



# ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II

Жилой комплекс  
бизнес-класса

Старый Петровско-  
Разумовский проезд, 1/23



# ДОМ, КОТОРЫЙ ВОЙДЕТ В ИСТОРИЮ

Жилой комплекс «Петровский парк II» — это городское произведение архитектурного искусства. Проект превосходно сочетает исторический контекст и современные инновации.

Выберите для себя не просто дом, а настоящий шедевр искусства.



# В ШАГЕ ОТ ЦЕНТРА, ДЕЛОВОЙ И КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ

Жить в районе с историей — настоящая привилегия для каждого ценителя уникального ритма и особой эстетики места, которое называют домом.

Прикоснуться к многовековой истории Москвы и ее выдающихся жителей можно далеко не в каждом столичном районе. Но окрестности Петровского парка вобрали в себя сразу несколько эпох и память об их важных свидетелях.

Современное устройство района для потенциальных резидентов жилого комплекса не менее важно, чем исторический контекст.

Основные городские локации всегда доступны — будь то аэропорт или вокзал, стадион или парк. А также лучшие в городе поликлиники, школы и профессиональные точки притяжения: офисы крупнейших IT-компаний и студии главных телевизионных программ страны.



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

«Петровский парк II» расположен рядом со станциями метро «Петровский парк» и «Динамо».

До Тверской улицы можно добраться всего за несколько минут на машине, а удобный выезд на Ленинградский проспект, Бутырский Вал, Третье транспортное и Садовое кольцо позволяет быстро оказаться в любой точке города.

1 км

Петровский парк, Савеловский парк,  
Тимирязевский парк, ВТБ Арена

2 км

Дизайн-завод Flacon,  
фудмолл «Депо»

2 км

Белорусский, Савеловский вокзалы  
(аэроэкспресс в аэропорт  
Шереметьево)

3 км

ТЦ «Авиапарк»

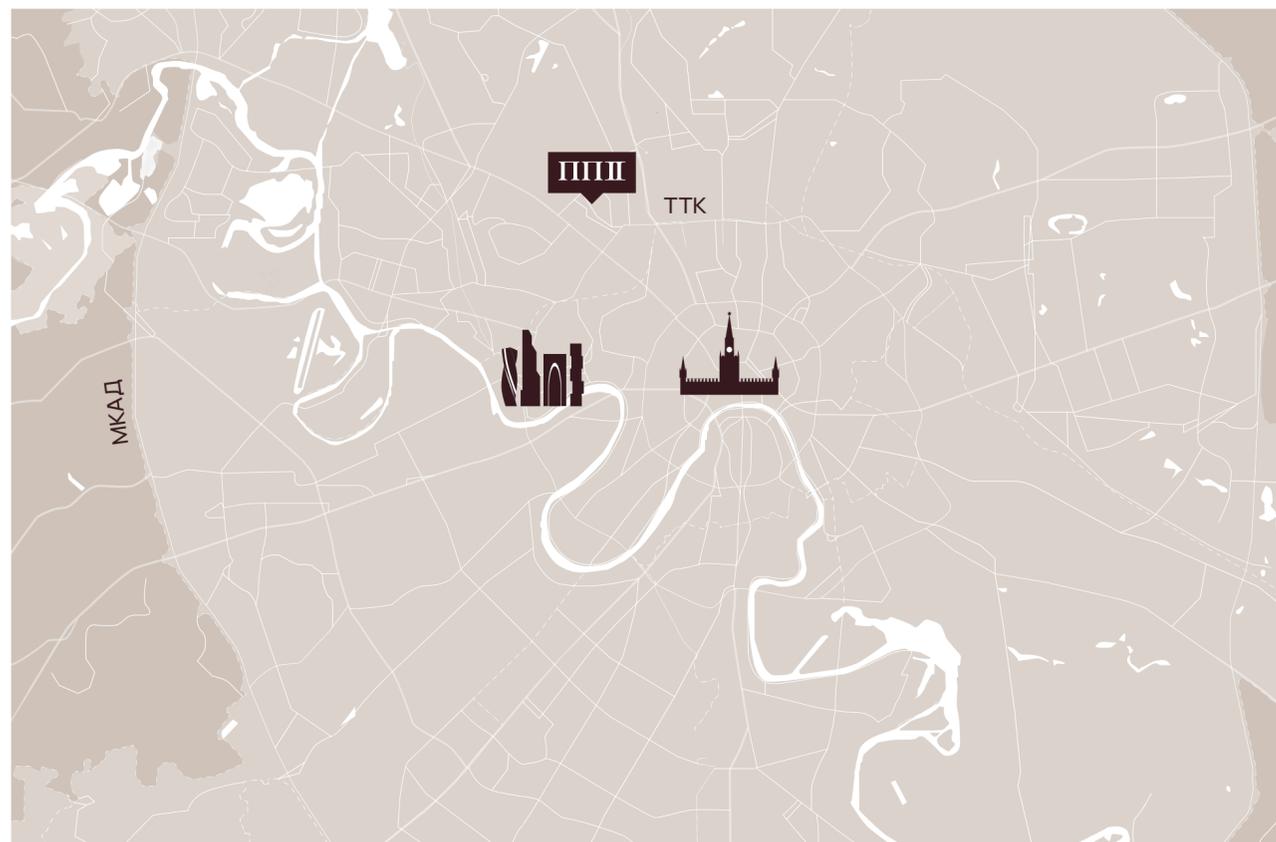
5 км

Деловой центр «Москва-Сити»,  
Садовое кольцо

7 км

Кремль, Красная площадь

# РАСПОЛОЖЕНИЕ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





### Условные обозначения

-  входы в гранд-лобби секций 1 и 5
-  вход в подъезд
-  сквозной проезд
-  въезд и выезд из паркинга
-  ограждение территории
-  детский сад на первом этаже секций 7 и 8
-  детские площадки
-  площадки для отдыха
-  наземные парковки
-  номер секции

-  25 этажей
-  21 этаж
-  17 этажей
-  25 этажей
-  6–19 этажей
-  15 этажей
-  17 этажей
-  24 этажа

# АРХИТЕКТУРНАЯ ЖЕМЧУЖИНА ОТ БЮРО SYNTAXIS

Проект задуман как архитектурная доминанта — не просто здание, а точка притяжения района. Его выразительный силуэт строится на игре контрастов: тёмные, монументальные нижние этажи органично переходят в светлые верхние, создавая ощущение баланса и визуальной лёгкости.

Разнообразие фасадов — 12 уникальных решений с волнообразными формами и асимметричными объёмами — придаёт комплексу современный, динамичный облик и делает его узнаваемым.

Особое внимание уделено видам. С любой стороны света и с разных этажей открываются уникальные пейзажи: от горизонта и городских панорам до тихих дворов и ландшафтных композиций. Природа за окнами становится естественным продолжением интерьера.

Жилой комплекс создаёт гармонию в деталях: архитектура, наполненная воздухом, ритм света и тени, высокое качество исполнения и уважение к окружению формируют особую атмосферу — современную, респектабельную и по-настоящему комфортную.

**Syntaxis** — архитектурное бюро, выполнившее более 130 проектов по России. Входит в топ-30 успешных бюро по версии Forbes.



# ПРИВАТНЫЙ ДВОР С КОМПОЗИЦИЕЙ ОТ ВЕЛИКОГО СКУЛЬПТОРА

Закрытая территория жилого комплекса «Петровский парк II» — это продуманное пространство, где ландшафтная архитектура работает на ваше спокойствие и статус.

Многолетние растения, кустарники и цветники органично продолжают зелёную инфраструктуру района и создают атмосферу уединённого клубного пространства.

Для детей и взрослых предусмотрены комфортные зоны отдыха: современные игровые площадки, воркаут-зона, а также места для спокойного досуга на свежем воздухе. Всё пространство спроектировано с учётом интересов резидентов разного возраста и образа жизни.

## Максимальный контроль и комфорт:

- > **Закрытый периметр**
- > **Система видеонаблюдения**
- > **Контроль доступа**
- > **Консьерж-служба**

Проект благоустройства от бюро «Правда» — команды молодых архитекторов, которые создают современную архитектуру и улучшают город.



# ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКАЯ – СКУЛЬПТУРА АВТОРСТВА ЗУРАБА ЦЕРЕТЕЛИ

Скульптурная композиция украсит центр внутреннего двора проекта. Бронзовый монумент, гармонично интегрированный в ландшафт, символизирует неразрывную связь истории района старой Москвы с историей страны. Эта линия продолжится и во внутренних пространствах «Петровского парка II».



**Народный художник России  
президент Российской  
академии художеств**

«Для меня большая честь и творческая радость, что компания «РГ-Девелопмент», с которой я уже сотрудничал несколько лет назад, вновь обратилась ко мне с предложением разместить мою работу в одном из своих жилых комплексов. Глубоко убежден, что произведения искусства на исторические темы, которые ныне все чаще появляются в новых кварталах столицы, призваны выполнять не только эстетическую функцию. Они связывают воедино историю и современность, даря отблеск славы ушедших

эпох сегодняшнему дню и вызывая жилые комплексы становятся визитной карточкой любого района столицы, его достопримечательностью и точкой притяжения на карте Москвы.

Деятельность компании «РГ-Девелопмент» со всей очевидностью показывает преимущества сотрудничества представителей бизнеса и искусства, и я от души поздравляю коллектив компании с успехом!»



# ДЕТСКИЙ САД

В жилом комплексе «Петровский парк II» предусмотрено все, что необходимо для всестороннего развития ребенка: частный детский сад, современные спортивные и игровые площадки.

Детский сад расположен на внутридворовой территории жилого комплекса, поэтому вы сможете наблюдать за вашим ребенком из окна своей квартиры. На территории детского сада расположены площадки для детей младшего и среднего дошкольного возраста, развивающие игровые панели, зоны для активных игр, мастер-классов и общих занятий.



# АТМОСФЕРА РОСКОШИ

Гранд-лобби жилого комплекса встречают гостей и резидентов атмосферой сдержанной роскоши: высокие потолки, изысканные дизайнерские интерьеры, мягкий свет и комфортные зоны ожидания. Пространство словно приглашает замедлиться, вдохнуть глубже и почувствовать уровень.

Тёплая палитра оттенков — от утончённого бежевого до глубокого бордового — подчеркивает статус и респектабельность. Внимание привлекает и сложный рисунок напольного покрытия: лаконичный на первый взгляд, но изящно детализированный при близком рассмотрении.

Каждый штрих — от отделки до расстановки световых акцентов — тщательно выверен, создавая ощущение цельного и гармоничного пространства.



# ХАРАКТЕР И ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Авторский дизайн интерьеров реализован студией МАГ «Арт-фасад» — командой, известной своими проектами для жилых пространств высокого класса. Здесь нет случайных решений: освещение, цвет, материалы и фактуры соединяются в общую концепцию, формируя образ лобби как пространства, в котором хочется задержаться.

Входная группа расположена на уровне земли, что обеспечивает безбарьерный доступ. Консьерж-сервис работает круглосуточно, а пространства лобби легко адаптируются под неформальные встречи или деловые переговоры.

Здесь как в премиальном отеле, но лучше: это не временное жильё, а ваш личный дом — место, где всё продумано на годы вперёд.



# КВАРТИРЫ, ПОДЧЕРКИВАЮЩИЕ ВАШУ УНИКАЛЬНОСТЬ

Придумывайте, экспериментируйте и воплощайте идеи в жизнь! Мы создали планировки для любого жизненного сценария: от классических студий до четырехкомнатных квартир евроформата. Для ценителей редких планировок предусмотрены квартиры с несколькими ванными комнатами, мастер-спальнями, с широкоугольным видом на мегаполис.

В проекте жилого комплекса представлено 132 планировочных решения — чтобы вы могли выбрать вариант, который полностью отвечает персональным задачам и потребностям.

- > Классические квартиры и квартиры евроформата — от студий до четырехкомнатных
- > Квартиры с мастер-спальней, квартиры с несколькими санузлами
- > Кухни-столовые
- > Высокие потолки — 3,1–3,7 м
- > Квартиры с витражным остеклением
- > Окно в ванной комнате
- > Кладовые на этаже и в подземном паркинге



# ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН

Переменная этажность жилого комплекса задаёт выразительный архитектурный ритм и открывает панорамные виды, подчеркивающие уникальность каждой квартиры.

Архитекторы сделали акцент на наполненности пространства светом и воздухом — благодаря витражным окнам с увеличенной площадью остекления интерьер визуально сливается с внешним пейзажем.

Вид из окон становится полноценной частью жизни: в зависимости от стороны света и этажа вы сможете любоваться горизонтом мегаполиса или наслаждаться зеленью Петровского и Тимирязевского парков. Просторный обзор на Москва-Сити, ВТБ-Арену и Останкинскую телебашню формирует ощущение масштаба и ценности места.

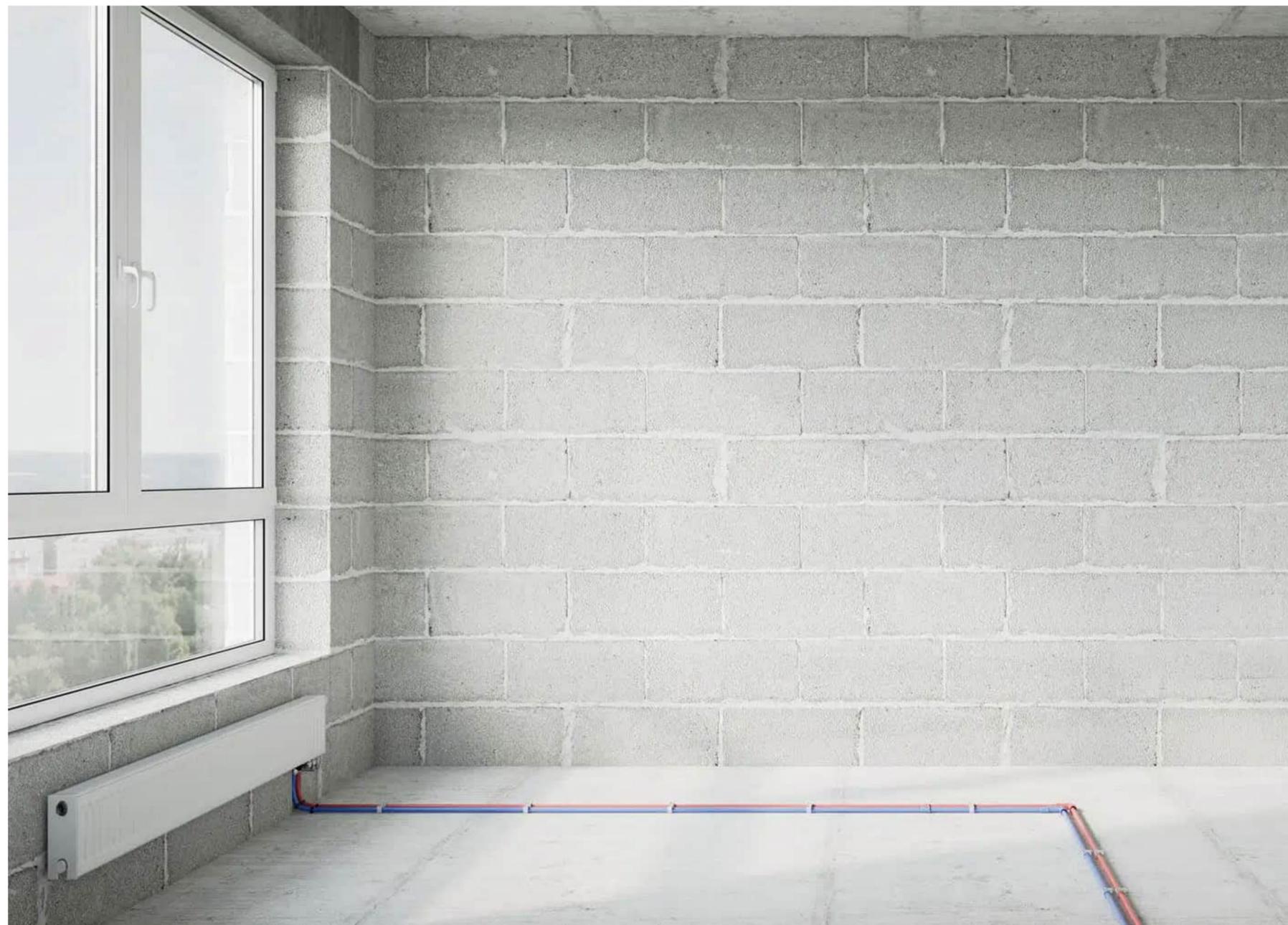


# БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА SHELL&CORE

Все квартиры сдаются в черновой отделке. Здесь нет навязанных решений и типовых дизайнов — вы получаете пространство, где можно реализовать любые идеи. Такой вариант включает все необходимое для старта: установку радиаторов, подводку коммуникаций и трассировку межкомнатных стен.

Это возможность сразу начать ремонт по своему проекту — без демонтажа и лишних затрат. Один из самых удобных форматов, если вы цените индивидуальность и хотите дом, созданный полностью под себя.

- > Трассировка межкомнатных стен и перегородок
- > Установлены приборы отопления
- > Подведены все коммуникации



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ

В проекте реализованы передовые цифровые решения, которые делают повседневную жизнь удобной, безопасной и современной.

## Автоматическая передача показаний счетчиков

Все данные о расходе воды и электричества автоматически отправляются в управляющую компанию, избавляя от необходимости передавать показания вручную.

## Умный видеодомофон

Цифровой домофон с видеосвязью и функцией удаленного доступа позволяет видеть и впускать гостей, даже если вы не дома.

## Гостевой доступ и пропуска для доставки

Через мобильное приложение вы можете оформить временные цифровые пропуска для курьеров, гостей или сервисных служб, контролируя каждый вход.

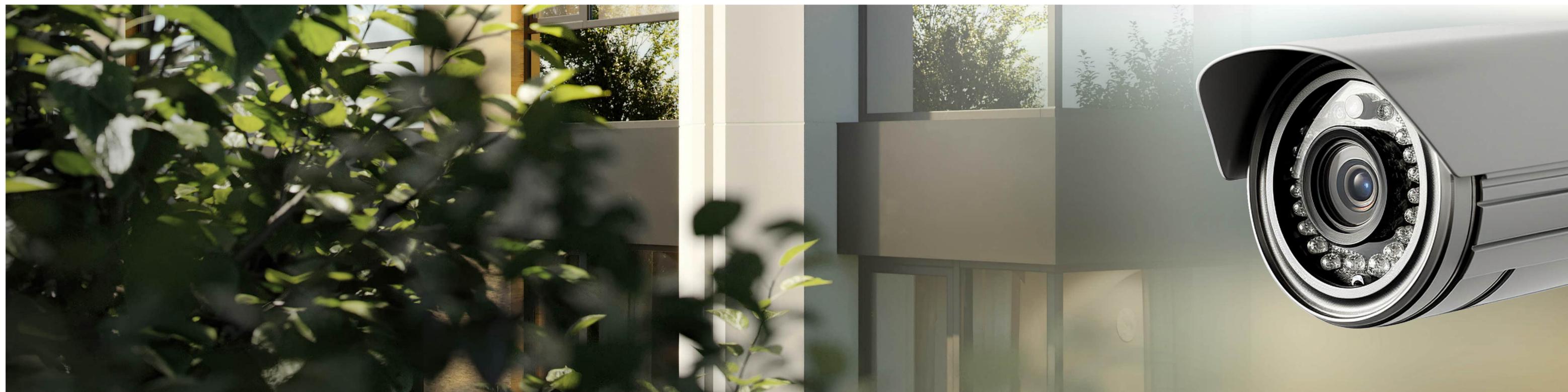
## Бесконтактный въезд в подземный паркинг

Система распознает номер автомобиля и открывает шлагбаум без участия водителя.

Интеллектуальные технологии создают новое качество жизни — комфортное, безопасное и полностью подстроенное под ваш ритм.

# ТЕРРИТОРИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Безопасность резидентов — абсолютный приоритет для ЖК «Петровский парк II». Закрытая территория, контроль доступа, камеры видеонаблюдения, охранные службы и консьерж обеспечивают максимальный контроль за территорией.



# О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м<sup>2</sup> недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

ТОП - 20

компания входит в топ крупнейших застройщиков России по версии Forbes

ТОП - 10

компания занимает лидирующие позиции в топе застройщиков в Москве

1,7 млн м<sup>2</sup>

недвижимости в портфеле застройщика



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



# КОНТАКТЫ

Телефон: +7 (495) 125-21-79

Реализация коммерческой недвижимости: +7 (495) 156-49-05

---

Адрес центрального офиса продаж:  
Москва, ул. Правды, д. 26, БЦ «Северное сияние»

---

Больше информации на сайте [rg-dev.ru](http://rg-dev.ru)

Мы в социальных сетях:



 rgdev\_official



 rgdevofficial



 РГ-Девелопмент



Вся информация и изображения, размещенные в настоящем буклете, даны для ознакомления и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.