



ВАРШАВСКИЕ ВОРОТА

детский сад

Детский сад
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
в составе многофункционального комплекса
«Варшавские ворота»
Варшавское шоссе, вл. 141



РАСПОЛОЖЕНИЕ

МФК «Варшавские ворота» расположен в одном из самых живописных районов Москвы – Южном Чертаново.



1 минута до метро «Аннино»

2 минуты до парка «Битцевский лес»



4 минуты до МЦД «Красный строитель»

5 минут до МКАД

25 минут до Садового кольца



7 минут до Аннинского лесопарка

13 минут до парка Варшавские пруды

- Прямой выезд на Варшавское шоссе, два съезда на МКАД
- Удобный выезд на Южную хорду - быстрый путь к аэропортам и за город



школы и детские дошкольные учреждения



медицинские учреждения



детский или подростковый клуб или студия



продуктовые магазины



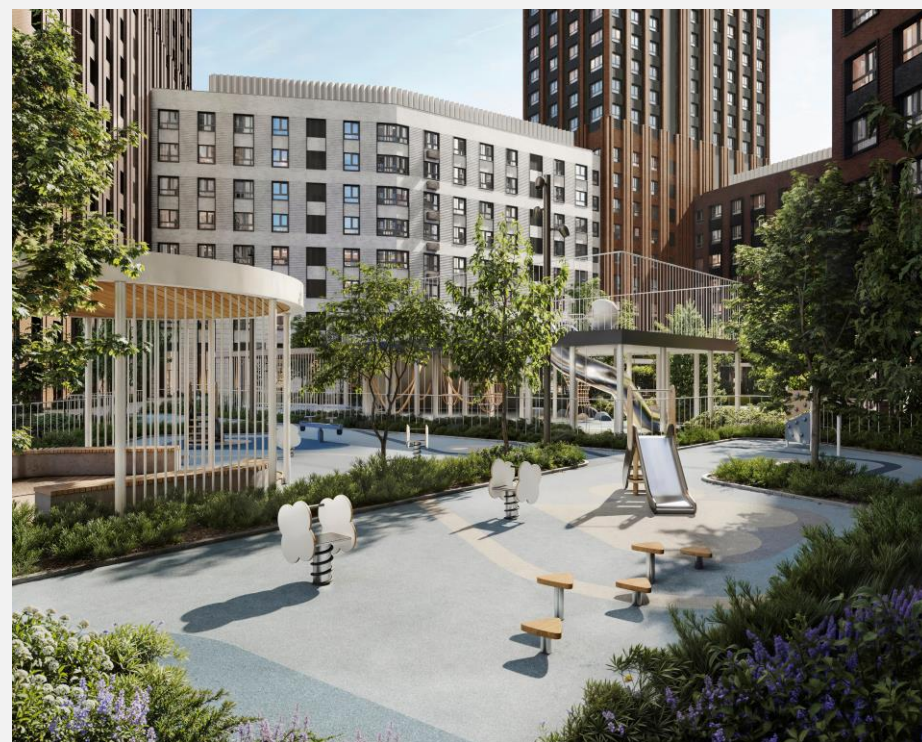
ТРЦ



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



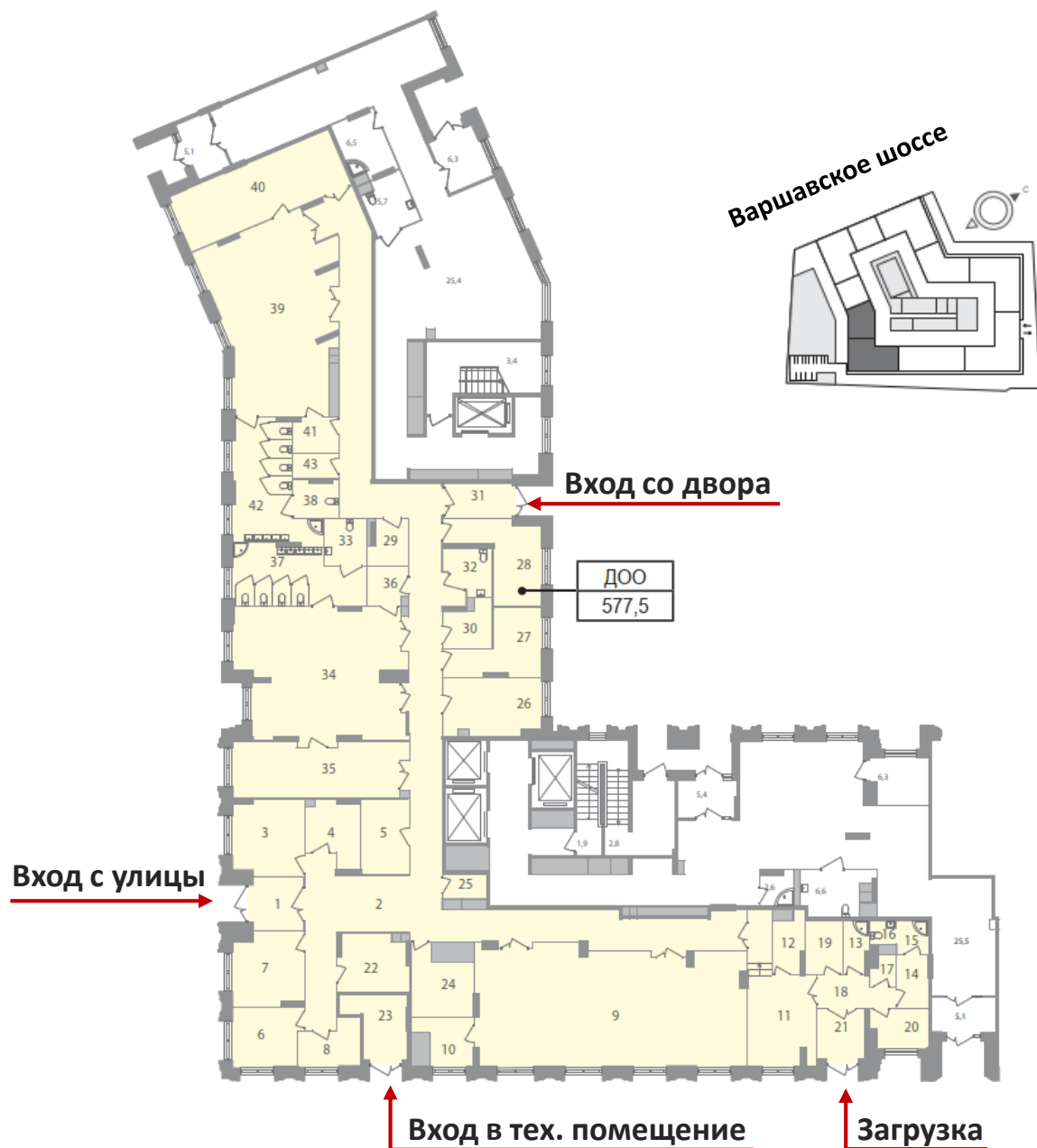
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Бизнес-класс
- Вместимость ДОО: 50 мест
- Площадь: 577,5 кв.м
- Высота потолков: от 3 до 4 метров
- Окна с витражным остеклением
- Два индивидуальных входа
- Детская площадка на закрытой территории
- Отделка Shell&Core

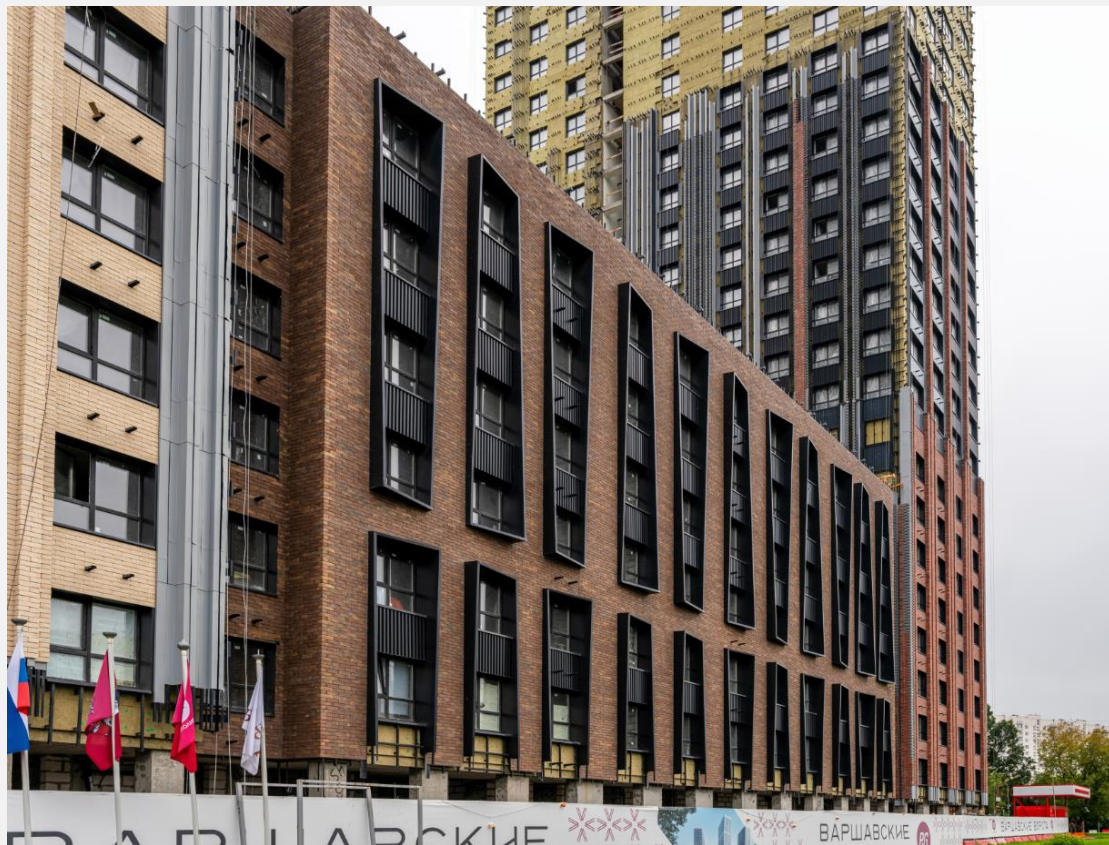
ПОМЕЩЕНИЕ ДЕТСКОГО САДА



№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Тамбур	6,3
2	Коридор	92,7
3	Помещение охраны	12,6
4	Гардероб персонала	7,4
5	Комната приема пищи	8,4
6	Процедурный кабинет	9,4
7	Медицинский кабинет	12,0
8	Туалет с местом приготовления дез. р-ров	5,9
9	Зал для муз. и физкультурных занятий	75,0
10	Кладовая для хранения муз. инвентаря	5,8
11	Помещение для приема и раздачи блюд	18,3
12	Помещение для мытья посуды	4,0
13	ПУИ	3,0
14	Гардеробная персонала	3,9
15	Душ	2,5
16	СУ	1,4
17	Кладовая отходов	1,7
18	Коридор	5,4
19	Помещение для хранения контейнеров	4,6
20	Моечная тары	5,2
21	Вестибюль	5,5
22	Серверная	9,2
23	Электрощитовая	7,5
24	Помещение автоматизации	9,0
25	СУ персонала	2,5
26	Кабинет логопеда	13,4
27	Кабинет заведующего	10,9
28	Методический кабинет	12,4
29	Помещение сортировки грязного белья	3,9
30	Комната чистого белья	4,8
31	Тамбур	5,6
32	СУ МГН	4,8
33	СУ МГН	4,5
34	Групповая	50,0
35	Раздевальная	22,3
36	Буфетная	3,7
37	Туалетная	17,4
38	СУ МГН	3,8
39	Групповая	50,2
40	Раздевальная	25,0
41	Буфетная	3,7
42	Туалетная	19,2
43	ПУИ	2,7
	ИТОГО	577,5

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА (3 квартал 2025 г.)

Планируемая дата получения РНВ - 2 квартал 2026 г.



О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,5 млн м2 недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России по версии Forbes, регулярно занимает лидирующие позиции в ТОП-10 застройщиков в Москве по вводу жилья. Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

Больше информации на сайте rg-dev.ru

Мы в социальных сетях:



Telegram: rgdev_official



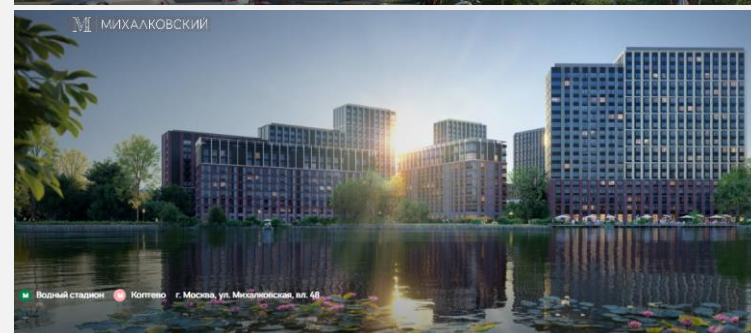
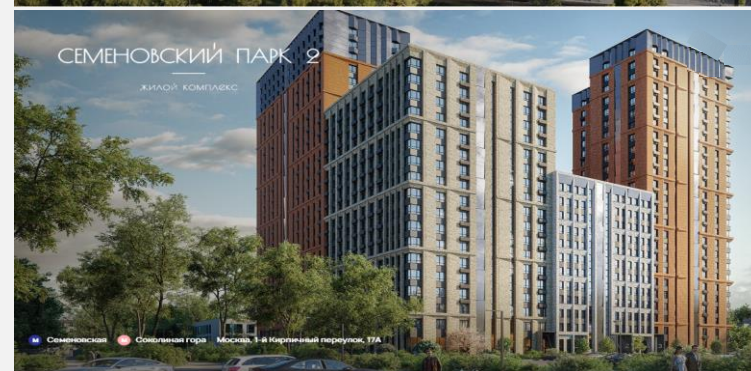
VK: rgdevofficial



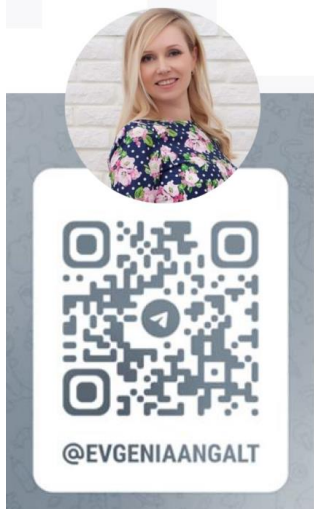
YouTube: РГ-Девелопмент



Instagram: РГ-Девелопмент



САЙТ ПРОЕКТА



Евгения

+7 963 993-40-21

Центральный офис продаж:
г. Москва, ул. Правды, д. 26, БЦ «Северное Сияние»

rg-dev.ru

