

# ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 50 МЕСТ

 РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА «ВАРШАВСКИЕ ВОРОТА»,  
ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 141



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

МФК «ВАРШАВСКИЕ ВОРОТА»  
РАСПОЛОЖЕН В ОДНОМ ИЗ САМЫХ  
ЖИВОПИСНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ –  
ЮЖНОМ ЧЕРТАНОВЕ.



1 минута до станции метро «Аннино»

2 минуты до парка «Битцевский лес»



4 минуты до МЦД «Красный строитель»

25 минут до Садового кольца

5 минут до МКАД



7 минут до Аннинского лесопарка

13 минут до парка Варшавские пруды



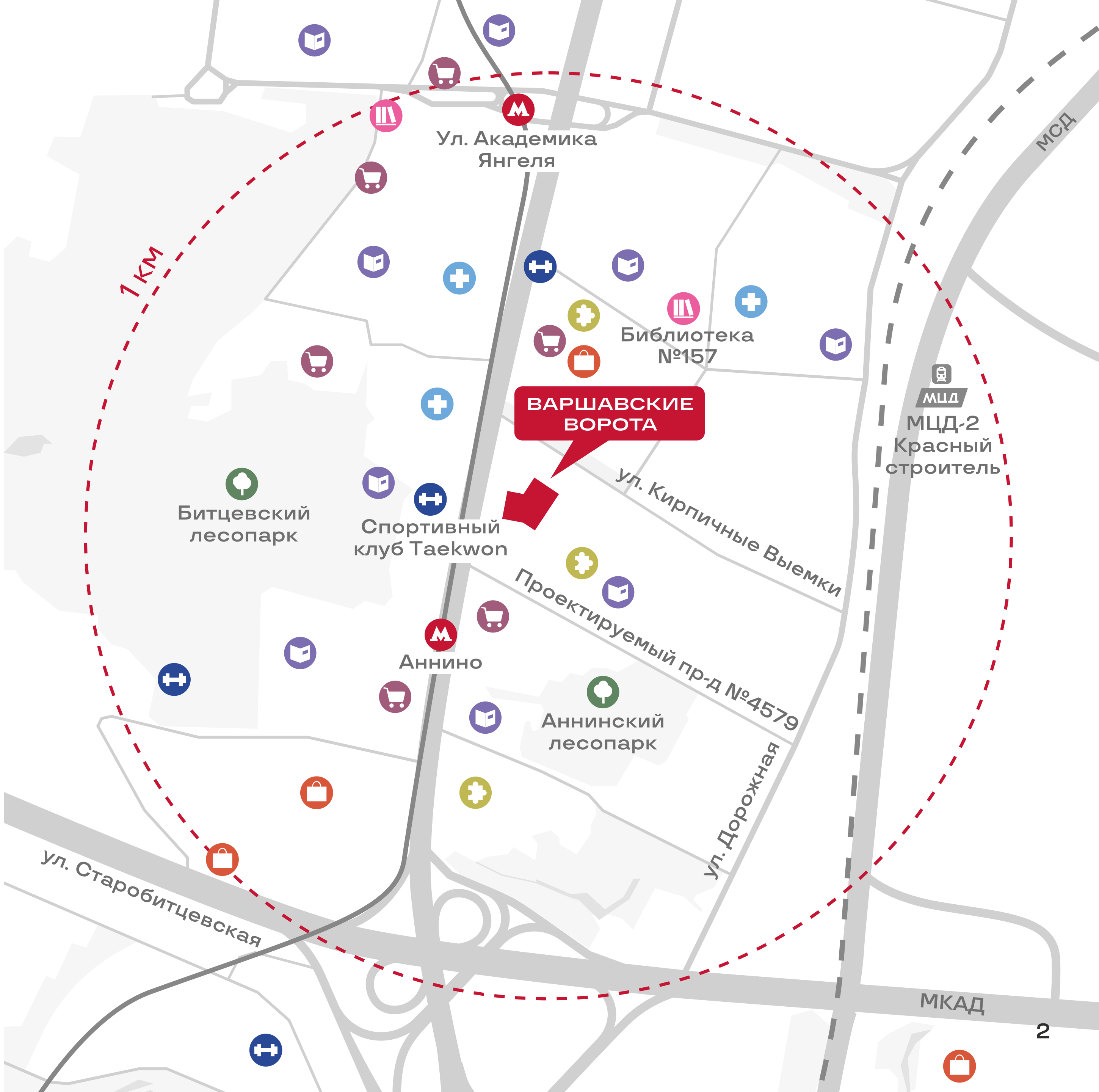
прямой выезд на Варшавское шоссе, два съезда на МКАД



удобный выезд на Южную хорду — быстрый путь к аэропортам и за город

- школы и детские дошкольные учреждения
- медицинские учреждения
- детские или подростковые клубы и студии

- продуктовые магазины
- ТРЦ



# ГЕНПЛАН

## БИЗНЕС-КЛАСС

50 мест  
вместимость ДОО

577,5 м<sup>2</sup>  
площадь ДОО

2  
индивидуальных  
входа

3–4 м  
высота потолков

## ОКНА С ВИТРАЖНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА на закрытой территории

## ОТДЕЛКА SHELL&CORE

- детский сад

детская площадка

благоустроенный двор

секции с квартирами

секции с апартаментами
- озеленение

детские площадки

спортивные площадки

площадки для отдыха

вход в подъезд
- вход в детский сад

сквозной подъезд

въезд и выезд с паркинга

номер секции



# ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ





# ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА

ПЛАНИРУЕМАЯ ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ  
РНВ — II КВАРТАЛ 2026 Г.



IV КВАРТАЛ 2025 Г.

ПЛАН  
ЭТАЖА

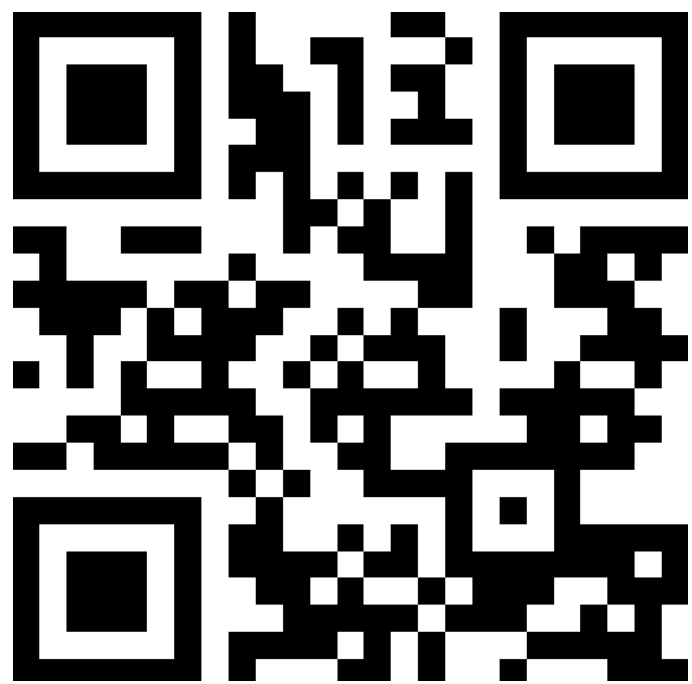
ПОМЕЩЕНИЯ  
ПРОДАЮТСЯ  
БЕЗ ОТДЕЛКИ

| №             | Наименование                                                     | Площадь, м² |
|---------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Помещения ДОО |                                                                  |             |
| 1             | Тамбур                                                           | 6,3         |
| 2             | Коридор                                                          | 92,7        |
| 3             | Помещение охраны                                                 | 12,6        |
| 4             | Гардероб персонала                                               | 7,4         |
| 5             | Комната приема пищи                                              | 8,4         |
| 6             | Процедурный кабинет                                              | 9,4         |
| 7             | Медицинский кабинет                                              | 12,0        |
| 8             | Туалет с местом для приготовления дезинфицирующих растворов      | 5,9         |
| 9             | Зал для музыкальных и физкультурных занятий                      | 75,0        |
| 10            | Кладовая для хранения музыкального инвентаря                     | 5,8         |
| 11            | Помещение для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий | 18,3        |
| 12            | Помещение для мытья кухонной и столовой посуды                   | 4,0         |
| 13            | ПУИ                                                              | 3,0         |
| 14            | Гардеробная персонала с душем и СУ                               | 3,9         |
| 15            | ДУШ                                                              | 2,5         |
| 16            | СУ                                                               | 1,4         |
| 17            | Кладовая отходов                                                 | 1,7         |
| 18            | Коридор                                                          | 5,4         |
| 19            | Помещение для хранения контейнеров                               | 4,6         |
| 20            | Моечная тары                                                     | 5,2         |
| 21            | Вестибюль                                                        | 5,5         |
| 22            | Серверная                                                        | 9,2         |
| 23            | Электрощитовая                                                   | 7,5         |
| 24            | Помещение автоматизации                                          | 9,0         |
| 25            | СУ персонала                                                     | 2,5         |
| 26            | Кабинет логопеда                                                 | 13,4        |
| 27            | Кабинет заведующего                                              | 10,9        |
| 28            | Методический кабинет                                             | 12,4        |
| 29            | Помещение приема и сортировки грязного белья                     | 3,9         |
| 30            | Комната чистого белья                                            | 4,8         |
| 31            | Тамбур                                                           | 5,6         |
| 32            | СУ МГН                                                           | 4,8         |

| №  | Наименование | Площадь, м² |
|----|--------------|-------------|
| 33 | СУ МГН       | 4,5         |
| 34 | Групповая    | 50,0        |
| 35 | Раздевальная | 22,3        |
| 36 | Буфетная     | 3,7         |
| 37 | Туалетная    | 17,4        |
| 38 | СУ МГН       | 3,8         |
| 39 | Групповая    | 50,2        |
| 40 | Раздевальная | 25,0        |
| 41 | Буфетная     | 3,7         |
| 42 | Туалетная    | 19,2        |
| 43 | ПУИ          | 2,7         |
|    |              | 577,5       |



# КОНТАКТЫ



САЙТ ПРОЕКТА



@EVGENIAANGALT



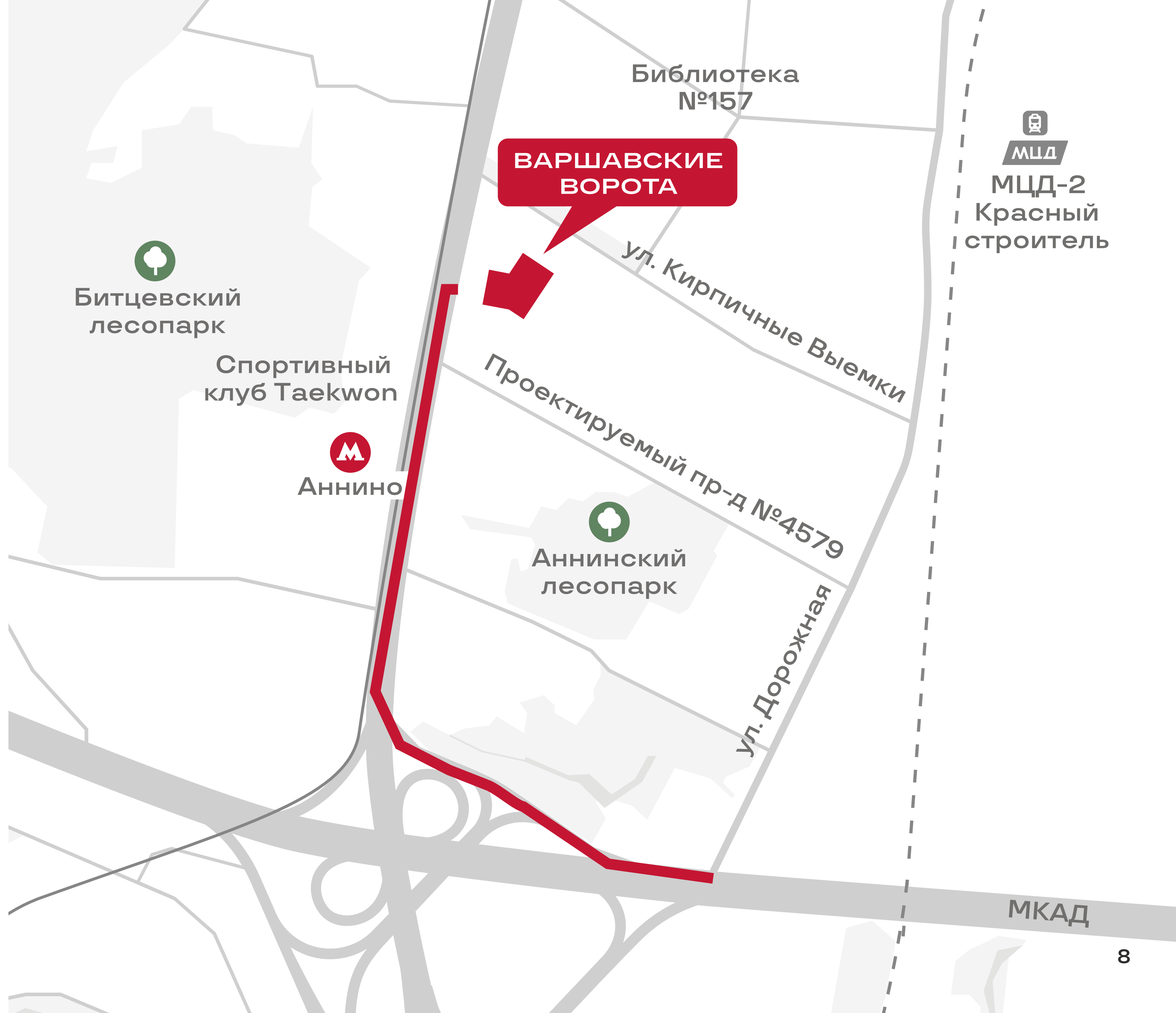
+7 (963) 993-40-21



Адрес центрального  
офиса продаж:  
Москва, ул. Правды, д. 26,  
БЦ «Северное сияние»



rg-dev.ru



# О ДЕВЕЛОПЕРЕ



«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м<sup>2</sup> недвижимости. За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях.

Компания входит в топ-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ и в топ-10 по скорости строительства. Мосгосэкспертиза присвоила показатель надежности А2 (очень высокий уровень надежности — риск незначительный). Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства. Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.

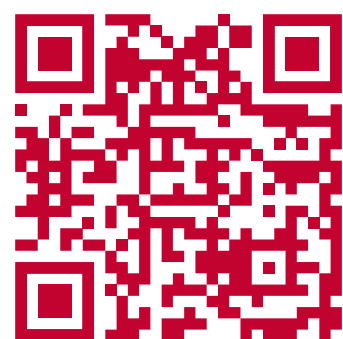


БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ  
НА САЙТЕ [RG-DEV.RU](https://rg-dev.ru)

Мы в социальных сетях:



 rgdev\_official



 rgdevofficial



 РГ-Девелопмент

