



RG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

УСЛОВИЯ TRADE-IN



- Статус «Квартира»*
- Объект недвижимости не включен в программу реновации жилья, утвержденную Правительством Москвы в 2017г.
- На квартиру оформлено право собственности.
- Квартира приобретена без использования средств материнского капитала.
- В квартире нет критичной незаконной перепланировки.**
- Квартира находится в Москве и московской области.***
- Отсутствуют риски утраты права собственности.****
- Стоимость ОН не более 15 млн. рублей.

* Квартиры в многоквартирном доме. Объект недвижимости является таунхаусом, апартаментами.

** В соответствии со списком незаконных перепланировок/переустройств.

*** Не более 20 км от МКАД.

**** По итогам правовой экспертизы



НЕ ПРИНИМАЮТСЯ в Trade-in ОН при наличии хотя бы одного из следующих видов незаконных перепланировок/переустройств:

- Выполнен полный/частичный демонтаж несущей конструкции здания (за исключением подоконного блока);
- Выполнен перенос подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения радиаторов отопления на площади летних помещений (балкон, лоджия);
- Выявлено изменение общих границ объекта недвижимости;
- Выявлено устройство лоджий и террас на вторых и выше этажах, которые не соответствуют техническим документам.
- Выполнен перенос газового оборудования за пределы кухни без соответствующего разрешения;