

СЕМЕНОВСКИЙ ПАРК 2

Жилой комплекс
комфорт класса

1-й Кирпичный
переулок, 17



PG-DEVELOPMENT

СЕМЕЙНЫЙ КОМФОРТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «Семеновский парк 2» — это идеальное место для того, чтобы стать вашим домом.

Ритмичная архитектура, современные планировки квартир, дизайнерские лобби, подземный паркинг, резидент-холл для дружеских встреч — детали проекта, которые сделают вашу жизнь комфортной.

Дошкольная образовательная организация, городская начальная школа, спортивные и игровые площадки позволят гармонично и всесторонне развиваться вашим детям.

В окружении парков и скверов в 1 км от ЦАО

Проект расположен в исторической части Москвы вблизи Измайловского лесопарка, в 1 км от ЦАО. Всего 4 станции метро отделяют вас от Красной площади и 15 минут на автомобиле — от Садового кольца.

Сроки реализации проекта:
III квартал 2023 — III квартал 2025

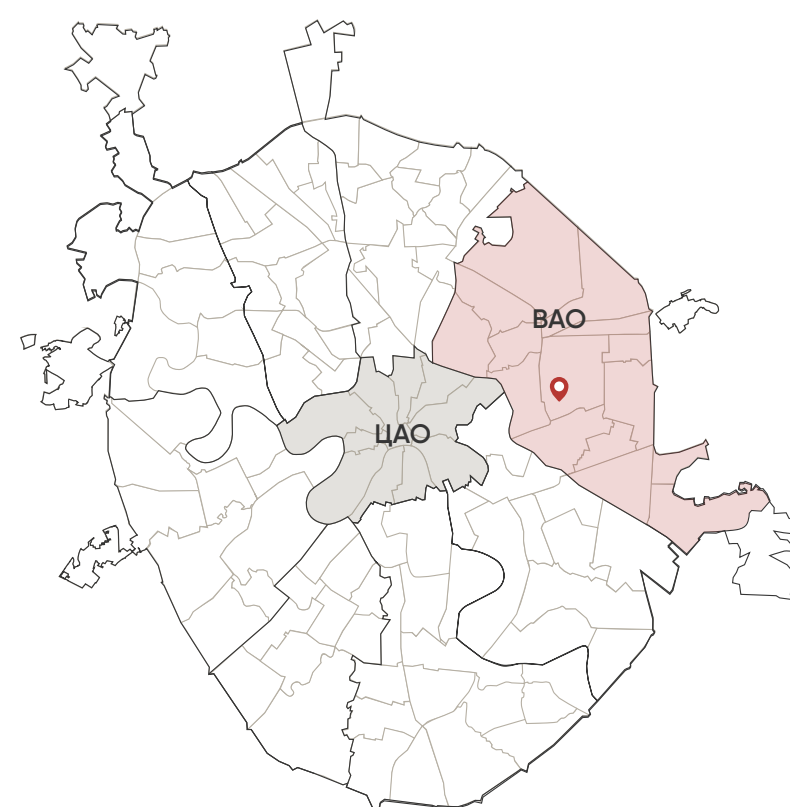


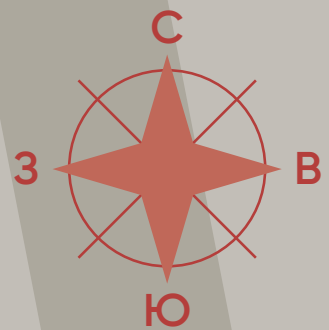
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс находится в одной из самых перспективных локаций Москвы, которая через некоторое время изменит свой архитектурный облик благодаря строительству новых современных инфраструктурных и социальных объектов.

Вы сможете максимально быстро добраться до главных достопримечательностей и крупнейших торгово-развлекательных площадок столицы. В пешей доступности от ЖК «Семеновский парк 2» — станция метро «Семеновская» и станция МЦК «Соколиная Гора». Район отличается развитой сетью наземного транспорта, а также имеет удобные выезды на основные транспортные магистрали города — ТТК, шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе.

-  Школа
-  Детский центр
-  Торговый центр
- ВВ** ВкусВилл
-  Колесо обозрения
-  Манеж с конюшней





	детские и спортивные площадки		
	въезд на парковку	1	26 этажей
	сквозной проезд	2	18 этажей
	вход в подъезд	3	12 этажей
	резидент-холл	4	25 этажей

1-й Кирпичный переулок

Пешеходная аллея

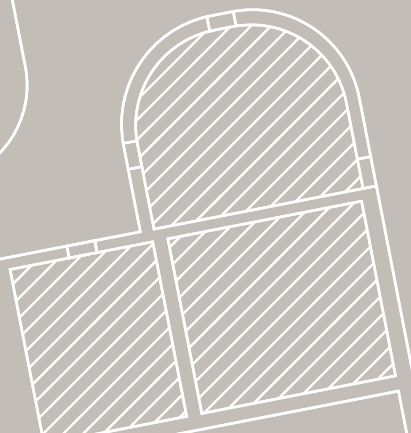
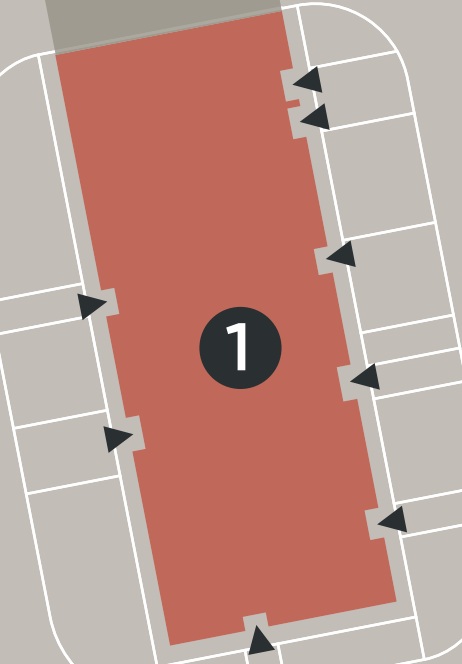
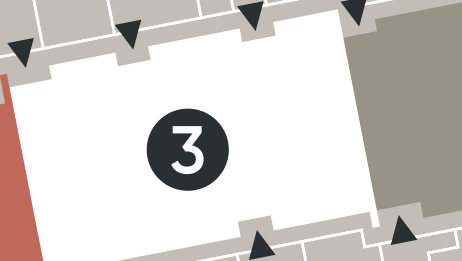
центр детского творчества «Созвездие»

резидент-холл

начальная школа

детский сад № 1362

школа № 1362



АРХИТЕКТУРА

ЖК «Семеновский парк 2» станет архитектурной доминантой района. Ритмика фасадов и переменная этажность секций выделяют его в городском ландшафте.

Отличительной чертой проекта является его стильная кирпичная архитектура в трех цветовых решениях с оригинальным складчатым фасадом на последних этажах. Используемые по всей высоте здания хромированные элементы декора, отражая солнечный свет, придают зданию рельефность и глянцевый эффект. Увеличенные окна открывают безграничную панораму города и зеленой территории близлежащего лесопарка.



АРХИТЕКТУРА

- ① Современные технологии монолитного строительства
- ② 12–26 этажей
- ③ Вентилируемая фасадная система
- ④ 3 цветовых решения с имитацией кирпича: пыльный красно-оранжевый, бежевый меланж и ультрасовременный мрамор
- ⑤ Хромированные элементы декора фасада придают зданию рельефность и глянцевый эффект
- ⑥ Высота окон – 1,8 м
Высота потолков – 2,85–3,65 м
- ⑦ Корзины для кондиционеров
- ⑧ Безбарьерная среда. Удобный доступ со стороны улицы и двора





Многогранная Ритмичная Глянцевая

ПРЕИМУЩЕСТВА

Транспортная доступность

- 1 км до ЦАО
- Ст. м. «Семеновская» и МЦК «Соколиная Гора», ст. БКЛ «Электрозаводская»
- Удобный выезд на Московский скоростной диаметр и шоссе Энтузиастов

Инфраструктура

- Школы № 1362, 429
- Спортивный комплекс «Крылья Советов»
- ТЦ «Семеновский»

Зеленое окружение

- Рядом Измайловский лесопарк, Семеновский парк и парк «Сокольники»

Квартиры

- От 4 квартир на этаже
- Высота потолков – 2,85–3,65 м (третья секция)
- Высота окон – 1,8 м
- Квартиры с классическими планировками и евроформаты
- Площадь квартир – 24–102 м²
- С угловой панорамой города и Измайловского лесопарка
- С мастер-спальнями, двумя ванными комнатами, гардеробными, кухнями-гостиными

Архитектура

- Смелая архитектура чикагской школы с асимметричными фасадами
- Современные технологии монолитного строительства
- Вентилируемая фасадная система
- 3 цветовых решения с имитацией кирпича и хромированными элементами
- Корзины для кондиционеров
- Безбарьерная среда
- Переменная этажность от 12 до 26 этажей
- Дизайнерские лобби с ресепшен, колясочными и гостевыми санузлами
- Сквозные подъезды

Собственная инфраструктура

- Подземный паркинг на 183 машино-места
- Зарядные станции для электромобилей
- Кладовые на этаже и в подземном паркинге
- Детский центр на 25 мест
- Муниципальное дошкольное учреждение – начальная школа на 120 мест
- Коммерческая недвижимость на первом этаже дома
- Резидент-холл для деловых встреч и семейных праздников



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

За внешней привлекательностью жилого комплекса скрывается его достойное внутреннее содержание. Входные группы лаконичны и поддерживают общий дизайн-код архитектурной концепции всего проекта. Мягкий свет и гармоничные цветовые решения создают уютную атмосферу, чтобы вы с первых шагов почувствовали себя дома.





Подъезды на уровне земли

Ресепшен

Колясочные

Гостевые санузлы

Удобный выход на улицу и во двор

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

В проекте представлены как классические, так и европланировки с мастер-спальнями, двумя ванными комнатами, гардеробными, кухнями-гостиными; высота потолков до 3,65 м.

Площадь квартир:
24–102 м²

Высота потолков:
2,85–3,65 м

Высота окон: 1,8 м



РЕЗИДЕНТ-ХОЛЛ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Небольшое уютное пространство для проведения деловых встреч и семейных праздников жителей, которое расположено на первом этаже в 4-й секции жилого комплекса.

Открытое для всех резидентов помещение может трансформироваться и в зависимости от потребностей стать местом встреч или местом утренней «подзарядки».



Семейные праздники
Коворкинг
Собрания
Соседский клуб



ВЗГЛЯД НА МОСКВУ ПО-НОВОМУ



ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПАРК

Отдых на природе — всегда хорошая идея, особенно если крупнейший из городских парков Европы расположен возле дома. Перед вами открывается множество сценариев для отдыха и досуга.

Обустроенная зеленая территория с прудами, вековыми деревьями, велодорожками, детскими аттракционами и колесом обозрения. Здесь отдыхают от суеты мегаполиса, сюда приезжают ради размеренного и активного отдыха на природе. Устройте пикник в одной из оборудованных зон или пообедайте в ресторане; изучите экотропы; поднимитесь над Москвой на колесе обозрения и взгляните на окрестности с высоты, а в теплую погоду возьмите напрокат лодку и отдохните на воде.

Вы не упустите ни одного события, так как здесь постоянно устраивают городские праздники и фестивали с впечатляющими фейерверками.



**Велодорожки
Городские мероприятия**

**Пляжный отдых
Пикники с семьей**

Конный спорт



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Уютный двор ЖК «Семеновский парк 2» — это ваш островок спокойствия и безопасности в большом море мегаполиса, где комфортно проводить время в компании книги или близких людей.

Современный ландшафтный дизайн подарит возможность отдохнуть от городской суеты. Для детей и подростков всегда открыты функциональные спортивные площадки и игровые пространства, на которых можно заниматься командными видами спорта и воркаутом, а также проводить индивидуальные тренировки.

Внутрдворовое пространство жилого комплекса плавно переходит в территорию начальной школы. Это позволит дать ребенку почувствовать себя взрослым и самостоятельным, когда он будет отправляться на учебу, и вам — радоваться, наблюдая за ним прямо из окна своей квартиры.





Игровые и спортивные площадки

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Метро «Семеновская»
МЦК «Соколиная Гора»
Московский скоростной диаметр

Ст. БКЛ «Электrozаводская»
Шоссе Энтузиастов

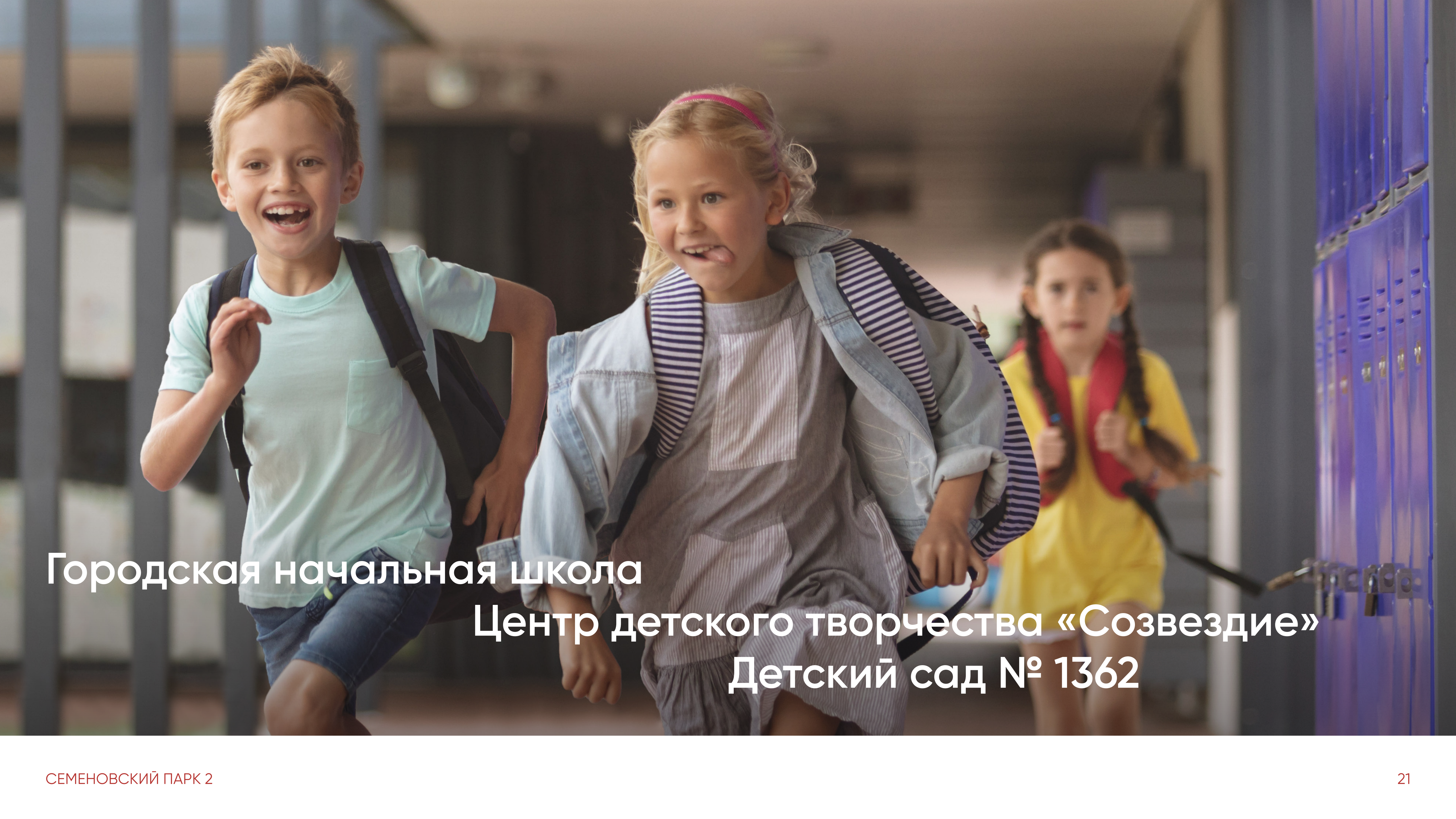
ЛУЧШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ В ШАГЕ ОТ ДОМА

В ЖК «Семеновский парк 2» есть все, чтобы ваши дети развивались всесторонне и гармонично.

Расположенная буквально в двух шагах образовательная и спортивная инфраструктура комплекса позволит детям внимательно учиться, активно отдыхать и не тратить лишнее время на дорогу.

Теперь не страшно отпускать ребенка одного в детский центр или школу!





Городская начальная школа
Центр детского творчества «Созвездие»
Детский сад № 1362

УСЛОВИЯ ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ

Комфортный подземный паркинг с электростанциями предназначен для автомобилей различных габаритов. Также предусмотрены гостевые парковочные места на территории. В паркинг можно спуститься на лифте с жилых этажей комплекса.







**Зарядные станции
для электромобилей**

183 машино-места

**Кладовые помещения
в паркинге и на жилых этажах**

ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 1

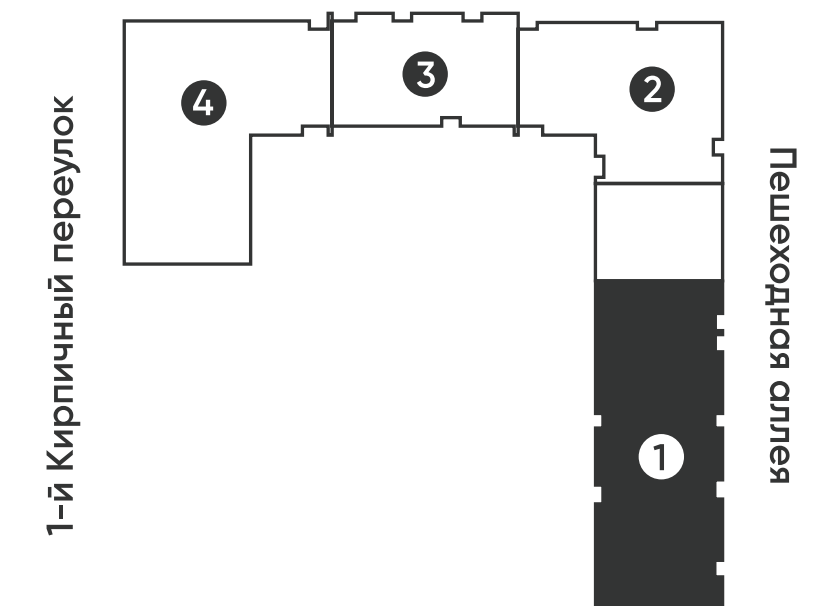
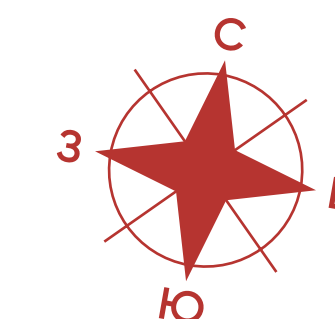
2-14 этаж

-  студия
-  двухкомнатные евроквартиры
-  двухкомнатные квартиры
-  вход в здание

№8 условный номер квартиры









3E тип квартиры

102,1 общая площадь



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 1

15–25 этаж

-  студия
-   двухкомнатные евроквартиры
-   двухкомнатные квартиры
-   четырехкомнатные евроквартиры
-  вход в здание

№8 условный номер квартиры

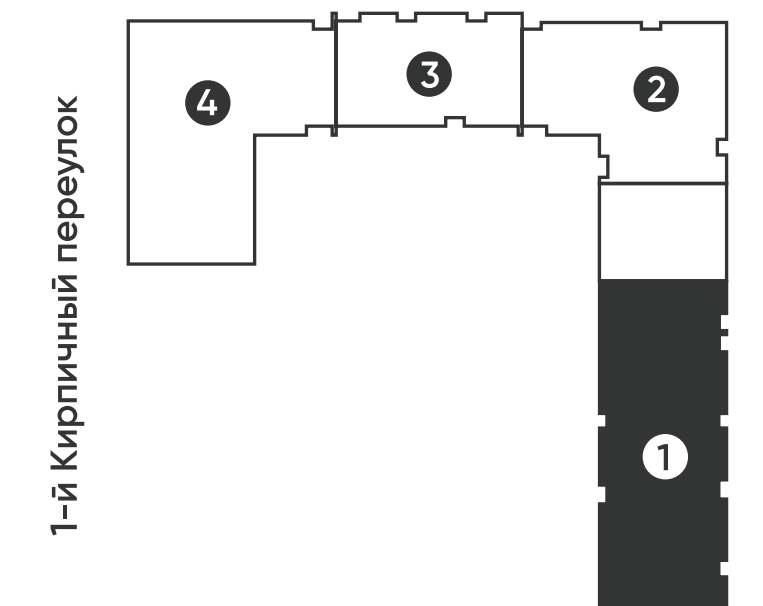
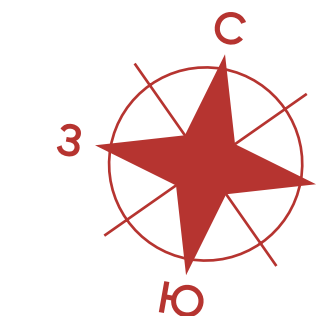
3E тип квартиры

102,1 общая площадь

Окна во двор



Окна на пешеходную аллею и Измайловский лесопарк

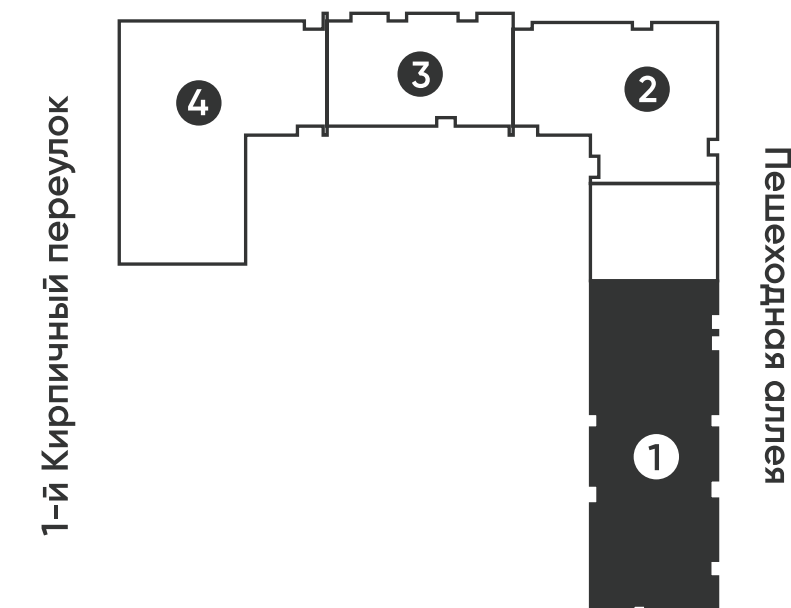
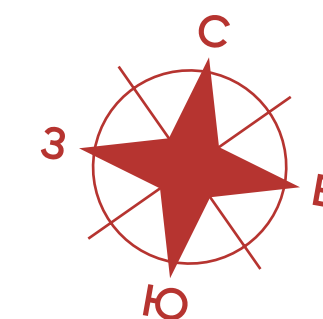


ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 1

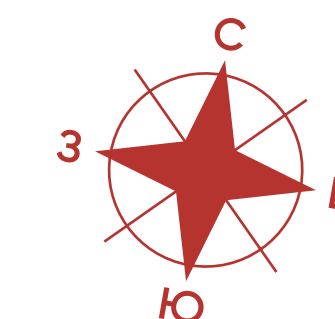
26 этаж

- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные евроквартиры
- вход в здание

- №8 условный номер квартиры
- 3E тип квартиры
- 102,1 общая площадь



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 2



2-17 этаж

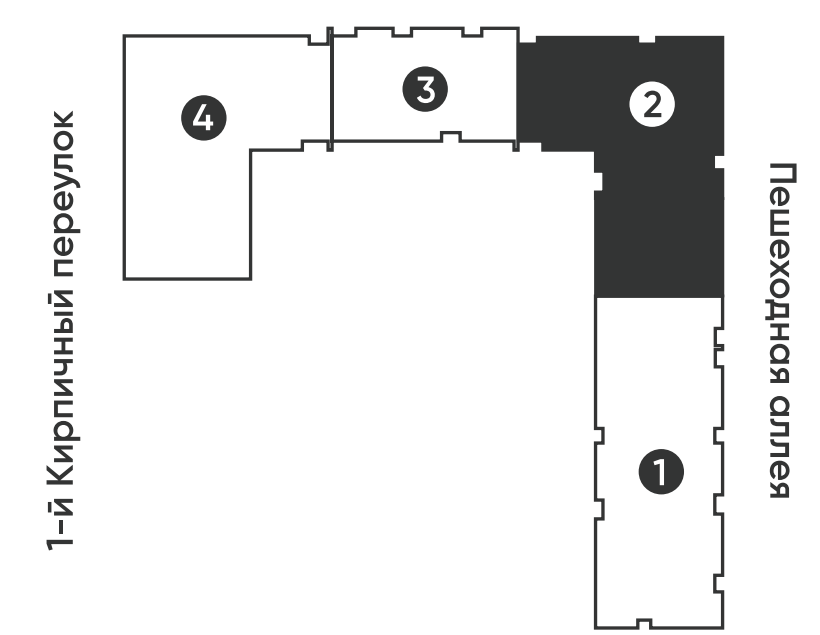
- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- вход в здание

№8 условный номер квартиры
 3E тип квартиры
 102,1 общая площадь

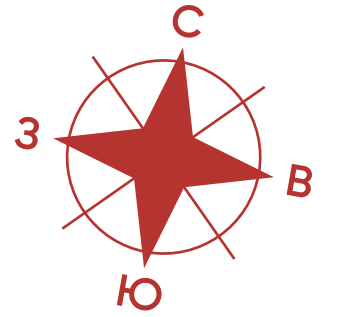
Окна на ул. Вольную



Окна на пешеходную аллею и Измайловский лесопарк



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 2



Окна на ул. Вольную



Окна на пешеходную аллею и Измайловский лесопарк



18 этаж

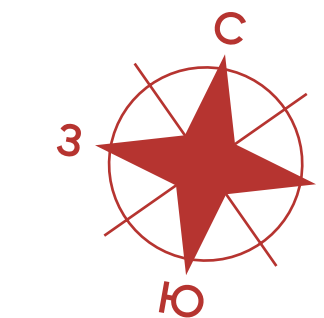
- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- вход в здание

№8 условный номер квартиры

3E тип квартиры

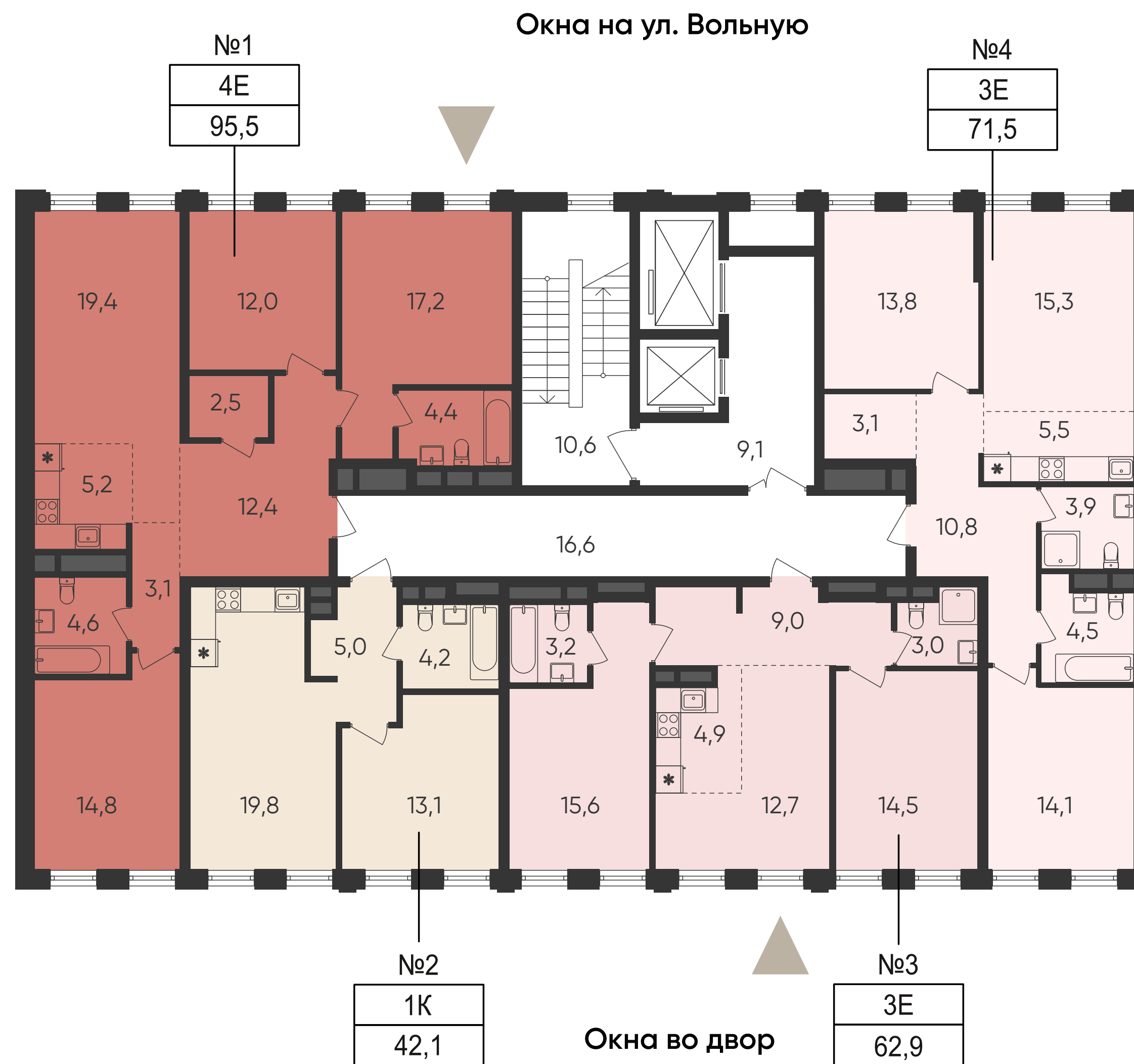
102,1 общая площадь

ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 3



2–11 этаж

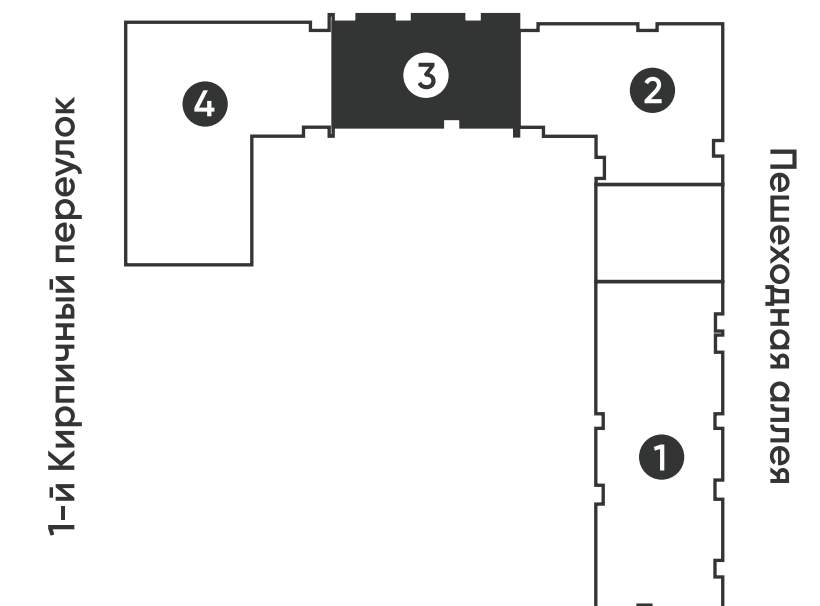
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- четырехкомнатные евроквартиры
- вход в здание



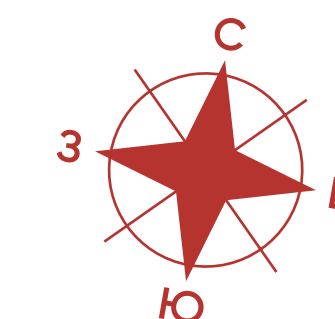
- №8 условный номер квартиры
- | |
|----|
| 3E |
|----|

 тип квартиры
- | |
|-------|
| 102,1 |
|-------|

 общая площадь



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 3



12 этаж

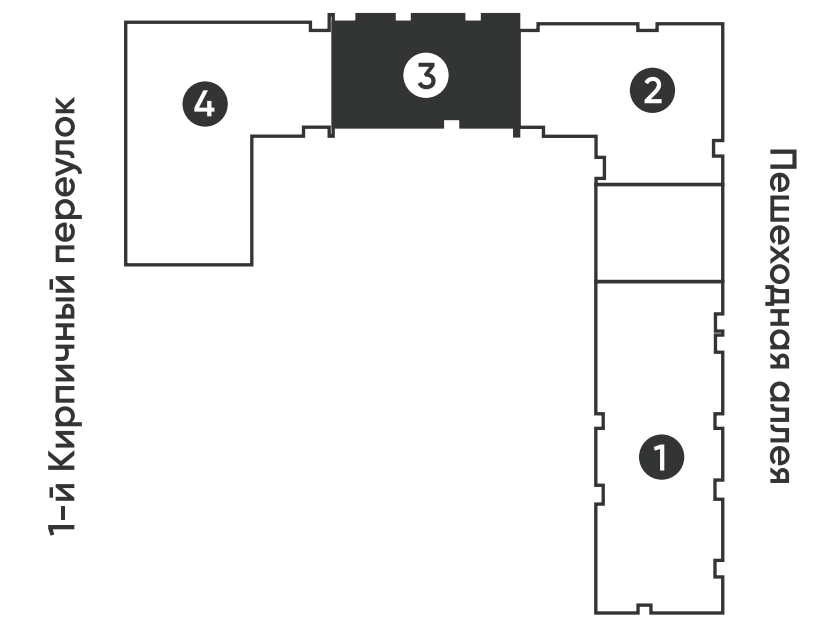
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- четырехкомнатные евроквартиры
- вход в здание



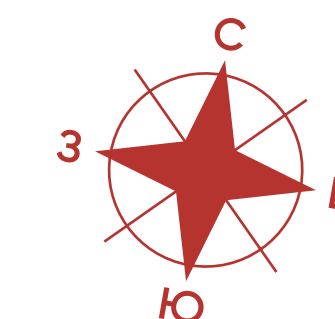
- №8 условный номер квартиры
- | |
|----|
| 3E |
|----|

 тип квартиры
- | |
|-------|
| 102,1 |
|-------|

 общая площадь



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 4

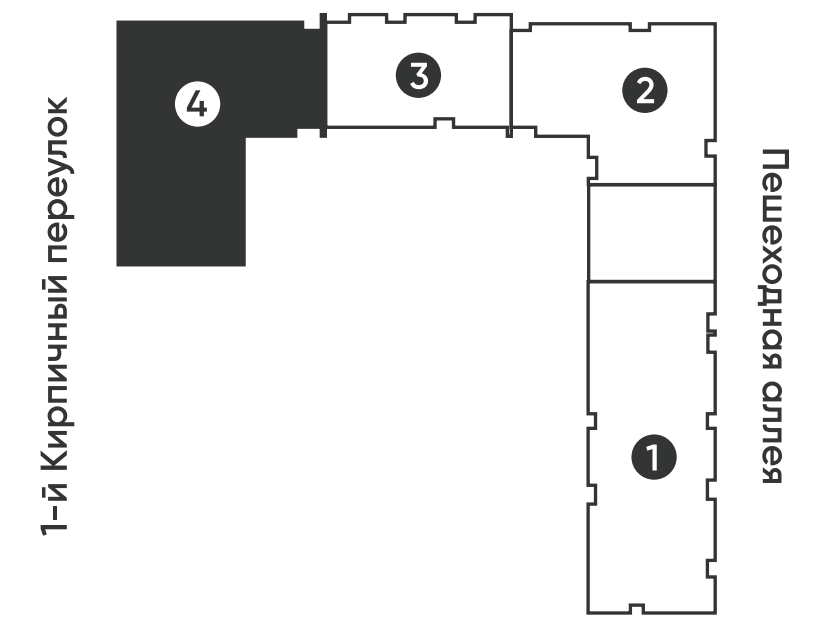


2-24 этаж

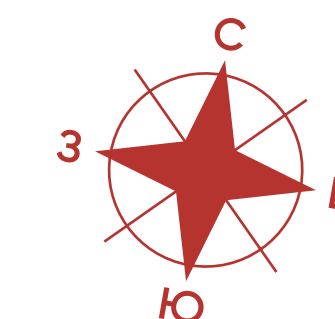
- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- кладовые
- вход в здание

№8 условный номер квартиры
 3E тип квартиры
 102,1 общая площадь

Окна на 1-й Кирпичный переулок



ПЛАНИРОВКИ: СЕКЦИЯ 4



25 этаж

- студия
- двухкомнатные евроквартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные евроквартиры
- кладовые
- вход в здание

№8 условный номер квартиры

3E тип квартиры

102,1 общая площадь

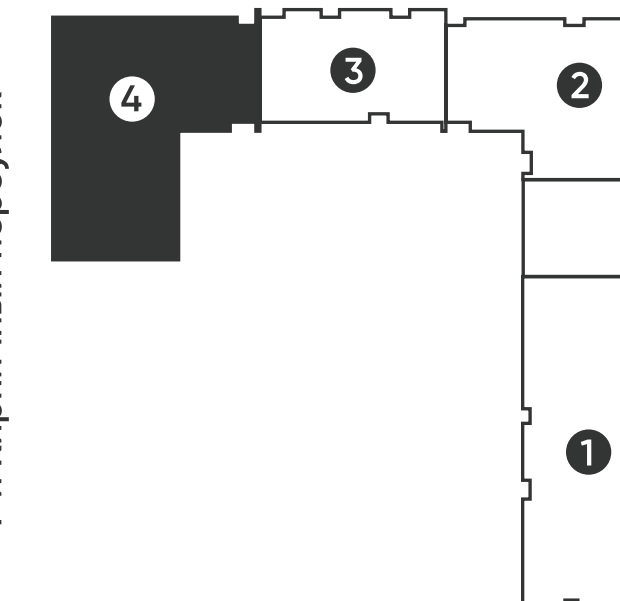
Окна на ул. Вольную

Окна на 1-й Кирпичный переулок

Окна во двор



1-й Кирпичный переулок



Пешеходная аллея

О ДЕВЕЛОПЕРЕ



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России по версии Forbes, регулярно занимает лидирующие позиции в ТОП-10 застройщиков в Москве по вводу жилья. Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.



КОНТАКТЫ



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

Телефон: +7 (495) 125-21-79

Реализация коммерческой недвижимости:
+7 (495) 156-49-05

Адрес центрального офиса продаж:
Москва, ул. Правды, д. 26, БЦ «Северное
сияние»

Больше информации на сайте rg-dev.ru

Мы в социальных сетях:



 rgdev_official



 rgdevofficial



 PG-Девелопмент



 PG-Девелопмент