



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

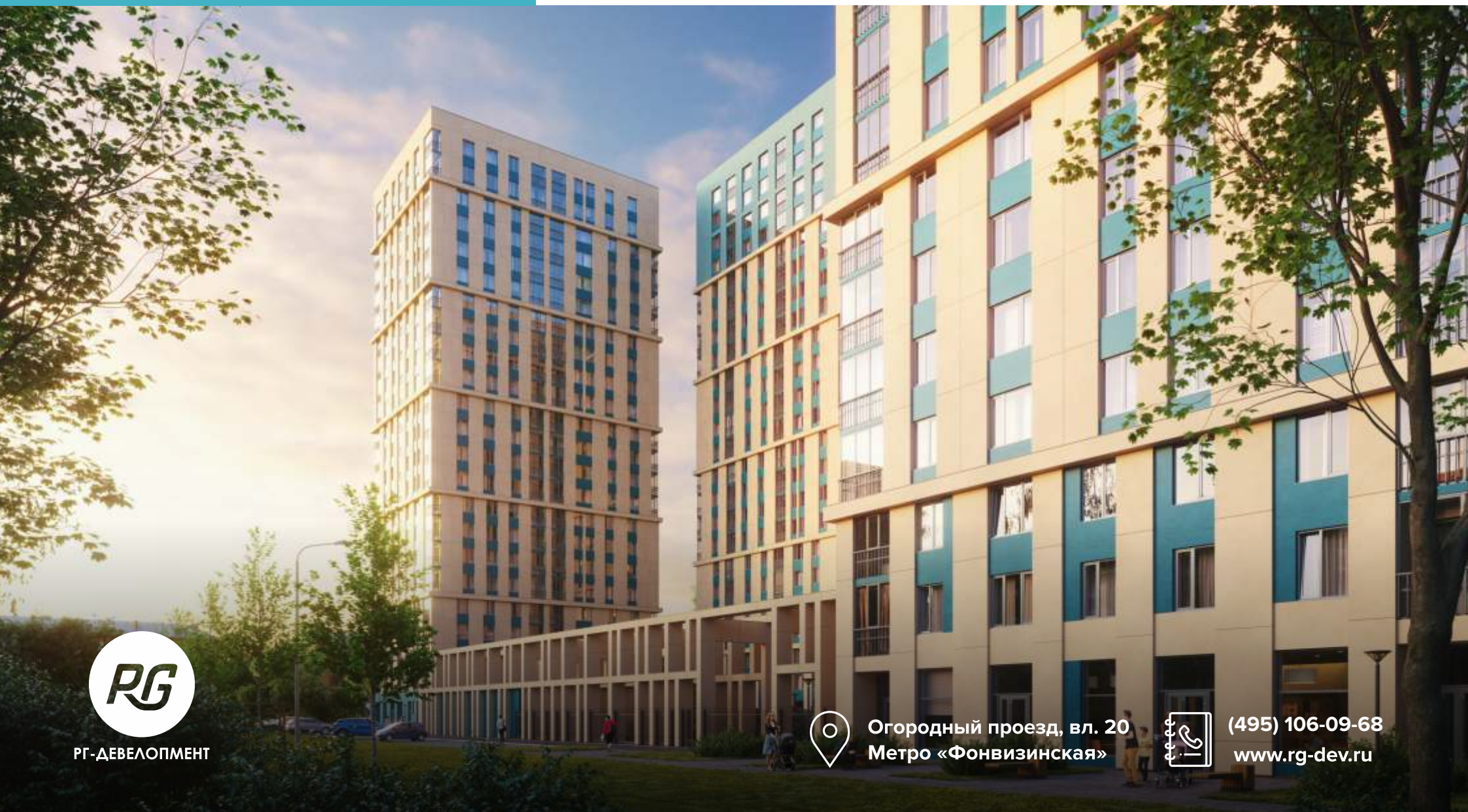
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **ФОНВИЗИНСКИЙ**



Сроки строительства и реализации: 2018 – 2020гг.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ФОНВИЗИНСКИЙ

Расположение – Москва, СВАО, Огородный проезд, вл. 20
Общая площадь проекта – 71 000 кв. м, жилая площадь – 45 000 кв. м
Высота потолков - 3,1 м, остекления - от 2-х м до панорамного
Этажность - 23
Материал - монолит



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



Огородный проезд, вл. 20
Метро «Фонвизинская»

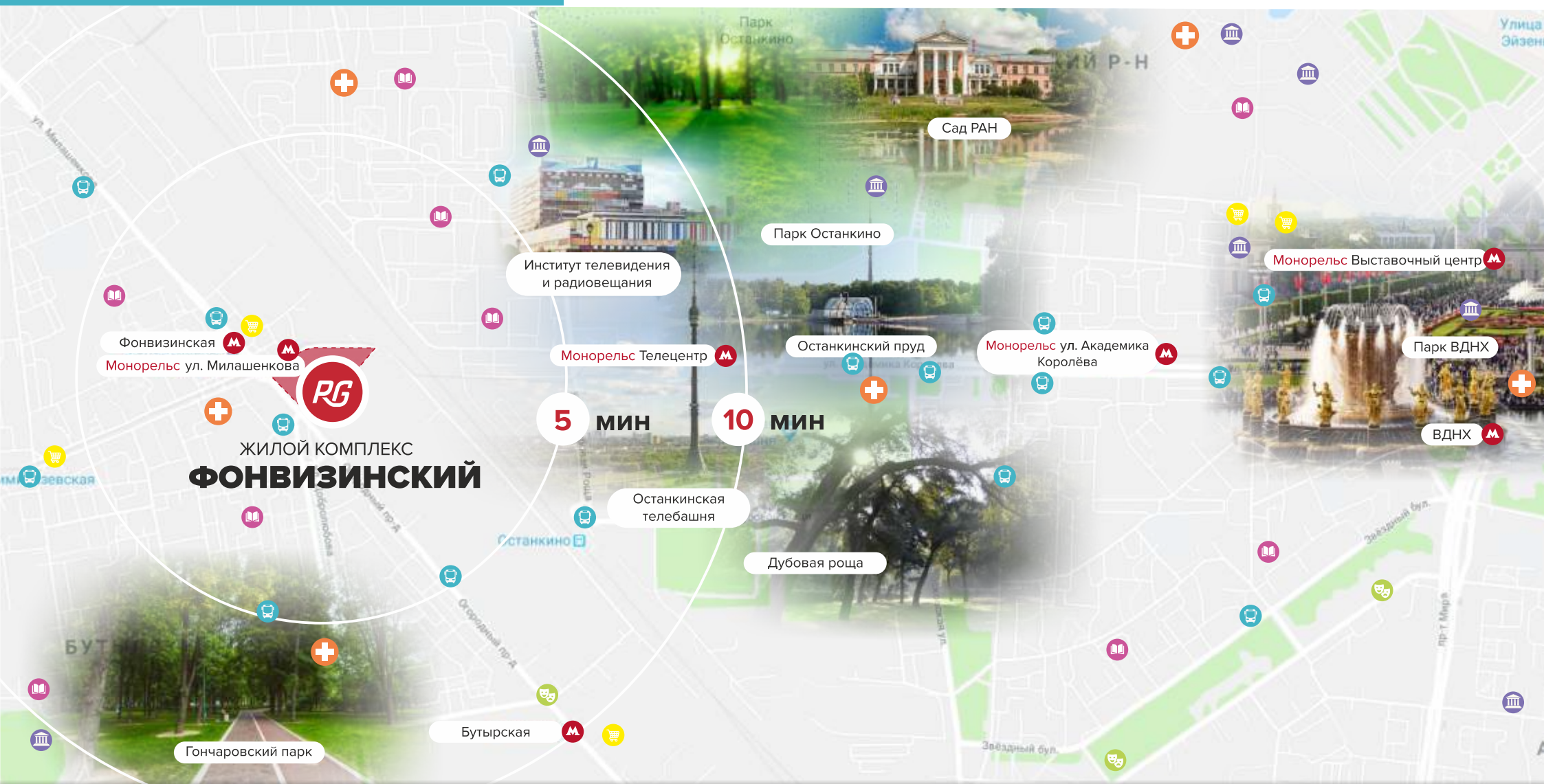


(495) 106-09-68
www.rg-dev.ru

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФОНВИЗИНСКИЙ

ЖК «Фонвизинский» — это современный благоустроенный мини-квартал внутри мегаполиса, который находится в окружении крупнейших парков и достопримечательных мест Москвы. Рядом территория ВДНХ, Останкинский дворец с великолепным парком и прудом, Ботанический сад РАН, Тимирязевский лес, парк Дубки, Останкинская телебашня и здание Телецентра.

Комплекс расположен в пешей доступности от станции метро «Фонвизинская». Находящийся рядом ТПУ обеспечивает удобную связь между районами, а развитая улично-дорожная сеть — доступность для личного и общественного транспорта.



Метрополитен



Торговый центр



Аптека



Остановки наземного транспорта



Учебные заведения

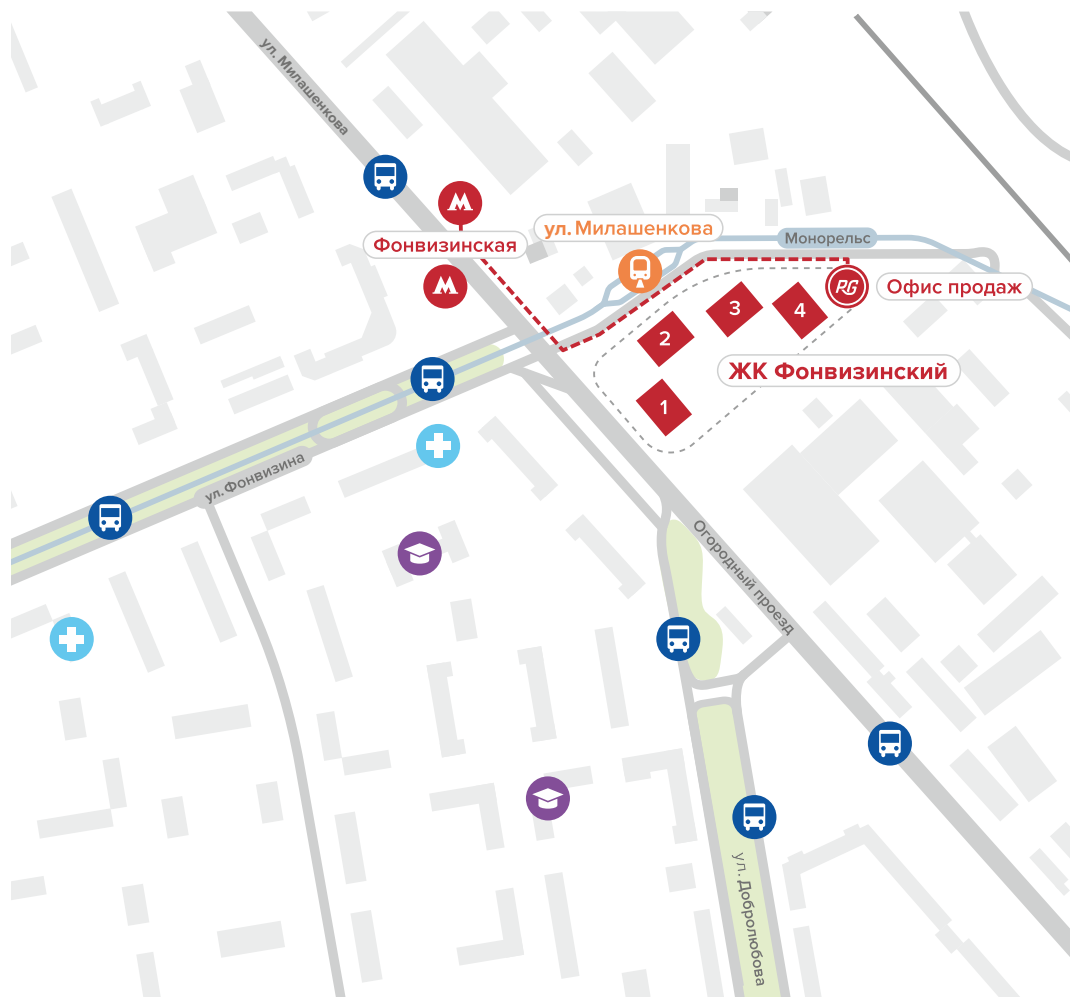


Музеи и выставочные центры



Театры

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФОНВИЗИНСКИЙ



-  Станция метро
-  Остановка транспорта
-  Станция монорельса
-  Школа
-  Больница
-  Парк
-  ТРЦ / ТК



От жилого комплекса можно неспешно прогуляться до парка Останкино, перед которым расположен Дворцовый пруд.

Парк Останкино - один из старейших и наиболее популярных парков Москвы, раскинувшийся на площади в 71 га. Его территория представляет собой облагороженный лес, по которому проложено большое количество пешеходных аллей и тропинок: Останкинская аллея, Дворцовая аллея, Липовая аллея и другие. В пейзажном парке можно увидеть старинные дубы, липы и клёны, берёзы и другие деревья. Вдоль аллей установлены лавочки, беседки и гамаки.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ФОНВИЗИНСКИЙ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ФОНВИЗИНСКИЙ

Парк Останкино переходит в крупнейший в Европе **Главный Ботанический сад Российской академии наук**, располагающий богатейшими коллекциями растений всех континентов и климатических зон земного шара.

Для жителей ЖК «Фонвизинский» такое соседство – это всегда чистый воздух и возможность вблизи от дома отдохнуть с семьей или заняться любимым видом спорта.



Еще один легендарный сосед ЖК «Фонвизинский» - **Выставка достижений народного хозяйства (ВДНХ)**. Этот крупнейший экспозиционный, музейный и рекреационный комплекс в мире, одно из самых популярных общественных пространств столицы России.

Добраться до любого из парков – легко!

Пешеходные прогулки по живописным аллеям, веломаршруты или поездки по московской монорельсовой дороге не займут много времени.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ФОНВИЗИНСКИЙ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **ФОНВИЗИНСКИЙ**

В ЖК «Фонвизинский» мы предусмотрели максимум для наших жителей:

- игровые площадки, спортивные зоны и открытый воркаут;
- велопарковки, зоны паркинга самокатов и электрокатов;
- уединенный охраняемый внутренний двор с системой контроля доступа и видеонаблюдения;
- беседки и мини-парк с ландшафтным дизайном, изолированные от автомобилей и шумных улиц;
- объекты инфраструктуры, доступные с внешнего периметра корпусов;
- подземный паркинг и гостевые парковочные места.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Внутренний контур ограждения
- Внешний контур ограждения

- Мини-парк
- Объекты инфраструктуры

- Детская площадка
- Спортивная площадка

- Автомобильная парковка
- Велосипедная парковка

- Входы в подъезд
- Беседки

- Въезд и выезд паркинга





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **ФОНВИЗИНСКИЙ**

Комфорт и безопасность жителей для нас всегда в приоритете!

На первых этажах всех четырех корпусов будут располагаться объекты социальной и коммерческой инфраструктуры.

Проектом предусмотрена полная изоляция жилых подъездов от посетителей кондитерских, мини-маркетов, салонов красоты, кафе и остальных предприятий сферы услуг, при этом сохранен легкий доступ ко всей инфраструктуре объекта.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФОНВИЗИНСКИЙ

Собственная инфраструктура ЖК «Фонвизинский» дополнена существующими объектами этого сложившегося района старой Москвы. В непосредственной близости к комплексу находятся детские образовательные учреждения, лицеи, спортивные и музыкальные школы, предприятия общественного питания, бизнес-центры и торгово-развлекательные комплексы.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФОНВИЗИНСКИЙ

Одна из важнейших составляющих эстетической привлекательности жилого комплекса – входные группы и места общественного пользования.

Благодаря использованию современных долговечных отделочных материалов, продуманный интерьер холлов, выполненный в общей стилистике жилого комплекса, на долгие годы сохранит свой привлекательный внешний вид.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФОНВИЗИНСКИЙ

Передовые технологии и инновации — это те составляющие, без которых невозможно представить жизнь в большом мегаполисе. Именно поэтому наша компания приняла решение о создании собственной линейки лифтов в проектах РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ.



ПРЕИМУЩЕСТВО ЛИФТОВ В ПРОЕКТАХ РГ - ДЕВЕЛОПМЕНТ



Собственный уникальный и современный дизайн лифтовых кабин с продуманным и удобным функционалом для каждого жильца



Подбор и использование высокотехнологичных механизмов и автоматики от лучших европейских и российских производителей



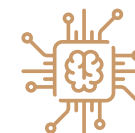
Работа сервисной службы в режиме 24/7, склад запасных частей в Москве и постоянный контроль качества



Полное соответствие существующим ГОСТам, СНиПам и требованиям пожарной безопасности



Плавный ход кабины при сохранении высокой скорости движения

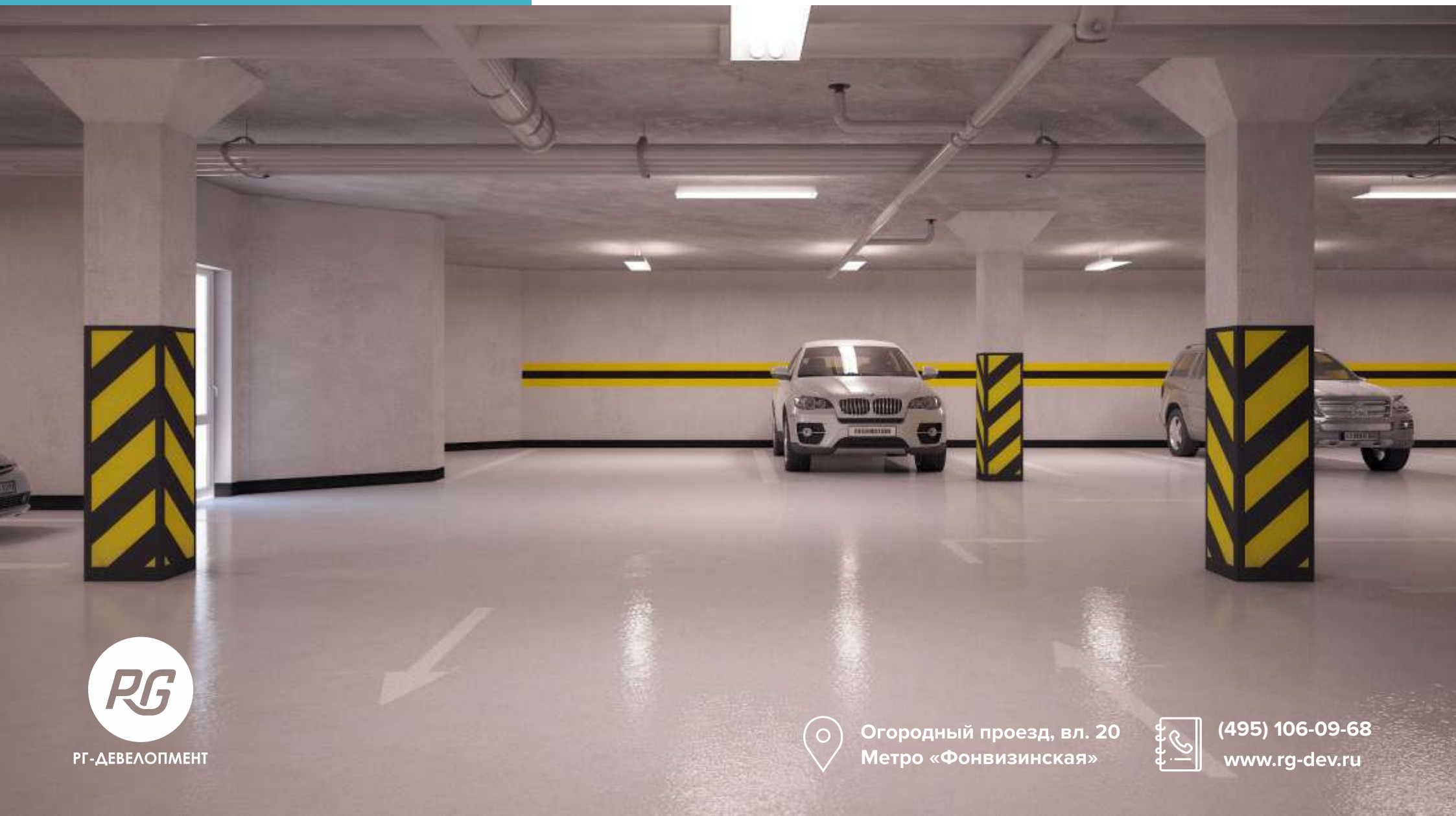


Использование высококлассных материалов, которые гарантируют длительный эксплуатационный срок

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ФОНВИЗИНСКИЙ

Подземный паркинг рассчитан на 204 удобных и просторных машино-места.

Дополнительные парковочные места оборудованы на огороженной территории жилого комплекса.



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



Огородный проезд, вл. 20
Метро «Фонвизинская»



(495) 106-09-68
www.rg-dev.ru

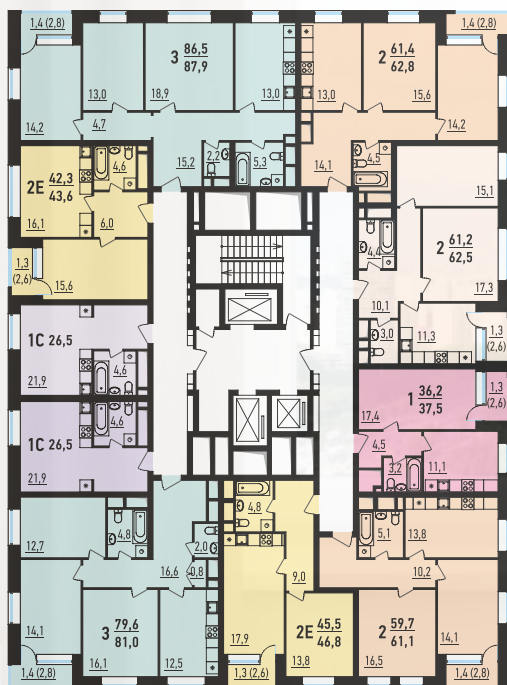
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФОНВИЗИНСКИЙ

Мы подобрали для вас планировки основных типовых этажей в каждом из четырех корпусов ЖК «Фонвизинский».

Выберите свою новую квартиру из 30 продуманных вариантов от РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ.

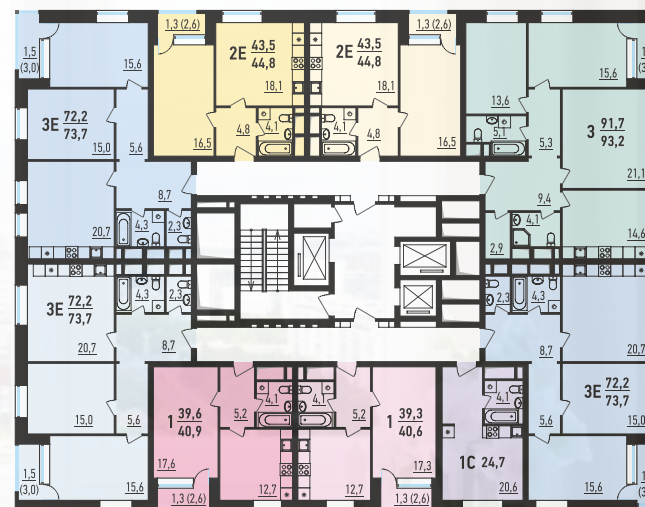
КОРПУС №1

2-5, 10-13, 18-21 этажи



КОРПУС №2

4-7, 12-15 этажи



Квартира-студия



1-комнатная
квартира



2-комнатная
квартира



2-комн. евро



3-комнатная
квартира



3-комн. евро



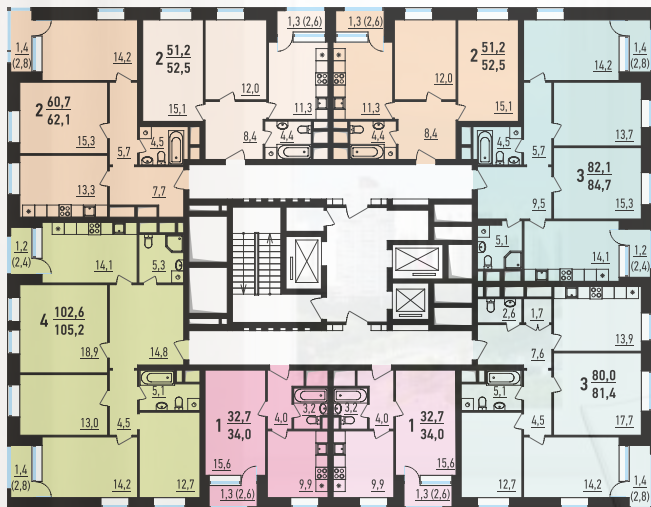
4-комнатная
квартира

*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФОНВИЗИНСКИЙ

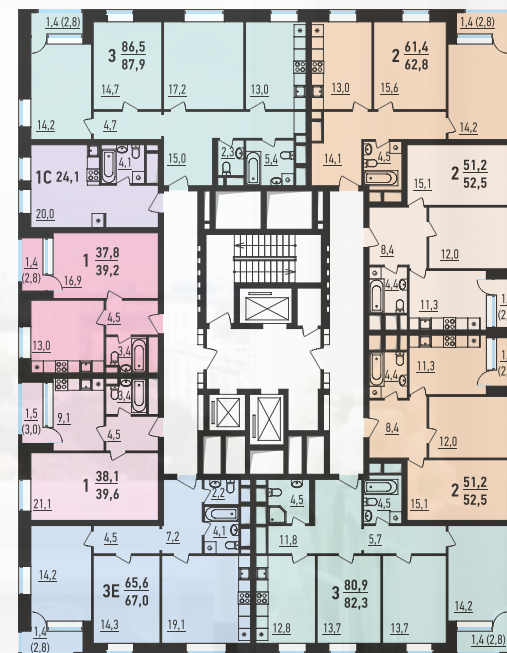
КОРПУС №3

2-5, 10-13, 18-21 этажи



КОРПУС №4

4-7, 12-15 этажи



Квартира-студия



1-комнатная
квартира



2-комнатная
квартира



2-комн. евро



3-комнатная
квартира



3-комн. евро



4-комнатная
квартира

*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

МЫ СТРОИМ ДОМА В МОСКВЕ

