

Жилой комплекс
бизнес-класса

1-й Кирпичный
переулок, 17А

СЕМЁНОВСКИЙ ПАРК 2

ДО ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА ВСЕГО КИЛОМЕТР

Жить в Москве и видеть из окна парк — это ли не идеальный сценарий жизни?

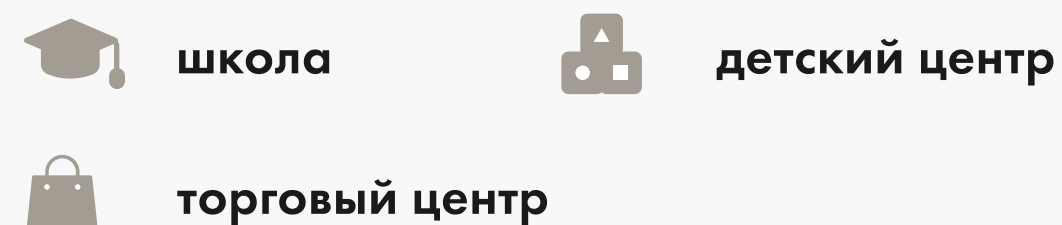
Камерный комплекс «Семеновский парк 2» расположен в тихом зеленом квартале недалеко от центра. Здесь нет плотной застройки и хаотичного ритма мегаполиса — только ощущение простора, света и уюта.

В паре минут — большой парковый массив. А за ним — исторические улочки с домами XIX века, где еще сохранился дух старой Москвы.

Сроки реализации проекта:
III квартал 2023 — IV квартал 2025



ЖИЗНЬ В САМОМ ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



ЖК «Семеновский парк 2»
расположился в районе с по-настоящему
московской душой — всего в 10 минутах
от Садового кольца.

Это район, где старые тополя прячут
в тени купола храмов, а за углом
от дома — кофейня с сезонным рафом
и авторская булочная.

СЕМЁНОВСКИЙ ПАРК 2



Автомобильный маршрут



Автобусный маршрут



Пешеходный маршрут



Пешеходный маршрут от метро

ОКРУЖЕНИЕ

«Семеновский парк 2» находится в локации с богатой историей: здесь уютные тихие улочки, сталинская архитектура и множество компактных дворов. По соседству — старинные здания, храмы, кафе и небольшие скверы. Живой и теплый район в центре шумной столицы.

В 15 минутах прогулки находится Измайловский лесопарк — один из самых зеленых уголков столицы с прудами, соснами, пешеходными дорожками и ощущением, будто выехал за город, не покидая Москвы.



ИНФРАСТРУКТУРА

Район вокруг «Семеновского парка 2» давно сформировался. Все, что нужно для жизни, уже рядом: супермаркеты и пекарни, салоны, аптеки, кофейни, школы, детские сады и поликлиники.

В 10 минутах — ТРЦ «Город» с фудкортом, магазинами, кино и зонами отдыха. А для тех, кто ценит более спокойные маршруты, в округе есть много локальных заведений, куда приятно возвращаться.



ОБРАЗОВАНИЕ

Рядом с домом уже построено несколько школ и детских садов, в том числе с углубленным изучением предметов.

В районе есть и государственные, и частные учебные заведения, включая детские развивающие центры и секции. Для студентов и тех, кто вскоре планирует учебу, недалеко расположены вузы и колледжи — удобно добираться как на метро, так и на автобусе.

В ЖК «Семеновский парк 2» есть всё, чтобы ваши дети развивались всесторонне и гармонично.

Расположенная буквально в двух шагах образовательная и спортивная инфраструктура комплекса позволит детям внимательно учиться, активно отдыхать и не тратить лишнее время на дорогу. А на первом этаже — Центр творчества для детей и молодежи под руководством заслуженной артистки России Натальи Просековой.



СЕМЕНОВСКИЙ ПАРК 2



детские и спортивные площадки



въезд на парковку



сквозной проезд



вход в подъезд



резидент-холл

1

26 этажей

2

18 этажей

3

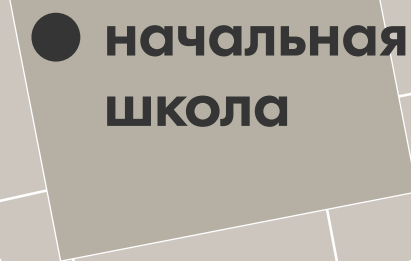
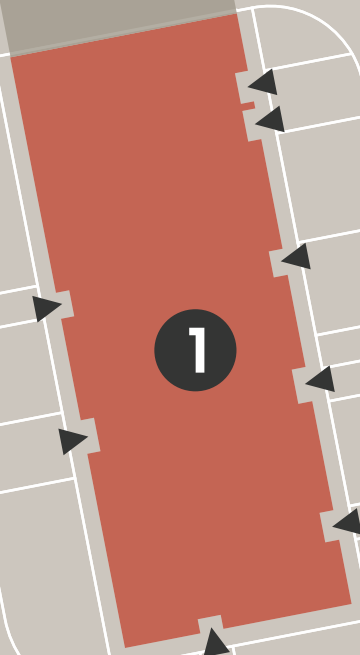
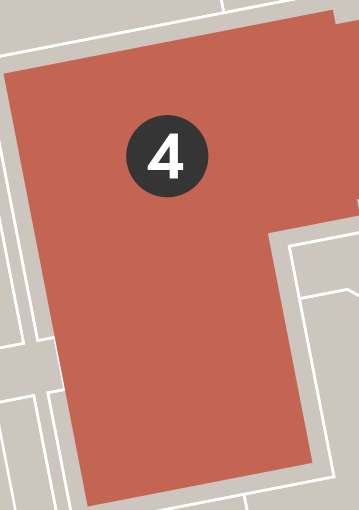
12 этажей

4

25 этажей

1-й Кирпичный переулок

Пешеходная аллея



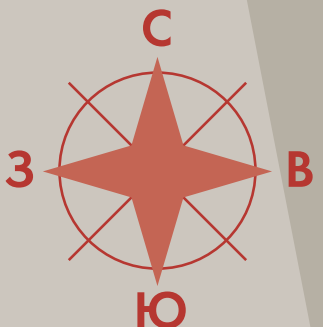
резидент-холл

детский центр

детский сад

школа № 1362

начальная школа



СОВРЕМЕННЫЙ РАЙОН С УВАЖЕНИЕМ К ПРОШЛОМУ

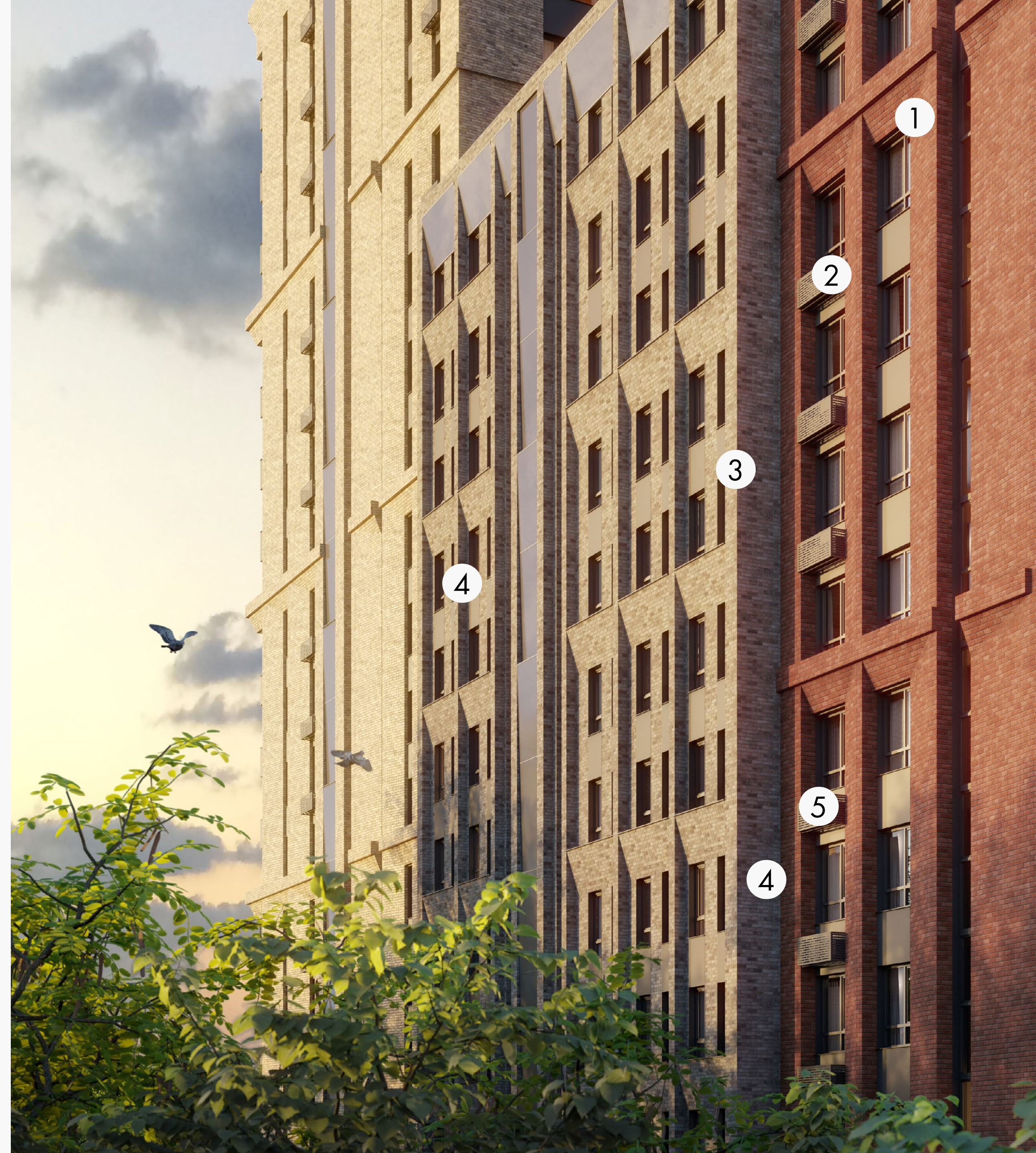
«Семеновский парк 2» построен с оглядкой на традиции московской архитектуры, но в современном прочтении. Четкие линии, ритмичные фасады, теплая палитра материалов — все работает на ощущение гармонии. Вентилируемые фасады отделаны плиткой под кирпич и хромированными элементами — они не просто красивы, но и долговечны.

Архитектура продумана так, чтобы каждая секция выглядела целостно, но не однообразно, создавая уютный, живой облик квартала. Увеличенные окна открывают безграничный вид на город и зеленые дворы, а вечером свет из окон делает весь квартал похожим на теплый фонарь среди спокойного района.



АРХИТЕКТУРА

- 1 Высота окон — 1,8 м
Высота потолков — 2,85–3,15 м
- 2 Хромированные элементы декора придают фасаду зданию рельефность и глянцевый эффект
- 3 Вентилируемая фасадная система
- 4 3 цветовых решения с имитацией кирпича: терракотовый, бежевый меланж и белый
- 5 Корзины для кондиционеров
- 6 12–26 этажей
- 7 Современные технологии монолитного строительства
- 8 Безбарьерная среда. Удобный доступ со стороны улицы и двора



НЕ ПРОХОДНОЙ, А ДЛЯ СВОИХ

Современные фасады, дворы без машин и ощущение уюта с первого взгляда — «Семеновский парк 2» спроектирован так, чтобы радовать своим видом и снаружи, и внутри.

Двор без машин — это про безопасность, тишину и то самое ощущение уюта, когда дети могут играть на свежем воздухе, а взрослые — пить кофе на лавочке в тени деревьев.



ПРОСТРАНСТВО
КОМПЛЕКСА,
ПРОДУМАННОЕ
ДО МЕЛОЧЕЙ

Это не просто территория — это продолжение квартиры, где каждый житель найдет развлечение по вкусу.
Двор, в который хочется возвращаться снова.

- 1 Детская площадка с качественным покрытием и оборудованием
- 2 Дорожки для прогулок и велосипедов
- 3 Спортивная зона для утренней зарядки или вечерних тренировок
- 4 Пешеходный мост, который станет доминантным элементом благоустройства



ПРОСТРАНСТВО ОСОБОГО КОМФОРТА

Первое, что вы видите, заходя домой, — просторное, светлое лобби с дизайнерской отделкой. Оно задает атмосферу: спокойную, современную, с вниманием к деталям.

Тепло от настенных светильников, удобные кресла, нейтральные тона и материалы с тактильной текстурой — здесь хочется задержаться: встретить курьера, выпить кофе, поговорить с соседом или просто выдохнуть после длинного дня.



РЕЗИДЕНТ-ХОЛЛ

В вашем доме будет реализован резидент-холл — закрытая зона только для жителей. Там удобно подождать такси, организовать деловую встречу или онлайн-совещание, провести встречу соседского клуба. Это продуманная, эргономичная часть комплекса, в которой забота ощущается до мелочей. Не просто подъезд, а действительно уютное современное пространство.



КОГДА ВСЕ НУЖНОЕ БУКВАЛЬНО ПОД ОКНАМИ

На первых этажах секций расположилась торговая галерея с магазинами и важными сервисами. Здесь появятся кофейни, пекарни, магазины, салоны, аптеки, пункты выдачи заказов — все то, что делает повседневную жизнь проще и комфортнее.



МАШИНА НА СВОЕМ МЕСТЕ

В комплексе предусмотрен удобный подземный паркинг на 183 машино-места. Продуманная навигация, зарядные станции для электромобилей и видеонаблюдение — здесь комфортно и безопасно.

Спуститься к машине можно на лифте со своего этажа, а значит, ни прогулок по лужам, ни потери времени на поиск места. Плюс — стоянки автомобилей не портят дворы: они остаются полностью пешеходными и зелеными.

183 машино-места
в удобном подземном паркинге



КВАРТИРЫ С ПРОДУМАННОЙ ГЕОМЕТРИЕЙ СВЕТА И ПРОСТОРА

Квартиры в «Семеновском парке 2» спроектированы с акцентом на комфорт. Высокие потолки 2,85 м, продуманные планировки до 102 м² и большие окна. Во всех квартирах — отдельные зоны для хранения и функциональные кухни, в которые приятно завтракать всей семьей или встречать друзей.

К покупке доступны варианты от студий до четырехкомнатных: можно выбрать формат под себя, для пары или с расчетом на будущее. Для самой изысканной аудитории доступны варианты с мастер-спальнями, двумя ванными комнатами, гардеробными, кухнями-гостиными.

до 102 м² площадь
квартир

2,85 м высота
потолков



ОТДЕЛКА SHELL&CORE

Все квартиры сдаются с отделкой Shell&Core — это значит, что вы получаете пространство, в котором можно реализовать любую идею: перепланировать, сделать уникальный интерьер, продумать каждый угол под свои привычки.

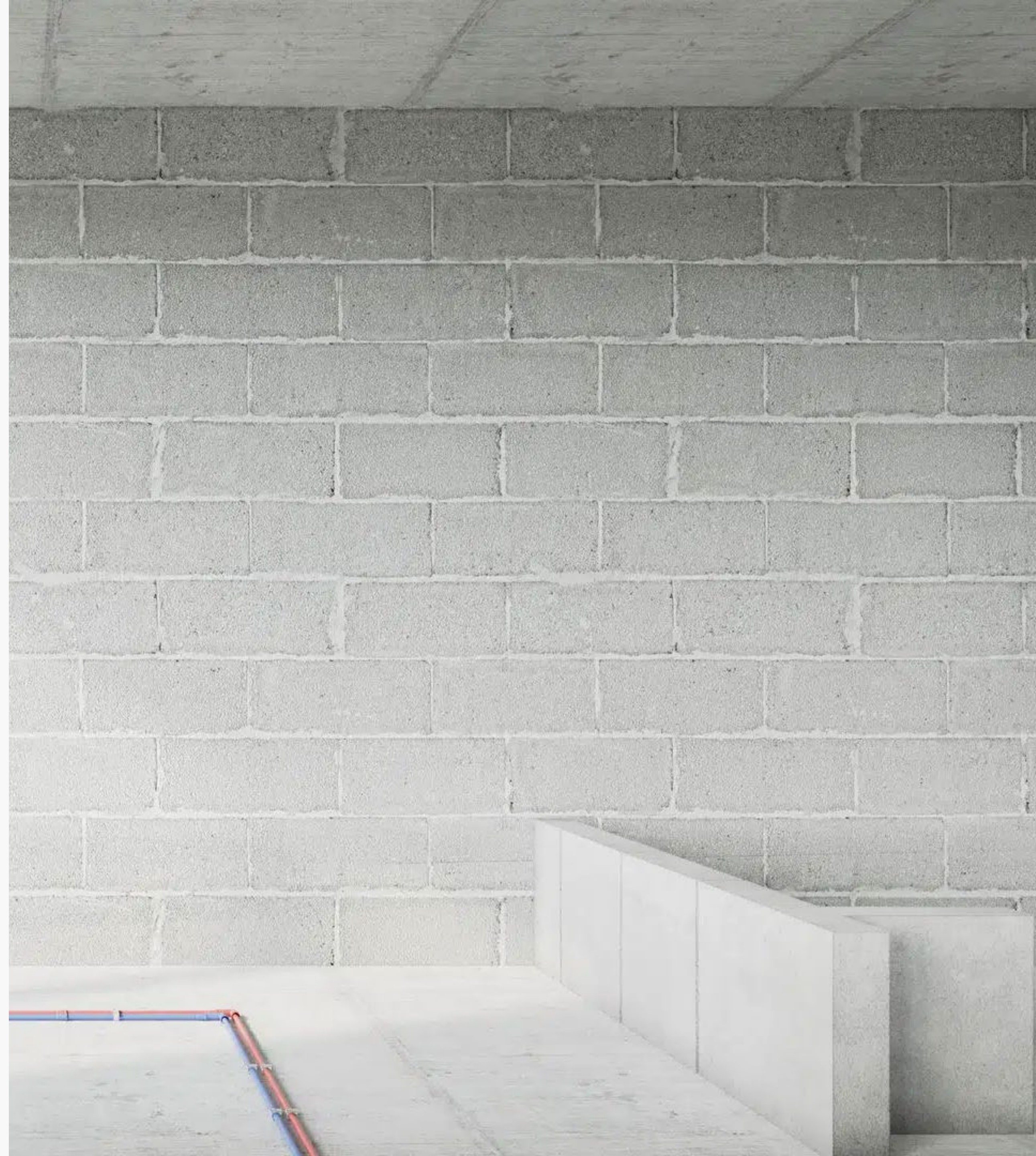
Здесь вы точно будете знать, что все сделано так, как нужно именно вам.

Базовая отделка с трассировкой
межкомнатных стен и перегородок

Стальная сейфовая дверь

Установка приборов
отопления

Подводка коммуникаций



О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

ТОП-20

крупнейших застройщиков
по объему строительства
и объему ввода

ТОП-10

по скорости
строительства в Москве

1,7 млн м²

недвижимости
в портфеле застройщика



КОНТАКТЫ

Телефон: +7 (495) 125-21-79

Реализация коммерческой недвижимости:
+7 (495) 156-49-05

Адрес центрального офиса продаж:
Москва, ул. Правды, д. 26,
БЦ «Северное сияние»

Больше информации на сайте rg-dev.ru



rgdev_official



rgdevofficial



РГ-Девелопмент

СЕМЁНОВСКИЙ ПАРК 2

Информация, размещенная в данном буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.