов и переменная этажность секций выделяют его в городском ландшафте.

Отличительной чертой проекта является его стильная кирпичная архитектура в трех цветовых решениях с оригинальным складчатым фасадом на последних этажах. Используемые по всей высоте здания хромированные элементы декора, отражая солнечный свет, придают зданию рельефность и глянцевый эффект. Увеличенные окна открывают безграничную панораму города и зеленой территории близлежащего лесопарка.



АРХИТЕКТУРА

- ① Современные технологии монолитного строительства
- ② 12–26 этажей
- ③ Вентилируемая фасадная система
- ④ 3 цветовых решения с имитацией кирпича: пыльный красно-оранжевый, бежевый меланж и ультрасовременный мрамор
- ⑤ Хромированные элементы декора фасада придают зданию рельефность и глянцевый эффект
- ⑥ Высота окон — 1,8 м
Высота потолков — 2,85–3,15 м
- ⑦ Корзины для кондиционеров
- ⑧ Безбарьерная среда. Удобный доступ со стороны улицы и двора





Многогранная Ритмичная Глянцевая

ПРЕИМУЩЕСТВА

Транспортная доступность

- 1 км до ЦАО
- Ст. м. «Семеновская» и МЦК «Соколиная Гора», ст. БКЛ «Электrozаводская»
- Удобный выезд на Московский скоростной диаметр и шоссе Энтузиастов

Инфраструктура

- Школы № 1362, 429
- Спортивный комплекс «Крылья Советов»
- ТЦ «Семеновский»

Зеленое окружение

- Рядом Измайловский лесопарк, Семеновский парк и парк «Сокольники»

Квартиры

- От 4 квартир на этаже
- Высота потолков — 2,85–3,15 м (третья секция)
- Высота окон — 1,8 м
- Квартиры с классическими планировками и евроформаты
- Площадь квартир — 24–102 м²
- С угловой панорамой города и Измайловского лесопарка
- С мастер-спальнями, двумя ванными комнатами, гардеробными, кухнями-гостиными

Архитектура

- Смелая архитектура чикагской школы с асимметричными фасадами
- Современные технологии монолитного строительства
- Вентилируемая фасадная система
- 3 цветовых решения с имитацией кирпича и хромированными элементами
- Корзины для кондиционеров
- Безбарьерная среда
- Переменная этажность от 12 до 26 этажей
- Дизайнерские лобби с ресепшен, колясочными и гостевыми санузлами
- Сквозные подъезды

Собственная инфраструктура

- Подземный паркинг на 183 машино-места
- Зарядные станции для электромобилей
- Кладовые на этаже и в подземном паркинге
- Детский центр на 25 мест
- Муниципальное дошкольное учреждение — начальная школа на 120 мест
- Коммерческая недвижимость на первом этаже дома
- Резидент-холл для деловых встреч и семейных праздников



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

За внешней привлекательностью жилого комплекса скрывается его достойное внутреннее содержание. Входные группы лаконичны и поддерживают общий дизайн-код архитектурной концепции всего проекта. Мягкий свет и гармоничные цветовые решения создают уютную атмосферу, чтобы вы с первых шагов почувствовали себя дома.





Подъезды на уровне земли

Ресепшен

Колясочные

Гостевые санузлы

Удобный выход на улицу и во двор

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

В проекте представлены как классические, так и европланировки с мастер-спальнями, двумя ванными комнатами, гардеробными, кухнями-гостиными; высота потолков до 3,15 м.

Площадь квартир:
24–102 м²

Высота потолков:
2,85–3,15 м

Высота окон: 1,8 м



РЕЗИДЕНТ-ХОЛЛ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Небольшое уютное пространство для проведения деловых встреч и семейных праздников жителей, которое расположено на первом этаже в 4-й секции жилого комплекса.

Открытое для всех резидентов помещение может трансформироваться и в зависимости от потребностей стать местом встреч или местом утренней «подзарядки».



Семейные праздники
Коворкинг
Собрания
Соседский клуб





ВЗГЛЯД НА МОСКВУ ПО-НОВОМУ

ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПАРК

Отдых на природе — всегда хорошая идея, особенно если крупнейший из городских парков Европы расположен возле дома. Перед вами открывается множество сценариев для отдыха и досуга.

Обустроенная зеленая территория с прудами, вековыми деревьями, велодорожками, детскими аттракционами и колесом обозрения. Здесь отдыхают от суеты мегаполиса, сюда приезжают ради размеренного и активного отдыха на природе. Устройте пикник в одной из оборудованных зон или пообедайте в ресторане; изучите экотропы; поднимитесь над Москвой на колесе обозрения и взгляните на окрестности с высоты, а в теплую погоду возьмите напрокат лодку и отдохните на воде.

Вы не упустите ни одного события, так как здесь постоянно устраивают городские праздники и фестивали с впечатляющими фейерверками.



Велодорожки
Городские мероприятия

Пляжный отдых
Пикники с семьей

Конный спорт



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Уютный двор ЖК «Семеновский парк 2» — это ваш островок спокойствия и безопасности в большом море мегаполиса, где комфортно проводить время в компании книги или близких людей.

Современный ландшафтный дизайн подарит возможность отдохнуть от городской суеты. Для детей и подростков всегда открыты функциональные спортивные площадки и игровые пространства, на которых можно заниматься командными видами спорта и воркаутом, а также проводить индивидуальные тренировки.

Внутридворовое пространство жилого комплекса плавно переходит в территорию начальной школы. Это позволит дать ребенку почувствовать себя взрослым и самостоятельным, когда он будет отправляться на учебу, и вам — радоваться, наблюдая за ним прямо из окна своей квартиры.





Игровые и спортивные площадки

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Метро «Семеновская»
МЦК «Соколиная Гора»
Московский скоростной диаметр

Ст. БКЛ «Электrozаводская»
Шоссе Энтузиастов

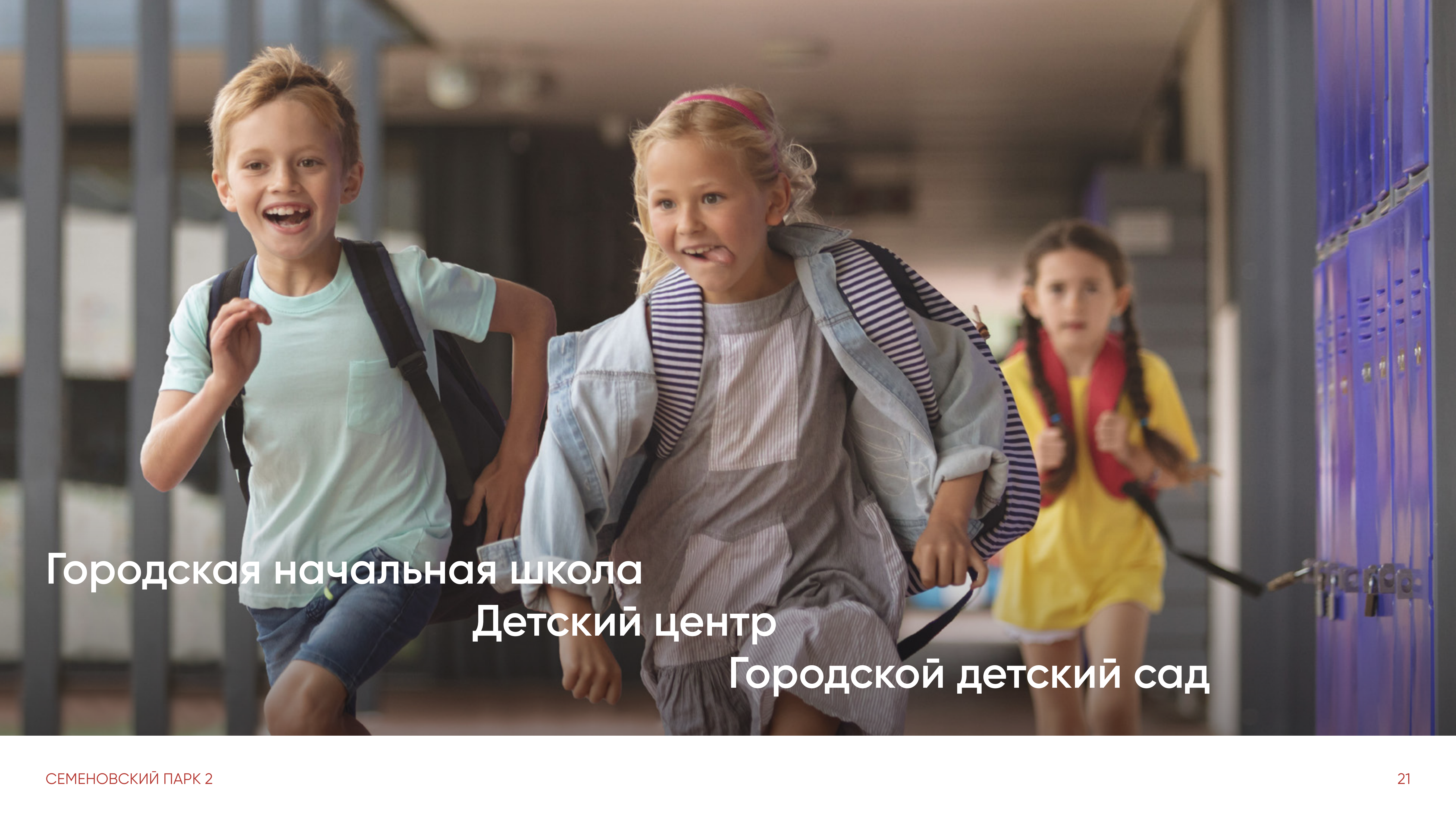
ЛУЧШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ В ШАГЕ ОТ ДОМА

В ЖК «Семеновский парк 2» есть все, чтобы ваши дети развивались всесторонне и гармонично.

Расположенная буквально в двух шагах образовательная и спортивная инфраструктура комплекса позволит детям внимательно учиться, активно отдыхать и не тратить лишнее время на дорогу.

Теперь не страшно отпускать ребенка одного в детский центр или школу!



A photograph of three children running through a school hallway. In the foreground, a boy in a light blue t-shirt and a girl in a grey dress over a striped shirt are running towards the camera, both carrying backpacks. In the background, another girl in a yellow dress is running away. The hallway has blue lockers on the right and a glass partition on the left.

Городская начальная школа Детский центр Городской детский сад

УСЛОВИЯ ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ

Комфортный подземный паркинг с электрозарядными станциями предназначен для автомобилей различных габаритов. Также предусмотрены гостевые парковочные места на территории. В паркинг можно спуститься на лифте с жилых этажей комплекса.

A photograph of an underground parking garage. Several cars are parked in rows. The pillars are painted orange and have white markings. The floor is concrete with white parking lines. The lighting is bright and even.

Зарядные станции
для электромобилей

183 машино-места

Кладовые помещения
в паркинге и на жилых этажах

ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 1

2–14 этаж

- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- вход в здание

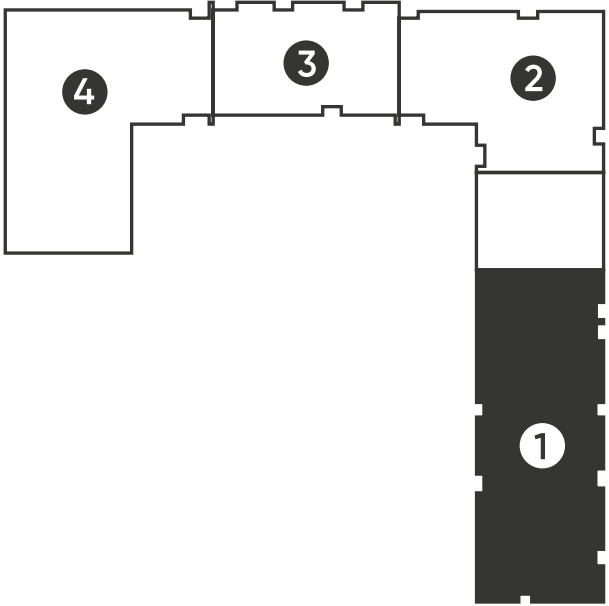
№8	условный номер квартиры
3E	тип квартиры
102,1	общая площадь

Окна во двор



Окна на пешеходную аллею и Измайловский лесопарк

1-й Кирпичный переулок



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 1

15–25 этаж

- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырёхкомнатные евроквартиры
- вход в здание

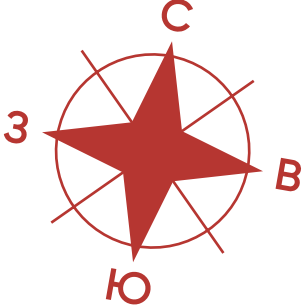
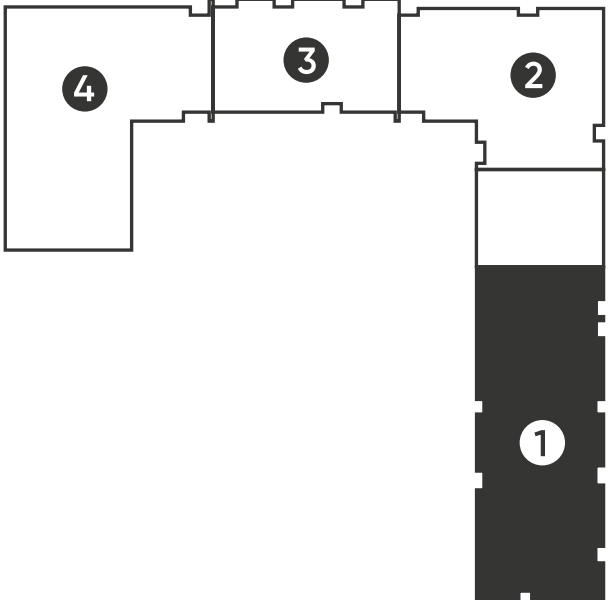
№8	условный номер квартиры
3E	тип квартиры
102,1	общая площадь

Окна во двор



Окна на пешеходную аллею и Измайловский лесопарк

1-й Кирпичный переулок



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 1

26 этаж

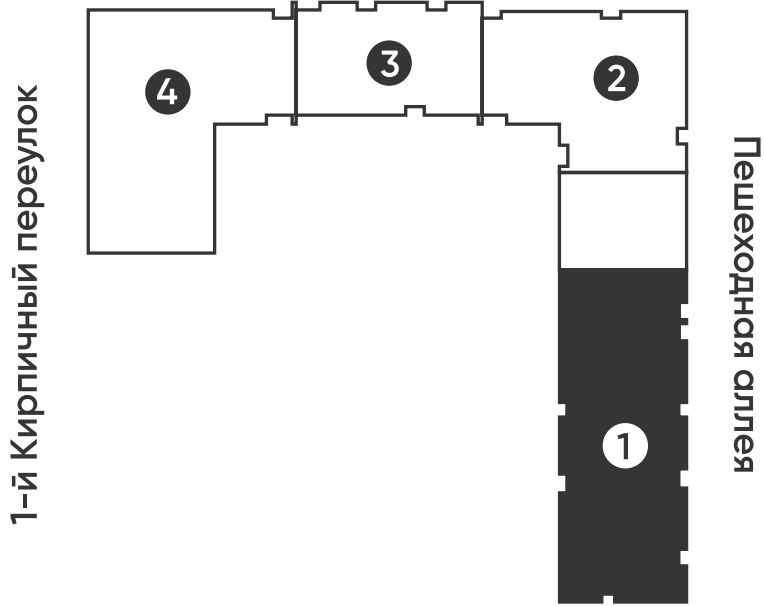
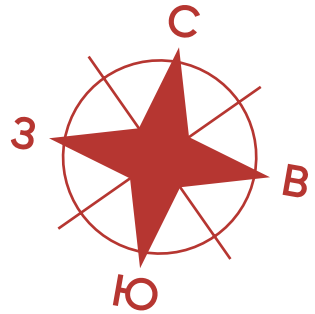
- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырёхкомнатные евроквартиры
- вход в здание

№8	условный номер квартиры
3Е	тип квартиры
102,1	общая площадь

Окна во двор



Окна на пешеходную аллею и Измайловский лесопарк



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 2

2–17 этаж

- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- вход в здание

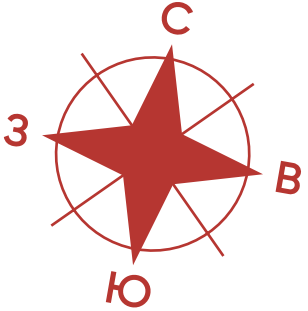
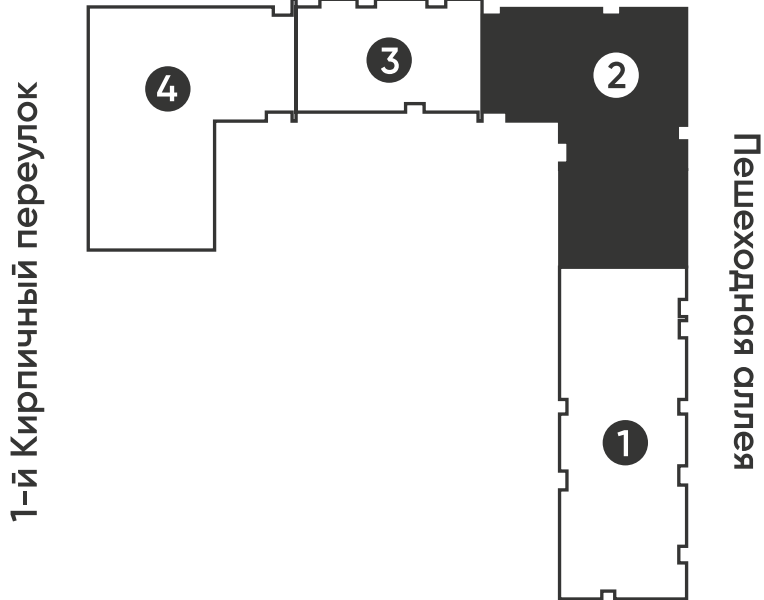
№8 условный номер квартиры

3Е тип квартиры

102,1 общая площадь



Окна на пешеходную аллею и Измайловский лесопарк



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 2

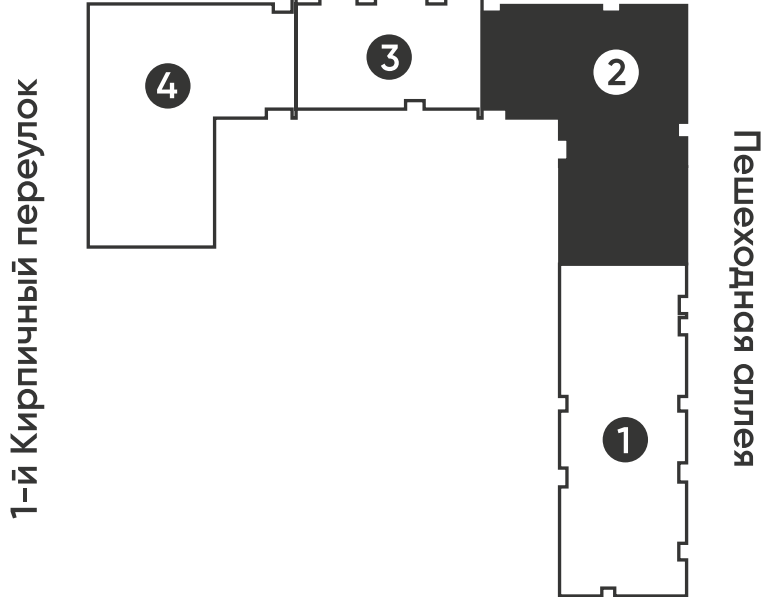
18 этаж

- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- вход в здание

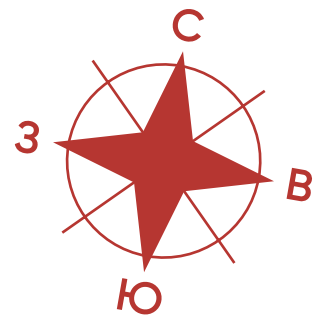
№8	условный номер квартиры
3Е	тип квартиры
102,1	общая площадь



Окна на пешеходную аллею и Измайловский лесопарк



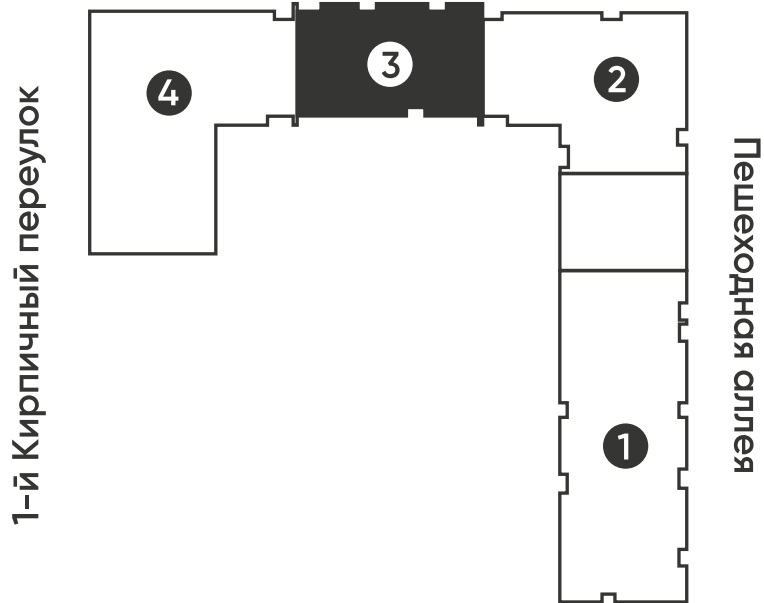
ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 3



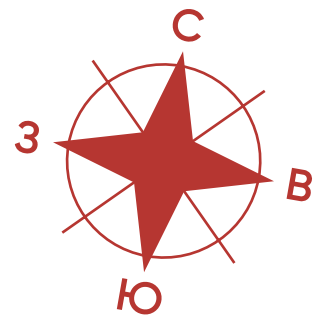
2–11 этаж

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- четырёхкомнатные евроквартиры
- вход в здание

№8	условный номер квартиры
3Е	тип квартиры
102,1	общая площадь



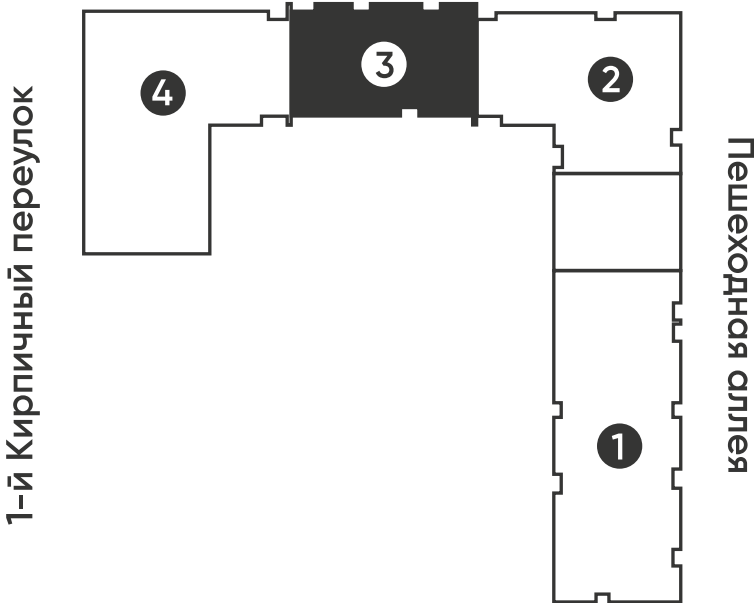
ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 3



12 этаж

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- четырёхкомнатные евроквартиры
- вход в здание

№8	условный номер квартиры
3Е	тип квартиры
102,1	общая площадь



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 4

2–24 этаж

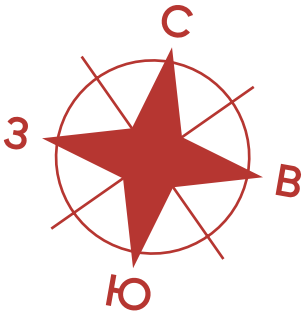
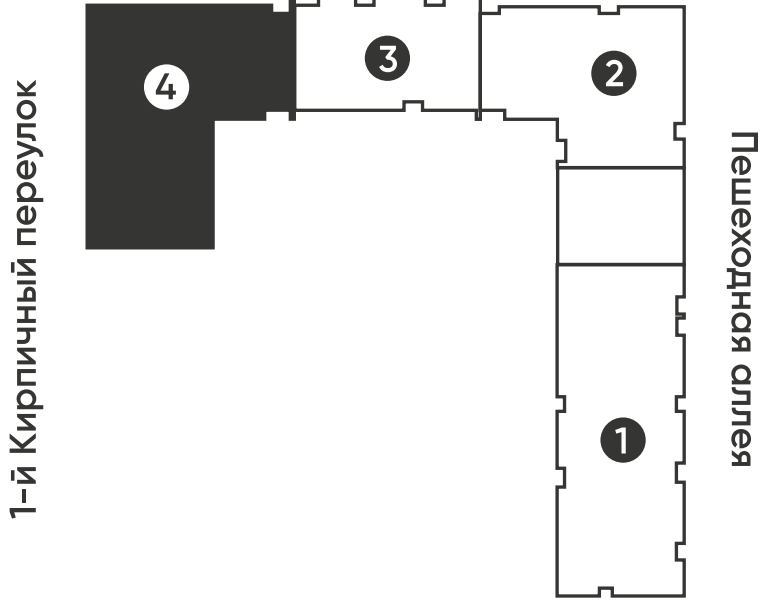
- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- кладовые
- вход в здание

№8	условный номер квартиры
3Е	тип квартиры
102,1	общая площадь

Окна на 1-й Кирпичный переулок



Окна во двор



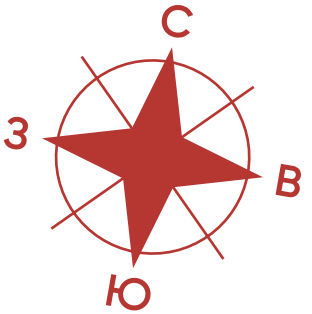
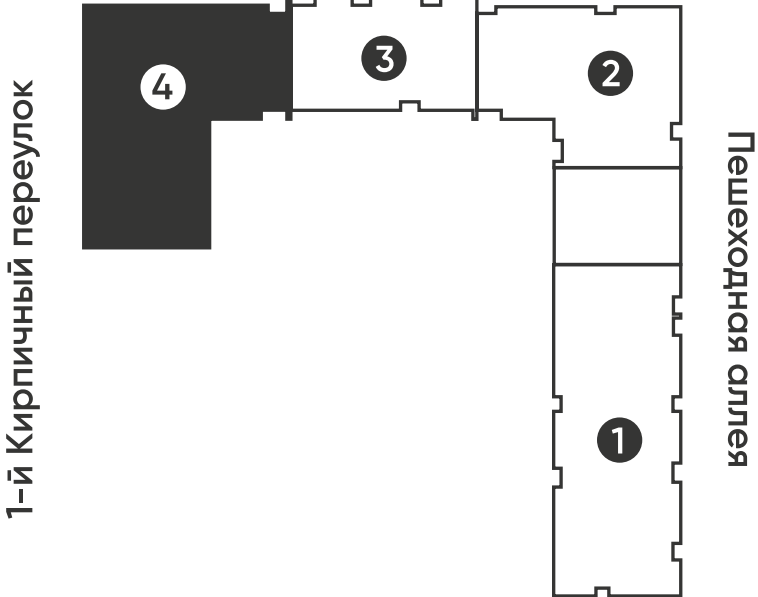
ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 4

25 этаж

- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- кладовые
- вход в здание

№8	условный номер квартиры
3Е	тип квартиры
102,1	общая площадь

Окна на 1-й Кирпичный переулок



О ДЕВЕЛОПЕРЕ



«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России по версии Forbes, регулярно занимает лидирующие позиции в ТОП-10 застройщиков в Москве по вводу жилья. Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.



КОНТАКТЫ



Телефон: +7 (495) 125-21-79

Реализация коммерческой недвижимости:
+7 (495) 156-49-05

Адрес центрального офиса продаж:
Москва, ул. Правды, д. 26, БЦ «Северное
сияние»

Больше информации на сайте rg-dev.ru

Мы в социальных сетях:



 rgdev_official



 rgdevofficial



 RG-Девелопмент



 RG-Девелопмент