

ВАРШАВСКИЕ ВОРОТА

КВАРТИРЫ

Многофункциональный комплекс комфорт-класса



PG-DEVELOPMENT

Варшавское шоссе, 141

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ

«Варшавские ворота» — это современный многофункциональный комплекс с яркой архитектурой.

В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: закрытый зеленый двор, планировки от 27 м² до 105 м², собственный детский сад, теплый подземный паркинг, коммерческая инфраструктура на первом этаже.

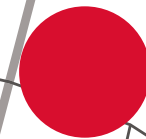
Отличительной особенностью комплекса является его расположение. Близость станции метро «Аннино», удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД, соседство с Битцевским и Аннинским лесопарками — все это позволит вам наслаждаться отдыхом на природе, оставаясь в ритме большого города.

ВАРШАВСКИЕ
ВОРОТА



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

ВАРШАВСКИЕ
ВОРОТА



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

«Варшавские ворота» открывают доступ к активной городской жизни. В паре минут от комплекса находится станция метро «Аннино», а за 12 минут можно дойти до станции метро «Улица Академика Янгеля». Рядом — МЦД-2 «Красный Строитель», прямой выезд на Варшавское шоссе, два съезда на МКАД.

ВАРШАВСКИЕ
ВОРОТА

-  школы и детские дошкольные учреждения
-  медицинские учреждения
-  детские или подростковые клубы или студии
-  продуктовые магазины
-  ТРЦ





МЦД-2 «Красный
Строитель»

Торговый центр
Аннино

Пятерочка

Варшавское шоссе

Метро «Аннино»

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1 минута
до метро «Аннино»

Близость 9 парков
и каскада прудов

Уникальное предложение —
загораживающие
виды из окон на Аннинский
лесопарк и Битцевский лес.

Апартаменты:

- ▶ С видами на две стороны
- ▶ С угловой панорамой
- ▶ С кухнями-гостиными
- ▶ С несколькими ванными комнатами и гардеробными

Авторская архитектура

Входные группы

- ▶ Дизайнерская отделка
- ▶ Высота потолков — до 5,1 м

Лифты

- ▶ Современное лифтовое оборудование
- ▶ Эксклюзивный интерьер лифтовых кабин

Закрытый безопасный двор

- ▶ Игровые площадки для детей разных возрастов
- ▶ Зона для занятий спортом с тренажерами и теннисными столами
- ▶ Ландшафтный дизайн, включающий ухоженные газоны, живые изгороди и деревья

Подземный паркинг

- ▶ 228 машино-мест

Частный детский сад и коммерческая инфраструктура на первом этаже

Система видеонаблюдения

Видеодомофонная связь

Контроль доступа на территорию и в паркинг

Технические лоджии для кондиционеров

КОМФОРТНОЕ МЕСТО ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ

Южное Чертаново обретает новый облик. Комфортный и экологичный, окруженный парками с отличной транспортной доступностью, этот район идеально подходит для семейной жизни вдали от шумного центра. Школы и детские сады района расположены таким образом, что дорога от дома занимает не более 10–15 минут пешком.

Для всестороннего развития маленьких жителей комплекса «Варшавские ворота» на первом этаже предусмотрен частный детский сад, рассчитанный на 50 воспитанников. Внутренний двор проекта разделен на функциональные зоны: игровые и спортивные площадки, зоны для активных игр.

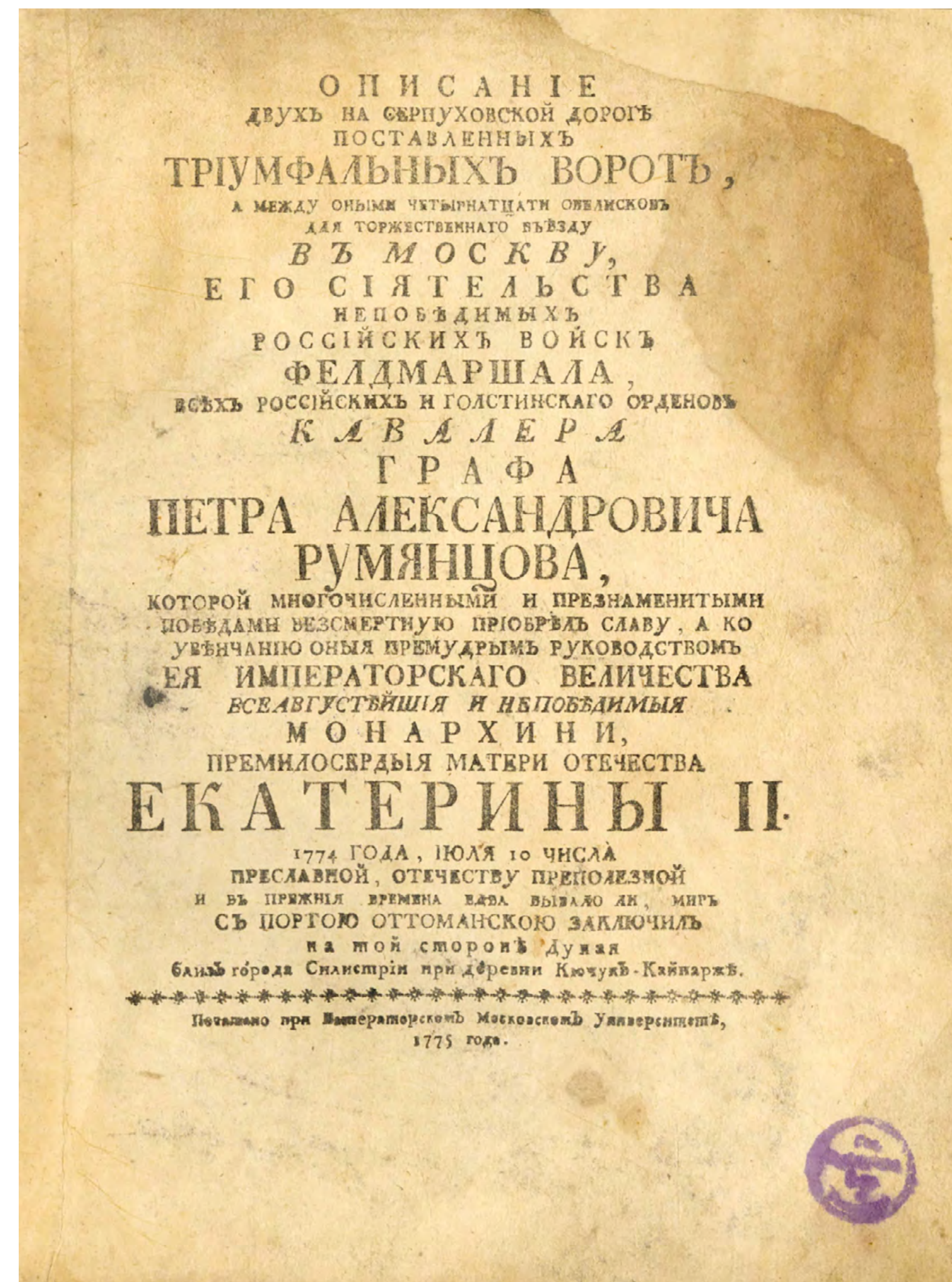
ВАРШАВСКИЕ
ВОРОТА



ИСТОРИЯ НАЗВАНИЯ КОМПЛЕКСА

Название комплекса «Варшавские ворота» отсылает к историческому прошлому района Чертаново, который может гордиться не только прекрасной инфраструктурой, но и богатым наследием. В 1775 году на Серпуховской дороге в районе Чертаново были установлены Триумфальные ворота для празднования заключения Кючук-Кайнарджийского мирного договора России с Османской империей.

ВАРШАВСКИЕ
ВОРОТА



АРХИТЕКТУРА

В фасадных решениях комплекса прослеживается эстетика классической чикагской школы. Индивидуальные черты фасада с выразительными деталями передают ощущение ясности и четкости композиции комплекса. Визуальное разнообразие и переменная этажность задают архитектурный ритм, позволяя солнечному свету заполнить все пространство закрытого двора комплекса.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ СО СТИЛЬНЫМ ИНТЕРЬЕРОМ

Дизайн входных групп создан амбициозной командой московского бюро Syntaxis. Фундамент дизайн-проекта составляют минималистичные решения в интерьерах и цветовой гамме, основанные на природных мотивах.

Основой концепции выступил мотив глиняной керамики и пластичности, как самой узнаваемой формы ее выражения. В лобби жилых корпусов акцентом выступает насыщенный терракотовый цвет, создавая атмосферу комфорта, тепла и уюта.

В отделке применяется керамогранит нейтрального оттенка с вкраплениями, имитирующими натуральный камень, декоративная штукатурка различных фактур, гипсовые панели. Особое внимание уделили точечным деталям из металла оттенков теплой латуни, такие как лифтовые порталы и напольные профили. Композиции из сухоцветов, гербарии и объемные панно ручной работы дополняют пространство.

ВАРШАВСКИЕ
ВОРОТА

Информация, размещенная в презентации, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

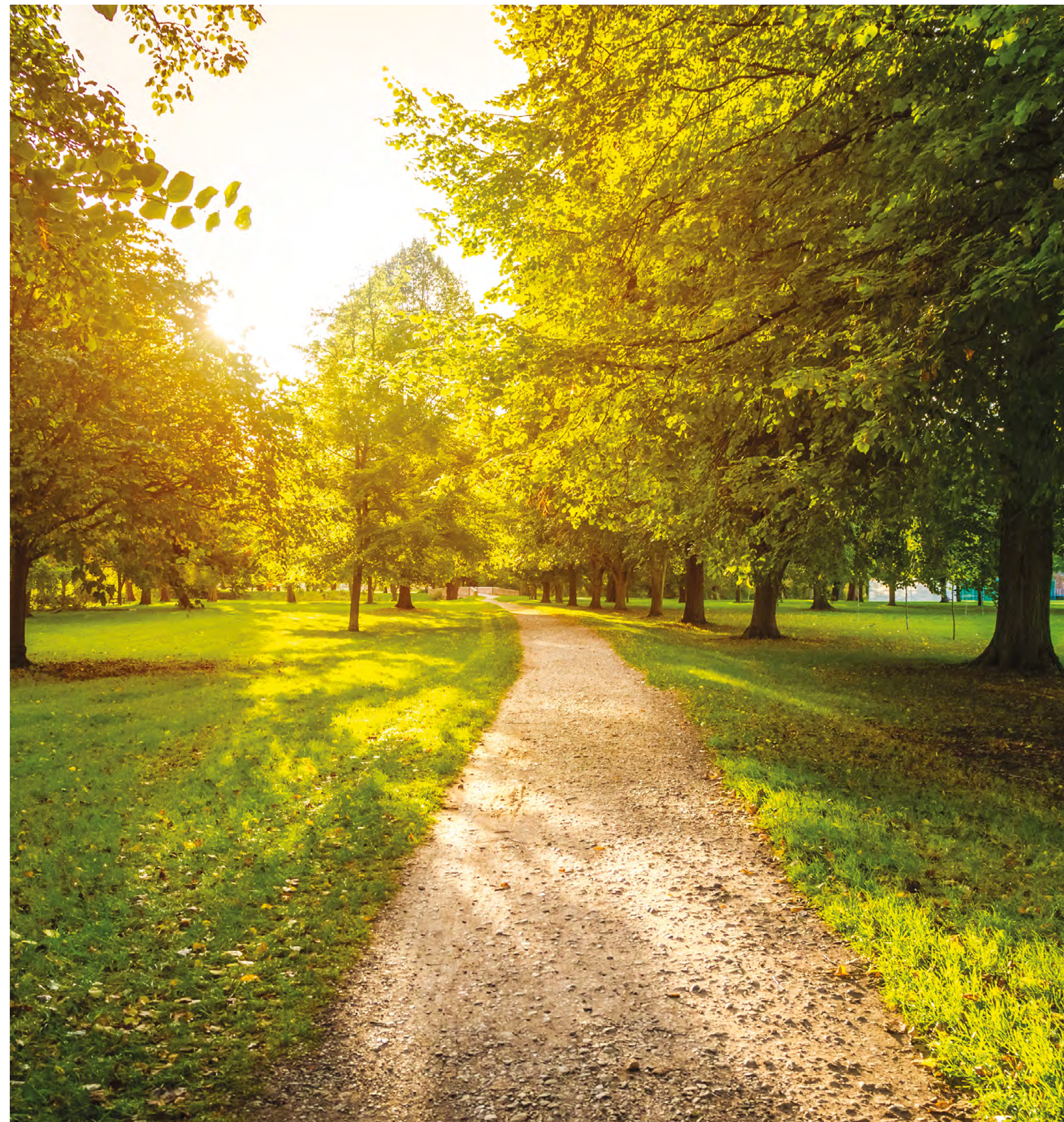




НА ЕДИНИИ С ПРИРОДОЙ

Жизнь в природном окружении позволяет наслаждаться прогулками и отдыхом в комфортном для себя ритме. Комплекс «Варшавские ворота» расположен в непосредственной близости от девяти парков и скверов, среди которых — Битцевский лес, Аннинский лесопарк, Покровский и Народный парки, каждый из них имеет свои особенности.

Прогуляться после рабочего дня, устроить утреннюю пробежку на проложенной беговой дорожке или сыграть в футбол на обустроенном футбольном поле можно в ближайшем к комплексу Аннинском лесопарке.



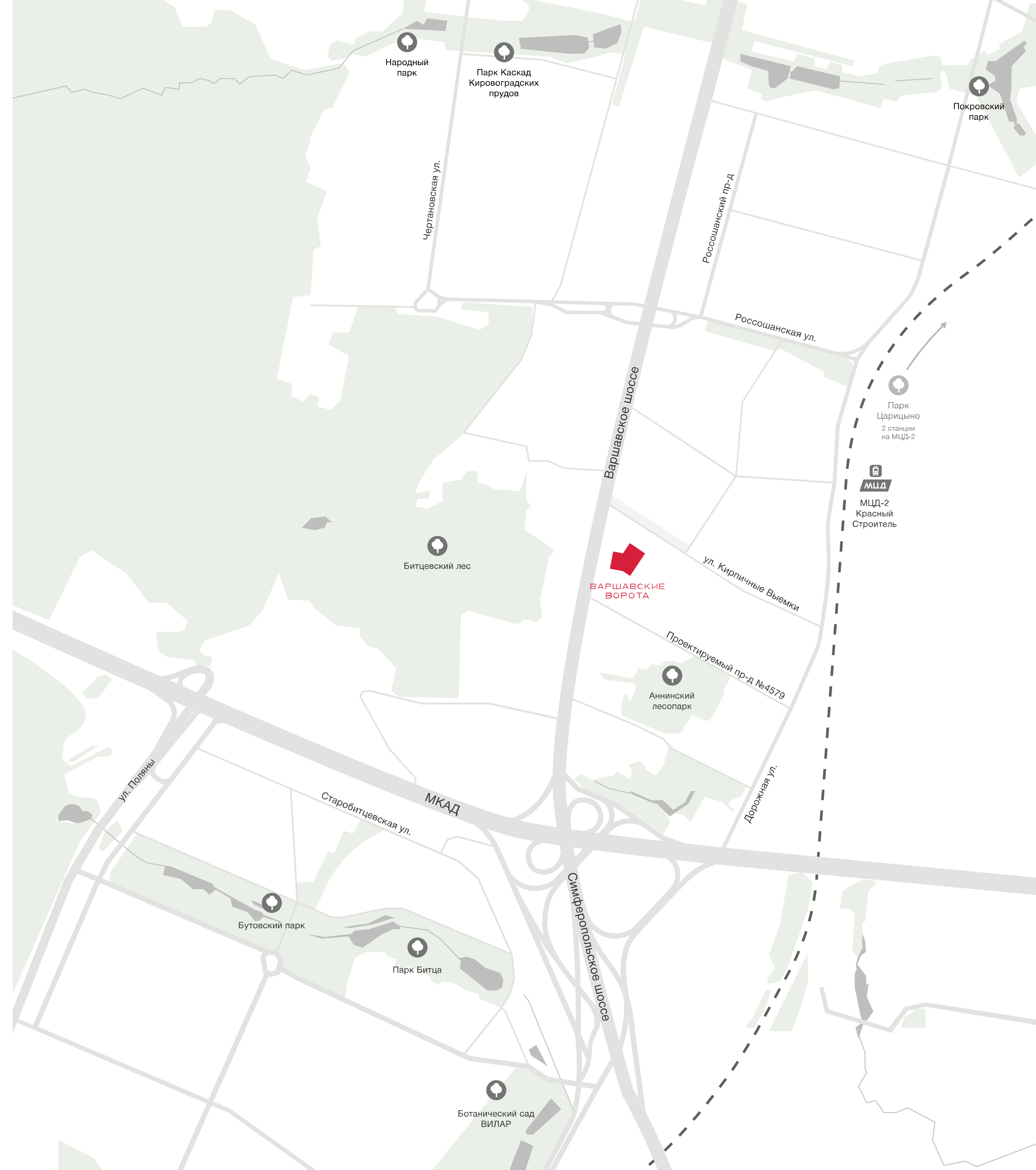
НА ЕДИНИИ С ПРИРОДОЙ

Для того чтобы попасть во второй по величине парк Москвы, достаточно перейти на другую сторону Варшавского шоссе. Битцевский лес отличается уникальным природным разнообразием, наличием редких видов растений и животных. Здесь вы найдете все благоприятные условия для отдыха в природном окружении.

Покровский парк порадует своими велодорожками, а отдохнуть в летний зной от жары можно рядом с каскадом Кировоградских прудов.

Всего в двух станциях от МЦД-2 «Красный Строитель» находится музей-заповедник «Царицыно» с живописным Малым дворцом, фонтанами и галереями. Чуть дальше — парк в пойме реки Битцы, Бутовский лесопарк.

ВАРШАВСКИЕ
ВОРОТА



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР С БЛАГОУСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

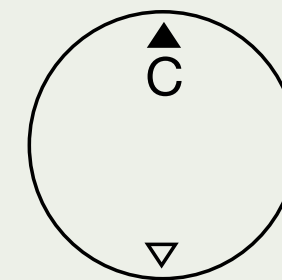
Центр притяжения для резидентов комплекса «Варшавские ворота» — закрытый и безопасный двор с благоустроенной территорией. Он разделен на функциональные зоны для разных видов активности и отдыха. Для детей — игровые комплексы, для взрослых — спортивные площадки и места для уютного семейного досуга.

ВАРШАВСКИЕ
ВОРОТА



Варшавское шоссе

ул. Кирпичные Выемки



- 

вход в подъезд
- 

сквозной проезд
- 

въезд и выезд
из паркинга
- 

номер секции
- 

секции с квартирами
- 

7–30 этажей
- 

7 этажей
- 

7–30 этажей
- 

8 этажей
- 

8 этажей
- 

8–30 этажей
- 

озеленение
- 

детские площадки
- 

спортивные площадки
- 

площадки для отдыха
- 

секции с номерами
гостиничного комплекса
- 

8 этажей
- 

9–30 этажей
- 

9–30 этажей
- 

9 этажей
- Сроки реализации:
3 кв. 2022 — 3 кв. 2025 гг.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Комплекс «Варшавские ворота» предлагает множество планировочных решений, востребованных на рынке аренды и удобных для вашего проживания, — от эргономичных студий до четырехкомнатных квартир с гостевыми санузлами и гардеробными.

Площадь
27–105 м²

Высота потолков
2,7–3 м

Высота окон
1,8 м

ВАРШАВСКИЕ
ВОРОТА

Информация, размещённая в презентации, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437. Цвет отделочных материалов в данной презентации может отличаться от реальных цветов. Мебель, люстры и конечные предметы декора не входят в отделку.



ПЛАНИРОВКИ

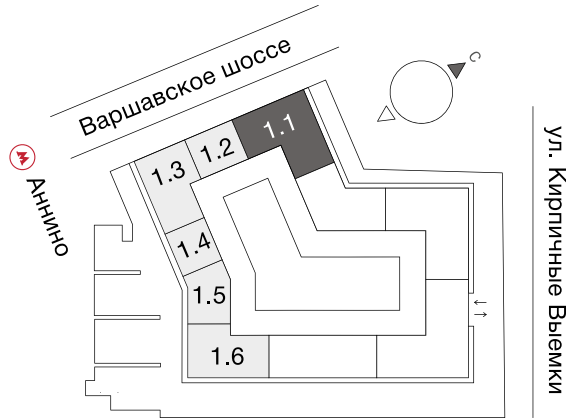
СЕКЦИЯ 1.1: ЭТАЖ 2-7

- студия
- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырёхкомнатные квартиры

вход в подъезд

№1	номер на этаже
2K	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

На плане представлены типовые этажи, планировки могут отличаться от проектной и рабочей документации.



ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 1.1: ЭТАЖ 8-9

- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырёхкомнатные квартиры

вход в подъезд

№1
2K

номер на этаже
комнатность

82,1
80,8

площадь по проекту общая
без летних помещений

На плане представлены
типовые этажи, планировки
могут отличаться от проектной
и рабочей документации.



ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 1.1: ЭТАЖ 10-30

- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырёхкомнатные квартиры

вход в подъезд

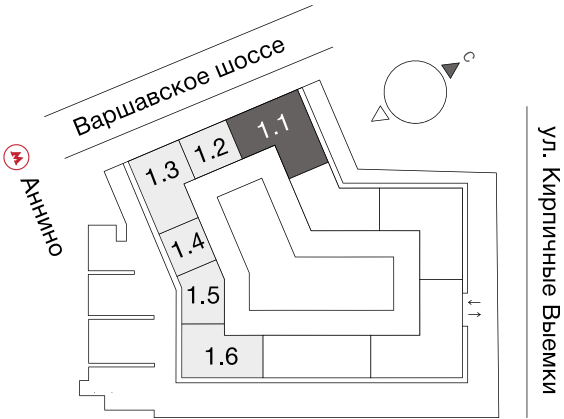
№1
2K

номер на этаже
комнатность

82,1
80,8

площадь по проекту общая
без летних помещений

На плане представлены
 типовые этажи, планировки
 могут отличаться от проектной
 и рабочей документации.



ул. Кирпичные Выемки

ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 1.2: ЭТАЖ 2-7

 однокомнатные квартиры

 двухкомнатные квартиры

 вход в подъезд

№1	номер на этаже
2K	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

На плане представлены типовые этажи, планировки могут отличаться от проектной и рабочей документации.



ПЛАНИРОВКИ

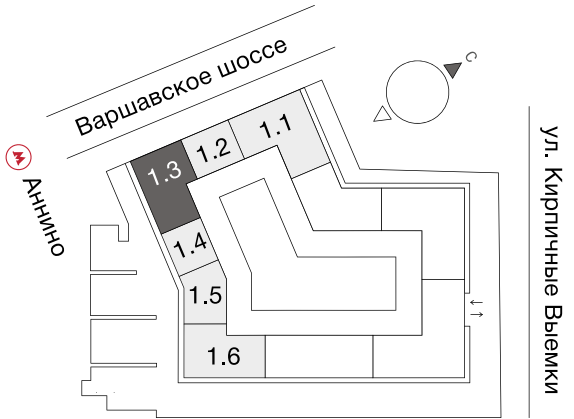
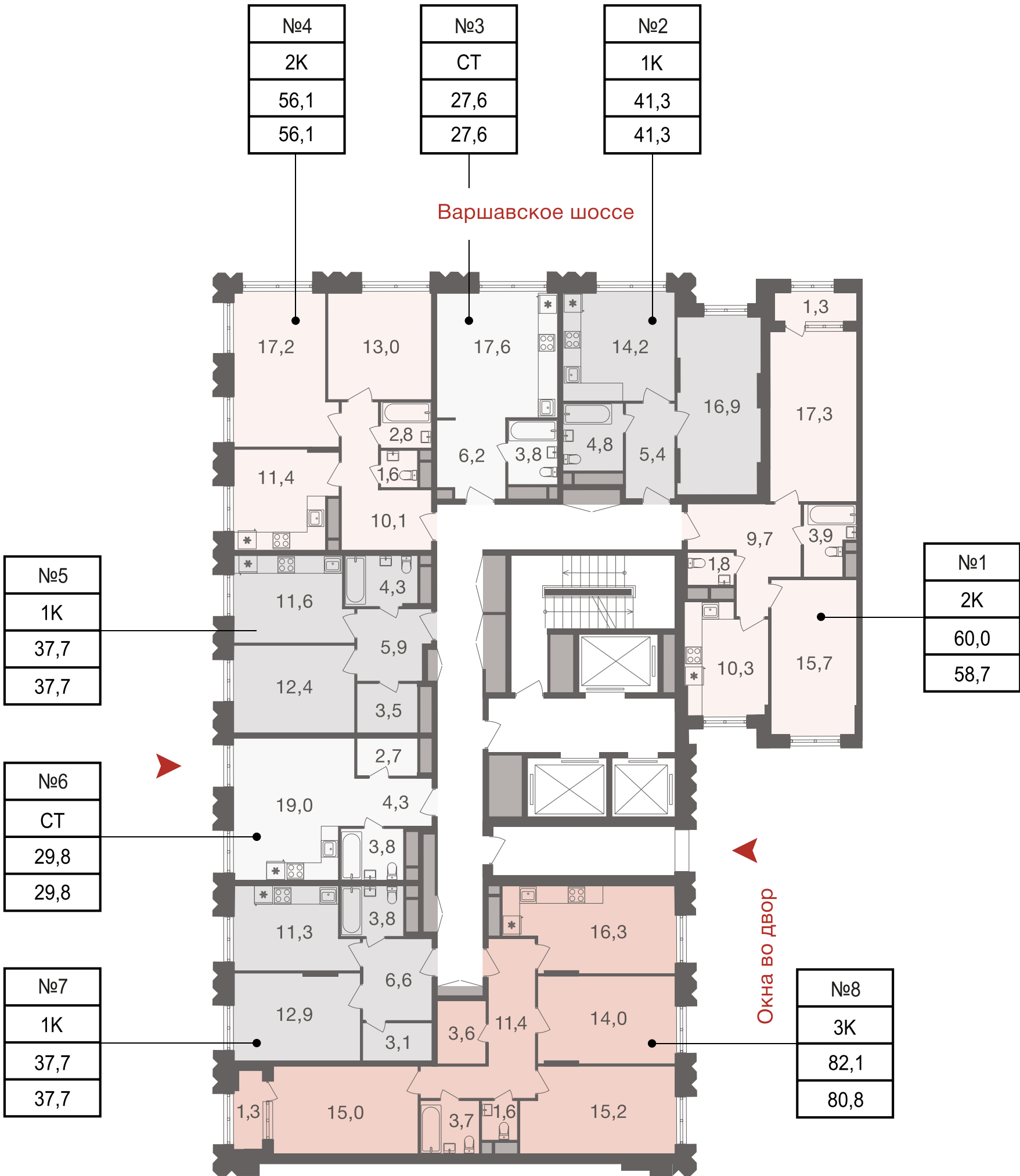
СЕКЦИЯ 1.3: ЭТАЖ 2-7

- студия
- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

вход в подъезд

№1	номер на этаже
2K	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

На плане представлены типовые этажи, планировки могут отличаться от проектной и рабочей документации.



ПЛАНИРОВКИ

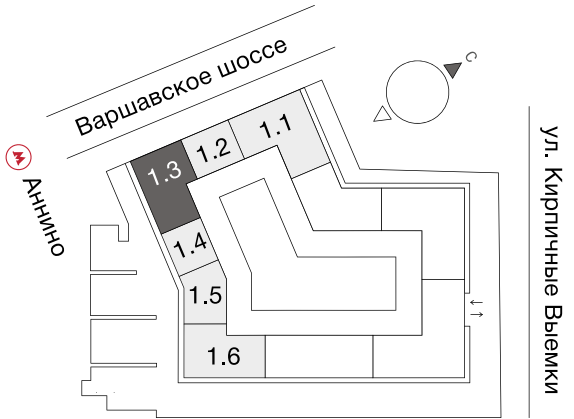
СЕКЦИЯ 1.3: ЭТАЖ 8-9

- студия
- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

вход в подъезд

№1	номер на этаже
2K	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

На плане представлены типовые этажи, планировки могут отличаться от проектной и рабочей документации.



 ВХОД В ПОДЪЕЗД

№1	номер на этаже
2К	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

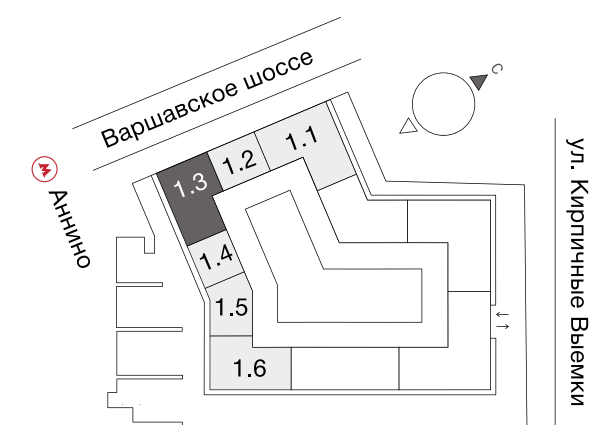
The floor plan shows a building with a central corridor and various apartment layouts. The plan is color-coded: pink for standard apartments, grey for a studio, and light blue for a two-bedroom apartment. Red arrows point to 'Варшавское шоссе' (Warsaw Avenue) and 'Окна во двор' (Courtyard windows).

Apartment Details:

- №2 (2K):** 56,1 (top left), 56,1 (bottom left)
- №1 (2K):** 65,0 (top right), 65,0 (bottom right)
- №3 (1K):** 37,1 (middle left), 37,1 (bottom left)
- №4 (СТ):** 29,2 (middle left), 29,2 (bottom left)
- №5 (2K):** 55,7 (middle left), 54,2 (bottom left)
- №6 (2K):** 61,1 (middle right), 59,9 (bottom right)

Room Area Measurements (sq.m):

- Top Row:** 17,2, 13,0, 16,6, 20,4
- Second Row:** 11,4, 2,8, 10,5, 4,0, 11,3
- Third Row:** 10,1, 2,2, 2,7, 3,6
- Fourth Row:** 12,4, 6,0, 2,1
- Fifth Row:** 12,4, 2,7, 4,3
- Sixth Row:** 19,0, 3,8, 4,3
- Seventh Row:** 10,5, 2,4, 1,6, 11,9, 1,2
- Eighth Row:** 18,9, 13,1, 2,2, 10,4, 13,1
- Ninth Row:** 1,5, 2,4, 6,6, 13,3



ПЛАНИРОВКИ

СЕКЦИЯ 1.4: ЭТАЖ 2-8

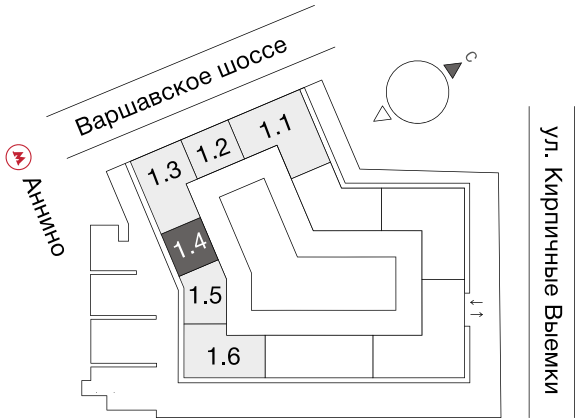
 однокомнатные квартиры

 двухкомнатные квартиры

 вход в подъезд

№1	номер на этаже
2K	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

На плане представлены типовые этажи, планировки могут отличаться от проектной и рабочей документации.



ПЛАНИРОВКИ

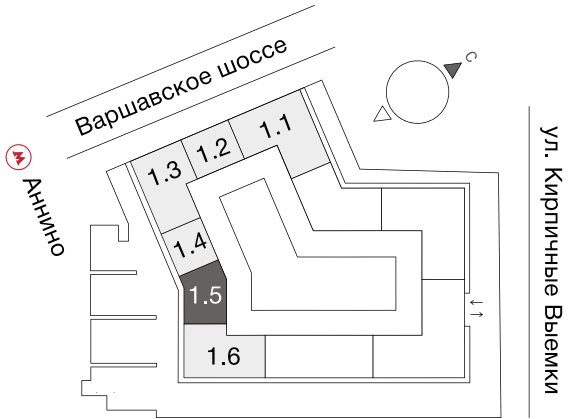
СЕКЦИЯ 1.5: ЭТАЖ 2-8

- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

вход в подъезд

№1	номер на этаже
2K	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

На плане представлены типовые этажи, планировки могут отличаться от проектной и рабочей документации.



ПЛАНИРОВКИ

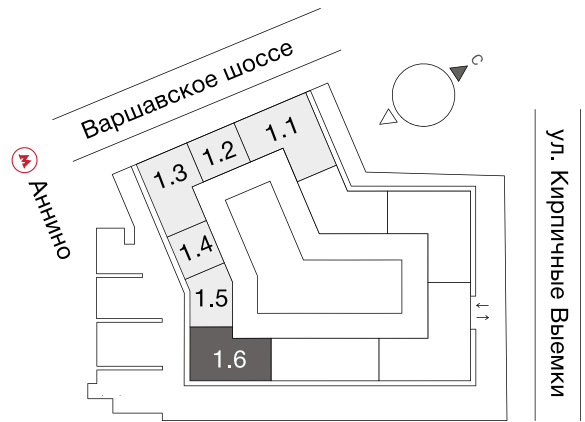
СЕКЦИЯ 1.6: ЭТАЖ 2-8

- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

вход в подъезд

№1	номер на этаже
2K	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

На плане представлены типовые этажи, планировки могут отличаться от проектной и рабочей документации.



ПЛАНИРОВКИ

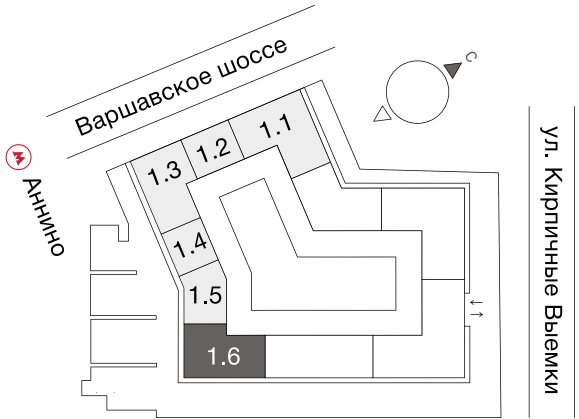
СЕКЦИЯ 1.6: ЭТАЖ 9

- студия
- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

вход в подъезд

№1	номер на этаже
2K	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

На плане представлены типовые этажи, планировки могут отличаться от проектной и рабочей документации.



ПЛАНИРОВКИ

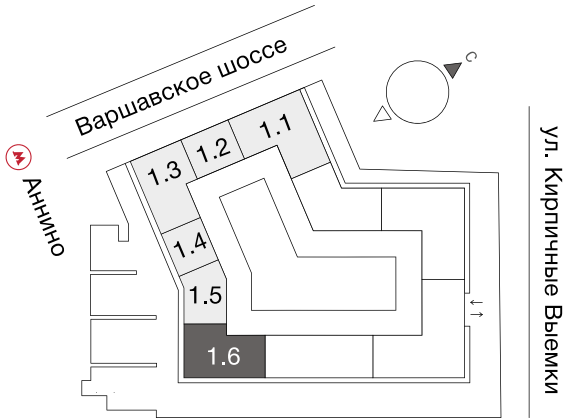
СЕКЦИЯ 1.6: ЭТАЖ 10-30

- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

вход в подъезд

№1	номер на этаже
2K	комнатность
82,1	площадь по проекту общая
80,8	без летних помещений

На плане представлены типовые этажи, планировки могут отличаться от проектной и рабочей документации.



О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,5 млн м² недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в топ-20 крупнейших застройщиков России по версии Forbes, регулярно занимает лидирующие позиции в топ-10 застройщиков в Москве по вводу жилья.

Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.



КОНТАКТЫ

Телефон: +7 (495) 125-21-79

Реализация коммерческой
недвижимости: +7 (495) 156-49-05

Адрес центрального офиса продаж:
Москва, ул. Правды, д. 26, БЦ «Северное сияние»

Больше информации на сайте rg-dev.ru

Мы в социальных сетях:



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

Вся информация, размещенная в настоящем буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.